

**PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 66/2016/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất
năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 05 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2014 của HĐND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Nghị quyết số 32/2015/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh tỷ lệ (%) xác định giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của HĐND tỉnh ban hành điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này các nội dung điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định đã phê duyệt tại các Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh cụm từ “*điểm a Bảng giá số 2*” tại điểm 1, 2 và 4 Mục I của Bảng giá số 6 (Giá đất nông nghiệp trong khu vực dân cư; giá đất vườn, ao nằm trong cùng thửa đất ở trong khu dân cư và giá đất nông nghiệp khác), sửa đổi thành: “*điểm 1 Bảng giá số 2*”.

2. Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất ở tại phường, thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện, thị xã An Nhơn (Bảng giá số 8)

(Có các Phụ lục giá đất chi tiết kèm theo)

3. Điều chỉnh, bổ sung giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn (Bảng giá số 9)

(Có Bảng giá đất chi tiết kèm theo)

4. Điều chỉnh giảm tỷ lệ (%) xác định giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại Bảng giá số 10 (Giá đất và mặt nước sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp), với các nội dung sau:

- Tại khoản 1 phần A (Đất sản xuất kinh doanh):

+ Đối với đất thương mại, dịch vụ: Điều chỉnh giảm tỷ lệ từ 60% xuống còn 50% so với giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

+ Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ: Điều chỉnh giảm tỷ lệ từ 50% xuống còn 40% so với giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

- Tại khoản 2 phần A (Đối với khu đất xây dựng công trình phúc lợi công cộng phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh): Điều chỉnh giảm tỷ lệ từ 50% xuống còn 40% so với giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

- Mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và đất xây dựng công trình phúc lợi công cộng phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh áp dụng tỷ lệ (%) nêu trên không được thấp hơn mức giá tối thiểu khung giá đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ.

5. Điều chỉnh giảm tỷ lệ (%) xác định giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất sử dụng vào mục đích công cộng và đất phi nông nghiệp khác (Bảng giá số 11): Tỷ lệ từ 60% giảm xuống còn 50% giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

Mức giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất sử dụng vào mục đích công cộng và đất phi nông nghiệp khác áp dụng tỷ lệ (%) nêu trên không được thấp hơn mức giá tối thiểu khung giá đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ.

(Có Bảng giá đất chi tiết kèm theo)

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh.

- Những quy định trong Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh không điều chỉnh, bổ sung theo Quyết định này, giá đất vẫn giữ nguyên theo quy định tại các Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2017.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Quốc Dũng

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 2
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC PHƯỜNG VÀ
PHỤ LỤC SỐ 2
VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG THỊ XÃ AN NHƠN
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
A	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ THỊ XÃ:			
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH:			
1	Chế Lan Viên	- Đường quy hoạch Khu dân cư Lâu Chuông lộ giới 17m	1.900	2.000
2	Lê Hồng Phong	- Từ đường Trần Phú đến ngã tư đường Lê Hồng Phong - Mai Xuân Thưởng	4.500	4.500
		- Từ ngã 4 Lê Hồng Phong - Mai Xuân Thưởng đến ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai	4.000	4.000
3	Nguyễn Đình Chiểu	- Từ ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai đến giáp đường Thanh Niên	2.500	3.000
		- Từ HTXNN đến giáp đường Trần Thị Kỳ	2.300	2.500
4	Nguyễn Sinh Sắc	- Từ đường Trần Thị Kỳ đến giáp đường Thanh Niên	2.200	2.200
		- Trộn đường (đường số 2, Khu QHDC đường Thanh Niên)	2.500	2.700

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất chỉnh, bổ sung năm 2017
5	Quang Trung	- Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Đình Chiểu	3.000	3.000
		- Từ đường Trần Phú đến cuối chợ - nhà số 12 cũ (số mới là 60)	4.500	4.500
		- Từ số nhà số 14 cũ (số mới là 62) đến giáp đường Thanh Niên	3.000	3.000
6	Trần Phú	- Từ đường Thanh Niên đến Đông Ga Bình Định	2.000	2.500
		- Từ Bắc Cầu Tân An đến Nam Cầu Liêm Trục	2.500	3.000
		- Từ Bắc Cầu Liêm Trục đến giáp Ngân hàng Nông Nghiệp cũ (nhà bà Minh)	3.000	3.500
7	GIÁ ĐẤT CÁC KHU DÂN CƯ MỚI		4.500	5.000
7.1	Các đường bê tông khu vực Liêm Trục	- Từ Quốc lộ 1 đến giáp thôn Tri Thiện, xã Phước Quang (giáp ranh huyện Tuy Phước)		1.000
		- Từ Quốc lộ 1 đến hết nhà ông Lê Văn Chức		900
		- Từ Quốc lộ 1 đến hết nhà bà Nguyễn Thị Thứ		900
7.2	Đường nội bộ trong KDC Bắc đường Cán Vương, khu vực Liêm Trục	- Trộn đường (từ đường số 11 CCN Bình Định về hướng Tây)		1.200

