

Số: 71 / 2008/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 12/năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng khu công nghiệp dầu khí Long Sơn, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ v/v phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại công văn số 455/HĐND-VP ngày 28/11/08 về giá đất tính bồi thường dự án khu công nghiệp dầu khí Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 2576/TTrLN-TC-TNMT ngày 10/11/2008 của Liên ngành : Tài chính-Tài nguyên Môi trường về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt giá đất để tính bồi thường dự án KCN dầu khí Long Sơn, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Nay phê duyệt giá đất để tính bồi thường dự án KCN dầu khí Long Sơn, thành phố Vũng Tàu và các khoản hỗ trợ như sau :

1. Về đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ :

a) Bảng giá đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm : (đvt : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	180	171	162	154
Khu vực 2	146	139	132	125
Khu vực 3	119	113	-	-

b) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối : (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	90	86	81	77
Khu vực 2	73	70	66	63
Khu vực 3	60	57	-	-

c) Bảng giá đất ở, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp tại nông thôn : (ĐVT : 1.000 đồng/m²)

Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Khu vực 1	2.250	1.800	1.440	1.152
Khu vực 2	922	737	590	472
Khu vực 3	377	-	-	-

Đơn giá trên được thống nhất áp dụng để thực hiện công tác bồi thường GPMB cho toàn bộ dự án KCN dầu khí Long Sơn, thành phố Vũng Tàu và không bị ảnh hưởng hay điều chỉnh khi UBND Tỉnh ban hành giá đất hàng năm trên địa bàn Tỉnh.

Điều 2. Bổ sung chính sách hỗ trợ để phục vụ công tác bồi thường GPMB để thực hiện dự án KCN dầu khí Long Sơn :

- Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi bị thu hồi trên 30% diện tích đất sản xuất nông nghiệp thì được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp cho toàn bộ nhân khẩu trong độ tuổi lao động, với mức hỗ trợ : 4.300.000 đồng /01 lao động.

- Ngoài ra các hộ có đất bị thu hồi thì các khẩu từ 15 tuổi đến dưới 18 tuổi được hỗ trợ định hướng học tập nghề, với mức hỗ trợ : 4.300.000 đồng /01 người.

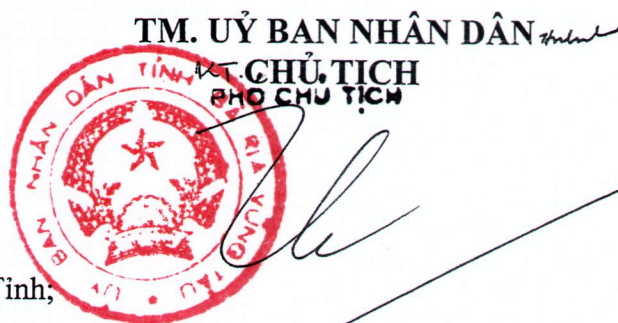
- Các khoản hỗ trợ không có quy định tại quyết định này sẽ áp dụng theo quy định hiện hành của Chính Phủ và của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng-Tàu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND Tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND Tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Bộ Tài chính, Bộ TNMT (để b/c);
- TTr TU, TTr HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và PCT UBND Tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND Tỉnh;
- Văn phòng UBND Tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh, Báo BR-VT;
- Website Chính phủ;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



Trần Ngọc Thái