

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua cơ chế xác định giá giao đất, cho thuê đất trong các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG  
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ BA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Xét Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc đề nghị thông qua cơ chế xác định giá giao đất, cho thuê đất trong các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang thống nhất thông qua cơ chế xác định giá giao đất, cho thuê đất trong các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang như sau:

1. Đối với trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất mà người sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đã tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành và chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì giá giao đất, cho thuê đất (đã bao gồm miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất) tối thiểu bằng hoặc lớn hơn tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các chi phí khác có liên quan trên tổng diện tích đất thu hồi (trừ phần diện tích đất công do Nhà nước quản lý không được bồi thường, hỗ trợ về đất như đất sông, ngòi, kênh, rạch, đất giao thông, thủy lợi...).

2. Đối với các trường hợp còn lại việc xác định giá đất, cho thuê đất thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ Ba thông qua ngày 31 tháng 10 năm 2016 và có hiệu lực từ ngày 10 tháng 11 năm 2016. / *Ph*

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN, TP.HCM);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT. *Ph*

**CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Thanh Tạo**