

Số: 1692/2016/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành tiêu chí cơ sở đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy đối với các Chợ - Trung tâm thương mại; Nhà cao tầng; Tàu thủy vận chuyển khách du lịch; Cơ sở thuộc khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Căn cứ TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

Căn cứ TCVN 6060:1996 Phòng cháy, chữa cháy nhà cao tầng - Yêu cầu thiết kế;

Căn cứ TCVN 6161:1996 Phòng cháy chữa cháy chợ và trung tâm thương mại - Yêu cầu thiết kế;

Căn cứ TCN 58-1997 Phòng cháy chữa cháy chợ và trung tâm thương mại - Yêu cầu an toàn trong khai thác;

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này "Tiêu chí đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy" đối với:

1. Chợ - Trung tâm thương mại;
2. Nhà cao tầng;
3. Tàu thủy vận chuyển khách du lịch;

4. Các cơ sở (theo Luật PCCC) thuộc Khu công nghiệp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Giao Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy tỉnh hướng dẫn thống nhất quy cách thiết kế các biểu mẫu và thang điểm, phân loại cơ sở hàng năm; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; định kỳ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Cục C66/Bộ Công an;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
(để báo cáo)
- Như điều 2, điều 3 (để thực hiện);
- Đài PTTH tỉnh, Báo QN, TT Thông tin;
- Lãnh đạo và C,
- Lưu: VT, NC.
25b, QĐ 23

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Điện

TIÊU CHÍ

Chợ - Trung tâm thương mại đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy

(Ban hành kèm theo Quyết định số: ~~1692~~ 2016/QĐ-UBND ngày 06/6/2016
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

1. Có các nhà phục vụ kinh doanh mua bán hàng hóa cho các hộ kinh doanh và khách hàng không bị nắng, mưa, đảm bảo an toàn, mỹ quan, văn minh, vệ sinh môi trường.

2. Có nhà để xe (bãi để xe) không làm cản trở đường, lối thoát nạn và xe chữa cháy hoạt động. Nhà thường trực phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và bảo vệ được bố trí ở vị trí thuận tiện, dễ quan sát các hoạt động trong chợ - Trung tâm thương mại và nhanh chóng triển khai xử lý kịp thời mọi tình huống cháy, nổ xảy ra.

3. Xung quanh Chợ - Trung tâm thương mại có đường giao thông cho các xe chữa cháy hoạt động có chiều rộng $\geq 4\text{m}$, chiều cao $\geq 4,25\text{m}$.

4. Bố trí đường giao thông lối thoát nạn trong Chợ - Trung tâm thương mại có chiều rộng: lối đi chính lớn hơn 3,6m; lối đi phụ lớn hơn 2,4m; khoảng cách giữa các lối đi chính không lớn hơn 20m; lối đi giữa 2 dãy quầy từ 1,2m đến 2,4m (nếu dãy quầy nhỏ hơn 5m là 1,2m; dãy quầy từ 5m đến 10m là 1,8m; dãy quầy lớn hơn 10m là 2,4m).

5. Có hệ thống loa phát thanh và thường xuyên phát cảnh báo, nhắc nhở về công tác PCCC đối với các hộ kinh doanh và khách hàng mua sắm, tuyên truyền nâng cao ý thức đảm bảo an toàn PCCC và hướng dẫn thoát nạn khi có sự cố xảy ra.

6. Hệ thống điện: Phải được đấu riêng biệt hệ thống điện phục vụ kinh doanh, sinh hoạt, bảo vệ, chữa cháy. Hệ thống điện phải được tính toán thiết kế và đấu mắc đảm bảo an toàn, có thiết bị bảo vệ chống quá tải, ngắn mạch theo quy định. Các dây dẫn điện trong chợ phải luôn trong ống bảo vệ chống cháy, bảng điện điều khiển đặt trong hộp bảo vệ bằng thép, bóng điện phải đặt trong máng, chụp kín bảo vệ. Khi ngừng hoạt động kinh doanh (đóng cổng chợ) hoặc mất điện phân công người trong Ban Quản lý chợ ngắt kiểm tra ngắt cầu dao điện.

7. Tại các vị trí đặt máy biến áp, máy phát điện phải lắp đặt đầy đủ các nội quy, quy trình: Quy trình vận hành máy phát điện; Quy trình xử lý sự cố; Sơ đồ nguyên lý cấp điện; Nội quy PCCC; Biển báo an toàn và các dụng cụ phương tiện an toàn khác theo quy định.

