

QUY ĐỊNH

Phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận

(Ban hành kèm theo Quyết định số 03 /2017/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định một số nội dung cụ thể về phân công, phân cấp lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận. Các nội dung không được đề cập trong quy định này tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

Chương II

PHÂN CÔNG, PHÂN CẤP LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Điều 3. Phân công tổ chức lập quy hoạch xây dựng

1. Sở Xây dựng tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng đối với các loại quy hoạch sau:

a) Quy hoạch vùng tỉnh, vùng liên huyện;

b) Quy hoạch chung các đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương với đô thị loại IV, loại V; quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết khu vực có phạm vi liên quan đến địa giới hành chính của 02 đơn vị cấp huyện trở lên, khu vực trong đô thị mới và khu vực có ý nghĩa quan trọng;

c) Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù, trừ Khu công nghiệp;

d) Các quy hoạch xây dựng khác khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã La Gi, thành phố Phan Thiết (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp huyện) tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng huyện; quy hoạch chung đô thị; quy hoạch chi tiết xây dựng các khu chức năng đặc thù; các khu dân cư và các cụm công nghiệp thuộc địa bàn quản lý, trừ quy hoạch xây dựng quy định tại khoản 1 Điều này.

3. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu các khu công nghiệp; các quy hoạch xây dựng khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

4. Ủy ban nhân dân các xã tổ chức lập quy hoạch chung xã; quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn và các công trình phục vụ sản xuất kinh doanh trên địa bàn xã.

5. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch xây dựng khu vực được giao nghiên cứu đầu tư.

6. Việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt đồ án thiết kế đô thị riêng được thực hiện theo Điều 32 Luật Quy hoạch đô thị.

Điều 4. Thẩm quyền thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng

1. Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Phòng Quản lý đô thị thành phố Phan Thiết, thị xã La Gi thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, thị xã La Gi.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện hoặc phòng có chức năng tương đương thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân huyện.

Điều 5. Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và đồ án các loại quy hoạch xây dựng sau:

a) Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện và vùng huyện;

b) Quy hoạch chung thành phố thuộc tỉnh, thị xã, thị trấn và đô thị mới (đối với quy hoạch chung đô thị loại II, III, IV và đô thị mới phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng); quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết khu vực có phạm vi liên quan đến địa giới hành chính của 02 đơn vị cấp huyện trở lên, khu vực trong đô thị mới và khu vực có ý nghĩa quan trọng;

c) Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng đặc thù, trừ các quy hoạch quy định tại điểm c khoản 1 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014; quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù. Đối với các đồ án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng đặc thù; các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù có quy mô trên 200 ha phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng;

d) Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu công nghiệp;

e) Quy hoạch xây dựng các dự án do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, trừ nhiệm vụ quy hoạch quy định tại khoản 5 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt nhiệm vụ và đồ án các loại quy hoạch xây dựng sau:

a) Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị; quy hoạch chi tiết xây dựng các khu chức năng đặc thù; các khu dân cư và cụm công nghiệp thuộc địa bàn quản lý sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng và các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;

b) Quy hoạch chung xã, quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn trong phạm vi địa giới hành chính thuộc quyền quản lý sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng;

c) Quy hoạch chi tiết xây dựng công trình riêng lẻ phục vụ sản xuất, kinh doanh thuộc địa bàn quản lý, trừ các dự án quy định tại điểm e khoản 1 Điều này và nhiệm vụ quy hoạch quy định tại khoản 5 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị.

3. Cấp có thẩm quyền phê duyệt loại quy hoạch xây dựng ở cấp độ nào thì có trách nhiệm xem xét phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng ở cấp độ đó, đồng thời có trách nhiệm rà soát quy hoạch theo định kỳ.

4. Trình tự, thủ tục, hồ sơ thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 32, Điều 33 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 25, Điều 26, Điều 27 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; Điều 31, Điều 32, Điều 33 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Trách nhiệm của các sở, ngành có liên quan

1. Sở Xây dựng:

a) Hướng dẫn và kiểm tra công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

b) Lập danh mục dự án quy hoạch xây dựng hàng năm và kế hoạch kinh phí thực hiện đối với các quy hoạch xây dựng được phân giao theo quy định.

c) Bàn giao hồ sơ quy hoạch và đĩa CD sao lưu toàn bộ nội dung đồ án quy hoạch xây dựng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt cho các đơn vị có liên quan;

d) Lập kế hoạch thực hiện quy hoạch đối với các đồ án quy hoạch xây dựng sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo phân công.

2. Sở Tài chính:

a) Cân đối nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế từ ngân sách cấp tỉnh hàng năm cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng trên phạm vi toàn tỉnh;

b) Tham gia thẩm định dự toán kinh phí lập quy hoạch, tổ chức thẩm định và phê duyệt quyết toán công tác lập quy hoạch xây dựng thuộc nguồn vốn ngân sách tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thẩm định, xét duyệt hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các địa phương trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm cập nhật quy hoạch xây dựng vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

4. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh:

a) Lập danh mục dự án quy hoạch xây dựng hàng năm và kế hoạch kinh phí thực hiện đối với các quy hoạch xây dựng được phân giao theo quy định.

b) Lập kế hoạch thực hiện quy hoạch đối với các đồ án quy hoạch xây dựng sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo phân công.

c) Quản lý việc xây dựng công trình trong các khu công nghiệp theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 7. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện

1. Lập danh mục dự án quy hoạch xây dựng và cân đối kế hoạch kinh phí ngân sách địa phương hàng năm đối với các quy hoạch xây dựng theo phân cấp;

hoặc đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh hỗ trợ từ ngân sách cấp tỉnh đối với quy hoạch xây dựng khác trong phạm vi quản lý hành chính do Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

2. Tổ chức lập và phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng đối với các đồ án quy hoạch xây dựng sau khi phê duyệt theo thẩm quyền.

3. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ 6 tháng (trước ngày 15 tháng 6) và cả năm (trước ngày 15 tháng 12) về công tác quy hoạch xây dựng tại địa phương để Sở Xây dựng quản lý và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng.

4. Cập nhật quy hoạch xây dựng vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương cho đồng bộ trước khi trình phê duyệt theo quy định.

5. Bàn giao hồ sơ quy hoạch và đĩa CD sao lưu toàn bộ nội dung các loại đồ án Quy hoạch xây dựng do địa phương phê duyệt đến Sở Xây dựng quản lý theo quy định.

Điều 8. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân tham gia công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm thực hiện Quy định này.

2. Giao Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện Quy định này; trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề phát sinh vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan có ý kiến phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hai