

Số: *06* /2016/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *21* tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản
khi Nhà nước thu đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 29 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND
ngày 03 tháng 12 năm 2004;
Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ
Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi nhà nước thu hồi đất;
Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4039/TTr-STC ngày 17 tháng
12 năm 2015, Công văn số 660/STP-XD&KTrVB ngày 15 tháng 12 năm 2015
của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định đơn giá bồi thường cây
trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Thời gian và quy định áp dụng

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay
thế Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND
tỉnh ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2. Các dự án mà phương án dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đã có thông báo trả tiền trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì thực hiện theo quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

3. Các dự án mà phương án dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được phê duyệt hoặc đã phê duyệt nhưng chưa có thông báo trả tiền thì được lập lại theo Quy định kèm theo Quyết định này trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Những loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản chưa có trong Quy định kèm theo Quyết định này, UBND các huyện, thành phố, thị xã điều tra, khảo sát giá cả trên thị trường và giá các loại cây tương ứng trong bảng giá, tổng hợp gửi Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh Quyết định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành liên quan tổ chức triển khai thực hiện.


2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ vào các quy định hiện hành ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về mật độ cây trồng, vật nuôi là thủy sản thực hiện trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Ban Chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *ngoa*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chính phủ;
 - Bộ Tài chính;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - Bộ Tư pháp;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
 - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - LĐVP: Đ/c Nghĩa;
 - Trung tâm Thông tin tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTH, QHXS, KTN, TH.
- (Trinhq/QĐ.T01/45b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Đoàn Văn Tuấn
Đoàn Văn Tuấn

QUY ĐỊNH

Đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 86 /2016/QĐ-UBND ngày 21 /01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Đối tượng áp dụng

Đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất được áp dụng để tính bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi phải chặt hạ cây cối, phá dỡ hoa màu, thủy sản phải thu hồi trước thời hạn để thực hiện các dự án đầu tư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Nguyên tắc bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản

1. Thực hiện theo quy định tại Điều 90 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

2. Chỉ bồi thường cho các loại cây như sau: Cây trồng lâu năm có trước ngày thông báo thực hiện dự án; cây trồng hằng năm bao gồm cả cây giống và cây ươm trên đất có trước thời điểm thông báo thu hồi đất. Không bồi thường, hỗ trợ cây trồng phát sinh sau thời điểm nêu trên. Việc bồi thường trên nguyên tắc thống kê thực tế số lượng cây đang trồng trên diện tích đất thu hồi tại thời điểm tổ chức kiểm kê và đối với cây trồng lâu năm phải được chủ sở hữu bảo vệ cho đến khi thanh toán tiền, bàn giao mặt bằng mới được chặt hạ hoặc di chuyển.

3. Giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản tại Phụ lục đơn giá kèm theo Quy định này được xác định cho cây trồng, vật nuôi là thủy sản hiện có trên đất tại thời điểm kiểm kê, được nuôi trồng theo đúng quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật, mật độ và hệ số xen canh theo quy định. Đối với vườn ươm, cây giống phải đảm bảo số lượng cây trên một đơn vị diện tích. Nếu cây trồng không đúng quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật, mật độ quy định thì khi tính bồi thường phải chiết giảm theo hệ số tương ứng.

4. Cây lâu năm do hộ gia đình, cá nhân trồng được phép tồn tại trong hành lang giao thông do Nhà nước quản lý, khi dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường mà phải chặt hạ; cây trồng lâu năm dưới hành lang lưới điện theo quy định của ngành điện không được tồn tại phải chặt hạ mà cây cối đó có trước ngày thông báo thực hiện dự án, không có hành vi lợi dụng chính sách để bồi thường; cây trồng sát nhà, cây đứng độc lập trên diện tích đất thu hồi chưa đủ hạn mức theo quy định về mật độ cây trồng tính cho 01 cây thì được tính bồi thường hệ số 1 theo đơn giá bồi thường cho cây cùng chủng loại, cùng độ tuổi, cùng kích thước hoặc cùng có khả năng cho sản phẩm được quy định tại Quy định này.

5. Cây mới trồng được quy định đường kính gốc, độ cao trong đơn giá là cây đủ tiêu chuẩn xuất giống, thời gian đầu tư được xác định là 06 tháng.

6. Đối với vật nuôi là thủy sản: Chỉ xác định bồi thường cho sản lượng nuôi trồng thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất chưa đến kỳ thu hoạch.

Điều 3. Các trường hợp cây trồng, vật nuôi là thủy sản không được bồi thường

1. Cây con tự mọc ở vườn tạp, cây do vãi hạt tự mọc không đủ tiêu chuẩn vườn ươm, mật độ theo quy định của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành.

2. Cây cối, hoa màu trồng sau ngày thông báo thực hiện dự án đối với cây trồng lâu năm, sau thời điểm thông báo thu hồi đất đối với cây trồng hằng năm bao gồm cả cây giống và cây ươm trên đất (kể cả cây trồng đúng mật độ, tiêu chuẩn kỹ thuật).

3. Đối với diện tích cây trồng hằng năm và diện tích nuôi trồng thủy sản: Chỉ bồi thường cho diện tích có sản lượng lúa, hoa màu, thủy sản bị thiệt hại thực tế. Không bồi thường sản lượng đối với diện tích bỏ trống không trồng lúa, trồng màu hoặc ao hồ không nuôi trồng thủy sản.

Chương II PHƯƠNG PHÁP XÁC ĐỊNH ĐỂ TÍNH BỒI THƯỜNG

Điều 4. Các trường hợp cây trồng phải xác định lại đơn giá bồi thường

1. Cây mới trồng trên 03 tháng đảm bảo đúng quy trình kỹ thuật, mật độ nhưng đường kính gốc của cây chưa đủ tiêu chuẩn cây giống theo quy định của cơ quan quản lý chuyên ngành thì bồi thường bằng giá cây giống tại thời điểm kiểm kê.