8. Hệ thống thu lôi, tiếp địa phải được kiểm tra trị số điện trở tiếp đất định kỳ hàng năm.

9. Không treo hàng, che ô dù, làm mái che, bày hàng hóa lấn chiếm đường lối đi, lối thoát nạn, che khuất các biển báo, biển chỉ dẫn và phương tiện chữa cháy.

10. Không gian tín ngưỡng nên bố trí riêng, ở một vị trí thích hợp trong khuôn viên của chợ hoặc bố trí ở sân thượng và được xây dựng bằng vật liệu không cháy; không đốt vàng mã trong chợ - Trung tâm thương mại.

11. Không tàng trữ, bán và sử dụng các chất, hàng phóng xạ hoặc nguy hiểm cháy nổ (xăng, dầu, cồn, gas LPG...); không tự ý sử dụng nguồn lửa trần trong chợ (đốt hương, đốt nến, đốt vàng mã, đốt vía, đun nấu...); không hút thuốc lá, thuốc lào trong chợ gây nguy cơ cháy chợ và ô nhiễm môi trường.

12. Mỗi chủ hộ kinh doanh hàng hóa dễ cháy, nổ trong Chợ - Trung tâm thương mại phải tự trang bị tối thiểu 01 bình chữa cháy đã được kiểm định chất lượng theo quy định; nhân viên bán hàng phải biết sử dụng thành thạo các phương tiện chữa cháy tại chỗ.

13. Có nội quy, quy định, biển cấm, biển báo, sơ đồ và biển chỉ dẫn về phòng cháy và chữa cháy thoát nạn phù hợp với đặc điểm hoạt động (bằng tiếng Việt) và có đèn chiếu sáng sự cố để mọi người dễ nhận biết thoát nạn an toàn.

14. Có quy định và phân công chức trách, nhiệm vụ phòng cháy và chữa cháy trong Ban quản lý Chợ - Trung tâm thương mại.

15. Có lực lượng phòng cháy, chữa cháy được huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy và chữa cháy và tổ chức thường trực sẵn sàng chữa cháy đáp ứng yêu cầu chữa cháy tại chỗ.

16. Có phương án chữa cháy, thoát nạn được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định và tổ chức thực tập định kỳ hàng năm.

17. Có đủ nguồn nước chữa cháy, phương tiện thiết bị chữa cháy, cứu nạn phù hợp với đặc điểm của cơ sở, đảm bảo về số lượng, chất lượng, đạt yêu cầu về Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về an toàn về PCCC và sử dụng có hiệu quả.

18. Có hồ sơ theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật.

19. Người đứng đầu cơ sở phải thực hiện đúng chế độ tự kiểm tra an toàn về PCCC và chế độ bảo quản, bảo dưỡng phương tiện chữa cháy theo quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy.



TIÊU CHÍ

Nhà cao tầng đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1692/2016/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

1. Có quy định, nội quy, biển cấm, biển báo, sơ đồ, biển chỉ dẫn về PCCC, thoát nạn phù hợp với đặc điểm hoạt động của cơ sở. Trên các lối thoát nạn phải có biển chỉ dẫn bằng tiếng Việt và tiếng Anh có đèn chiếu sáng sự cố để mọi người dễ nhận biết thoát nạn an toàn.

2. Có đường xe chữa cháy từ một bên với nhà có chiều rộng $\leq 18m$, hai bên với nhà có chiều rộng $> 18m$, có đường xung quanh với nhà trên $10.000m^2$ hoặc chiều rộng trên $100m$. Chiều rộng đường cho xe chữa cháy $\geq 3,5m$, chiều cao $\geq 4,25m$; khoảng cách từ mép đường đến tường nhà $8 - 10m$.

3. Phải đảm bảo các yêu cầu về ngăn cháy:

3.1. Trên mỗi tầng của nhà cao tầng được chia thành các khoang, mỗi khoang có diện tích $\leq 2.200m^2$, trường hợp có hệ thống chữa cháy tự động diện tích mỗi khoang $\leq 4.400m^2$. Trong các nhà có gara xe, diện tích cho phép 1 khoang ngăn cháy Gara tại các tầng ngầm $\leq 3.000m^2$, tại các tầng nổi $\leq 5.200m^2$. Nhà chung cư trên $75m$ và nhà khác trên $50m$ được phân khoang cháy theo chiều cao, mỗi khoang không quá $50m$.

