

CHỈ THỊ

Về việc đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Thực hiện Nghị quyết số 30/2007/NQ-HĐND ngày 14/12/2007 của Hội đồng Nhân Dân tỉnh về phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, trong đó có nội dung: “*hoàn tất việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đối với các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ thủ tục, hồ sơ*”.

Trong những năm vừa qua, UBND tỉnh đã ban hành các Chỉ thị để chỉ đạo về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như: Chỉ thị số 11/2005/CT-UB ngày 29/3/2005 về việc thực hiện một số nhiệm vụ cấp bách để hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chỉ thị số 19/2006/CT-UBND ngày 30/06/2006 của UBND tỉnh về việc thực hiện Chỉ thị số 05/2006/CT-TTg ngày 22/02/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc khắc phục những yếu kém, sai phạm và tiếp tục đẩy mạnh tổ chức thi hành luật đất đai. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tỉnh tính đến hết năm 2007 đã cơ bản hoàn thành đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy theo quy định của pháp luật đất đai. Theo kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường (có sự phối hợp với cấp huyện và cấp xã) thì đến nay toàn tỉnh đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được 81.023,7 ha (đạt 84,94 % diện tích do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng). Diện tích đất còn lại chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân là 14.373,6 ha (chiếm 15,06 %), do nhiều nguyên nhân khác nhau. Để tiếp tục thi hành Luật Đất đai, UBND tỉnh chỉ thị như sau:

1. Đẩy mạnh công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Đài phát thanh Truyền hình Tỉnh, Báo Bà Rịa - Vũng Tàu, Hội đồng phối hợp công tác phổ biến và giáo dục pháp luật tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành, cơ quan liên quan tiếp tục tổ chức việc phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai sâu rộng bằng nhiều hình thức, phù hợp với từng đối tượng; biên soạn và phát hành các ấn phẩm tuyên truyền pháp luật về đất đai, nhất là các quy định của pháp luật đối với quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất để phổ biến rộng rãi trong nhân dân tại các địa phương trong tỉnh; thường xuyên đào tạo nâng cao nghiệp vụ cho cán bộ quản lý đất đai, trước hết đối với cán bộ quản lý đất đai cấp huyện và cấp xã.

Thông qua việc tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai, cần biểu dương những nơi làm tốt, phê bình những nơi chậm chạp, trì trệ, phát hiện và đưa ra công luận các hành vi vi phạm, nhất là những hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn tham nhũng về đất đai hoặc những thiếu, thiếu trách nhiệm trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

Kinh phí phục vụ cho việc tập huấn, tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai do ngân sách tỉnh cấp phát. Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán kinh phí thông qua Sở Tài chính xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở kết quả rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ủy ban Nhân dân cấp xã tiếp tục thông báo cho các chủ sử dụng đất đến đăng ký, kê khai hoàn chỉnh hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển toàn bộ hồ sơ đến Ủy ban Nhân dân cấp huyện để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở; và chuyển hồ sơ đến Ủy ban Nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng sử dụng đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân người nước ngoài (trừ trường hợp người Việt Nam định cư ở nước ngoài mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2003). Gắn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với việc tiếp tục hoàn thiện hồ sơ địa chính trên địa bàn toàn tỉnh.

Việc xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo quy định tại điều 14, điều 15, điều 16 của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật đất đai hiện hành. UBND cấp huyện và UBND cấp xã cần đẩy mạnh công tác xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong số diện tích đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng chưa được cấp giấy chứng nhận tại các địa bàn như sau:

Thành phố Vũng Tàu:	2.285,0 ha
Thị xã Bà Rịa:	985,3 ha
Huyện Tân Thành:	1.751,5 ha
Huyện Châu Đức:	2.055,5 ha
Huyện Long Điền:	1.503,5 ha
Huyện Đất Đỏ:	1.716,6 ha
Huyện Xuyên Mộc:	3.979,8 ha
Huyện Côn Đảo:	126,4 ha

Số liệu trên đây theo kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường có sự phối hợp với cấp huyện và cấp xã.

Các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức đang sử dụng đất có trách nhiệm đến tại UBND cấp xã nơi có phần đất do mình đang quản lý, sử dụng để kê khai, đăng ký và làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Đối với các thửa đất đã thể hiện trên hồ sơ địa chính mà không có ai kê khai đăng ký thì được xem là đất chưa sử dụng, UBND xã, phường, thị trấn có trách nhiệm đăng ký vào hồ sơ địa chính để quản lý, bảo vệ đất chưa sử dụng tại địa phương theo quy định tại điều 103 của Luật đất đai năm 2003. Nếu có ai khiếu nại sẽ xem xét giải quyết theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan.

UBND cấp huyện và UBND cấp xã có trách nhiệm lập kế hoạch cụ thể để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với số diện tích có thể xét cấp được trong số diện tích chưa cấp giấy chứng nhận nêu trên và báo cáo cho UBND tỉnh (thông qua sở Tài nguyên và Môi trường) trong quý I năm 2008 để UBND tỉnh theo dõi và chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan chủ quản các sở, ban, ngành thuộc tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị trực thuộc đang sử dụng đất thực hiện việc kê khai, đăng ký làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất do các đơn vị đó đang quản lý, sử dụng.

Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục thuế tỉnh hướng dẫn Chi Cục thuế, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tại các huyện, thị xã, thành phố việc ghi nợ tiền sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân không có khả năng thực hiện các nghĩa vụ tài chính khi lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất, nay có nguyện vọng ghi nợ tiền sử dụng đất theo như quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 05 năm 2007 của Chính phủ.

Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện Nghị định số 13/2006/NĐ-CP ngày 24/01/2006 của Chính phủ về việc xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của nhà nước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 21/5/2007 của UBND tỉnh. Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp báo Bộ Tài chính và UBND Tỉnh về kết quả xác định giá trị quyền sử dụng đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm phối hợp với UBND cấp huyện rà soát, hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại tất cả các xã, phường, thị trấn trong tỉnh. Theo dõi, đôn đốc và báo cáo kết quả cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất trên địa bàn toàn tỉnh cho UBND tỉnh để UBND tỉnh kịp thời chỉ đạo.

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *shinh*
CHỦ TỊCH



shinh
Trần Minh Sanh

Nơi nhận: *shinh*

- Website Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (cục kiểm tra văn bản);
- Văn phòng Chính phủ;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMT Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Hội đồng phối hợp phổ biến và giáo dục pháp luật tỉnh;
- Các tổ chức Đoàn thể cấp tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh
- UBND các huyện, TX, TP thuộc tỉnh;
- Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh;
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu VT-TH. **PC**