

Phụ lục 1
MẪU ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số / /QĐ-UBND ngày / /2017
của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Kính gửi:..... (1)

Họ và tên:(2)

Địa chỉ:

Yêu cầu thi hành Quyết định số.....(3)

..... đã có hiệu lực pháp luật.

(Kèm theo đơn là bản sao quyết định và tài liệu khác có liên quan).

....., ngày tháng năm

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký và ghi rõ họ tên)

(1) Cơ quan ban hành quyết định.

(2) Họ tên của (cá nhân hoặc đại diện tổ chức) bên được thi hành quyết định.

(3) Yêu cầu thi hành quyết định số, ngày tháng năm, của UBND (tỉnh, huyện).

Phụ lục 2

MẪU QUYẾT ĐỊNH CƯỖNG CHẾ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2017
của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

TÊN CƠ QUAN CHỦ QUẢN
TÊN CƠ QUAN RA QUYẾT
ĐỊNH (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-UBND

.....(2), ngày ... tháng ... năm

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai
(hoặc quyết định công nhận hoà giải thành)

Căn cứ(3);

Căn cứ(4);

Căn cứ

Để bảo đảm thi hành Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai (hoặc quyết định công nhận hoà giải thành) số...../QĐ-UBND ngày tháng năm do ký;

Căn cứ Văn bản giao quyền số /..... ngày ... tháng ... năm (nếu có),

Tôi: Chức vụ: Đơn vị

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai (hoặc quyết định công nhận hoà giải thành) số...../QĐ-UBND ngày tháng ... năm đối với:

Ông (Bà)/Tổ chức:.....

Ngày.....tháng năm sinh Quốc tịch:.....

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:.....

Địa chỉ:

Giấy CMND hoặc hộ chiếu/Quyết định thành lập hoặc ĐKKD số:

Cấp ngày: Nơi cấp:

Lý do áp dụng:.....

.....

Biện pháp cưỡng chế gồm: (5).....

.....

Thời gian thực hiện: (6a)....., kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Địa điểm thực hiện: (6b).....;

Cơ quan chủ trì thực hiện cưỡng chế:.....

Cơ quan, tổ chức phối hợp:.....

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.....tháng..... năm.....

Điều 3. Quyết định này được:

1. Gửi cho ông (bà)/tổ chức (7).....để chấp hành.

Ông (Bà)/Tổ chức bị cưỡng chế phải thực hiện Quyết định này và phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thực hiện cưỡng chế.

Ông (Bà)/Tổ chức bị cưỡng chế có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Giao (8)..... để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

NGƯỜI BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

(Ký tên, đóng dấu)

(Ghi rõ chức vụ, họ tên)

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: Hồ sơ.

(1) Ghi tên theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

(2) Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

(3) Văn bản quy định về chức năng, nhiệm vụ của cơ quan ra quyết định cưỡng chế.

(4) Văn bản quy phạm pháp luật và văn bản có liên quan.

(5) Ghi rõ biện pháp cưỡng chế được áp dụng.

(6a) Ghi rõ thời gian tổ chức cưỡng chế.

(6b) Ghi rõ địa điểm tổ chức cưỡng chế.

(7) Ghi rõ tên của cá nhân, tổ chức bị cưỡng chế.

(8) Ghi họ tên, chức vụ, đơn vị người thi hành Quyết định; cơ quan phối hợp cưỡng chế, cơ quan, tổ chức có liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện.

Phụ lục 3

MẪU QUYẾT ĐỊNH THÀNH LẬP ĐOÀN CƯỠNG CHẾ
(Ban hành kèm theo Quyết định số / /QĐ-UBND ngày / /2017
của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

(1) **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
(2) **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-.....(3), ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Đoàn cưỡng chế..... (4)

..... (5)

Căn cứ(6);

Căn cứ(7);

Căn cứ

Căn cứ

Xét đề nghị của.....(8),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn cưỡng chế, gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1., Trưởng đoàn;

2....., Phó Trưởng đoàn (nếu có);

3., thành viên;

Điều 2. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, quyết định công nhận hoà giải thành đối với

..... đang sử dụng diện tích, thửa đất số, thuộc tờ bản đồ số tại xã (phường)....., huyện (thành phố).....

Thời gian thực hiện cưỡng chế từ ngày.....tháng.....năm.....đến ngày..... tháng.....năm

(9).....

.....

.....

Điều 3. Đoàn cưỡng chế có nhiệm vụ

Giao cho (8) chỉ đạo, theo dõi, giúp (5) xử lý hoặc trình (5) xử lý theo thẩm quyền các kiến nghị của Đoàn cưỡng chế.

Nhiệm vụ cơ quan tham gia phối hợp.....

Điều 4. Các ông (bà) có tên tại Điều 2, (8), (10), (11) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

.....(5)
(Ký, ghi rõ tên và đóng dấu)

Nơi nhận:

- (1);
- Như Điều 4;
- Lưu:...

(1) Tên cơ quan cấp trên trực tiếp.

(2) Tên cơ quan ra quyết định cưỡng chế.

