

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 79/2006/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 23 tháng 11 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu Dịch vụ - Du lịch dọc tuyến đường ven biển Cửa Tùng - Cửa Việt đến 2015 có tính đến năm 2020

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 220/CV-TT ngày 16/11/2006;

Xét hồ sơ thiết kế quy hoạch chung xây dựng Khu Dịch vụ- Du lịch dọc tuyến đường ven biển từ Cửa Tùng đến Cửa Việt do Trung tâm KHCN xây dựng công nghiệp và đô thị- Bộ Xây dựng lập; đề nghị của UBND huyện Gio Linh (Văn bản số 320/TT-UBND ngày 3/10/2006) và Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng (Văn bản số 165/SXD-TĐQH ngày 07/7/2006),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu Dịch vụ- Du lịch dọc tuyến đường ven biển Cửa Tùng- Cửa Việt đến năm 2015 có tính đến năm 2020 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi và ranh giới quy hoạch:

- Diện tích khu vực nghiên cứu: 746,17 ha.
- + Phía Bắc giáp Cửa Tùng;
- + Phía Đông giáp biển Đông;
- + Phía Nam giáp thôn 5 xã Gio Hải, huyện Gio Linh;
- + Phía Tây giáp các xã Gio Hải và Trung Giang, huyện Gio Linh.

2. Tính chất: Khu Dịch vụ- Du lịch, vui chơi giải trí.

3. Quy mô dân số: Hiện trạng: 3.540 người

Trong đó:

- Xã Trung Giang: 2.040 người
- Xã Gio Hải: 1.500 người
- Năm 2015 dân số dự kiến đạt: 7.500 người

Năm 2020 dân số dự kiến đạt: 12.250 người

4. Quy mô đất đai: Đất quy hoạch 746,17 ha.

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015 và 2020.

TT	Loại đất	Năm 2015		Năm 2020	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở				
1.1	- Đất đô thị mới	21,63	5,09	22,61	3,03
1.2	- Đất đô thị hoá	33,22	7,81	57,12	7,66
1.3	- Đất làng xóm cải tạo chỉnh trang	32,77	7,71	126,04	16,89
1.4	- Đất tái định cư	6,98	1,64	12,4	1,66
2	Đất các công trình công cộng	20,86	4,91	26,13	3,5
3	Đất các công trình dịch vụ du lịch	45,95	10,81	52,85	7,08
4	Đất cây xanh công viên, cây xanh TDTT	33,70	7,93	69,80	9,35
5	Đất các công trình đầu mối HTKT	7,96	1,87	7,96	1,07
6	Đất giao thông quy hoạch	42,3	9,95	71,18	9,54
7	Đất rừng phòng hộ ven biển	85,23	20,05	85,23	11,42
8	Bãi cát ven biển	83,27	19,59	83,27	11,17
9	Đất canh tác và dự trữ phát triển			67,84	9,09
10	Đường ven biển	11,29	2,65	63,74	8,54

5. Định hướng phát triển không gian đến năm 2015 có tính đến năm 2020.

5.1. Các khu quy hoạch mới chủ yếu phát triển theo tuyến đường quốc phòng ven biển và tuyến đường chính liên thôn hiện có.

5.2. Các điểm Dịch vụ- Du lịch tập trung:

- Khu 1: Khu Dịch vụ- Du lịch tổng hợp, diện tích 42,81 ha;
- Khu 2: Khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, diện tích 42,48 ha;
- Khu 3: Khu Dịch vụ tổng hợp, diện tích 49,58 ha;
- Khu 4: Khu Dịch vụ- Du lịch tổng hợp, diện tích 75,14 ha;
- Các khu dân cư và cây xanh bố trí đều khắp trong các thôn, làng kết hợp chỉnh trang xây dựng mới theo quy hoạch.

6. Phát triển cơ sở hạ tầng

6.1. Giao thông:

- Tuyến giao thông chính Cửa Việt- Cửa Tùng mặt cắt ngang 53m;
- Trục đường chính khu vực mặt cắt ngang 37,0m;
- Trục đường liên khu vực mặt cắt ngang 20,5m;
- Các trục đường còn lại mặt cắt ngang 11,5m; 15,5m.

6.2. Chuẩn bị kỹ thuật:

- San nền: Cốt không chế san nền cho khu vực + 2,50m;
Độ dốc san nền 0,2% ÷ 2%
- Thoát nước về các trục đường giao thông và các lưu vực khe suối.

6.3. Cấp nước:

Nhu cầu dùng cho toàn Khu Dịch vụ- Du lịch

- Năm 2015: 2.260 m³/ngày/đêm;
- Năm 2020: 3.940 m³/ngày/đêm.

Nguồn nước:

- Khu 1 (Khu Dịch vụ- Du lịch tổng hợp) lấy nước từ hệ thống nước thị trấn Cửa Việt;
- Khu 4 (Khu Dịch vụ- Du lịch tổng hợp) lấy nước từ hệ thống nước Cửa Tùng, kết hợp nguồn nước ngầm;
- Các khu còn lại sử dụng giếng khoan nước ngầm tại chỗ.

6.4. Cấp điện: Tổng công suất dùng điện cho toàn Khu Dịch vụ- Du lịch đến năm 2015 là: 20024KW.

6.5. Thoát nước bản và vệ sinh môi trường:

- Xây dựng 04 trạm xử lý nước thải có công suất từ 500 ÷ 800 m³/ngày/đêm tại 4 điểm dịch vụ tập trung;
- Rác thải được thu gom xử lý theo quy trình thu gom rác thải chung của Khu Dịch vụ- Du lịch.

Điều 2. Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm KH-CN xây dựng công nghiệp và đô thị- VCC- Bộ Xây dựng có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch chung xây dựng Khu Dịch vụ- Du lịch dọc tuyến đường ven biển từ Cửa Tùng đến Cửa Việt và bàn giao cho UBND huyện Gio Linh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các Khu Du lịch tỉnh mỗi đơn vị 01 bộ;

- UBND huyện Gio Linh chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức công bố quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để tham gia quản lý và xây dựng theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thương mại- Du lịch, Giao thông- Vận tải, Ban Quản lý các Khu Du lịch tỉnh, Thủ trưởng các ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Gio Linh; Chủ tịch UBND các xã: Gio Hải, Trung Giang, huyện Gio Linh và Giám đốc Trung tâm KH-CN xây dựng công nghiệp và đô thị- VCC- Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH
Lê Hữu Phúc