2. Trường hợp vườn cây trồng một loại hay nhiều loại cây có mật độ dày hơn so với tiêu chuẩn định mức kỹ thuật thì phải xác định lại mật độ cây trồng, đơn giá bồi thường được xác định theo công thức sau:

$$\text{Đơn giá bồi thường cho từng loại cây cụ thể} = \frac{\text{Đơn giá của từng loại cây (theo Phụ lục đơn giá kèm theo Quy định này)}}{\text{theo Quy định này}} \times \text{Hệ số giá bồi thường H}$$

Hệ số giá bồi thường (H) được tính như sau:

$$\text{Hệ số giá bồi thường (H)} = \frac{S1}{S2} \times 1,2$$

Trong đó:

- S1 là tổng diện tích đất trồng cây thực tế bị thu hồi.
- S2 là tổng diện tích đất theo định mức kỹ thuật, mật độ cây trồng quy định của các loại cây trồng thực tế.
- 1,2 là hệ số cây trồng xen canh.
- H luôn nhỏ hơn hoặc bằng 1; trường hợp cây trồng thưa, hệ số giá bồi thường lớn hơn 1 thì được tính bằng 1.

* Cách tính S1 (tổng diện tích đất trồng cây thực tế bị thu hồi):

- Cây trồng thâm canh theo kiểu nhà vườn hay cây vườn tạp thì S1 được xác định là toàn bộ diện tích đất bị thu hồi.
- Cây trồng trên thửa đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở thì S1 được xác định là tổng diện tích đất bị thu hồi (đất ở và đất vườn cùng thửa) trừ đi (-) diện tích đã xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc.

* Cách tính S2 (tổng diện tích đất theo định mức kỹ thuật quy định của các loại cây trồng thực tế): Được tính bằng tổng diện tích định mức đất cho một loại cây trồng cụ thể (theo mật độ quy định đối với từng loại cây trồng) nhân với (x) số lượng cây trồng thực tế của từng loại cây.

* Ví dụ: Gia đình ông Nguyễn Văn A bị thu hồi 1.000 m² đất trồng cây, trên diện tích này gia đình đã trồng 30 cây vải thiều, 20 cây bưởi, 10 cây hồng.

Căn cứ định mức kinh tế kỹ thuật và mật độ cây trồng quy định:

- Đất trồng vải, nhân theo định mức: 25 m²/cây.
- Đất trồng bưởi theo định mức: 20 m²/cây.
- Đất trồng hồng theo định mức: 16,7 m²/cây.

Tổng diện tích đất theo định mức kỹ thuật của 3 loại cây được tính là:

$$(30 \text{ cây vải thiều} \times 25 \text{ m}^2) + (20 \text{ cây bưởi} \times 20 \text{ m}^2) + (10 \text{ cây hồng} \times 16,7 \text{ m}^2) = 1.317 \text{ m}^2.$$

$$\text{Hệ số giá bồi thường (H)} = \frac{1.000 \text{ m}^2}{1.317 \text{ m}^2} \times 1,2 = 0,91$$

- Đơn giá bồi thường cho 01 cây vải thiều có đường kính gốc > 5 cm đến 7 cm là 200.000 đồng x 0,91 = 182.000 đồng/cây.

- Đơn giá bồi thường cho 01 cây bưởi có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm là 100.000 đồng x 0,91 = 91.000 đồng/cây.

- Đơn giá bồi thường cho 01 cây hồng có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm là 480.000 đồng x 0,91 = 436.800 đồng/cây.

Điều 5. Phương pháp xác định các tiêu thức để tính bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản

1. Cây ăn quả

a) Cách xác định đường kính gốc

Việc bồi thường đối với cây ăn quả dựa trên tiêu thức đường kính gốc và khả năng cho thu hoạch sản phẩm, đường kính gốc được xác định cụ thể như sau:

- Đối với cây trồng hạt hoặc chiết cành: Đường kính gốc của cây được đo sát phía trên phần rễ nổi (cổ rễ), nếu cây không có rễ nổi thì đường kính gốc được đo sát mặt đất.

- Đối với cây trồng bằng phương pháp ghép cành: Đường kính gốc của cây được đo cách mặt đất 15 cm.

- Trường hợp cây có nhiều thân mọc trên một gốc sát mặt đất thì đường kính gốc được xác định bằng đường kính của từng thân cây cộng lại (đo cách mặt đất 15 cm).

b) Mật độ, khoảng cách cây trồng

- Căn cứ định mức kinh tế kỹ thuật của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ban hành đối với từng loại cây trong lĩnh vực sản xuất nông - lâm nghiệp.

- Trường hợp cây ăn quả như nhãn, vải, mít, hồng, xoài,... trong thời gian mới trồng chưa cho thu hoạch còn đất trống có thể trồng xen canh các loại cây ngắn ngày hoặc trồng cây ăn quả là loại cây thấp, tán nhỏ, nhanh cho thu hoạch như dưa, đu đủ, đỗ, lạc,... việc thực hiện xen canh trong sản xuất phải theo nguyên tắc chỉ được trồng xen những loại cây trồng phù hợp, có tầng tạo tán cây cách biệt nhau và mật độ cây trồng xen canh được tính bằng tổng mật độ của hai loại cây trồng đó.

2. Cây công nghiệp

a) Cây công nghiệp là cây gỗ lớn như quế, hồi, trâu, sờ,... cách xác định đường kính gốc như sau :

- Cây mới trồng từ 03 tháng đến 01 năm đường kính gốc được đo sát mặt đất.

- Cây trồng đang ở thời kỳ đầu tư hoặc đang ở thời kỳ kiến thiết cơ bản (từ hết năm thứ nhất đến hết năm thứ 03), cây chưa khép tán thì đường kính gốc được đo sát mặt đất, với điều kiện chiều cao cây < 3 m và đường kính sát gốc ≤ 5 cm.

Trường hợp cây trồng đã khép tán hoặc cây đang trong thời kỳ kinh doanh (đã cho sản phẩm) có chiều cao cây ≥ 3 m thì đường kính gốc được đo cách mặt đất 1,3 m.

b) Cây chè xanh

- Tuổi của cây được xác định như sau:

+ Chè mới trồng được xác định thời gian trồng < 1 năm.

