

Số : 69 /2009/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 09 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất (giao đất không thông qua hình thức đấu giá) dự án đầu tư xây dựng: căn hộ cao ốc OSC Land tại thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ văn bản số 355/HĐND-VP ngày 18/08/2009 của Thường trực HĐND tỉnh về giá đất giao cho dự án đầu tư xây dựng căn hộ cao ốc OSC Land tại thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Liên Sở Tài chính – Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1569/TTrLN-TC-TNMT ngày 14/07/2009 và đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 2064/STC-QLGCS ngày 18/09/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất (giao đất không thông qua hình thức đấu giá) dự án đầu tư xây dựng căn hộ cao ốc OSC Land tại thành phố Vũng Tàu như sau :

Giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với lô đất diện tích 4.298,10 m² của dự án tại đường Võ Thị Sáu, thành phố Vũng Tàu là: **9.469.000 đồng/m²**.

(Bằng chữ: Chín triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Trường hợp có sự thay đổi về tỷ lệ xây dựng so với nội dung văn bản số 2671/SXD-KTQH ngày 28/10/2008 của Sở Xây dựng thì phải xác định lại giá trị giao đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Bộ Tài chính (Vụ pháp chế);
- Bộ TNMT (Vụ pháp chế);
- TTr TU, TTr HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và PCT UBND Tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng HĐND Tỉnh;
Văn phòng UBND Tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Đài PTTH tỉnh, Báo BR-VT;
- Website Chính phủ;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH. *ah*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Thời