

Chị Lê Hiền - Chị Đào  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
18/6  
JK

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2013/CT-UBND

Đồng Xoài, ngày 17 tháng 6 năm 2013

CÔNG VĂN BẢN  
SỐ 1530  
Ngày 18 Tháng 6 Năm 2013

**CHỈ THỊ**

**VỀ VIỆC TĂNG CƯỜNG CHỈ ĐẠO VÀ QUẢN LÝ CÔNG TÁC  
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

- PK T. DV. T. V. A. L.  
và T. A. P. B. T. A. M.  
n/v  
18/6/2013  
6/7/2013

Trong thời gian qua, hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh có nhiều chuyển biến tích cực; trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản đã từng bước đảm bảo các quy định. Tuy nhiên, công tác bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh vẫn còn một số tồn tại như: tình trạng một số cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước đóng trên địa bàn tỉnh khi có tài sản bán thanh lý không chuyển giao cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản hoặc doanh nghiệp bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật; việc bán đấu giá tài sản không đúng với trình tự, thủ tục luật định, có trường hợp tổ chức bán đấu giá mà người điều hành cuộc bán đấu giá tài sản không phải là Đấu giá viên đã làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích của bên có tài sản bán đấu giá.

Để nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước và thực hiện nghiêm các quy định về bán đấu giá tài sản theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là Nghị định số 17/2010/NĐ-CP) và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là Thông tư số 23/2010/TT-BTP). Nhằm khắc phục những hạn chế nêu trên, tăng cường hơn nữa công tác bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ thị:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã tiếp tục quán triệt, phổ biến đầy đủ những nội dung của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP, Thông tư số 23/2010/TT-BTP trong cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân trên địa bàn nắm vững và thực hiện tốt các quy định này.
2. Sở Tư pháp: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:
  - a) Hàng năm, xây dựng đề án kiện toàn tổ chức và hoạt động của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp, trình UBND tỉnh quyết định.

b) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ bán đấu giá tài sản cho các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra các tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản (bao gồm các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, hội đồng bán đấu giá trong phạm vi toàn tỉnh) nhằm chấn chỉnh những sai sót và xử lý theo quy định của pháp luật, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chỉ đạo.

d) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, theo dõi và cập nhật thông tin liên quan đến các doanh nghiệp bán đấu giá tài sản ở địa phương.

đ) Theo dõi, cập nhật và lập danh sách Đấu giá viên trên địa bàn tỉnh để công bố trên Công báo tỉnh, Công thông tin điện tử của tỉnh và của Sở Tư pháp để các tổ chức, cá nhân biết và tiện liên hệ, giao dịch.

e) Định kỳ 06 tháng, 01 năm hoặc đột xuất báo cáo Bộ Tư pháp, Ủy ban nhân dân tỉnh về hoạt động bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh theo quy định.

### 3. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá tài sản trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp dự thảo văn bản quy định về phí đấu giá, phí tham gia đấu giá, khi có hướng dẫn của cơ quan cấp trên trình cấp có thẩm quyền quyết định.

c) Tiến hành rà soát lại việc chuyển giao tài sản nhà nước, tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính của các cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính để quyết định việc xử lý phù hợp với quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan.

d) Hướng dẫn các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, các đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước có tài sản nhà nước bán đấu giá thực hiện việc xác định giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá và chuyển giao tài sản bán đấu giá cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá theo quy định.

4. Công an tỉnh, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Hải quan và các cơ quan chức năng liên quan chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp và thực hiện việc chuyển giao tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ nhà nước cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

5. Quỹ Phát triển đất có trách nhiệm ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định hiện hành.

6. Cục Thi hành án dân sự chỉ đạo khi cưỡng chế kê biên tài sản và ký hợp đồng với các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp bán đấu giá tài sản để thi hành các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật thì phải đảm bảo được yêu cầu giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản sau khi đã hoàn tất các thủ tục đấu giá theo quy định.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo, tiến hành củng cố, kiện toàn Hội đồng bán đấu giá tài sản cấp huyện để bán đấu giá tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; chỉ đạo việc bán đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Khi thực hiện bán đấu giá tài sản phải ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh trực thuộc Sở Tư pháp hoặc doanh nghiệp bán đấu giá tài sản để cử Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá.

b) Chỉ đạo các Tổ chức phát triển quỹ đất trực thuộc khi tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất phải tiến hành theo đúng trình tự, thủ tục ký hợp đồng với các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ 06 tháng và hằng năm về tổ chức và hoạt động của Hội đồng bán đấu giá tài sản cho Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tư pháp) theo đúng quy định tại Thông tư số 08/2011/TT-BTP ngày 05/4/2011 của Bộ Tư pháp hướng dẫn về nội dung công tác thống kê của ngành Tư pháp.

8. Các Tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp và Hội đồng bán đấu giá tài sản trong trường hợp đặc biệt

a) Thực hiện đúng các quy định tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP của Chính phủ, đảm bảo tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục bán đấu giá tài sản.

b) Báo cáo định kỳ 06 tháng và hằng năm cho Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tư pháp); nội dung báo cáo phải thể hiện đầy đủ tình hình tổ chức, cơ sở vật chất, phương tiện làm việc và kết quả hoạt động bán đấu giá tại đơn vị. Thời gian báo cáo theo đúng quy định tại Thông tư số 08/2011/TT-BTP ngày 05/4/2011 của Bộ Tư pháp về công tác thống kê của ngành Tư pháp (riêng Hội đồng bán đấu giá tài sản trong trường hợp đặc biệt phải báo cáo đầy đủ tình hình và kết quả bán đấu giá tài sản của từng cuộc bán đấu giá về Sở Tư pháp ngay sau khi cuộc bán đấu giá kết thúc).

9. Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh; Báo Bình Phước tổ chức tuyên truyền, giới thiệu nội dung cơ bản của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP; các văn bản hướng

dẫn có liên quan và Chỉ thị này để phổ biến rộng rãi đến tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị này; thường xuyên báo cáo kịp thời các tồn tại, vướng mắc cho Sở Tư pháp để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Trâm*

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND, UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Các Tổ chức bán đấu giá tài sản;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- LĐVP, các Phòng;
- Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, H01, sotuphap, 10/6, 100

*Thư của UBND thị xã*