

Số: 02/2016/NQ-HĐND

Vị Thanh, ngày 29 tháng 02 năm 2016

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất và bán tài sản, vật kiến trúc trên đất của thị xã Ngã Bảy để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính mới thị xã Ngã Bảy và Khởi trụ sở hành chính mới thị xã Ngã Bảy**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG  
KHÓA VIII KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 16 tháng 12 năm 2002;

Căn cứ Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

Xét Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc đề nghị thông qua cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất và bán tài sản, vật kiến trúc trên đất của thị xã Ngã Bảy để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính mới thị xã Ngã Bảy và Khởi trụ sở hành chính mới thị xã Ngã Bảy; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang thống nhất thông qua cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất và bán tài sản, vật kiến trúc trên đất của thị xã Ngã Bảy để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính mới thị xã Ngã Bảy và Khởi trụ sở hành chính mới thị xã Ngã Bảy, cụ thể như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy 100% tiền sử dụng đất (*theo Danh mục các khu đất khai thác của thị xã Ngã Bảy*) để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính mới thị xã Ngã Bảy và Khởi trụ sở hành chính mới thị xã Ngã Bảy sau khi trừ các khoản chi phí làm thủ tục thu tiền sử dụng đất.

2. Phân bổ lại cho Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy 50% tiền bán tài sản, vật kiến trúc và tiền cho thuê đất (theo Danh mục các khu đất khai thác của thị xã Ngã Bảy) để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính mới thị xã Ngã Bảy và Khối trụ sở hành chính mới thị xã Ngã Bảy sau khi trừ các khoản chi phí làm thủ tục bán tài sản, vật kiến trúc và cho thuê đất.

Tiền thu được từ tiền sử dụng đất, tiền bán tài sản, vật kiến trúc và tiền cho thuê đất để lại không vượt quá tổng mức vốn còn lại chưa bố trí trong tổng mức đầu tư của 02 dự án nêu trên.

(Đính kèm Danh mục các khu đất khai thác của thị xã Ngã Bảy)

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất và bán tài sản, vật kiến trúc trên đất của thị xã Ngã Bảy để đầu tư xây dựng 02 dự án: Cơ sở hạ tầng Khu trung tâm hành chính mới thị xã Ngã Bảy và Khối trụ sở hành chính mới thị xã Ngã Bảy theo đúng nghị quyết này.

**Điều 3.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa VIII, kỳ họp thứ 17 thông qua và có hiệu lực thi hành sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông qua./. Q

**Nơi nhận:**

- Văn phòng QH;
- Văn phòng CP (HN, TP.HCM);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và các Đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Các cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT. h



**Huỳnh Thanh Tạo**



## DANH MỤC

### CÁC KHU ĐẤT KHAI THÁC CỦA THỊ XÃ NGÃ BẢY

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 02/2016/NQ-HĐND ngày 29 tháng 02 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Danh mục khai thác	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ
<b>I</b>	<b>Cho thuê đất</b>		
1	Khu Trung tâm thương mại, dịch vụ thị xã (chợ) (khu C2, C5), (Khu Bệnh viện Đa khoa thị xã Ngã Bảy (cũ))	3890,5	Đường Lê Lợi, KV1, phường Ngã Bảy
<b>II</b>	<b>Cho thuê đất và bán tài sản, vật kiến trúc trên đất</b>		
1	Khu Đô thị Trung tâm thị xã (khu B1), (Khu Nhà khách Thị ủy (cũ), Mặt trận đoàn thể (cũ))	3842,0	Đường Nguyễn Thị Minh Khai, KV3, phường Ngã Bảy
2	Khu Đô thị Trung tâm thị xã (khu D), (Khu Trung tâm hành chính Thị ủy (cũ), UBND thị xã (hiện hữu))	19312,0	Đường Nguyễn Thị Minh Khai, KV3, phường Ngã Bảy
<b>III</b>	<b>Giao đất có thu tiền sử dụng đất</b>		
1	Khu đô thị Trung tâm thị xã (A1, A2) (đất trước trụ sở UBND thị xã Ngã Bảy (cũ))	3154,0	Đường Hùng Vương, KV3, phường Ngã Bảy
2	Đất lẻ Trụ sở Phòng Tài chính (cũ)	248	Hẻm 1116, đường Hùng Vương, KV1, phường Ngã Bảy
3	Đất lẻ xã Đại Thành, thị xã Ngã Bảy	547	Xã Đại Thành, thị xã Ngã Bảy
<b>IV</b>	<b>Giao đất có thu tiền sử dụng đất và bán tài sản, vật kiến trúc trên đất</b>		
1	Khu Đô thị Trung tâm thị xã (khu C1), (Khu Trụ sở làm việc Chi cục Thuế (hiện hữu))	2628,0	Đường Hùng Vương, KV1, phường Ngã Bảy
2	Khu Đô thị Trung tâm thị xã (khu C4), (Khu Trung tâm Thương mại Ngã Bảy (hiện hữu))	2385,0	Đường Lê Lợi, KV1, Phường Ngã Bảy
3	Trụ sở KV1, phường Ngã Bảy, thị xã Ngã Bảy	49	Đường Trần Hưng Đạo, KV1, phường Ngã Bảy
4	Trụ sở Hội Cựu chiến binh (cũ), thị xã Ngã Bảy	144	Đường Mạc Đĩnh Chi, KV1, phường Ngã Bảy