

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/2014/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 11 tháng 9 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất;
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1561/STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 8 năm 2014; Báo cáo thẩm định số 215/BC-STP ngày 20 tháng 8 năm 2014 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về ủy quyền thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất

1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành thông báo thu hồi đất đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai 2013 để thực hiện tất cả các dự án đầu tư trên địa bàn thuộc địa giới hành chính đang quản lý (kể cả trường hợp dự án nằm trên địa giới hành chính từ 02 huyện trở lên).

2. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp khu vực thu hồi đất có cả đối tượng thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh và thẩm quyền UBND cấp huyện theo quy định tại Khoản 3, Điều 66 của Luật Đất đai 2013, trong các trường hợp sau đây:

a) Để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

b) Các dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt nhưng đã được UBND tỉnh đồng ý, chấp thuận chủ trương đầu tư, thống nhất về quy mô và vị trí phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn và giám sát việc thực hiện ủy quyền theo quy định.

Điều 2. Ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đóng dấu Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, bao gồm:

- Cấp giấy cho các tổ chức trong nước gồm: cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức sự nghiệp công lập;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các trường hợp đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận nay xin đăng ký bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 (mười) ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Cường