

Số: 10 /2017/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 23 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh khóa IX, kỳ họp thứ 3 về thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr-STNMT ngày 14 tháng 3 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 251,083 ha đất để thực hiện 52 dự án, nhằm phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2017

1. Các dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 07 dự án với tổng diện tích 1,463 ha.

2. Các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 26 dự án với tổng diện tích 80,150 ha.

3. Các dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 15 dự án với tổng diện tích 5,857 ha.

4. Các dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: 04 dự án với tổng diện tích 163,613 ha.

(có Phụ lục kèm theo)

5. Trong quá trình thực hiện thu hồi đất thì diện tích được lấy theo diện tích đo đạc thực tế.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày..... tháng năm

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính

Phối hợp các Ngành chuyên môn để xây dựng kế hoạch vốn, phân khai vốn để đầu tư xây dựng các dự án, công trình của Nhà nước thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành chính sách ưu đãi đầu tư để việc thực hiện các dự án thuộc Danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đạt hiệu quả.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

a) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành chính sách đầu tư, hỗ trợ và khuyến khích phát triển vùng chuyên canh cây lúa nhằm duy trì diện tích đất trồng lúa nước có năng suất cao, đảm bảo an ninh lương thực;

b) Phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành trong quản lý, khai thác sử dụng các nguồn tài nguyên, trong đó khai thác hợp lý quỹ đất đai, bảo vệ đất trồng lúa để đảm bảo an ninh lương thực.

4. Sở Giáo dục và Đào tạo

Phối hợp Sở Lao động Thương binh và Xã hội và các Sở, Ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành chính sách thu hút nhân tài, đào tạo, phát triển nguồn nhân lực đáp ứng nguồn lao động để thu hút các dự án đầu tư có trình độ công nghệ cao, có giá trị gia tăng lớn khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án.

5. Các Sở, Ban, Ngành tỉnh

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Quyết định này theo đúng quy định;

b) Tập trung vốn để việc thực hiện quy hoạch ngành mang tính khả thi.

6. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Tây Ninh

a) Tổ chức công bố, công khai Danh mục các dự án cần thu hồi đất trên địa bàn huyện, thành phố ban hành kèm theo Quyết định này đến các tổ chức, đoàn thể địa phương và nhân dân trên địa bàn huyện, thành phố biết để thực hiện theo đúng quy định;

b) Hoàn chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

c) Phối hợp các Sở, Ngành, các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án thuộc Danh mục nêu trên;

d) Thường xuyên thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý sử dụng đất đai, tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường tại địa phương;

đ) Tập trung vốn để thực hiện các dự án trong Danh mục này do Ủy ban nhân dân cấp huyện làm chủ đầu tư.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh.

25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 100/2017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Danh mục dự án công trình đất đai thực hiện phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh



STT	Tên dự án	Mục đích sử dụng	Mã loại đất	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
I	Huyện Châu Thành		2	4,350	
1	Dự án Đường Hương lộ 11B liên xã Trí Bình - Hào Đức	Đất giao thông	DGT	1,200	Trí Bình
2	Đường huyện 12, xã Biên giới	Đất giao thông	DGT	3,150	Biên Giới
II	Huyện Hòa Thành		2	0,110	
1	Văn phòng ấp Trường Lộc	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,060	Trường Tây
2	Văn phòng ấp Trường Huệ	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,050	Trường Tây
III	Huyện Gò Dầu		7	184,283	
1	Bờ kè chống sạt lở và ngập lũ khu dân cư thị trấn Gò Dầu (giai đoạn 2)	Đất thủy lợi	DTL	22,000	Thị trấn
2	Lộ ra 110 KV trạm 220 KV Tây Ninh 2	Đất công trình năng lượng	DNL	0,240	Các xã
3	Trạm 110 KV Phước Đông - Bờ Lồi 3 và đầu nối	Đất công trình năng lượng	DNL	0,430	Các xã
4	Nghĩa địa tập trung xã Thanh Phước	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	3,000	Thanh Phước
5	Dự án thương mại dịch vụ, chợ đầu mối	Đất thương mại dịch vụ, chợ	TMD, DCH	29,703	Thanh Đức, Hiệp Thạnh
6	Khu đô thị Gò Dầu 1	Đất ở tại đô thị	ODT	58,640	Thị trấn
7	Khu đô thị Gò Dầu 2	Đất ở tại đô thị	ODT	70,270	Thị trấn, Thanh Phước
IV	Huyện Tân Biên		8	3,890	
1	Mở rộng trụ sở UBND xã Tân Lập	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,030	Tân Lập
2	Nạo vét kênh tiêu Tà Xía	Đất thủy lợi	DTL	3,300	
3	Hệ thống thoát nước ngã ba Quốc lộ 22B-Đường 795	Đất thủy lợi	DTL	0,180	Thị trấn
4	Nhà văn hóa - thể thao ấp 3	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,120	Trà Vong
5	Nhà văn hóa - thể thao ấp Suối Ông Đình	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,060	Trà Vong
6	Văn phòng ấp Thanh Hòa	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,050	Mỏ Công
7	Văn phòng ấp Gò Đá	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,090	Mỏ Công
8	Nhà văn hóa ấp Xóm Tháp	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,060	Tân Phong
V	Huyện Dương Minh Châu		8	18,580	
1	Mở rộng Trường tiểu học Phước Ninh B	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,120	Phước Ninh
2	Đường dây 220 kV Bình Long - Tây Ninh	Đất công trình năng lượng	DNL	0,570	Suối Đá, Phan, Bàu Năng
3	Đường ĐT.790 nối dài, đoạn từ Khedol-Suối Đá (ĐT.790B) đến đường Bờ hồ-Bàu vương-cổng số 3 (ĐT.781B)	Đất giao thông	DGT	12,000	Suối Đá
4	Văn phòng ấp Phước Hội	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,050	Suối Đá
5	Văn phòng ấp Phước Lợi	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,050	Suối Đá
6	Văn phòng ấp Phước Hội	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,100	Phước Ninh
7	Chợ xã Phan	Đất chợ	DCH	0,690	Phan
8	Mở rộng nhà máy sản xuất giày, dép Pou Hung Việt Nam	Đất khu công nghiệp	SKK	5,000	Chà Là
VI	Huyện Tân Châu		5	17,405	
1	Mở rộng Đường ĐT 785 (từ ngã 3 Ka Tum đến Suối Nước Trong)	Đất giao thông	DGT	5,000	Tân Đông
2	Mở rộng Đường ĐT 785 (từ Suối Nước Trong đến ngã 3 Vạc Sa)	Đất giao thông	DGT	0,800	Tân Hà
3	Nâng cấp mở rộng đường ĐT 794	Đất giao thông	DGT	10,340	Tân Hòa

