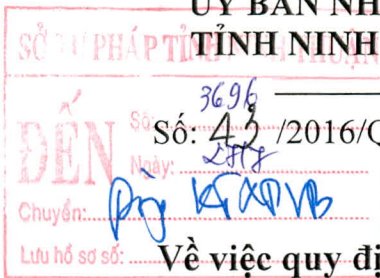


ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 3696 /2016/QĐ-UBND

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 25 tháng 7 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà để áp dụng tính lệ phí trước bạ đối với nhà đã qua sử dụng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;
- Căn cứ Pháp lệnh Phí và lệ phí năm 2001;
- Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 3/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;
- Căn cứ Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 6/3/2006 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;
- Căn cứ Nghị định 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;
- Căn cứ Nghị định số 23/2013/NĐ-CP ngày 25/3/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;
- Căn cứ Thông tư 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ; Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính; Thông tư số 140/2013/TT-BTC ngày 14/10/2013 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1838/TTr-STC ngày 20/6/2016 và báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp tại văn bản số 823/BC-STP ngày 13/6/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà để áp dụng tính lệ phí trước bạ đối với nhà đã qua sử dụng trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. kê khai lệ phí trước bạ lần đầu, như sau:
  - Nhà có thời gian sử dụng dưới 5 năm: 100%;
  - Nhà có thời gian sử dụng từ 5 năm trở lên thì áp dụng như kê khai lệ phí trước bạ lần hai trở đi theo quy định khoản 2 dưới đây.

2. Kê khai lệ phí trước bạ lần hai trở đi, cụ thể:

Thời gian đã qua sử dụng	Nhà biệt thự (%)	Nhà cấp I (%)	Nhà cấp II (%)	Nhà cấp III (%)	Nhà cấp IV (%)
- Dưới 5 năm	95	90	90	85	80
- Từ 5 đến 10 năm	90	85	80	65	65
- Trên 10 năm đến 20 năm	70	60	55	35	35
- Trên 20 năm đến 50 năm	50	40	35	25	25
- Trên 50 năm	30	25	25	20	20

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh Ninh Thuận triển khai nội dung Quyết định này đến các Chi cục thuế huyện, thành phố để thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày (mười) kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tổ chức và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ tư pháp);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐB Quốc hội tỉnh NT;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công báo, Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: các PVP, chuyên viên;
- Lưu: VT, TH, VAL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
**Phạm Văn Hậu**