

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất (giao đất không thông qua hình thức đấu giá) dự án: Khu biệt thự Du lịch Thanh Bình tại phường 10, TP.Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ văn bản số 585/HĐND-VP ngày 24/11/2009 của Thường trực HĐND tỉnh về giá đất tại khu đất đầu tư xây dựng Khu biệt thự du lịch Thanh Bình;

Xét đề nghị của Liên Sở Tài chính – Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 2473/TTrLN-TC-TNMT ngày 09/11/2009 và đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 2696/STC-QLGCS ngày 02/12/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất (giao đất không thông qua hình thức đấu giá) để đầu tư xây dựng Khu biệt thự Du lịch Thanh Bình tại phường 10, TP.Vũng Tàu như sau :

1. Đơn giá giao quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đối với diện tích 28.550,90 m² tại Quyết định số 4711/QĐ-UBND ngày 22/12/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu là : **1.204.000 đồng/m².**

Trường hợp vị trí, tỷ lệ xây dựng có thay đổi so với quy định tại Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 23/01/2006 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự du lịch Thanh Bình (Lô A) tại phường 10, thành phố Vũng Tàu, thì phải xác định lại giá trị giao đất.

2. Đơn giá giao quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đối với diện tích 20.974,70 m² tại Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu là : **628.000 đồng/m²**.

Trường hợp vị trí, tỷ lệ xây dựng có thay đổi so với quy định tại Quyết định số 4562/QĐ-UBND ngày 07/09/2009 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Resort thuộc dự án Khu biệt thự du lịch Thanh Bình tại phường 10, thành phố Vũng Tàu và Công văn số 642/QLĐT-KTQH ngày 17/09/2009 của Phòng quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu thì phải xác định lại giá trị giao đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Bộ Tài chính (Vụ pháp chế);
- Bộ TNMT (Vụ pháp chế);
- TTr TU, TTr HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và PCT UBND Tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ, Văn phòng HĐND Tỉnh;
Văn phòng UBND Tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Đài PTTH tỉnh, Báo BR-VT;
- Website Chính phủ;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Niên