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất chỉnh. bổ sung năm 2017
7.3	Đường nội bộ trong KDC phía Nam CCN Bình Định	- Từ đường số 11 của CCN Bình Định đến giáp đường Cán Vương (đường mặt sau nhà hàng Hoa Tân An 2)		1.200
7.4	Đường nội bộ trong Khu quy hoạch dân cư Tổ 10 Liêm Trục	- Đường DS1, đoạn từ Võ Xán đến giáp đường Trần Phú		1.100
7.5	Đường nội bộ trong Khu quy hoạch dân cư phía Bắc CCN Bình Định	- Trộn đường		1.800
7.6	Đường bê tông phía Bắc CCN Bình Định	- Từ trụ sở KV Mai Xuân Thưởng đến giáp Công ty Thuận Giao		1.000
7.7	Đường bê tông trong KDC HTX Nông nghiệp	- Từ đường 30/3 (HTX nông nghiệp) đến giáp đường Nguyễn Đình Chiểu (gần nhà ông Hồ Đình Anh)		1.300
II	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ			
1	Đình Văn Nhưng	- Trộn đường (Đường nội bộ Gò Dũm)	1.000	1.200
2	Huỳnh Đăng Thơ (Quốc lộ 1 cũ)	- Từ Cầu Đập Đá cũ đến giáp đường Hồng Lĩnh	2.000	2.400
		- Đoạn còn lại (Từ đường Hồng Lĩnh đến giáp nhà số 02 đường Huỳnh Đăng Thơ)	4.000	4.000
3	Nguyễn Thiếp	- Trộn đường	1.500	1.800
4	Khu vực Chợ Đập Đá	- Phía Bắc chợ	2.500	3.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất chỉnh, bổ sung năm 2017
		- Phía Đông và phía Tây chợ	2.500	3.000
		- Từ đường Quốc lộ 1A vào chợ (Cổng Bắc)	2.500	3.000
		- Từ đường Quốc lộ 1A vào chợ (Cổng Nam)	2.500	3.000
5	Khu quy hoạch dân cư đội 4-Bàng Châu	- Đường nội bộ trong khu dân cư		2.000
6	Khu dân cư Văn hóa làng rèn Tây Phương Danh	- Đường nội bộ trong khu dân cư		1.000
III	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HÒA			
1	Quốc lộ 1A	- Từ cầu Gành đến Nam cầu Tân An	4.100	4.100
		- Từ Quốc lộ 1A đến Tháp Bán Ít (ranh giới Tuy Phước)	700	1.000
		- Từ đường sắt (ngã 3 Cầu Gành) đến giáp Km 17 (Nhà thờ Huỳnh Kim)	3.800	3.800
2	Quốc lộ 19	- Từ Km 17 đến giáp Km19 (đường vào bãi rác)	2.250	2.250
		- Từ Km 19 đến giáp Km 21 (trước Lữ Đoàn 573)	3.200	3.200
		- Từ Km 21 đến giáp Km 25 (Nhà ông Tân - Nhơn Thọ) (phường Nhơn Hòa và xã Nhơn Thọ)	2.400	2.400
3	Khu tái định cư dự án Quốc	- Các lô đất thuộc đường gom dọc Quốc lộ 19		2.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất chỉnh. bổ sung năm 2017
	lộ 1, khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa	- Các đường còn lại		1.200
IV	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN THÀNH			
1	Quốc lộ 1A	- Từ Cầu Chùa đến giáp nam Cầu Tiên Hội (Trụ sở phường Nhơn Thành) - Từ Bắc Cầu Tiên Hội (Trụ sở phường Nhơn Thành) đến giáp ranh giới huyện Phù Cát	2.900 3.050	2.900 3.050
2	Khu vực Gò Găng	- Đường vào chợ và xung quanh Chợ Gò Găng mới - Xung quanh bãi đậu xe (khu vực Tiên Hội) - Từ đường Quốc lộ 19B đến nhà bà Oanh (Chợ cũ Gò Găng) - Từ ngã ba Gò Găng đến Chùa Long Hưng (phường Nhơn Thành) - Từ nhà ông Phan Tuấn Kiệt (cũ) đến nhà ông Trung (chợ cũ Gò Găng) - Từ nhà bà Sương đến hết nhà ông Đặng Văn Cho (Tiền Hội) - Nhánh rẽ đường ĐT 636 cũ đến giáp đường sắt - Từ đường Quốc lộ 19B đến hết Nghĩa trang Liệt sĩ phường Nhơn Thành	1.000 500 650 300 300 300 600 500	1.000 500 650 350 350 350 600 550

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
3	Khu tái định cư dự án Quốc lộ 1, khu vực Vạn Thuận, phường Nhơn Thành	- Các lô đất thuộc đường gom dọc tuyến tránh Quốc lộ 1 - Các đường còn lại		2.000 1.500
V	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HƯNG			
1	Quốc lộ 1A	- Từ giáp ranh phường Bình Định đến Nam Cầu An Ngãi - Từ Cầu An Ngãi đến Cầu Xita - Từ Bắc Cầu Xita đến phía Nam Doanh nghiệp Lương Sang, Khu quy hoạch dân cư Nhơn Hưng - Từ Doanh nghiệp Lương Sang đến Nam Cầu Cẩm Văn - Từ Bắc Cầu Cẩm Văn đến giáp Cầu Đập Đá mới	3.000 2.700 2.000 2.200 2.700	3.000 2.700 2.000 2.200 2.700
VI	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÒN LẠI TẠI CÁC PHƯỜNG			
1	Tuyến tránh Quốc lộ 1A mới	- Đoạn từ phường Bình Định đến giáp ranh giới xã Nhơn An (thuộc phường Bình Định và Nhơn Hưng) và đoạn từ ranh giới phường Đập Đá với xã Nhơn An đến phường Nhơn Thành (thuộc phường Đập Đá và Nhơn Thành)		2.000
B	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Tuyến tránh Quốc lộ 1A mới	- Đoạn qua xã Nhơn An		2.000
2	Quốc lộ 19	- Từ Km 21 đến giáp Km 25 (Nhà ông Tân - Nhơn Thọ)	2.400	2.400

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất chỉnh. bổ sung năm 2017
3	Tuyến Quốc lộ 19B (Gò Găng đi Kiên Mỹ)	- Từ Km 25 (Nhà ông Tân - Nhơn Thọ) đến giáp Km 28 (Hợp tác xã nông nghiệp Nhơn Tân)	2.400	2.400
		- Từ Km 28 (Hợp tác xã nông nghiệp Nhơn Tân) đến giáp Tây Sơn	2.250	2.250
		- Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Đình Tiên Hội	900	900
4	Tuyến Quán Cây Ba đi Hồ Núi Một	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường sắt	1.500	1.500
		- Từ ngã 3 (đường Quốc lộ 19B với rẽ nhánh ĐT636 cũ) đến giáp địa phận Tây Sơn	500	500
5	Tuyến Đập Đá - Nhơn Hậu	- Từ Quán Cây Ba đến hết UBND xã Nhơn Tân	620	620
		- Từ ranh giới phía Nam trụ sở UBND xã Nhơn Tân đến giáp ngã 3 đường lên Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân		350
		- Từ ngã 3 đường lên Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân đến giáp ngã 3 đường lên Hồ Núi Một		250
- Đoạn thuộc xã Nhơn Hậu	- Từ Cầu Thị Lự đến giáp dốc Nhơn Hậu (nhà Huỳnh Ngọc Dung)	600	700	
	- Từ dốc Nhơn Hậu (nhà Huỳnh Ngọc Dung) đến giáp ranh phường Đập Đá	700	800	
	- Từ đường Đập Đá - Nhơn Hậu (nhà bà Nguyễn Thị Sanh) đến nhà ông Tường	400	500	

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
		- Đường nội bộ khu vực Chợ Nhon Hậu	400	500
6	Khu vực chợ xã Nhon Phúc	- Từ đường Bình Định - Lai Nghi đến giáp Công Bà Long (đoạn trước UBND xã) - Từ Công Bà Long đến giáp ngã tư An Thái - Đường nội bộ khu vực Chợ An Thái, xã Nhon Phúc	300	400
7	Tuyến An Tràng-Tây Vinh	- Từ Cầu Thị Lự đến giáp Cầu Bầu Dừa (điểm giáp ranh xã Tây Vinh) - Từ Quốc lộ 19 đến Cầu Trường Thi (phường Nhon Hòa) - Tuyến đường Cầu Tân An đến Đập Thanh Hòa	400	600
8	Tuyến đường liên xã, phường	- Tuyến đường từ Quốc lộ 19 (phía Tây Cầu Trắng, phường Nhon Hòa) đến giáp đường bê tông Phụ Quang đi Trường Cửu - Đường từ ngã 4 khu vực An Lộc đến giáp công làng văn hóa Phụ Quang, phường Nhon Hòa - Đường từ ngã 4 khu vực An Lộc đến giáp Quốc lộ 1A, phường Nhon Hòa	250	400
9	Khu quy hoạch dân cư thôn Nam Tượng 1, xã Nhon Tân	- Các lô đất thuộc đường gom dọc Quốc lộ 19		2.000
10	Khu vực xã Nhon Hạnh	- Từ công viên xã Nhon Hạnh đến giáp Cầu Mương Am, thôn Thái Xuân	500	500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất chỉnh. bổ sung năm 2017
		- Từ Cầu chữ Y đến hết Trường mẫu giáo thôn Định Thuận	350	350
		- Đường nội bộ xung quanh Chợ Nhon Thiện	250	250
		- Đường nội bộ Khu QHDC năm 2002, năm 2003, năm 2005, 2010; 2013, thôn Nhon Thiện	350	350
11	Khu quy hoạch dân cư Ngãi Chánh, xã Nhon Hậu	- Tuyến đường chính vào khu quy hoạch dân cư Ngãi Chánh 2 (đường vào khu xóm Bắc Đông Ngãi Chánh) - Tuyến đường nội bộ Khu quy hoạch dân cư quay mặt phía Đông - Tuyến đường nội bộ Khu quy hoạch dân cư quay mặt phía Nam	450 350 300	500 400 300
12	Tuyến đường Chợ Cảnh Hàng đi Tân Dân, Nhon An	Tuyến đường từ ngã tư nhà ông 2 Cam đi Tân Dân, Nhon An (đến giáp Cầu Phú Đá)	300	350
13	Khu vực xã Nhon Lộc	Đường nội bộ khu vực Chợ Nhon Lộc		300