(3) Chữ viết tắt tên cơ quan ban hành quyết định thành lập Đoàn cưỡng chế.

(4) Tên cuộc cưỡng chế.

(5) Chức danh của người ra quyết định cưỡng chế.

(6) Văn bản quy định về chức năng, nhiệm vụ của cơ quan ra quyết định cưỡng chế.

(7) Văn bản quy phạm pháp luật và văn bản có liên quan.

(8) Thủ trưởng cơ quan, đơn vị tham mưu đề xuất tiến hành cưỡng chế.

(9) Đối tượng cưỡng chế, nội dung cưỡng chế, phạm vi cưỡng chế ...

(10) Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị hoặc cá nhân có liên quan đến việc tổ chức thực hiện cuộc cưỡng chế.

(11) Thủ trưởng cơ quan, tổ chức hoặc cá nhân là đối tượng cưỡng chế.

Phụ lục 4

MẪU KẾ HOẠCH CƯỖNG CHẾ
(Ban hành kèm theo Quyết định số / /QĐ-UBND ngày / /2017
của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

(1) **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT**
(2) **NAM**
----- **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: , ngày tháng năm

KẾ HOẠCH

Cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai
(quyết định công nhận hoà giải thành)

Thực hiện Quyết định thành lập Đoàn cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai (quyết định công nhận hoà giải thành) số.....ngàytháng.....năm.....của.....(3) về việc(4), Đoàn cưỡng chế lập kế hoạch tiến hành cưỡng chế như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

.....
.....

2. Yêu cầu

.....
.....

II. Nội dung cưỡng chế

.....(5)

III. Phương pháp tiến hành cưỡng chế

.....(6)

IV. Tổ chức thực hiện

- Tiến độ thực hiện:.....

- Chế độ thông tin, báo cáo:.....

- Thành viên tiến hành cưỡng chế:.....

- Điều kiện vật chất đảm bảo thực hiện cuộc cưỡng chế:.....

- Những vấn đề khác (nếu có):
.....
.....

**PHÊ DUYỆT CỦA NGƯỜI RA
QUYẾT ĐỊNH CƯỜNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên)

TRƯỞNG ĐOÀN CƯỜNG CHẾ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:

- (3);
- Lưu:

(1) Tên cơ quan tiến hành cưỡng chế.

(2) Tên Đoàn cưỡng chế.

(3) Chức danh của người ra quyết định cưỡng chế.

(4) Tên cuộc cưỡng chế.

(5) Đối tượng, nội dung, thời gian, địa điểm cưỡng chế; lực lượng tham gia, phối hợp, hỗ trợ; kinh phí thực hiện.

(6) Phương pháp, cách thức tiến hành cưỡng chế.

Phụ lục 5

MẪU BIÊN BẢN ĐỘNG VIÊN, THUYẾT PHỤC
(Ban hành kèm theo Quyết định số / /QĐ-UBND ngày / /2017
của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

(1)
(2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

....., ngày tháng năm

BIÊN BẢN

Vận động, thuyết phục

Vào hồi giờ.....ngày/...../....., tại (3), Đoàn cưỡng chế tiến hành làm việc với (4) về việc (5)

1. Đại diện Đoàn cưỡng chế:

- Ông (bà) chức vụ

- Ông (bà) chức vụ.....

2. Đại diện

- Ông (bà) chức vụ/địa chỉ

- Ông (bà)chức vụ/địa chỉ.....

3. Nội dung làm việc:.....(6)

Biên bản kết thúc vào hồi....giờ ngày/...../.....

Biên bản đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận; biên bản được lập thành bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN ĐOÀN CƯỖNG CHẾ

(Ký, ghi rõ họ tên)

(4)

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

(1) Tên cơ quan tiến hành cưỡng chế.

(2) Tên Đoàn cưỡng chế.

(3) Địa điểm làm việc.

(4) Cơ quan, đơn vị, cá nhân làm việc với Đoàn cưỡng chế.

(5) Tóm tắt nội dung làm việc.

(6) Nội dung, diễn biến, kết quả làm việc.

Phụ lục 6

MẪU BIÊN BẢN CƯỖNG CHẾ
(Ban hành kèm theo Quyết định số / /QĐ-UBND ngày / /2017
của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

TÊN CƠ QUAN CHỦ QUẢN
TÊN CƠ QUAN LẬP BIÊN
BẢN (1)

Số:...../BB-ĐCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....
...(2), ngày ... tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

Cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai
(hoặc quyết định công nhận hoà giải thành)

Thi hành Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm
của..... về việc cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất
đai (quyết định công nhận hoà giải thành) do ký,

Hôm nay, hồi giờ....ngày ... tháng ... năm, tại (3).....

Chúng tôi gồm: (Họ tên, chức vụ, đơn vị)

.....
.....
.....
.....

Cơ quan phối hợp: (Họ tên, chức vụ, đơn vị)

(4).....

Với sự chứng kiến của: (Họ tên, địa chỉ, nghề nghiệp, chức vụ, CMND số nếu có)

(5).....