3.2. Không bố trí các đường ống dẫn chất khí, chất lỏng cháy xuyên qua tường, sàn, vách ngăn cháy. Các đường ống kỹ thuật khác khi bố trí xuyên qua tường, sàn và vách ngăn cháy, phải đặt van ngăn lửa tự động ở chỗ xuyên qua để ngăn cháy lan theo đường ống. Xung quanh ống giáp tường, sàn, vách ngăn cháy phải bịt kín bằng vữa không cháy với giới hạn chịu lửa tương đương với giới hạn chịu lửa của tường, sàn và vách ngăn cháy.

3.3. Thang bộ, thang máy từ tầng hầm lên tầng 1 phải qua khoang đệm có áp suất khí dương trước lối vào tại tầng hầm. Cầu thang thoát nạn từ tầng hầm đi qua các buồng thang bộ chung phải có lối đi riêng tại tầng 1 và ngăn cách với phần còn lại của buồng thang bộ bằng vách đặc ngăn cháy giới hạn chịu lửa ≥ 45 phút.

3.4. Trang bị hệ thống tăng áp chống tụ khói cho các giếng thang máy.

3.5. Cửa vào buồng chứa ống đổ rác, buồng chứa rác phải có lối vào trực tiếp qua khoảng thông thoáng bên ngoài nhà hoặc qua khoang đệm ngăn cháy được thông gió thường xuyên. Ống đổ rác làm bằng vật liệu không cháy, cửa thu rác ở các tầng phải là cửa ngăn cháy và tự động đóng kín; không đặt ống đổ rác, cửa đổ rác, buồng chứa rác trong buồng thang bộ, sảnh đợi hoặc khoang đệm thoát nạn. Đầu đường ống đổ phải có ống

thoát hơi nhô lên trên mái 0,7m, có bộ phận chụp mái. Trên đỉnh ống đồ rác có đầu phun nước chữa cháy tự động.

3.6. Có hệ thống thông gió, hút khói ở tầng hầm, hành lang; hệ số trao đổi khí 10 lần/giờ; các bộ phận của hệ thống này được làm bằng vật liệu không cháy.

4. Bố trí công năng của tòa nhà.

4.1 Bố trí gara ngầm không quá 5 tầng hầm, gara nổi không quá 9 tầng.

4.2. Máy biến áp, máy phát điện chỉ bố trí tiếp giáp tường ngoài tầng 1, tầng hầm, nửa hầm thứ nhất, không bố trí phía trên, dưới phòng công cộng, ngăn cách với bộ phận khác bằng tường ngăn cháy. Có hồ thu dầu sự cố, hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động. Bình chứa dự trữ nhiên liệu dưới 3 giờ ngăn với máy phát bằng tường ngăn cháy, bình chứa nhiên liệu dùng trên 3 giờ được đặt ngoài nhà.

4.3. Các phòng dùng làm nhà trẻ, mẫu giáo chỉ được bố trí ở tầng 1, 2, 3 và gần cửa thoát nạn.

5. Phải đảm bảo các yêu cầu về thoát nạn:

5.1. Có 2 lối thoát nạn, khoảng cách đến lối thoát nạn gần nhất đối với phòng ở giữa hai lối thoát nạn là 40m, 25m đối với phòng ở hành lang cut.

5.2. Chiều rộng cửa buồng thang, bản thang, hành lang thoát nạn đảm bảo số lượng người thoát nạn ở tầng đông nhất, số lượng người thoát nạn trên 1m chiều rộng lối thoát nạn ≤ 167 người/m và không nhỏ hơn 1,05m đối với bản thang, cửa buồng thang; 1,4m đối với hành lang. Chiều cao thông thủy các đoạn nằm ngang của đường thoát nạn không nhỏ hơn 2,0m.

5.3. Các buồng thang thoát nạn là buồng thang kín có tầng áp chống tụ khói, cửa vào buồng thang là cửa chống cháy có cơ cấu tự đóng giới hạn chịu lửa 70 phút mở theo hướng thoát nạn, có lối lên mái từ buồng thang. Nhà trên 28m bố trí ít nhất 01 cầu thang N1. Không bố trí thang rê quạt, thang cong làm thang thoát nạn, không cho phép bố trí phòng với bất kỳ chức năng nào trong buồng thang.

5.4. Nhà cao trên 28m có thang máy chữa cháy đảm bảo: Có khoang đệm trước lối vào thang máy, kích thước khoang đệm không nhỏ hơn 1,1x1,4m, trong khoang đệm có trang bị điện thoại. Các thang máy khác hạ xuống tầng 1 khi có sự cố.