STT	Tên dự án	Mục đích sử dụng	Mã loại đất	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
4	Đường dây 110kV Tân Hưng- Xi măng Tây Ninh	Đất công trình năng lượng	DNL	0,8230	Suối Dây, Tân Hòa
5	Trạm 110kV Suối Ngô và đầu nối	Đất công trình năng lượng	DNL	0,4420	Suối Ngô
VII	Huyện Trảng Bàng		7	14,640	
1	Nhà trạm quản lý kênh chính Đức Hòa	Đất thủy lợi	DTL	0,025	Lộc Hưng
2	Nhà máy nước Trảng Bàng giai đoạn I công suất 30.000m ³ /ngày	Đất thủy lợi	DTL	8,000	Lộc Hưng
3	Chỉnh trang mở rộng giao lộ đường QL 22 - Tránh Xuyên Á (tại cua Ngân Hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Trảng Bàng)	Đất giao thông	DGT	0,035	Thị trấn
4	Trạm biến áp 110kV An Hòa và đường dây đầu nối	Đất công trình năng lượng	DNL	0,400	An Hòa
5	Đường dây 500kV Đức Hòa - Chơn Thành	Đất công trình năng lượng	DNL	3,040	Phước Chi, An Hòa, Gia Bình, Gia Lộc, Lộc Hưng, Hưng Thuận, Đôn Thuận
6	Bến xe Trảng Bàng	Đất giao thông	DGT	3,000	Gia Lộc
7	Xây dựng công trình công cộng (trước trường THPT Nguyễn Trãi) giai đoạn 2	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,140	Thị trấn
VIII	Huyện Bến Cầu		8	3,285	
1	Trường mẫu giáo Lợi Thuận	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,300	Lợi Thuận
2	Trường tiểu học Lợi Thuận B	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,500	Lợi Thuận
3	Trường tiểu học Long Thuận A	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,080	Long Thuận
4	Trường Mẫu giáo Long Chử	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,170	Long Chử
5	Bê tông hóa kênh nội đồng Trạm bơm Long Phước	Đất thủy lợi	DTL	0,500	Long Phước
6	Bê tông hóa kênh nội đồng Trạm bơm Long Thuận	Đất thủy lợi	DTL	1,000	Long Thuận
7	Trạm 110 KV Mộc Bài và ĐD Bến Cầu - Mộc Bài	Đất công trình năng lượng	DNL	0,485	Các xã
8	Chợ xã Tiên Thuận	Đất chợ	DCH	0,250	Tiên Thuận
IX	Thành phố Tây Ninh		4	2,590	
1	Trụ sở làm việc Cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,263	Phường IV
2	Nâng cấp, cải tạo và ngầm hóa đường 30/4	Đất giao thông	DGT	0,800	Phường 1, Phường 3
3	Trạm 110 KV Tây Ninh 2 và đường dây đầu nối	Đất công trình năng lượng	DNL	0,440	Thành phố Tây Ninh
4	Công viên đường Quang Trung	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,087	Phường 2
X	Dự án liên huyện		1	1,950	
1	Mở rộng đường Nguyễn Văn Linh, đoạn từ giao lộ đường Nguyễn Huệ đến cầu Năm Trai	Đất giao thông	DGT	1,950	Hòa Thành, Gò Dầu
	Tổng cộng		52	251,083	