+ Chè trong thời kỳ kiến thiết cơ bản: Là cây được trồng từ 01 năm đến hết năm thứ 03.

+ Chè trong thời kỳ kinh doanh cho sản lượng thu hoạch tính từ năm thứ 04 trở đi (trong thời kỳ kinh doanh tán chè $\leq 0,3$ m²/cây được bồi thường bằng giá cây chè trong thời kỳ kiến thiết cơ bản).

- Trường hợp cây chè trồng thưa không đúng quy cách so với quy định có thể xác định số khóm quy ra mét vuông (m²). Mỗi mét vuông chè đang trong thời kỳ kiến thiết cơ bản phải có tối thiểu 03 khóm, trong thời kỳ kinh doanh có đường kính tán $\geq 0,4$ m² phải có tối thiểu 02 khóm, đường kính tán $< 0,4$ m² phải có tối thiểu 03 khóm.

- Cây che bóng cho cây chè được quy định là những cây có tán thưa nhằm che bóng cho chè, tận dụng đất đai, hạn chế sói mòn, bảo vệ đất, đảm bảo điều kiện cho cây chè sinh trưởng và phát triển như trám, keo, mỡ, muồng đen, hoa hòe, bồ kết, trâu. Mật độ trồng cây che bóng tối đa là 400 cây/ha.

c) Cây mía: Quy định bồi thường theo mét dài (md), mét luống; trường hợp trồng không thành luống hoặc trồng thưa phải căn cứ số khóm để quy ra mét luống, mỗi mét luống có tối thiểu 4 khóm hoặc 12 cây mía trưởng thành.

d) Các loại cây công nghiệp khác: Áp dụng theo Phụ lục đơn giá bồi thường kèm theo Quy định này.

3. Cây bóng mát, hoa và cây cảnh

a) Đối với cây bóng mát như bàng, phượng vĩ, xà cừ, bằng lăng, ... đường kính gốc được đo như sau: Cây còn nhỏ, chưa có độ che phủ, cây chưa khép tán, chiều cao cây < 3 m thì đường kính gốc được đo sát mặt đất với điều kiện đường kính gốc nhỏ hơn hoặc bằng 5 cm; khi cây đã khép tán, chiều cao cây \geq 3 m đường kính gốc đo cách mặt đất là 1,3 m.

b) Các loại hoa trồng trên đất (chưa đến kỳ thu hoạch), bồi thường như đối với hoa trồng chuyên canh theo Phụ lục đơn giá tại Quy định này; nếu hoa không trồng theo luống thì căn cứ theo mật độ quy định của từng loại hoa cụ thể quy ra mét vuông (m^2) để tính bồi thường.

c) Cây cảnh trồng trên đất, đơn giá bồi thường tính theo cây, thực tế có loại trồng thành khóm (nhiều cây trong một khóm) thì căn cứ vào quy cách, mật độ trồng cây cảnh để tính bồi thường.

4. Cây lấy gỗ, cây lâm nghiệp

a) Cây mới trồng từ 03 tháng đến 01 năm, đường kính gốc được đo sát mặt đất. Cây trong thời kỳ kiến thiết cơ bản (từ hết năm thứ 01 đến hết năm thứ 03), cây chưa khép tán có chiều cao cây < 3 m thì đường kính gốc được đo sát mặt đất (với điều kiện đường kính gốc sát mặt đất \leq 5 cm).

b) Trường hợp cây đã khép tán, đã đến kỳ khai thác có chiều cao cây \geq 3 m thì đường kính gốc được đo cách mặt đất 1,3 m.

c) Đối với cây đã đến kỳ khai thác: Chỉ bồi thường chi phí chặt hạ.

5. Cây vườn ươm

a) Vườn ươm phải đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định.

b) Cây giống ươm trong bầu và cây vườn ươm trồng đất theo tiêu chuẩn vườn ươm chỉ hỗ trợ công di chuyển.

c) Đối với cây ăn quả, cây lâm nghiệp gieo trên đất chưa đủ tiêu chuẩn đưa ra vườn ươm nhân giống thì mật độ được tính bằng 150% so với cây đã đủ tiêu chuẩn xuất vườn.

6. Cây trồng hằng năm

a) Chỉ bồi thường đối với sản lượng lúa và hoa màu chưa đến kỳ thu hoạch, không bồi thường đối với sản lượng lúa và hoa màu đã đến kỳ thu hoạch tại thời điểm thông báo thu hồi đất.

b) Mức bồi thường sản lượng đối với cây lương thực, cây rau màu được tính bằng giá trị sản lượng thu hoạch của một vụ cho năng suất cao nhất của cây trồng chính trong 03 năm liền kề theo thời giá trung bình của nông sản cùng loại ở địa phương tại thời điểm thông báo thu hồi đất.

c) Cây trồng chính trồng trên đất nông nghiệp được xác định là cây lúa, nông sản cùng loại ở địa phương là thóc sạch.

d) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với chủ dự án và UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi lập biên bản kiểm kê cụ thể diện tích đất trồng cây thực tế, diện tích đất bỏ trống làm căn cứ lập phương án dự toán bồi thường cây cối hoa màu theo quy định.

7. Cây trồng làm hàng rào

Là loại cây trồng nhằm mục đích làm hàng rào bảo vệ, phải đảm bảo đủ kín có độ cao từ 50 cm trở lên (như hàng rào mây, gai, găng, xương rồng, dâm bụt,...), nếu trồng quá thưa chưa đảm bảo yêu cầu để bảo vệ thì phải quy ra mét dài (mđ) để xác định cho phù hợp. Trường hợp cây tre trồng để làm hàng rào mọc thành khóm cho thu hoạch cây hằng năm thì được bồi thường bằng giá cây tre theo Phụ lục đơn giá tại Quy định này.

8. Cây dược liệu

Là loại cây trồng nhằm mục đích làm thuốc chữa bệnh, phải đảm bảo được trồng và chăm sóc đúng kỹ thuật; nếu trồng quá dày, chưa đảm bảo yêu cầu về mật độ thì chỉ được tính theo mật độ trồng cây tối đa được cơ quan quản lý chuyên ngành quy định.

9. Sản lượng nuôi trồng thủy sản


a) Chỉ bồi thường đối với sản lượng thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất chưa đến thời kỳ thu hoạch (là mức thiệt hại thực tế do phải thu hoạch sớm); trường hợp có thể di chuyển được thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại do việc di chuyển gây ra.

b) Không bồi thường đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất đã đến thời kỳ thu hoạch.

Điều 6. Xử lý vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND các huyện, thành phố, thị xã; các cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời phản ánh bằng văn bản về Sở Tài chính để tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét và điều chỉnh cho phù hợp./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Tuấn





Phụ lục

ĐƠN GIÁ THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN
PHỤ LỤC 1: ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI LÀ THỦY SẢN KHI NHÀ NƯỚC

(Theo Quyết định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên)

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	CÂY ĂN QUẢ		
1	Vài thiếu các loại		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,2 cm cao \geq 50 cm	Cây	10.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1,2 cm đến 3 cm	Cây	70.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	150.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 7 cm	Cây	200.000
e	Cây có đường kính gốc > 7 cm đến 12 cm	Cây	250.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	450.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	570.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 22 cm	Cây	812.000
i	Cây có đường kính gốc > 22 cm đến 25 cm	Cây	1.500.000
j	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 28 cm	Cây	1.560.000
k	Cây có đường kính gốc > 28 cm đến 32 cm	Cây	1.700.000
l	Cây có đường kính gốc > 32 cm đến 35 cm	Cây	1.880.000
m	Cây có đường kính gốc > 35 cm	Cây	2.500.000
2	Nhãn lồng, Nhãn hương chi		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,2 cm cao \geq 50 cm	Cây	55.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1,2 cm đến 3 cm	Cây	75.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	140.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 7 cm	Cây	188.000
e	Cây có đường kính gốc > 7 cm đến 12 cm	Cây	340.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	780.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	900.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 22 cm	Cây	1.300.000
i	Cây có đường kính gốc > 22 cm đến 25 cm	Cây	1.900.000

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
j	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 28 cm	Cây	2.200.000
k	Cây có đường kính gốc > 28 cm đến 32 cm	Cây	2.500.000
l	Cây có đường kính gốc > 32 cm đến 35 cm	Cây	2.800.000
m	Cây có đường kính gốc > 35 cm	Cây	3.100.000
3	Nhãn khác, Vải ta		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,2 cm cao \geq 50 cm	Cây	25.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1,2 cm đến 3 cm	Cây	38.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	63.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 7 cm	Cây	80.000
e	Cây có đường kính gốc > 7 cm đến 12 cm	Cây	120.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	163.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	215.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 22 cm	Cây	275.000
i	Cây có đường kính gốc > 22 cm đến 25 cm	Cây	400.000
j	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 28 cm	Cây	475.000
k	Cây có đường kính gốc > 28 cm đến 32 cm	Cây	530.000
l	Cây có đường kính gốc > 32 cm đến 35 cm	Cây	690.000
m	Cây có đường kính gốc > 35 cm	Cây	750.000
4	Hồng, Xoài các loại		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,0 cm cao \geq 50 cm	Cây	55.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1 cm đến 3 cm	Cây	75.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	90.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 8 cm	Cây	170.000
e	Cây có đường kính gốc > 8 cm đến 12 cm	Cây	220.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	300.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	480.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 22 cm	Cây	650.000
i	Cây có đường kính gốc > 22 cm đến 25 cm	Cây	720.000



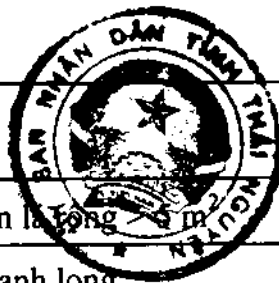
TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
j	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 28 cm	Cây	850.000
k	Cây có đường kính gốc > 28 cm đến 32 cm	Cây	900.000
l	Cây có đường kính gốc > 32 cm đến 35 cm	Cây	1.200.000
m	Cây có đường kính gốc > 35 cm	Cây	1.500.000
5	Sấu, Mít		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,2 cm cao \geq 50 cm	Cây	40.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1,2 cm đến 3 cm	Cây	60.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	95.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 8 cm	Cây	120.000
e	Cây có đường kính gốc > 8 cm đến 20 cm	Cây	160.000
f	Cây có đường kính gốc > 20 cm đến 25 cm	Cây	350.000
g	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 30 cm	Cây	600.000
h	Cây có đường kính gốc > 30 cm đến 35 cm	Cây	900.000
i	Cây có đường kính gốc > 35 cm đến 40 cm	Cây	1.500.000
j	Cây có đường kính gốc > 40 cm	Cây	2.000.000
6	Muồng, Quế, Cóc		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,2 cm cao \geq 50 cm	Cây	38.500
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1,2 cm đến 3 cm	Cây	55.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	90.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 8 cm	Cây	120.000
e	Cây có đường kính gốc > 8 cm đến 20 cm	Cây	150.000
f	Cây có đường kính gốc > 20 cm đến 25 cm	Cây	220.000
g	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 30 cm	Cây	400.000
h	Cây có đường kính gốc > 30 cm đến 35 cm	Cây	520.000
i	Cây có đường kính gốc > 35 cm đến 40 cm	Cây	650.000
j	Cây có đường kính gốc > 40 cm	Cây	780.000
7	Hồng Xiêm, Vú Sữa		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,0 cm cao \geq 50 cm	Cây	35.500