5.5 Trang bị đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố trên hành lang thoát nạn, khoảng cách giữa các đèn ≤ 30 m đảm bảo cường độ chiếu sáng trong điều kiện bình thường 300Lux hoặc khi có sự cố 10Lux.

6. Phải trang bị đầy đủ các phương tiện PCCC

6.1. Công trình được trang bị các đầu báo cháy tự động tại tất cả các phòng. Trung tâm báo cháy đặt tại nơi có người thường trực và kết nối liên động với các hệ thống chữa cháy, tăng áp, hút khói, thang máy.

6.2. Trang bị đầu phun chữa cháy tự động ở tất cả các phòng, đối với nhà chung cư dưới 75m cho phép không lắp đặt ở tất cả các phòng nhưng phải lắp đặt 01 đầu phun ngang tại cửa ra vào.

6.3. Có hệ thống họng nước chữa cháy vách tường, trụ nước chữa cháy ngoài nhà và họng tiếp nước vào hệ thống chữa cháy của công trình.

6.4. Hệ thống bơm có bơm chính và bơm dự phòng, nguồn điện cấp cho bơm được đầu nối ưu tiên trước cầu dao tổng, nếu 2 bơm đều là bơm điện thì phải có nguồn điện dự phòng cấp cho bơm.

6.5. Bể nước chữa cháy đảm bảo dự trữ cấp nước chữa cháy trong 3 giờ.

6.6. Số lượng bình chữa cháy trang bị đảm bảo diện tích chữa cháy 1 tầng 50m²/bình.

6.7. Có các phương tiện, thiết bị thông tin liên lạc phục vụ báo cháy, báo động, chữa cháy phù hợp.

7. Có hệ thống điện, hệ thống chống sét đảm bảo các yêu cầu về PCCC

7.1 Công trình phải được trang bị hệ thống chống sét đảm bảo bảo vệ toàn bộ công trình.

7.2. Dây điện sử dụng trong công trình phải là loại có ruột bằng đồng đặt trong ống ghen, tất cả các mối nối và rẽ nhánh của dây dẫn, cáp điện được thực hiện trong hộp nối dây, hộp rẽ nhánh. Chi tiết lắp đặt dây dẫn, cáp điện phải tuân theo các tiêu chuẩn, quy định về điện.

8. Có hồ sơ thiết kế, văn bản thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; văn bản thông báo về việc bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy;

9. Có lực lượng phòng cháy, chữa cháy cơ sở được huấn luyện nghiệp vụ PCCC và tổ chức thường trực sẵn sàng chữa cháy đáp ứng yêu cầu chữa cháy tại chỗ;

10. Có Phương án chữa cháy, thoát nạn được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực tập định kỳ hàng năm;

11. Có hồ sơ theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật;

12. Người đứng đầu cơ sở phải thực hiện đúng chế độ tự kiểm tra an toàn về PCCC và chế độ bảo quản, bảo dưỡng phương tiện chữa cháy theo quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy.



TIÊU CHÍ

Tàu thủy vận chuyên khách du lịch đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1692/2016/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

