

Số: 26/2011/NQ-HĐND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 12 năm 2011

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê chuẩn Danh mục dự án có sử dụng đất
cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2012 của tỉnh Thanh Hoá**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005; Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật số 38/2009/QH12 ngày 19 tháng 6 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản; Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2005; Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng; Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16 tháng 4 năm 2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất; Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01 tháng 9 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Sau khi xem xét Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị phê chuẩn Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2012; Báo cáo thẩm tra số 399/BC-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2011 của Ban kinh tế và ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tán thành Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị phê chuẩn Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2012 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tổng số: 20 dự án (hai mươi dự án).
2. Tổng diện tích đất (theo quy hoạch được phê duyệt) là: 276,1 ha.
(Có phụ biểu chi tiết danh mục các dự án kèm theo).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định hiện hành của pháp luật, phê duyệt cụ thể danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2012 và chỉ đạo tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng các quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trong quá trình thực hiện, nếu có nhu cầu phát sinh hoặc biến động, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án để triển khai thực hiện, đảm bảo hiệu quả và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVI, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2011./.

Nơi nhận:

- VPQH, VPCP, VPCTN;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND, UBND tỉnh;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL, Bộ Tư pháp;
- Đại biểu QH, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- MTTQ tỉnh và các Đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- VP Tỉnh ủy, VP HĐND, VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH, CT HĐND.

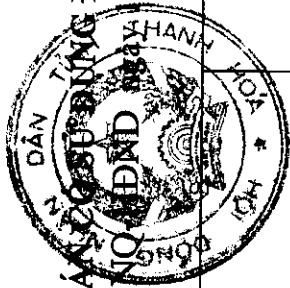
CHỦ TỊCH



Mai Văn Ninh

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHỌN ĐỀ XUẤT ĐẤT CẢN LỰA CHỌN NHÀ ĐÀU TƯ NĂM 2012

(Kèm theo Nghị quyết số 26/2011/NQ-UBND ngày 7 tháng 12 năm 2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá)



TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Đơn vị đề xuất dự án
1	2	3	4	5	6
I	Các dự án chuyển từ năm 2011 sang thực hiện trong năm 2012				
1	Khu nhà ở khu B, C phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	6.1	Khu nhà ở	UBND thị xã Bim Sơn
2	Khu dân cư khu phố 12 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	Phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	3.5	nt	nt
3	Khu dịch vụ thương mại Bắc cầu Tống Giang, thị xã Bim Sơn.	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	3.0	nt	nt
4	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	nt	35.0	nt	UBND huyện Thọ Xuân
5	Khu dân cư Đồng Chộp xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn	Xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn	2.5	nt	UBND huyện Đông Sơn
6	Khu dân cư Đồng Nén, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	7.3	nt	UBND huyện Tĩnh Gia
II	Các dự án đề xuất mới				
1	Khu dân cư, tái định cư thị trấn Quảng Xương	Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương	20.0	nt	UBND huyện Quảng Xương
2	Khu dân cư xã Định Long, huyện Yên Định	Xã Định Long, huyện Yên Định	4.0	nt	UBND huyện Yên Định
3	Khu dân cư xã Định Liên, huyện Yên Định	Xã Định Liên, huyện Yên Định	5.0	nt	nt
4	Khu đô thị thị trấn Quán Lào	Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	10.0	nt	nt

TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Đơn vị đề xuất dự án
5	Khu đô thị Tân Thọ, xã Đông Tân, huyện Đông Sơn	Xã Đông Tân, huyện Đông Sơn	16.0	nt	UBND huyện Đông Sơn
6	Khu dân cư xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	5.0	nt	UBND huyện Vĩnh Lộc
7	Khu dân cư Đông Chợ, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	4.0	nt	UBND huyện Tĩnh Gia
8	Khu dân cư Rọc Hãn, xã Nguyễn Bình, huyện Tĩnh Gia	Xã Nguyễn Bình, huyện Tĩnh Gia	2.7	nt	nt
9	Khu dân cư xã Hà Dương, huyện Hà Trung	Xã Hà Dương, huyện Hà Trung	5.0	nt	UBND huyện Hà Trung
10	Khu dân cư khu Nhà hát nhân dân, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa	Phường Ba Đình, TP Thanh Hóa	2.7	nt	UBND TP Thanh Hóa
11	Khu đô thị xanh - khu Nam trung tâm TP Thanh Hóa	Các phường Đông Sơn, Lam Sơn, Đông Vệ, TP Thanh Hóa	11.0	nt	nt
12	Khu xen cư xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (MBOH được duyệt kèm theo Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 22/6/2011 của UBND thành phố Thanh Hóa	Xã Quảng Hưng, TP Thanh Hóa	2.6	nt	nt
13	Khu thương mại, dịch vụ tại lô B-TM1 thuộc quy hoạch chi tiết 1/2000 khu phía Nam đại lộ Lê Lợi, khu đô thị mới Đông Hương, TP Thanh Hóa	Xã Đông Hương, TP Thanh Hóa	2.7	Khu thương mại, dịch vụ	Trung tâm PTQĐ tỉnh
14	Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa	Các phường Đông Vệ, Tân Sơn, TP Thanh Hóa và xã Đông Hưng huyện Đông Sơn	128.0	Khu đô thị mới	Sở Kế hoạch và Đầu tư