

Số: 13 /2012/QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 04 tháng 4 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

39

6/4/12

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ Về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ Về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ Về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30 tháng 11 năm 2007 Hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ Về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ Về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND ngày 21/01/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp sát giá thị trường khi nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Bổ sung khoản 2 Điều 3 như sau:

a) Bổ sung cụm từ “; Các phường thuộc Thị xã Ninh Hòa nằm ngoài Khu kinh tế Vân Phong.” vào cuối đoạn quy định tại điểm 1, Mục I của bảng Tỷ lệ % để tính đơn giá thuê đất tại khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND.

b) Bổ sung cụm từ “; Các phường thuộc Thị xã Ninh Hòa nằm ngoài Khu kinh tế Vân Phong.” vào cuối đoạn quy định tại điểm 3, Mục II của bảng Tỷ lệ % để tính đơn giá thuê đất tại khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND.

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 5 như sau:

“2. Xử lý tồn tại khi xác định đơn giá thuê đất theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP và Nghị định số 121/2010/NĐ-CP của Chính phủ:

a) Tỷ lệ để tính đơn giá thuê đất:

a.1) Các trường hợp phải xác định đơn giá thuê đất giai đoạn từ ngày Nghị định số 69/2009/NĐ-CP có hiệu lực đến trước ngày Nghị định số 121/2010/NĐ-CP có hiệu lực: Áp dụng tỷ lệ quy định tại Quyết định số 87/2006/QĐ-UBND ngày 14/11/2006 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc quy định giá thuê đất thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 46/2007/QĐ-UBND ngày 17/9/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành giá đất, giá cho thuê đất, thuê mặt nước Khu kinh tế Vân Phong năm 2007; Quyết định số 72/2007/QĐ-UBND ngày 13/11/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về giá đất, giá cho thuê đất khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh năm 2007; Quyết định số 73/2007/QĐ-UBND ngày 13/11/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 87/2006/QĐ-UBND ngày 14/11/2006 về việc quy định giá thuê đất thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

a.2) Các trường hợp phải xác định đơn giá thuê đất giai đoạn từ ngày Nghị định số 121/2010/NĐ-CP có hiệu lực đến trước ngày Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND có hiệu lực: Áp dụng tỷ lệ quy định tại Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND.

b) Giá đất để tính đơn giá thuê đất:

b.1) Các trường hợp thuê đất đã có giá thuê đất, nhưng hết thời hạn ổn định 5 năm, nay điều chỉnh theo giá thuê đất mới áp dụng cho thời kỳ ổn định 5 năm tiếp theo, và các trường hợp mới thuê đất, xác định đơn giá thuê đất kỳ ổn định 5 năm lần đầu, mà có giá trị thửa đất dưới 10 tỷ đồng: Áp dụng hệ số k thị

trường quy định tại Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND ngày 21/01/2012 Về việc ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp sát giá thị trường khi nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Giá đất quy định làm căn cứ xác định giá thị trường là Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định có hiệu lực tại thời điểm xác định đơn giá thuê đất;

b.2) Các trường hợp mới thuê đất, xác định đơn giá thuê đất kỳ ổn định 5 năm lần đầu, mà có giá trị thửa đất từ 10 tỷ đồng trở lên: Thuê tư vẫn xác định giá đất theo giá thị trường theo quy định tại Thông tư số 94/2011/TT-BTC.

c) Các trường hợp phải xác định đơn giá thuê đất giai đoạn từ ngày Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND có hiệu lực đến trước ngày Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND có hiệu lực: Giá đất để tính đơn giá thuê đất xác định như quy định tại điểm b khoản 2 Điều này.”


Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra Văn bản);
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Khánh Hòa;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Đài PT-TH Khánh Hòa;
- Báo Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CV NCTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh