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1 cm đến 3 cm	Cây	55.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	69.500
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 8 cm	Cây	90.000
e	Cây có đường kính gốc > 8 cm đến 12 cm	Cây	130.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	250.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	320.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 22 cm	Cây	360.000
i	Cây có đường kính gốc > 22 cm đến 25 cm	Cây	450.000
j	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 30 cm	Cây	520.000
k	Cây có đường kính gốc > 30 cm	Cây	580.000
8	Mận, Đào, Mơ, Lê		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1,0 cm cao \geq 50 cm	Cây	35.500
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1 cm đến 3 cm	Cây	55.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	69.500
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 8 cm	Cây	90.000
e	Cây có đường kính gốc > 8 cm đến 12 cm	Cây	130.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	240.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	330.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 22 cm	Cây	360.000
i	Cây có đường kính gốc > 22 cm đến 25 cm	Cây	450.000
j	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 30 cm	Cây	520.000
k	Cây có đường kính gốc > 30 cm	Cây	580.000
9	Cam, Chanh, Quýt, Quất các loại		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1 cm cao \geq 25 cm	Cây	44.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1 cm đến 1,5 cm	Cây	55.000
c	Cây trồng đường kính gốc > 1,5 cm chưa cho thu hoạch quả	Cây	207.000
d	Cây đã cho thu hoạch quả	Cây	412.500
10	Bưởi các loại		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1 cm cao \geq 30 cm	Cây	50.000



TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1 cm đến 3 cm	Cây	70.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	100.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 8 cm	Cây	120.000
e	Cây có đường kính gốc > 8 cm đến 12 cm	Cây	350.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	380.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	420.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 25 cm	Cây	450.000
i	Cây có đường kính gốc > 25 cm	Cây	500.000
11	Bơ, Lựu, Ôi, Táo các loại		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1 cm cao \geq 30 cm	Cây	35.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1 cm đến 3 cm	Cây	75.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm chưa cho thu hoạch quả	Cây	150.000
d	Cây đã cho thu hoạch quả	Cây	300.000
12	Chay, Trứng gà, Roi, Khế, Dọc, Sung, Tai chua, Me		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1 cm cao \geq 30 cm	Cây	20.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1 cm đến 3 cm	Cây	38.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	50.000
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 8 cm	Cây	88.000
e	Cây có đường kính gốc > 8 cm đến 12 cm	Cây	125.000
f	Cây có đường kính gốc > 12 cm đến 15 cm	Cây	163.000
g	Cây có đường kính gốc > 15 cm đến 18 cm	Cây	188.000
h	Cây có đường kính gốc > 18 cm đến 22 cm	Cây	225.000
i	Cây có đường kính gốc > 22 cm đến 25 cm	Cây	250.000
j	Cây có đường kính gốc > 25 cm	Cây	288.000
13	Thị, Dâu da đất, Mắc mật, Dâu da xoan, Hồng bì, Dâu ăn quả		
a	Cây con mới trồng đường kính gốc < 1,2 cm cao \geq 50 cm	Cây	25.000
b	Cây trồng đường kính gốc từ 1,2 cm đến 3 cm	Cây	50.000
c	Cây có đường kính gốc > 3 cm đến 5 cm	Cây	82.000

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 10 cm	Cây	113.000
e	Cây có đường kính gốc > 10 cm đến 20 cm	Cây	138.000
f	Cây có đường kính gốc > 20 cm đến 25 cm	Cây	175.000
g	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 30 cm	Cây	188.000
h	Cây có đường kính gốc > 30 cm	Cây	213.000
14	Na các loại		
a	Cây con mới trồng đường kính gốc < 1 cm cao \geq 25 cm	Cây	40.000
b	Cây trồng đường kính gốc \geq 1 cm đến 2 cm	Cây	60.000
c	Cây trồng đường kính gốc từ > 2 cm chưa có quả	Cây	200.000
d	Cây trồng đã cho thu hoạch quả	Cây	400.000
15	Đu đủ các loại		
a	Cây con mới trồng đường kính gốc < 1,2 cm cao \geq 15 cm	Cây	7.500
b	Cây trồng đường kính gốc \geq 1,2 cm đến 2 cm	Cây	10.000
c	Cây trồng chưa có quả đường kính gốc > 2 cm	Cây	27.500
d	Cây trồng đã cho thu hoạch quả	Cây	105.000
16	Cau lấy quả các loại		
a	Cây con mới trồng thân cao \geq 30 cm	Cây	42.000
b	Cây trồng trên 1 năm, cao > 50 cm đến 1 m	Cây	97.000
c	Cây trồng chưa có quả cao > 1 m	Cây	137.500
d	Cây cho thu hoạch quả	Cây	346.500
17	Dừa lấy quả		
a	Cây con mới trồng thân cao > 50 cm đến 1 m	Cây	70.000
b	Cây trồng trên 2 năm	Cây	137.500
c	Cây trồng chưa cho thu hoạch quả cao > 1 m	Cây	207.000
d	Cây đã cho thu hoạch quả	Cây	550.000
18	Nho, Nhót các loại		
a	Tán lá rộng < 3 m ²	M ²	11.000
b	Tán lá rộng từ 3 - 5 m ²	M ²	16.500



TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
c	Tán lá trồng	M ²	33.000
19	Thanh long		
a	Cây mới trồng thân cao ≥ 30 cm	Cây	13.500
b	Cây trồng chưa có quả đường kính gốc > 2 cm	Cây	27.500
c	Cây trồng đã cho thu hoạch quả	Cây	97.000
20	Dứa		
a	Cây con mới trồng dưới 3 tháng	Cây	1.500
b	Cây trồng từ 3 - 6 tháng	Mét dài	2.000
c	Cây trồng chuẩn bị đến kỳ cho thu hoạch	Mét dài	6.000
d	Cây trồng đang cho thu hoạch (1 m trồng 3 bụi)	Mét dài	12.000
21	Chuối các loại		
a	Cây mới trồng từ 3 - 6 tháng	Cây	12.000
b	Cây chưa có buồng non	Cây	25.000
c	Cây có buồng non	Cây	80.000
II	CÂY CÔNG NGHIỆP		
1	Mía các loại		
a	Cây mới trồng dưới 3 tháng	Mét dài	9.000
b	Cây mía tơ trồng ≥ 3 tháng đến 12 tháng	Mét dài	11.000
c	Mía gốc trồng dưới 3 năm; Mía đến vụ thu hoạch	Mét dài	16.000
d	Gốc ủ chờ khai thác vụ sau (dưới 3 năm)	Mét dài	11.000
e	Gốc mía trồng > 3 năm (không bồi thường)		
2	Cây cọ lấy lá, cây móc		
a	Cây mới trồng thân cao từ > 30 cm đến 1 m	Cây	27.500
b	Cây có thân cao từ > 1 m đến 3 m	Cây	42.000
c	Cây có thân cao từ > 3 m đến 7 m	Cây	70.000
d	Cây có thân cao > 7 m (đã già cỗi) bồi thường công chặt hạ	Cây	80.000
3	Cà phê		
a	Cây con mới trồng đường kính gốc $< 0,5$ cm cao > 20 cm	Cây	6.500
b	Cây có đường kính gốc $\geq 0,5$ cm	Cây	11.000