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 3
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN HOÀI AN
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TẠI THỊ TRẤN TẮNG BẠT HỒ			
1	Đào Tấn	- Từ đường Nguyễn Văn Linh đến giáp đường Lê Quý Đôn	550	550
2	Trần Đình Châu	- Trộn đường (đường nối dài đường Phạm Văn Đồng)	1.800	1.800
3	Huỳnh Chí	- Từ ngã ba thôn Gia Trì đến giáp đường Nguyễn Duy Trinh		300
4	Huỳnh Thúc Kháng	- Trộn đường (đường số 6)	400	400
5	Ngô Mây	- Từ ngã tư Trần Quang Diệu đến giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	400	400
6	Nguyễn Bình Khiêm	- Từ quán cà phê Trung Kiên đến giáp Bàu Lá		300
7	Nguyễn Châu	- Từ ngã tư Công an huyện đến Cống Bản An Hậu	1.800	1.800
8	Võ Giữ	- Trộn đường (từ Trần Đình Châu đến giáp đường Nguyễn Tấn Thành)	1.500	1.500
9	Đường ngang	- Từ khu thể thao Hà Sang đi qua Trạm điện đến giáp ranh xã Ân Phong		300

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
II	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Tuyên tỉnh lộ 630			
a	Đoạn đi qua xã Ân Tường Tây	- Từ nhà ông Đạt đến nhà ông Trục (đường vào Hồ Suối Rùn)		300
2	Tuyên tỉnh lộ 639B (Đường Tây tỉnh)			
a	Đoạn đi qua xã Ân Đức	- Từ Cầu Mực Kiến mới đến trụ sở thôn Vĩnh Hòa		400
3	Tuyên đường liên xã			
3.1	Xã miền núi			
a	<u>Xã Ân Nghĩa</u>			
	Đường đi Hương Quang	- Từ Cầu Hương Quang đến ngã ba nhà ông Hát (Hương Vãn)		300
		- Từ nhà ông Chức đến hết Đồng Quang		130
	Đường Nghĩa Nhon	- Từ Trường Tiểu học Nghĩa Nhon đến hết Nghĩa Nhon		110
	Đường Nghĩa Điền	- Từ nhà ông Nguyễn Trọng Nam (Bình Sơn) đến hết Nghĩa Điền		130
	Đường Phú Ninh	- Từ nhà ông Hồ Văn Phước đến hết Phú Trì		110
3.2	Các xã đồng bằng			
a	<u>Xã Ân Đức</u>			

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
	Đường liên xã	<ul style="list-style-type: none"> - Từ ngã ba Gia Trị (trước UBND xã) đến Mương Lò 		400
		<ul style="list-style-type: none"> - Từ Mương Lò đến ngã ba nhà ông Thanh (hướng đi Gia Trị) 		300
b	<u>Xã Ân Phong</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Đường ngang từ đường đi Gia Trị vào Sân vận động xã (02 tuyến) 		220
	Đường liên xã	<ul style="list-style-type: none"> - Từ giáp ranh thị trấn Tăng Bạt Hổ (gần Trạm điện) đến giáp đường Ân Phong đi Ân Tường Đông (02 tuyến) 		280
c	<u>Xã Ân Tín</u>			
		<ul style="list-style-type: none"> - Từ ngã ba Năng An (cổng làng) đến Cầu Ké Năng An 		220
		<ul style="list-style-type: none"> - Từ Cầu Cây Me, Vĩnh Đức đến nhà ông Hòe, Vĩnh Đức 		250

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 4
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN HOÀI NHƠN
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN			
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN BÔNG SƠN			
1	Bạch Đằng	- Từ đường Quang Trung đến ngã 3 nhà ông Lâm (hết nhà ông Lâm) - Từ ngã 3 nhà ông Lâm đến ngã 4 đường Bạch Đằng 1 (Đê Bao) - Từ ngã 4 đường Bạch Đằng 1 đến giáp đường Đê bao (nhà bà Hiền)	900 800 700	900 800 800
2	Hai Bà Trưng	- Từ đường Quang Trung đến ngã 4 Trần Hưng Đạo - Từ ngã 4 Trần Hưng Đạo đến hết đường	2.700 2.250	2.700 2.250
3	Nguyễn Trần	- Trộn đường	1.800	2.700
4	QL1A mới thuộc thị trấn Bông Sơn	- Từ Bắc Cầu Bông Sơn đến ngã 3 đường vào Cụm công nghiệp Bông Sơn	2.700	2.700

