

Số: 07 /2012/QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 21 tháng 02 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp sát giá thị trường khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

20

28/2/12

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi bổ sung, một số điều của Nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính Khánh Hòa,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp sát giá thị trường khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đài PT-TH Khánh Hòa;
- Báo Khánh Hòa;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CVNCTH.

TC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Lê Đức Vinh**

## QUY ĐỊNH

Hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp sát giá thị trường  
khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 07 /2012/QĐ-UBND ngày 21 /02/2012  
của UBND tỉnh Khánh Hòa)

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất sát giá thị trường để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh trong các trường hợp sau:

- Áp dụng đối với phần diện tích vượt hạn mức đất ở, trong trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (công nhận quyền sử dụng đất), đối với đất đang sử dụng, chuyên mục đích sử dụng đất đối với đất đang sử dụng không phải đất ở sang đất ở mà có diện tích vượt hạn mức đất ở do UBND cấp tỉnh quy định;

- Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường;

- Áp dụng đối với đất đã có quy hoạch phân lô trước đây vượt hạn mức, đất dôi dư sau khi thực hiện quy hoạch, bán cho hộ liền kề;

- Áp dụng đối với hộ gia đình nghèo, hộ gia đình chính sách được cấp đất ở;

- Áp dụng trong trường hợp đất dôi dư khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà có diện tích đất tăng so với diện tích ghi trên một trong các loại giấy tờ quy định, làm căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà nguyên nhân do lấn chiếm, do điều chỉnh lộ giới, tìm đường;

- Áp dụng trong trường hợp thuê đất đối với những thửa đất có giá trị dưới 10 tỷ đồng (theo bảng giá đất do UBND tỉnh công bố hàng năm);

- Áp dụng trong trường hợp nhà nước cho thuê đất đã hết thời gian ổn định.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan quản lý nhà nước có liên quan trong việc xác định và thu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thuộc các đối tượng phải áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính về đất quy định tại Điều 1 Quyết định này.

### Điều 3: Quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K).

Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định bằng cách lấy giá đất quy định tại bảng giá các loại đất do UBND tỉnh quy định và công bố hàng năm nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất (K) được quy định, như sau:

1) Đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị:

- Các phường thuộc thành phố Nha Trang: Hệ số K = 3 lần (Đường Trần Phú hệ số K = 4 lần);

- Các phường thuộc thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa; thị trấn Cam Đức (huyện Cam Lâm); thị trấn Diên Khánh (huyện Diên Khánh): Hệ số K = 2 lần;

- Thị trấn Vạn Giã (huyện Vạn Ninh), thị trấn Tô Hạp (huyện Khánh Sơn), thị trấn Khánh Vĩnh (huyện Khánh Vĩnh): Hệ số K = 1,6.

2) Đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn:

- Các xã thuộc thành phố Nha Trang: Hệ số K = 1,6 lần;

- Các xã thuộc thành phố Cam Ranh, thị xã Ninh Hòa, huyện Diên Khánh, huyện Vạn Ninh, huyện Cam Lâm, huyện Khánh Sơn, huyện Khánh Vĩnh:

+ Đồng bằng: Hệ số K = 1,5 lần;

+ Miền núi: Hệ số K = 1,2 lần.

3) Đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực Bắc bán đảo Cam Ranh: Hệ số K = 1 lần.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi biến động giá đất để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh hệ số K kịp thời.

2. Trong quá trình thực hiện có vấn đề gì vướng mắc, các Sở, Ban, Ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố kịp thời báo cáo phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp trình UBND tỉnh để xem xét, giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Vinh**