Tiến hành cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai (hoặc quyết định công nhận hoà giải thành) đối với: (6)

Ông (Bà)/Tổ chức:

Ngày ... tháng ... năm sinh Quốc tịch:

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:

Địa chỉ:.....

Giấy CMND hoặc hộ chiếu/Quyết định thành lập hoặc ĐKKD số:.....

Cấp ngày:..... Nơi cấp:

Biện pháp cưỡng chế gồm: (7).....

Hiện trạng đất khi cưỡng chế:.....

Diễn biến quá trình cưỡng chế:

Kết quả cưỡng chế:.....

Thái độ chấp hành của người/đại diện tổ chức bị cưỡng chế:

Việc cưỡng chế kết thúc hồi giờ ngày tháng năm

Biên bản gồm trang, được lập thành bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người tham gia nghe, xem lại, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; đã giao cho người/đại diện tổ chức bị cưỡng chế 01 bản./.

**NGƯỜI HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC BỊ CƯỖNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN CƠ QUAN
PHỐI HỢP CƯỖNG CHẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên và chức vụ nếu có)

NGƯỜI TỔ CHỨC CƯỖNG CHẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đơn vị)

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

- (1) Ghi tên theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.
- (2) Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.
- (3) Ghi địa chỉ nơi lập biên bản.
- (4) Ghi rõ họ tên, cấp bậc, chức vụ, cơ quan của người tham gia cưỡng chế.
- (5) Nếu người chứng kiến là đại diện chính quyền địa phương thì ghi rõ họ tên, chức vụ của họ.
- (6) Ghi họ tên, ngày tháng năm sinh, quốc tịch, địa chỉ, nghề nghiệp, số giấy CMND hoặc hộ chiếu đối với cá nhân bị cưỡng chế/tên, địa chỉ, lĩnh vực hoạt động, số Quyết định thành lập hoặc đăng ký kinh doanh đối với tổ chức bị cưỡng chế.
- (7) Ghi rõ biện pháp cưỡng chế đã áp dụng.

Phụ lục 7

MẪU BIÊN BẢN TẠM GIỮ TÀI SẢN CƯỖNG CHẾ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2017
của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

TÊN CƠ QUAN CHỦ QUẢN
TÊN CƠ QUAN LẬP BIÊN
BẢN (1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../BB-.....

.....(2), ngày ... tháng ... năm

BIÊN BẢN

Tạm giữ tài sản cưỡng chế theo thủ tục hành chính

Để thi hành Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm..... của..... về việc cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai (quyết định công nhận hoà giải thành) do ký.

Hôm nay, hồi ... giờ ... ngày ... tháng ... năm, tại (3).....

Chúng tôi gồm: (họ tên, chức vụ, đơn vị)

.....
Với sự chứng kiến của: (họ tên, địa chỉ, chức vụ, CMND số nếu có)

(4)

Tiến hành tạm giữ tài sản của: (5)

Ông (bà)/tổ chức:.....

Ngày ... tháng ... năm sinh Quốc tịch:

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:

Địa chỉ:

Giấy CMND hoặc hộ chiếu/Quyết định thành lập hoặc ĐKKD số:

Cấp ngày: Nơi cấp:

Tài sản bị tạm giữ (6):

.....
Ngoài những tài sản nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

Ý kiến của người bị cưỡng chế:

.....
.....
Ý kiến trình bày của người làm chứng:

(7).....

Ý kiến bổ sung khác (nếu có):

.....
.....
Biên bản lập xong hồi.....giờ..... ngày.....tháng.....năm, gồmtrang, được lập thành..... bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng, cùng ký tên dưới đây; lưu trong hồ sơ của cơ quan/đơn vị người ra quyết định tạm giữ và đã giao cho người bị cưỡng chế có tài sản bị tạm giữ 01 bản.

NGƯỜI BỊ CƯỖNG CHẾ

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LÀM CHỨNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

TRƯỞNG ĐOÀN CƯỖNG CHẾ

(Ký, đóng dấu)

(Ghi rõ chức vụ, họ tên)

-
- (1) Ghi tên theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.*
 - (2) Ghi địa danh theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.*
 - (3) Ghi địa chỉ nơi lập biên bản.*
 - (4) Nếu người làm chứng là đại diện chính quyền địa phương thì ghi rõ họ tên, chức vụ của họ.*
 - (5) Ghi rõ họ tên, ngày tháng năm sinh, quốc tịch, địa chỉ, nghề nghiệp, số giấy CMND hoặc hộ chiếu đối với người bị cưỡng chế bị tạm giữ tài sản/tên, địa chỉ, lĩnh vực hoạt động, số Quyết định thành lập hoặc ĐKKD đối với tổ chức bị tạm giữ tài.*
 - (6) Ghi rõ tên, số lượng, trọng lượng, đặc điểm, tình trạng, nhãn hiệu, xuất xứ, chủng loại tài sản (nếu nhiều thì lập bản thống kê riêng).*
 - (7) Ghi trong trường hợp người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc không ký biên bản.*