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
		- Đoạn còn lại	1.600	1.600
		- Từ ngã 3 đường Quang Trung đến giáp ngã 4 đường Hai Bà Trưng	4.500	4.500
		- Từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến giáp ngã 4 đèn đỏ Quốc lộ 1A mới	4.000	4.000
5	Trần Hưng Đạo	- Từ Quốc lộ 1A mới đến giáp đường vào công phụ Cùm công nghiệp Bồng Sơn và hết thỏ cu ông Trần Hoàng Phước	2.000	2.000
		- Đoạn còn lại đến hết địa phận Bồng Sơn	1.000	1.000
		- Từ đường Quang Trung đến giáp ngã 3 đường bê tông xi măng sau sân vận động và đường hẻm nhà ông Mai	3.000	3.000
6	Trần Phú	- Từ ngã 3 đường bê tông xi măng sau sân vận động và đường hẻm nhà ông Mai đến giáp đường Quốc lộ 1A mới	2.400	2.400
		- Từ Quốc lộ 1A mới đến ngã 3 nhà ông Mỹ	900	900
7	Trần Quang Diệu	- Tron đường	1.900	2.500
		- Từ Trần Phú đến giáp ngã 4 đường Trần Hưng Đạo	2.100	2.700
8	Tăng Bạt Hổ	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết đường (đường Trục chính khu Tây Bắc chợ)	2.700	3.500
9	Các đường ngang trong khu Tây Bắc chợ			3.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
10	Đường Khối Thiết Định Nam - Bắc ven Bàu Rong	- Từ giáp Trần Hưng Đạo đến giáp đường vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn - Từ đường vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn đến hết nhà ông Mỹ	1.100 800	1.100 800
11	Đường khối Thiết Định Nam- Bắc: từ đỉnh dốc Bà Đội đến ngã tư dốc Cản	- Từ đỉnh dốc bà Đội đến ngã 5 nhà ông Lành (dốc đá Trãi) - Từ ngã 5 nhà ông Lành (dốc đá Trãi) đến ngã 4 dốc Cản	800 450	800 600
12	Đường bê tông xi măng từ ngã 5 chân đá Trãi đến giáp ngã 4 nhà Tin			600
13	Đường bê tông xi măng từ Quốc lộ 1A mới (khối Thiết Định Bắc) giáp nhà ông Sự và nhà máy Tôn Hoa Sen	- Đoạn giáp Quốc lộ 1A mới đến hết thửa đất bà Nguyễn Thị Nhơn và Nguyễn Thị Kiều - Đoạn còn lại của đường có bê tông	1.000 700	1.000 700
14	Đường bê tông xi măng Trung mới)	Luong từ nhà ông Phi đến giáp đường Bạch Đằng (đường	500	600
15	Đường vào Cụm công nghiệp Bồng Sơn		1.350	1.350
16	Đường bê tông xi măng khối giáp đường Biên Cương	Liên Bình từ đường Trần Hưng Đạo (nhà ông Hạnh) đến	800	800
17	Đường bê tông xi măng khối giáp đường Thiết Định Bắc	từ nhà ông Ngọt đến nhà ông Chấn	450	450

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
18	Đường bê tông xi măng khối 5	từ đường Trần Phú (nhà bà Hồng) đến hết nhà ông Ân	800	800
19	Đường bê tông xi măng từ đường Quang Trung (Tin Lành) đến giáp đường Tăng Bạt Hổ (khu Tây Bắc chợ)		1.800	2.000
20	Đường bê tông xi măng nối Bạch Đằng 1 đến hết nhà ông Đỗ Minh Hùng (trường tiểu học cũ)		1.900	1.900
21	Từ nhà ông Đỗ Minh Hùng đến giáp đường Biên Cương (đập Lại Giang)		1.900	1.500
22	Đường bê tông xi măng từ Đào Duy Từ (đối diện trụ sở khối 1) đến giáp bờ kè		720	720
23	Đường bê tông xi măng từ ngã 4 nhà Tin đến nhà ông Chấn (đốc Lò)		540	600
24	Đường bê tông xi măng từ Miếu Thần Nông đến ven Bàu Rong		540	600
25	Các tuyến đường trong khu hành chính - dịch vụ và dân cư tuyến đường Bạch Đằng	- Tuyến đường T8	3.000	3.500
		- Các tuyến đường còn lại	2.500	3.000
26	Đường bê tông xi măng từ Trần Phú đến Hai Bà Trưng (phía sau sân vận động)			1.500
27	Đường bê tông xi măng nối đường phía sau sân vận động đến công sau sân vận động Bông Sơn			1.000
28	Đường bê tông xi măng khối 5 từ nhà ông Hưng đến nhà ông Tuấn			700
29	Đường bê tông xi măng khối 5 từ nhà bà Đồng đến nhà bà Phụng			700
30	Đường bê tông xi măng khối Liêm Bình từ nhà ông Khương đến đường Lại Giang			600

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
31	Đường bê tông xi măng khối Phụ Đức từ trụ sở đến Trường mẫu giáo Bông Sơn			1.200
II	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN TAM QUAN			
1	Đường 26/3	- Trộn đường	2.700	3.000
2	Trần Phú	- Từ Công ông Tài đến giáp ngã 4 Hai Bà Trưng	3.600	3.600
		- Từ ngã 4 Hai Bà Trưng đến hết Trường trung học cơ sở Tam Quan	4.100	4.100
		- Từ Trường THCS Tam Quan đến ngã 4 đường 26/3	3.600	3.600
		- Từ ngã 4 đường 26/3 đến hết nhà ông Ngô Tường	3.600	3.200
III	GIÁ ĐẤT Ở THUỘC TUYẾN QUỐC LỘ 1A MỚI			
1	Địa phận thị trấn Tam Quan và xã Hoài Châu Bắc	- Từ giáp đường Trần Phú (từ hết nhà ông Ngô Tường) đến hết khu tái định cư số 1 thôn Gia An Đông xã Hoài Châu Bắc	2.500	2.500
		- Từ hết khu tái định cư số 1 thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc đến giáp tỉnh Quảng Ngãi	1.000	1.000
IV	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN XÃ			
1	Tuyến An Định - Cửu Lợi (Tam Quan Nam)	- Từ ngã 3 Cầu ông Nhành đến ngã 3 nhà ông Miên	450	430
		- Từ ngã 3 nhà ông Miên đến giáp đường Thái Lợi (Cầu Cộng Hòa)	430	450
2	Tuyến đường xã Tam Quan Bắc			

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
	- Đoạn từ giáp đường nhựa (nhà ông Nguyễn Sự) đến hết nhà ông Huỳnh Thạch thôn Thiện Chánh 1		750	950
	- Đoạn từ giáp đường ĐT.639 (Cầu Thiện Chánh) đến cuối đường bê tông (nhà ông Đỗ Khôi, thôn Tân Thành 2)		500	750
	- Đoạn từ giáp đường bê tông (đất ông Phận thôn Trường Xuân Tây) đến giáp sông Thiện Chánh		400	600
	- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Nguyễn Văn Cước, thôn Tân Thành 2) đến giáp đường nhựa (Trường Tiểu học cũ)		280	330
	- Đoạn từ cuối đường bê tông (nhà bà Nguyễn Thị Tý, thôn Tân Thành) đến giáp nhà ông Võ Chính thôn Tân Thành		210	280
	- Đoạn từ ngã 3 (đường bê tông đi xóm 2, thôn Dĩnh Thạnh) đến Bến đò cũ (thôn Tân Thành 2)		310	380
	- Đoạn từ giáp đường nhựa (Cầu Nghi Trản) đến cuối đường bê tông (Cống bà Trà thôn Tân Thành 1)		270	350
	- Đoạn từ giáp đường bê tông (nhà ông Đặng Mãi, thôn Tân Thành 1) đến giáp ngã 3 (nhà ông Đặng Minh Thành, thôn Tân Thành 1)		250	310
	- Đoạn từ ngã 3 (nhà ông La Văn Muôn, thôn Tân Thành 2) đến hết thỏ cư ông Nguyễn Phương			280
	- Từ ngã 3 (nhà ông Lê Xuân Cường, thôn Công Thạnh) đến ngã 3 (đất ông Mai Văn Đức)			210
	- Tất cả các vị trí còn lại		190	200