1. Có quy định, nội quy, biển cấm, biển báo, sơ đồ, biển chỉ dẫn về PCCC, thoát nạn phù hợp;
2. Tàu có lớp cách nhiệt - cách âm của boong, vách bằng vật liệu không cháy. Vật liệu lắp đặt trong buồng máy, buồng bếp là loại không cháy; vật liệu dùng để chế tạo các đồ trang trí nội thất và đồ dùng sinh hoạt phải có tính lan truyền ngọn lửa chậm. Các chất sơn phủ nội thất của tàu khi ở nhiệt độ cao không sinh ra khói và các chất độc hại với nồng độ nguy hiểm;
3. Đường ống khí xả được bọc vật liệu cách nhiệt đảm bảo nhiệt độ bề ngoài ≤ 60 độ;
4. Dây, cáp điện trên tàu là loại chuyên dùng cho tàu thủy, được lắp đặt đúng quy phạm. Hệ thống điện buồng máy đảm bảo an toàn phòng nổ;
5. Bố trí bếp nấu ăn trên tàu phải đảm bảo an toàn về PCCC, chống cháy lan. Vị trí đặt bình gas đặt tại vị trí thông thoáng, thông gió tự nhiên;
6. Trang bị đầy đủ phương tiện chữa cháy, thiết bị thông tin liên lạc phục vụ báo cháy, báo động theo quy định;
7. Có trang bị hệ thống báo cháy bằng tay; tàu lưu trú qua đêm, tàu có chiều dài trên 50m được trang bị các đầu báo cháy tự động tại tất cả các phòng;
8. Có trang bị hệ thống hòng nước chữa cháy, tàu có chiều dài trên 50m có trang bị hệ thống chữa cháy bằng bọt, khí ở buồng máy;
9. Có trang bị máy bơm nước chữa cháy: Tàu dài trên 50m trang bị 02 bơm chữa cháy, tàu dài 30 - 50m trang bị 01 bơm chữa cháy, tàu có chiều dài < 30m trang bị 01 bơm lai máy chính;
10. Có trang bị bộ chữa cháy cá nhân (quần áo chống bức xạ nhiệt, ủng và găng tay bằng cao su hoặc vật liệu không dẫn điện khác; mũ cứng đèn pin), tàu trên 50m phải trang bị bình thở cá nhân. Tàu được trang bị bình chữa cháy đảm bảo số lượng theo quy định, đối với tàu ngủ qua đêm phải trang bị bình chữa cháy tại các phòng;
11. Có trang bị các dụng cụ cứu hộ, cứu nạn phù hợp với đặc điểm của tàu, đảm bảo về số lượng, chất lượng, đạt yêu cầu về Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và sử dụng có hiệu quả;

12. Có lực lượng phòng cháy, chữa cháy cơ sở được huấn luyện nghiệp vụ PCCC và tổ chức thường trực sẵn sàng chữa cháy đáp ứng yêu cầu chữa cháy tại chỗ;

13. Có Phương án chữa cháy, thoát nạn được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực tập định kỳ hàng năm;

14. Có hồ sơ theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật;

15. Người đứng đầu cơ sở phải thực hiện đúng chế độ tự kiểm tra an toàn về PCCC và chế độ bảo quản, bảo dưỡng phương tiện chữa cháy theo quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy.



TIÊU CHÍ

Cơ sở (theo Luật PCCC) thuộc khu công nghiệp đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1692/2016/QĐ-UBND ngày 06/10/2016
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

1. Có quy định, nội quy, biển cấm, biển báo, sơ đồ, biển chỉ dẫn về PCCC, thoát nạn phù hợp với đặc điểm hoạt động của cơ sở. Trên các lối thoát nạn phải có biển chỉ dẫn bằng tiếng Việt và có đèn chiếu sáng sự cố để mọi người dễ nhận biết thoát nạn an toàn;
2. Có quy trình kỹ thuật an toàn về phòng cháy và chữa cháy phù hợp với điều kiện sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của cơ sở;
3. Có hồ sơ thiết kế, văn bản thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; văn bản thông báo về việc bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy;
4. Có sơ đồ bố trí công nghệ, hệ thống kỹ thuật, vật tư có nguy hiểm về cháy, nổ của cơ sở;
5. Có các phương tiện, thiết bị thông tin liên lạc phục vụ báo cháy, báo động, chữa cháy phù hợp với đặc điểm của cơ sở;
6. Có lối thoát nạn đảm bảo để mọi người trong phòng, ngôi nhà thoát ra an toàn, không bị khói bụi che phủ, trong thời gian cần thiết để sơ tán khi xảy ra cháy;
7. Có lực lượng phòng cháy, chữa cháy cơ sở được huấn luyện nghiệp vụ PCCC và tổ chức thường trực sẵn sàng chữa cháy đáp ứng yêu cầu chữa cháy tại chỗ;
8. Có Phương án chữa cháy, thoát nạn được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực tập định kỳ hàng năm;
9. Có đủ nguồn nước chữa cháy, hệ thống báo cháy sớm, phương tiện thiết bị chữa cháy, cứu nạn phù hợp với đặc điểm của cơ sở, đảm bảo về số lượng, chất lượng, đạt yêu cầu về Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về an toàn về PCCC và sử dụng có hiệu quả;
10. Có các đường giao thông phục vụ cho việc chữa cháy và khoảng cách giữa các nhà công trình đảm bảo khoảng cách an toàn về PCCC phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về phòng cháy và chữa cháy;
11. Có hồ sơ theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật;
12. Người đứng đầu cơ sở phải thực hiện đúng chế độ tự kiểm tra an toàn về PCCC và chế độ bảo quản, bảo dưỡng phương tiện chữa cháy theo quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy./.