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
c	Cây trồng chuẩn bị đến thời kỳ kinh doanh chưa cho thu hoạch	Cây	44.000
d	Cây trồng đã cho thu hoạch sản lượng	Cây	88.000
4	Chè xanh trồng cành các loại		
a	Cây con mới trồng đường kính gốc < 0,5 cm cao > 20 cm	Cây	3.000
b	Cây trong thời kỳ kiến thiết cơ bản có đường kính gốc $\geq 0,5$ cm	M ²	14.000
c	Cây trong thời kỳ kinh doanh tán lá > 0,3 m ² đến 0,49 m ²	M ²	20.000
d	Cây trong thời kỳ kinh doanh tán lá $\geq 0,5$ m ²	M ²	24.000
e	Cây già cỗi	M ²	3.000
5	Chè trồng hạt		
a	Cây trồng lên mầm qua mặt đất 10 cm	Cây	2.000
b	Cây trồng đường kính gốc < 0,5 cm cao > 25 cm	M ²	11.000
c	Cây trong thời kỳ kiến thiết cơ bản có đường kính gốc $\geq 0,5$ cm	M ²	13.000
d	Cây trong thời kỳ kinh doanh tán lá > 0,3 m ² đến 0,4 m ²	M ²	16.500
e	Cây trong thời kỳ kinh doanh tán lá > 0,4 m ²	M ²	19.000
f	Cây già cỗi	M ²	2.500
6	Cây dâu nuôi tằm		
a	Cây con mới trồng cao ≥ 30 cm	Cây	700
b	Cây trong thời kỳ kiến thiết cơ bản 3 năm đầu	M ²	6.000
c	Cây trong thời kỳ kinh doanh	M ²	7.500
7	Chè đắng, Vối		
a	Cây con mới trồng đường kính gốc < 0,5 cm cao < 1 m	Cây	9.000
b	Cây cao từ 1 m - 2 m	Cây	19.000
c	Cây cao từ > 2 m - 5 m	Cây	100.000
d	Cây cao > 5 m	Cây	125.000
8	Quế (hàng cách hàng 2,5 m; cây cách cây 2 m)		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 2 cm, cao ≥ 40 cm	Cây	7.000
b	Cây có đường kính gốc từ 2 cm đến < 5 cm	Cây	11.000
c	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	32.000



TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
d	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	63.000
e	Cây có đường kính gốc từ 20 cm đến < 30 cm	Cây	125.000
f	Cây có đường kính gốc từ 30 cm đến < 40 cm	Cây	250.000
g	Cây có đường kính gốc \geq 40 cm	Cây	375.000
9	Hội (hàng cách hàng 4 m; cây cách cây 4 m)		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 2 cm, cao \geq 40 cm	Cây	17.000
b	Cây có đường kính gốc từ 2 cm đến < 5 cm	Cây	25.000
c	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	63.000
d	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	125.000
e	Cây có đường kính gốc từ 20 cm đến < 30 cm	Cây	213.000
f	Cây có đường kính gốc \geq 30 cm	Cây	350.000
10	Trầu, Sờ		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 2 cm, cao \geq 40 cm	Cây	6.300
b	Cây có đường kính gốc từ 2 cm đến < 5 cm	Cây	10.000
c	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	25.000
d	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	63.000
e	Cây có đường kính gốc từ 20 cm đến < 30 cm	Cây	150.000
f	Cây có đường kính gốc \geq 30 cm	Cây	250.000
11	Hoa hòe (tương đương Hội về chi phí trồng)		
a	Cây mới trồng đường kính gốc từ < 2 cm, cao \geq 40 cm	Cây	18.000
b	Cây có đường kính gốc từ 2 cm đến < 5 cm	Cây	25.000
c	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	150.000
d	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	250.000
e	Cây có đường kính gốc \geq 20 cm	Cây	375.000
III	CÂY BÓNG MÁT, CÂY CẢNH		
	Cây bóng mát		
l	Bàng, Phượng vĩ		
a	Cây mới trồng cao trên 2 m, đường kính gốc < 5 cm	Cây	20.000

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
b	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	25.000
c	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	63.000
d	Cây có đường kính gốc từ 20 cm đến < 30 cm	Cây	125.000
e	Cây có đường kính gốc \geq 30 cm	Cây	188.000
2	Băng lăng, Hoa sữa, trứng cá và các cây tương tự		
a	Cây mới trồng cao trên 2 m, đường kính gốc < 5 cm	Cây	30.000
b	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	38.000
c	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	75.000
d	Cây có đường kính gốc từ 20 cm đến < 30 cm	Cây	163.000
e	Cây có đường kính gốc \geq 30 cm	Cây	188.000
3	Cây dây leo		
	Hoa giấy, Châm bầu và cây tương tự trồng đất	Khóm	30.000
4	Hoa ngọc lan		
a	Cây mới trồng cao trên 2 m, đường kính gốc < 5 cm	Cây	70.000
b	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	75.000
c	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	125.000
d	Cây có đường kính gốc từ 20 cm đến < 30 cm	Cây	188.000
e	Cây có đường kính gốc từ 30 cm đến < 40 cm	Cây	300.000
f	Cây cổ thụ có đường kính gốc \geq 40 cm	Cây	350.000
5	Bồi thường công chặt hạ đối với cây xanh đường phố (chiều cao cây tính từ vị trí người chặt cao nhất)		
a	Cây cao < 6 m và có đường kính gốc từ 10 cm đến 20 cm	Cây	550.000
b	Cây cao từ 6 m đến 12 m và có đường kính gốc từ > 20 cm đến 50 cm	Cây	1.515.000
c	Cây cao > 12 m và có đường kính gốc > 50 cm	Cây	3.078.000
	Cây cảnh		
1	Cây Dừa cảnh, Ngâu: Cao 60 cm trở lên	Cây	85.000
2	Cây Cọ cảnh: Thân cao 50 cm trở lên	Cây	103.000
3	Cây Vạn tuế, Thiên tuế: Cao 50 cm trở lên	Cây	25.000
4	Cây xanh, Si, Sung cảnh, Dương liễu, Lá dỏ: Cao 50 cm trở lên	Cây	25.000



TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
5	Tùng, Bách; Táp tổng 50 cm trở lên	Cây	38.000
6	Thuyết mộc lan, Trà mi: Cao 50 cm trở lên	Cây	25.000
7	Huyết dụ, Chuối cảnh, Dứa cảnh, Phát lộc, Vạn niên thanh, Trạng nguyên: Cao 60 cm trở lên	Cây	14.000
8	Quỳnh, Giao, Dạ hương, Móng rồng	Cây	25.000
9	Cây Lá láng, Đuôi lợn, Lưỡi hổ, Ké, cây làm thuốc cùng loại khác	Khóm	6.500
10	Mây cảnh, Trúc cảnh: Cao 50 cm trở lên	Khóm	25.000
11	Ngũ gia bì cao 50 cm trở lên	Khóm	25.000
12	Dâm bụt cao 50 cm trở lên	Khóm	6.500
13	Xương rồng cao 50 cm trở lên	Khóm	13.000
14	Trúc nhật cao 50 cm trở lên	Khóm	13.000
15	Quất cảnh		
a	Cây mới trồng đường kính gốc ≤ 1 cm cao ≥ 30 cm	Cây	8.500
b	Cây trồng đường kính gốc > 1 cm đến 2 cm	Cây	63.000
c	Cây có đường kính gốc từ 2 cm trở lên	Cây	125.000
16	Đối với cây Xưa, cây cảnh là cây thể, cây cổ thụ, cây trong chậu: Cây cảnh có giá trị cao hỗ trợ công di chuyển		
a	Cây trồng chậu		
-	Cây trồng chậu có đường kính chậu ≤ 30 cm	Chậu	3.000
-	Cây trồng chậu có đường kính chậu > 30 cm đến 50 cm	Chậu	6.500
-	Cây trồng chậu có đường kính chậu > 50 cm đến 90 cm	Chậu	13.000
-	Cây trồng chậu có đường kính chậu > 90 cm	Chậu	63.000
b	Cây Xưa, cây cảnh là cây thể, cây cổ thụ, cau vua, lộc vừng,... trồng đất		
-	Cây có đường kính gốc < 3 cm	Cây	6.500
-	Cây có đường kính gốc từ 3 cm đến < 10 cm	Cây	38.000
-	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến 20 cm	Cây	125.000
-	Cây có đường kính gốc > 20 cm	Cây	188.000
	Cây trồng làm hàng rào		
	Các loại cây làm hàng rào cao > 50 cm trở lên, trồng dày như dâm bụt, xương rồng, mây,...	Mét dài	10.000

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
IV	CÂY LÁY GỖ, CÂY LÂM NGHIỆP		
1	Cây trong thời kỳ đầu tư cơ bản		
a	Cây cao < 50 cm có đường kính gốc < 1 cm	Cây	2.000
b	Cây cao ≥ 50 cm, đường kính gốc từ 1 cm đến 2 cm	Cây	7.500
c	Cây có đường kính gốc > 2 cm đến ≤ 5 cm	Cây	14.500
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến ≤ 10 cm	Cây	35.000
e	Cây có đường kính gốc > 10 cm đến ≤ 20cm	Cây	49.500
2	Cây đến thời kỳ khai thác (bồi thường công chặt hạ)		
a	Cây có đường kính gốc > 20 đến ≤ 30 cm	Cây	41.000
b	Cây có đường kính gốc > 30 đến ≤ 40 cm	Cây	82.500
c	Cây có đường kính gốc > 40 đến ≤ 50 cm	Cây	150.000
d	Cây có đường kính gốc > 50 đến ≤ 60 cm	Cây	421.000
e	Cây có đường kính gốc > 60 đến ≤ 70 cm	Cây	902.000
f	Cây có đường kính gốc > 70 cm	Cây	1.485.000
3	Tre gai, Tre ngà		
a	Khóm mới trồng đường kính gốc ≤ 5 cm	Khóm	14.500
b	Cây non, cây bánh tẻ	Cây	16.500
c	Măng đường kính gốc > 5 cm, cao từ 1,5 m trở lên	Cây	7.500
d	Cây già đường kính gốc 5 cm trở lên (bồi thường công chặt hạ)	Cây	9.000
4	Mai, Nghệ, Hóc, Luồng		
a	Khóm mới trồng đường kính gốc ≤ 5 cm	Khóm	16.500
b	Cây non, cây bánh tẻ	Cây	25.500
c	Măng đường kính gốc > 5 cm, cao từ 1,5 m trở lên	Cây	8.500
d	Cây già đường kính gốc 5 cm trở lên (bồi thường công chặt hạ)	Cây	11.000
5	Hóp, Vầu, Dừa		
a	Khóm mới trồng đường kính gốc < 4 cm	Khóm	8.500
b	Cây non, cây bánh tẻ	Cây	10.000
c	Măng đường kính gốc ≥ 4 cm, cao từ 1,5 m trở lên	Cây	5.500



TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
d	Cây già đường kính gốc 4 cm trở lên (bồi thường công chặt hạ)	Cây	7.500
6	Nửa các loại		
a	Bụi còn nhỏ chưa cho thu hoạch có từ 02 cây non trở lên	Bụi	14.000
b	Nửa đã cho thu hoạch cây đường kính gốc ≤ 3 cm	Cây	2.000
c	Nửa đã cho thu hoạch cây đường kính gốc > 3 cm	Cây	7.500
7	Mãng bát độ		
a	Cây mới trồng (từ 01 đến 02 năm)	Khóm	97.000
b	Đối với cây trồng từ 03 năm trở lên (trong thời gian cho thu hoạch)	Khóm	687.500
8	Bồ kết		
a	Cây trồng có độ cao < 50 cm đường kính gốc $< 0,5$ cm	Cây	5.500
b	Cây trồng đường kính gốc $> 0,5$ đến ≤ 2 cm cao ≥ 50 cm	Cây	10.000
c	Cây có đường kính gốc > 2 cm đến 5 cm	Cây	16.500
d	Cây có đường kính gốc > 5 cm đến 10 cm	Cây	70.000
e	Cây có đường kính gốc > 10 cm đến 20 cm	Cây	110.000
f	Cây có đường kính gốc > 20 cm đến 25 cm	Cây	192.500
g	Cây có đường kính gốc > 25 cm đến 30 cm	Cây	275.000
h	Cây có đường kính gốc > 30 cm	Cây	345.000
9	Cây Trám các loại, Trám hương		
a	Cây mới trồng đường kính gốc < 1 cm cao ≥ 50 cm	Cây	30.000
b	Cây trồng có đường kính gốc từ 1 cm đến < 2 cm	Cây	40.000
c	Cây có đường kính gốc từ 2 cm đến < 3 cm	Cây	50.000
d	Cây có đường kính gốc từ 3 cm đến < 5 cm	Cây	76.000
e	Cây có đường kính gốc từ 5 cm đến < 10 cm	Cây	100.000
f	Cây có đường kính gốc từ 10 cm đến < 20 cm	Cây	200.000
g	Cây có đường kính gốc từ 20 cm đến < 30 cm	Cây	350.000
h	Cây có đường kính gốc từ 30 cm đến < 40 cm	Cây	700.000
i	Cây có đường kính gốc từ 40 cm đến ≤ 50 cm	Cây	1.200.000
j	Cây có đường kính gốc > 50 cm	Cây	2.000.000

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
10	Cây vườn ươm các loại đủ tiêu chuẩn vườn ươm		
a	Di chuyển cây giống trong bầu	M ²	27.500
b	Di chuyển giống cây ăn quả trồng trên đất theo tiêu chuẩn vườn ươm	M ²	69.500
c	Di chuyển giống cây nông nghiệp, cây lâm nghiệp trồng trên đất theo tiêu chuẩn vườn ươm	M ²	42.000
V	CÂY LƯƠNG THỰC, RAU MÀU, HOA VÀ CÁC LOẠI CÂY NGẮN NGÀY		
1	Gấc, Mướp, Bầu, bí, Su su, Sắn dây, Đỗ ván		
a	Cây mới trồng tán lá rộng ≤ 5 m ²	M ²	10.000
b	Cây có tán lá rộng > 5 m ²	M ²	15.000
c	Cây đang vụ thu hoạch (không bồi thường)		
2	Trầu không, Thiên lý, Lá mơ lông		
a	Cây mới trồng tán lá rộng ≤ 5 m ²	M ²	9.000
b	Cây có tán lá rộng > 5 m ²	M ²	15.500
3	Cây trồng hàng năm bồi thường theo sản lượng (chưa đến kỳ thu hoạch)		
a	Lúa đang trồng	M ²	6.500
b	Cỏ chăn nuôi	M ²	6.000
c	Cây màu đang trồng (ngô, khoai, sắn, đỗ, lạc,...)	M ²	6.000
d	Rau đang trồng các loại	M ²	7.500
e	Hoa các loại trồng theo luống, theo hàng (chưa cho thu hoạch)		
-	Hoa Cúc, Lay ơn, Huệ, Lương cát, Ngọc trâm	M ²	25.000
-	Hoa Đồng tiền, nụ Tầm xuân, Loa kèn, Hồng	M ²	33.000
-	Hoa Lưu ly, Sen cạn, Thạch thảo	M ²	22.000
-	Các loại hoa khác	M ²	20.000
VI	CÂY DƯỢC LIỆU		
1	Đinh lăng (giống đầu dòng)	Cây	8.000
2	Đinh lăng (giống trồng hàng hóa)	Cây	6.500
3	Ba kích tím (giống đầu dòng)	Cây	8.500
4	Ba kích tím (giống làm hàng hóa)	Cây	6.500



TT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
5	Thìa xanh	Cây	3.500
6	Thanh hao hoa vàng (giống đầu dòng)	Cây	1.800
7	Thanh hao hoa vàng (giống làm hàng hóa)	Cây	840
8	Giáo cổ lam, Kim ngân, Hương nhu	Cây	2.600
9	Sâm cau	Cây	9.000
10	Kim tiền thảo giống	Cây	600
11	Tam thất bắc	Cây	16.500
12	Tam thất nam	Khóm	4.300
13	Nghệ đen	Khóm	2.000
14	Ích mẫu	Cây	600
15	Ac ti sô (Artichoke)	Cây	11.000
16	Hà thủ ô trắng	Cây	5.300
17	Hà thủ ô đỏ	Cây	8.500
18	Diệp hạ châu, bông mã đề	Cây	500
19	Gỏi hạc	Cây	8.500
20	Hoàng tinh hoa đỏ	Cây	6.500
21	Hoàng đằng	Cây	6.500
22	Thiên niên kiện	Cây	3.000
23	Sa nhân	Cây	4.500
24	Đỗ trọng	Cây	5.000
25	Chè hoa vàng	Cây	16.000
26	Bình vôi tím	Cây	20.000
27	Si tử	Cây	2.000
28	Các loại cây dược liệu khác	M ²	14.000
VII	BỒI THƯỜNG SẢN LƯỢNG NUÔI TRỒNG THỦY SẢN (DO PHẢI THU HOẠCH SỚM)		
	Ao hồ đang nuôi trồng thủy sản	M ²	8.000