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
3	Tuyến đường xã Hoài Đức	- Từ cầu đường sắt Diễn Khánh đến nhà ông Nguyễn Ngọc Anh (Diễn Khánh)		600
4	Tuyến đường xã Hoài Hảo			
	- Từ giáp đường số 3 (nhà ông Nhứt) đến giáp đường 2 (nhà ông Thân) thuộc thôn Tân Thạnh 1		240	280
	- Từ trụ sở thôn Phụng Du 1 đến công nhà ông Nam thuộc thôn Phụng Du 1		240	300
	- Từ nhà Thạch đến nhà Nhiên thuộc thôn Tân Thạnh 2			210
	- Từ giáp Quốc lộ 1A (Doanh nghiệp Nhơn) đến giáp đường 3 (nhà bà Hương) thuộc thôn Tân Thạnh 2			600
	- Từ giáp đường 3 (nhà bà Dung) đến giáp đường Gia Long (nhà ông Năng) thuộc thôn Tân Thạnh 2			240
	- Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Sửu) đến giáp đường 3 (nhà bà Ngu) thuộc thôn Tân Thạnh 2			240
	- Từ nhà ông Hùng thôn Tân Thạnh 2 đến hết mương nhà ông Sỏi thôn Phụng Du 2			210
	- Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà ông Luyến) đến giáp mương nhà ông Sỏi thuộc thôn Phụng Du 2			300
	- Tuyến đường gom đường sắt thôn Phụng Du 2			210
	- Từ giáp Quốc lộ 1A (nhà bà Huyền) đến nhà ông Tân thuộc thôn Phụng Du 2			240
	- Từ giáp Quốc lộ 1A (quán bà Cù) đến nhà ông Khanh thuộc thôn Phụng Du 2			210
	- Từ nhà ông Học đến nhà bà Hồng thuộc thôn Tân Thạnh 1			300

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn....	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
	- Từ nhà ông Nguyễn Dục đến nhà ông Lê Trình thuộc thôn Tân Thạnh 1			300
	- Từ nhà ông Nguyễn Định đến Cầu Đập Ân thuộc thôn Tân Thạnh 1			210
	- Từ quán Niên đến địa súc thuộc thôn Hội Phú			210
	- Từ nhà Nhịp đến nhà ông Hai thuộc thôn Hội Phú			210
	- Từ công làng văn hóa thôn Hội Phú đến nhà ông Hai thuộc thôn Hội Phú			210
	- Từ giáp đường Tây tinh (nhà ông Chung) đến cầu nhà Lờ thuộc thôn Hội Phú			210
	- Từ giáp đường Tây tinh (nhà ông Phương) đến Trường mẫu giáo Sơn Cây thuộc thôn Hội Phú			210
	- Từ giáp đường 2 (nhà ông Tài) đến nhà bà Loan thuộc thôn Phụng Du 1			210
	- Từ nhà bà Thanh xóm Hòa Bình đến hết nhà ông Huỳnh Công thôn Cự Lễ			240
	- Từ nhà ông Dương đến nhà ông Chấn thuộc thôn Tân Thạnh 1			210

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 5**
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN PHÙ MỸ**
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN			
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHÙ MỸ			
1	Các tuyến đường khác	<ul style="list-style-type: none"> - Từ Quốc lộ 1A (phía Bắc quán Thọ Tuyết) đến giáp đường Trần Quang Diệu sau trường cấp 3 - Tuyến T1 Khu Đông chợ - Tuyến T2 Khu Đông chợ - Các đường thuộc Khu dân cư phía Bắc Khối Dân Vận 	300	400
			700	900
				900
			1.000	1.500
II	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN BÌNH DƯƠNG			
1	Nguyễn Huệ	Tuyến Quốc lộ 1A:		
		-Từ ranh giới xã Mỹ Phong đến giáp đường xuống Dương Liễu Đông	2.000	2.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
		-Từ giáp đường xướng Dương Liễu Đông đến hết Chùa Dương Chi (phía Tây hết cây xăng đầu ông Cầu)	2.750	2.750
		-Từ Chùa Dương Chi, nhà ông Khải đến hết nhà ông Trứ máy gạo	4.400	4.400
		-Từ nhà ông Liên đến hết Công Bà Hàn	2.100	2.100
		Tuyến đường DT632:		
2	Võ Văn Dũng	-Từ nhà ông Trang, ông Chánh đến hết nhà ông Lợi, ông Hường	2.000	2.000
		-Từ hết nhà ông Lợi ông Hường đến hết nhà ông Bội và hết Trường PTTH Phù Mỹ 2	1.500	1.500
		-Từ hết nhà ông Bội và hết Trường PTTH Phù Mỹ 2 đến giáp tuyến số 1 và hết nhà ông Ninh	950	950
		- Từ giáp tuyến số 1 và hết nhà ông Ninh đến hết nhà ông Huỳnh Mạnh, ông Lũy	650	650
		- Từ hết nhà ông Huỳnh Mạnh, ông Lũy đến hết địa giới thị trấn Bình Dương (TT Bình Dương - Mỹ Lợi)	550	550
		- Đoạn đường có lộ giới 22m	2.000	2.000
3	Nguyễn Du	-Từ công Chợ mới nhà ông Diệu, nhà bà Mao đến hết nhà bà Diệu	1.300	1.300

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
		<ul style="list-style-type: none"> - Từ nhà ông Vinh, nhà bà Hốt đến hết nhà ông Trương Nhuận, hết nhà bà Phúc (đường đi Mỹ Châu) - Từ hết nhà ông Trương Nhuận, hết nhà bà Phúc đến giáp ranh giới xã Mỹ Châu - Các đường bao quanh chợ Bình Dương 	600	600
4	Nguyễn An Ninh	- Từ công Chợ mới nhà ông Công, ông Tào đến hết nhà ông Hậu, ông Tiên	1.200	1.200
5	Trương Văn Cúa	- Từ hết nhà ông Liên đến nhà ông Sang, ông Tài	400	400
6	Nguyễn Bình Khiêm	- Từ nhà ông Nguyễn Văn Kết đến nhà ông Phan Ngọc Bích	350	350
7	Lê Văn Trung	- Từ nhà ông Vương đến giáp xã Mỹ Lợi	300	300
8	Huỳnh Văn Thống	- Từ ngã 3 (nhà Trương Nhuận) đến giáp ngã 3 (nhà ông Phan Ngọc Bích)	300	300
9	Nguyễn Nhạc	<ul style="list-style-type: none"> - Từ nhà ông Chánh, ông Thủy đến giáp nhà ông Ứng (phía Đông đường) và nhà ông Chương (phía Tây đường) - Từ nhà bà Lương Thị Quyên (phía Bắc đường), giáp Khách sạn Hoàng Tý (phía Nam đường) đến hết nhà ông Đông (phía Bắc), quán Dâm Biên (phía Nam) - Từ hết nhà ông Đông (phía Bắc), quán Dâm Biên (phía Nam) đến hết giáp ĐT632 	250	250
		<ul style="list-style-type: none"> - Từ nhà bà Lương Thị Quyên (phía Bắc đường), giáp Khách sạn Hoàng Tý (phía Nam đường) đến hết nhà ông Đông (phía Bắc), quán Dâm Biên (phía Nam) 	3.000	3.000
		- Từ hết nhà ông Đông (phía Bắc), quán Dâm Biên (phía Nam) đến hết giáp ĐT632	2.200	2.200

