

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
-00000-

Số : 3371 -1999/QĐ.UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 6 năm 1999

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/2000 Núi Lớn
Núi Nhỏ Thành phố Vũng Tàu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21.6.1994.
- Căn cứ quy hoạch tổng thể thành phố Vũng Tàu tỉ lệ 1/10.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 604/TTg ngày 20.12.1993.
- Xét báo cáo thẩm định số : 94/BC.SXD ngày 24 tháng 12 năm 1998 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1 : Nay phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/2000 Núi Lớn - Núi Nhỏ TP Vũng Tàu do Công ty Kiến trúc Việt Nam lập năm 1998 với các nội dung sau :

1/- Vị trí giới hạn khu quy hoạch :

a.- Núi Lớn :

- Phía Bắc, Tây và Nam giáp biển.
- Phía Đông giáp đường Lê Lợi và rạch Bến Đình.

b.- Núi Nhỏ :

- Phía Bắc, Tây và Nam giáp biển.
- Phía Đông giáp đường Phan Chu Trinh.

2/- Quy mô và tính chất :

- Quy mô diện tích đất : 808 ha
- Tính chất khu quy hoạch :
 - + Khu vực chân núi : khu dân cư kết hợp du lịch (cải tạo). Tại Bãi Dầu và Bãi Dứa hạn chế lấn biển.
 - + Khu vực phía Bắc đường Trần Phú (rạch Bến Đình) không bố trí công nghiệp hải sản mà chỉ giải quyết xây dựng cải tạo khu dân cư.
 - + Từ cốt 50m trở lên : khu du lịch công viên rừng.

3/- Bố cục mặt bằng và tổ chức không gian kiến trúc:

Thống nhất với đồ án . Diện tích phủ xanh tối thiểu 75%. Mật độ xây dựng tối đa 10%.

Riêng khu đất dự kiến bố trí tổ hợp khách sạn Đồi Mây trước mặt chỉ bố trí các công trình kiểu biệt thự 1-2 tầng. Khu khách sạn sẽ xem xét sau.

4/- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật :

a.- Giao thông :

- Thống nhất giải pháp quy hoạch giao thông của đồ án, tuy nhiên về 2 đoạn đường nối giữa 2 đỉnh của Núi Nhỏ và 2 đỉnh của Núi Lớn (qua vùng yên ngựa) phải được khảo sát kỹ về điều kiện địa hình để tính toán mặt cắt ngang phù hợp, không cố định với mặt cắt $2m+7m+2m = 11m$. Đồng thời, dọc đường ô tô lên núi phải tổ chức bãi tránh xe thích hợp.

- Về tuyến cáp treo : cần tìm giải pháp để bố trí tuyến cáp treo bằng qua Bãi trước mà không làm ảnh hưởng đến khoảng không gian của Bãi Trước.

- Về đường hầm qua Núi Lớn (Tunnel), bến canoe du lịch : có thể dự kiến một Tunnel qua núi để tăng sự hấp dẫn của tuyến du lịch và phục vụ mục đích quốc phòng khi cần cũng như việc tổ chức các bến canoe du lịch, tuy nhiên cần phải nghiên cứu, khảo sát, tính toán cụ thể khi có điều kiện đầu tư.

b.- San nền và hệ thống thu gom nước mưa, nước thải :

Thống nhất giải pháp về san nền và hệ thống thu gom nước mưa, nước thải theo báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng.

Nghiêm cấm việc khai thác đá tại 2 ngọn núi này. Mọi trường hợp phá đá để đào móng, san nền phải được giải trình rõ, có phương án trong thiết kế kỹ thuật và cấp phép xây dựng công trình.

c.- Cấp nước, cấp điện :

Thống nhất như đồ án. Cần tổ chức thêm các họng cứu hỏa để có thể dập tắt các đám cháy rừng một cách mau chóng.

5/- Kế hoạch thực hiện :

Quy hoạch xây dựng Núi Lớn-Núi Nhỏ có quy mô lớn với những công trình đa dạng, sử dụng kỹ thuật tiên tiến và địa hình phức tạp, kinh phí lớn nên cần phải nghiên cứu để có thể chia thành nhiều dự án, phân kỳ thời gian đầu tư.

Việc quản lý đầu tư và quản lý xây dựng tại đây phải được thực hiện theo đúng quy định, phải lập quy hoạch chi tiết 1/500 từng dự án cụ thể để có cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng và bố trí kế hoạch đầu tư theo thứ tự ưu tiên hợp lý.

ĐIỀU II : UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với các ngành hữu quan triển khai thực hiện xây dựng, quản lý thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/2000 Núi Lớn - Núi Nhỏ được phê duyệt và đúng với pháp luật hiện hành về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị.

ĐIỀU III : Sở Xây dựng phối hợp với các ngành hữu quan quản lý việc đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt và đúng với quy định hiện hành về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị.

ĐIỀU III: Các ông Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Địa chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu, Thủ trưởng các Sở ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

TM.UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH

Nơi nhận :

- Nhu điều 3.
- TTr.TU,HĐND tỉnh (B/cáo)
- Chủ tịch+ các P.CT UBND tỉnh.
- BCH quân sự tỉnh.
- Công an tỉnh
- Đài, Báo BR-VT.
- Lưu VT-TH.



Nguyễn Trọng Hiếu