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
10	Nguyễn Lữ	<p>Tuyến số 3 đến giáp tuyến ĐT632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ nhà ông Lắm, giáp cây xăng đầu 22 đến hết khu quy hoạch sinh hoạt văn hóa, hết đài tưởng niệm - Từ hết khu quy hoạch sinh hoạt văn hóa, hết đài tưởng niệm đến giáp tuyến ĐT632 	2.500	2.500
11	Mai Xuân Thưởng	<p>Tuyến ĐT632 đi Dương Liễu Bắc:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đoạn đường có lộ giới 22m - Từ hết nhà bà Màng đến hết nhà ông Tiên (lộ giới 20m) 	2.000	2.000
12	Nguyễn Quang	<ul style="list-style-type: none"> - Quốc lộ 1A: đoạn từ nhà ông Dũng thuốc sâu, nhà ông Bé đến giáp ruộng 	700	700
13	Bùi Điền	<ul style="list-style-type: none"> - Lộ giới 17,5m 	650	650
14	Hàn Mặc Tử	<ul style="list-style-type: none"> - Lộ giới 18m 	1.600	1.600
15	Lý Thường Kiệt	<ul style="list-style-type: none"> - Lộ giới 30m 	1.800	1.800
16	Xuân Diệu	<ul style="list-style-type: none"> - Lộ giới 18m 	2.200	2.200
17	Tăng Bạt Hổ	<ul style="list-style-type: none"> - Lộ giới 20m 	1.800	1.800
18	Đào Tấn	<ul style="list-style-type: none"> - Lộ giới 18m - Lộ giới 10m 	1.800	1.800
19	Vũ Thị Đức	<ul style="list-style-type: none"> - Lộ giới 14m 	900	900
			1.600	1.600

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
20	Các đường xung quanh Cụm Công nghiệp Bình Dương			450
B	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Tuyến tránh Quốc lộ 1A mới	<ul style="list-style-type: none"> - Từ Km 0 + 800 (ngã ba nhà ông Giảng) - Từ nhà ông Giảng đến giáp thị trấn Phù Mỹ 	800	500
2	Tỉnh lộ 631 (Mỹ Trinh - Hoài Ân)	<ul style="list-style-type: none"> - Từ Km 0 + 800 (ngã ba nhà ông Giảng) đến km 4 - Từ km 4 đến ngã 3 nhà bà Trường - Từ hết ngã ba nhà bà Trường đến giáp ranh giới Hoài Ân 	500	400
3	Đường Đèo Nhông - Mỹ Thọ	<ul style="list-style-type: none"> - Từ Đèo Nhông đến nhà Ban quản lý rừng Đèo bà Nam - Đèo bà Nam (nhà Ban quản lý rừng) đến giáp bờ hồ Hóc Nhạn 	300	300
4	Đường tỉnh lộ 639B	- Đường Tây tỉnh: đoạn từ Cầu Cây Da đến giáp ĐT631	250	350

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 6
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN PHÙ CÁT
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
I				
1	Xã Cát Trinh			
	Đường Lê Thánh Tông nói dài	- Từ ranh giới thị trấn Ngô Mây đến giáp đường Bắc Nam		1.000
	Đường bê tông	- Từ nhà ông Võ Văn Hoàng đến giáp sân vận động		700
	Ngô Lê Tân nói dài	- Từ ranh giới thị trấn Ngô Mây đến giáp đường Bắc Nam		700
	Đường bê tông phía nam Lê Thánh Tông	- Từ đường bê tông Nguyễn Chí Thanh đi sân vận động đến giáp ranh giới thị trấn Ngô Mây		650
	Đường bê tông	- Từ đường bê tông Lê Thánh Tông nói dài đến giáp đường Ngô Lê Tân nói dài		650
	Đường cấp phối	- Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp nhà ông Phan Trường Vui		500
	Đường cấp phối	- Từ đường Bắc Nam đến giáp nhà ông Phan Trường Vui		500
2	Xã Cát Tân			

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QB số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
	Khu QHDC gia đình quân nhân			
	Đường số 1	- Trộn đường		560
	Đường số 2	- Trộn đường		490
	Đường vành đai dự kiến	- Trộn đường		490
	Khu quy hoạch dân cư cán bộ nhân viên Cảng hàng không			
	Đường số 2	- Trộn đường		560
	Đường số 3	- Trộn đường		560
	Đường DT 636 cũ	- Trộn đường		560
	Đường số 1	- Trộn đường		490
3	Xã Cát Tiên			
	Khu 2,7ha			
	Đường số 1	- Từ đường DT 639 đến giáp khu tái định cư triều cường		1.500
	Đường số 2	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp đường bê tông Phương Phi		1.500
	Đường số 3	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp nhà ông Trần Đình Trực		1.500
		- Từ nhà ông Trần Đình Trực đến giáp đường số 2		1.000
	Đường số 4	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3		1.200
	Đường số 5	- Từ đường số 1 đến giáp nhà ông Võ Hồ Ngọc Quý		1.500
		- Từ nhà ông Võ Hồ Ngọc Quý đến giáp đường số 3		1.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QB số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
	Khu tái định cư vùng sạt lở ven biển Trung Lương			
	Đường gom	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3		1.700
	Đường số 3	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp đường bê tông Phương Phi		1.500
	Đường bê tông Phương Phi	- Từ đường ĐT 639 đến giáp Cầu Trung Lương		1.000
	Đường số 5	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3		1.000
	Đường số 6	- Từ khu 2,7ha đến giáp đường số 3		1.000
	Đường số 7	- Từ đường số 6 đến giáp đường số 9		1.000
	Đường số 8	- Từ đường số 6 đến giáp đường số 10		1.000
	Đường số 9	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 2		1.000
	Đường số 10	- Từ đường số 2 đến giáp đường số 3		1.000
	Khu tái định cư Nút T24			
	Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp lớp mẫu giáo Trung Lương		1.000
	Khu quy hoạch Tây suối Lôi (Khu 1,5ha)			
	Đường số 1	- Từ Quốc lộ 19B đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Nhạc		500
	Các tuyến đường còn lại trong khu 1,5ha			350

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 7
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TUY PHƯỚC
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC THỊ TRẤN TUY PHƯỚC			
		Tuyến tỉnh lộ 640:		
		- Từ ngã ba ông Đò (giáp Quốc lộ 1A) đến Cầu Ván	1.800	2.400
1	Đào Tấn	- Từ Cầu Ván đến giáp Công bi bà Đụn	1.300	2.000
		- Từ Công bi bà Đụn đến giáp hết Trường mầm non	2.400	2.400
		- Từ giáp Trường mầm non đến giáp ngã tư thị trấn Tuy Phước	3.300	3.300
2	Khu quy hoạch đường vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước			
	- Đường ĐS1	- Lộ giới 14m		2.100
	- Đường ĐS2 (lộ giới 18m)	- Đoạn từ đường Nguyễn Nhạc đến giáp đường ĐT640		3.000
		- Đoạn từ đường ĐT640 đến giáp nút giao giữa tim đường ĐS2 và đường ĐSN5		2.100

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
		- Đoạn từ nút giao giữa tim đường ĐS2 và đường ĐSN5 đến giáp đường Lê Công Miến - Đường ĐS3 - Đường ĐS4 - Đường ĐSN1 - Đường ĐSN2 - Đường ĐSN3 - Đường ĐSN4 - Đường ĐSN5		1.800 2.100 1.500 2.700 2.500 2.100 1.500 1.400
3	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước (trước Đại lý bán lẻ xăng dầu Tấn Thành) - Đường D1 - Đường D2 - Đường D3	- Lộ giới 10m - Lộ giới 12m - Lộ giới 9m		1.300 1.400 1.100
4	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước			

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
	- Đường ĐS1	- Lô giới 20m, phía Bắc khu quy hoạch, từ đường Quốc lộ 1A đến giáp mương thủy lợi		1.900
	- Đường ĐS2	- Lô giới 12m, phía Nam khu quy hoạch, từ đường Quốc lộ 1A đến giáp mương thủy lợi		1.700
	- Đường ĐS3	- Lô giới 12m, nằm giữa Khu dân cư A và B thuộc khu quy hoạch		1.700
	- Đường ĐS4	- Lô giới 12m, phía Đông khu dân cư B thuộc khu quy hoạch, chạy dọc theo kênh mương thủy lợi		1.500
II	GIÁ ĐẤT Ồ VÉN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc	- Đường ĐS2 (nằm giữa khu dân cư A và B, lộ giới 12m)		1.900
2	Điểm tái định cư (nút giao đường Quốc lộ 1A và ĐT636B) phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng			3.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
3	Khu tái định cư trên cầu Quảng Nghiệp phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ 1A tại thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng	<ul style="list-style-type: none"> - Từ đường ĐT.636B vào khu tái định cư (nằm giữa khu quy hoạch dân cư A và B) - Đường trong khu tái định cư song song với đường ĐT.636B 	850	750

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 8
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TÂY SƠN
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
B	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Tuyến đường Quốc lộ 19	- Từ Cầu Phú Phong đến Km 44	2.800	2.000
		- Từ Cây xăng Duy Tùng đến giáp An Khê	250	300
2	Quốc lộ 19B	Tuyến Gò Găng đi Kiên Mỹ:		
		- Từ giáp ranh giới thị trấn Phú Phong đến ranh giới xã Bình Hòa	400	600
		- Từ ranh giới xã Bình Hòa đến Cầu Bà Tại	700	1.000
		- Từ Cầu Bà Tại đến Cầu Cống Đá	350	500
		- Từ Cầu Cống Đá đến hết ranh giới xã Bình Hòa	500	700
		- Từ ranh giới xã Bình Hòa đến cuối Cầu Mỹ An	700	1.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
		- Từ giáp Cầu Mỹ An đến giáp Cầu Hóc Lớn thôn Đại Chí	250	400
		- Đoạn còn lại	220	280
3	Tuyến đường ĐT.639B	- Đường Tây tỉnh: đoạn từ Cầu An Thái đến Cầu Du Lâm	250	300

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 9
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN VÂN CANH
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÂN CANH			
1	Đoạn Quốc Lộ 19C đi ngang qua thị trấn	- Từ Cầu Hiền Thông đến Cống Bà Ráng	400	450
		- Từ Cống Bà Ráng đến Cầu Bà Ba	500	550
		- Từ Cầu Bà Ba đến Cống nhà Ông Nhữ	400	450
II	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG			
1	Đường Quốc lộ 19C	- Từ giáp ranh xã Phước Thành đến giáp Cầu Ngô La	400	450
		- Từ Cầu Ngô La đến giáp Cầu Hiền Thông	350	400
		- Từ Cống nhà ông Nhữ đến Cầu Hai Sáu	240	300
		- Từ Cầu Hai Sáu đến giáp Phú Yên	220	250

BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 10
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN
VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN VĨNH THẠNH
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TẠI THỊ TRẤN VĨNH THẠNH			
1	Đoạn đường tỉnh lộ ĐT.637 đi ngang qua thị trấn	- Đoạn từ Trường Tiểu học thị trấn Vĩnh Thạnh đến Suối Chùa	800	1.000
		- Đoạn từ ngã tư Hạt kiểm lâm huyện đến ngã tư đường đi làng L7	440	500
		- Đoạn từ ngã tư đường đi Làng L7 đến cuối Làng Hà Rơn		300
2	Các tuyến đường khác trong thị trấn	- Đường trung tâm huyện từ ngã ba giáp ĐT637 (nhà ông Nguyễn Đức Chánh) đến giáp Cầu Hà Rơn	750	900
		- Đoạn từ Cầu Rộc Mru đến hết nhà ông Lê Văn Bình (Gộp: "Đoạn từ Cầu Rộc Mru đến Cầu Rộc Lớn" nối thêm đoạn từ Cầu Rộc Lớn đến hết nhà ông Lê Văn Bình)	150	250
		- Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Địch đến hết nhà ông Nguyễn Bá Cảnh	340	400

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
		- Tách "Các đoạn đường ngang dọc Khu Sân bay" + Đoạn từ giáp nhà ông Lương Lê Pin đến giáp ngã tư nhà bà Võ Thị Điều	350	350
		+ Đoạn từ giáp nhà ông Trần Công Sý đến nhà ông Trần Văn Thái	350	350
		+ Đoạn từ giáp nhà ông Đinh Xuân Tó đến nhà ông Lê Văn Hiệp	350	350
		+ Đoạn từ giáp nhà ông Trần Quốc Lại đến giáp đường đi Cầu Vĩnh Hiệp	350	350
		+ Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Ninh đến nhà bà Huỳnh Thị Liên	350	350
		+ Đoạn từ giáp nhà ông Đàm Văn Thành đến nhà ông Hoàn	350	350
		+ Đoạn từ Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn đến nhà ông Mang Văn Ráng	350	350
		+ Các đoạn đường trong khu dân cư làng KlotPok	350	350
		- Đoạn đường từ ngã tư nhà bà Võ Thị Điều đến nhà ông Đặng Đăng Khoa (Gộp: "Đoạn đường từ ngã tư Nhà thi đấu đa năng đến nhà ông Đặng Đăng Khoa" nối thêm đoạn từ ngã tư Nhà thi đấu đa năng đến ngã tư nhà bà Võ Thị Điều)	400	500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
		- Đoạn đường phía Nam UBND thị trấn đến giáp nhà ông Trần Trọng Toàn (Gộp "Đoạn đường phía Nam của UBND thị trấn đến giáp Trạm y tế thị trấn" và "Đoạn đường phía Nam nhà làm việc của Chi cục Thống kê huyện đến giáp nhà ông Trần Trọng Toàn")	350 & 250	350
		- Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Thanh Long đến giáp nhà ông Nguyễn Văn Bông	340	340
		- Đoạn đường quy hoạch phía Tây nhà ông Võ Trọng Hoài đến giáp ngã ba sân vận động (phía nam lô đất của ông Trần Xuân Thanh)	210	250
		- Đường bao ven sông Kôn - Đoạn đường từ ngã tư đường đi qua Cầu Vĩnh Hiệp đến giáp nhà ông Trần Văn Diệm (Tách "Đoạn đường chữ U từ giáp nhà ông Thái - Huệ đến giáp nhà ông Bùi Văn Hải", gộp với "Đoạn đường từ nhà ông Bùi Văn Hải đến Suối Cạn" và nối thêm đoạn từ Suối Cạn đến giáp nhà ông Trần Văn Diệm)	350	400
3	Các tuyến đường mới bổ sung	- Đoạn từ giáp nhà ông Đinh Thanh đến hết nhà ông Đặng Viết Hành		300
		- Đoạn từ giáp nhà ông Hồ Văn Loan đến nhà ông Đoàn Thanh Bình		300
		- Đoạn từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Ngọc đến nhà ông Hà Ngọc Anh		250

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
		- Đoạn từ giáp nhà ông Đặng Ngọc Thành đến Dốc Tum		200
		- Đoạn từ Trạm điện 35 đến Dốc Cầm		200
4	Các khu vực còn lại trong thị trấn		90	150

BẢNG GIÁ SỐ 9
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh, bổ sung năm 2017
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN			
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ			
1	Bà Huyện Thanh Quan	- Tron đường (từ giáp đường Lê Lợi đến giáp đường Phan Chu Trinh)	5.600	6.500
2	Bạch Đằng	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường Hoàng Hoa Thám	4.100	4.300
		- Từ đường Hoàng Hoa Thám đến đường Lê Lợi	5.600	5.900
		- Đoạn còn lại	3.900	4.100
3	Bùi Hữu Nghĩa	- Đường số 4, lộ giới 20m: từ đường Võ Thị Yên đến đường Nguyễn Thị Định (Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương)	9.100	9.100
		- Lộ giới 10m, từ đường Nguyễn Thị Định đến đường Nguyễn Trung Trực (Khu quy hoạch D3)	5.500	5.500
4	Bình Hà	- Đường N2, lộ giới 19m, phía Bắc hồ sinh thái Đống Đa	10.000	12.400

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
5	Bùi Xuân Phái	- Đường số 2, lộ giới 15m, khu QHDC hồ sinh thái đầm Đống Đa	6.500	6.500
6	Cao Xuân Dục	- Trọn đường	10.100	8.000
7	Châu Văn Liêm	- Trọn đường, Khu QHDC Trại Gà	4.300	4.300
8	Chế Lan Viên	- Đoạn từ đường Nguyễn Phúc Lan đến giáp Quốc lộ 1D (lộ giới 20m)	5.300	5.300
9	Diên Hồng	- Từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Lê Lai	11.000	11.000
		- Từ đường Lê Lai đến đường Ngô Mây	12.600	14.000
10	Đường 31/3	- Từ đường Nguyễn Huệ đến đường Tăng Bạt Hổ	10.900	12.000
		- Từ đường Tăng Bạt Hổ đến đường Phan Bội Châu	20.300	20.300
		- Từ đường Phan Bội Châu đến đường Trần Hưng Đạo	18.200	18.200
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Bạch Đằng	5.200	5.200
11	Đào Duy Từ	- Trọn đường	5.900	6.200
12	Đinh Bộ Lĩnh	- Từ đường Nguyễn Huệ đến hết cổng Kho mía đường	5.900	5.900
		- Đoạn còn lại	2.000	3.000
13	Điện Biên Phủ	- Từ Quốc lộ 1D đến giáp đường Trần Hưng Đạo	3.800	3.800
		- Từ giáp đường Hùng Vương đến hết đường (Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ)	6.200	6.200

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
14	Đặng Thành Tích	- Đường số 1, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương		7.700
15	Đặng Thùy Trâm	- Đường số 2, lộ giới 15m - Khu QHDC Bông Hồng	2.800	3.200
		- Đoạn ngang Chợ Ghềnh Ráng	3.400	3.600
16	Đặng Văn Ngữ	- Từ đường Lê Văn Hưu đến đường Đống Đa (Khu QHDC hồ sinh thái Đống Đa)	6.500	7.000
17	Đình Ruổi	- Đường số 2, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
18	Đình Văn Nhung	- Đường số 11, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	7.700	7.700
19	Đặng Lộ	- Đường số 9, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
20	Đặng Thái Thuyền	- Đường số 3, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
21	Đỗ Nhuận	- Đường số 41 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		6.000
22	Đường Sư Đoàn 3 Sao Vàng	- Đường số 4, lộ giới 19m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	4.700	4.700
23	Hùng Vương	- Từ Cầu Đồi đến giáp Cầu Sông Ngang	6.200	6.200
		- Từ Cầu Sông Ngang đến Công viên Phú Tài	6.700	7.700

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
24	Hoàng Minh Giám	- Đường số C3A; C3B (lộ giới 28 - 36m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		7.000
25	Hoa Lư	- Từ giáp đường Võ Nguyên Giáp đến giáp đường Tháp Đôi	9.100	9.100
		- Từ đường Tháp Đôi đến giáp Cầu Hoa Lư		5.000
		- Từ giáp Cầu Hoa Lư đến giáp đường Điện Biên Phủ		6.800
26	Hoàng Văn Thái	- Đường số 2: + Đoạn lộ giới 18m: từ đường Lưu Trọng Lư đến đường Lê Thanh Nghị - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.500	3.900
		+ Đoạn lộ giới 19,5m: từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Huỳnh Tấn Phát - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.100	4.500
27	Hồ Đắc Di	- Từ đường Hùng Vương đến khu dân cư		2.480
28	Hồ Văn Huê	- Đường quy hoạch lộ giới 25m (đoạn trước kênh mương), khu quy hoạch dân cư khu vực 2 - 6 phường Nhơn Bình)	4.900	3.200
29	Huỳnh Côn	- Trộn đường (Đường số 4, lộ giới 10m, Khu QH Tây Võ Thị Sáu)	2.900	2.900
30	Huỳnh Ngọc Huệ	- Lộ giới 14m (Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu)	2.600	2.600
31	Huỳnh Mẫn Đạt	- Đường lộ giới 8m, khu QHDC Cảng Quy Nhơn	3.200	4.500
32	Huỳnh Tịnh Của	- Đường có lộ giới 12m, khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	1.800	1.800

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
33	Huỳnh Văn Thống	- Đường số 3, lộ giới 15m (Đoạn trước Chợ: Từ giáp đường số 1 đến giáp mương thoát nước), khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình	2.800	2.800
		- Đường số 4, lộ giới 14m, khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình	2.300	2.300
34	Lâm Văn Thạnh	- Đường số 9, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	7.700	7.700
35	Lâm Văn Thật	- Đường số 11, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
36	Lâm Văn Tương	- Đường số 18, lộ giới 16m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	4.500	4.500
37	Lê Thị Khuông	- Đường số 6, lộ giới 11m, khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình	2.000	2.000
38	Lê Bá Trinh	- Trộn đường (Đường số 2, lộ giới 12m, Khu dân cư Tây Võ Thị Sáu)	3.000	3.000
39	Lê Cơ	- Trộn đường (Đường số 7, lộ giới 10m, Khu dân cư Tây Võ Thị Sáu)	2.800	2.800
40	Lê Đức Thọ	- Từ đường Phan Đình Phùng đến giáp ngã tư đường Lê Lợi	11.700	12.300
		- Từ đường Lê Lợi đến giáp đường Phan Chu Trinh	11.000	11.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
41	Lê Thành Phương	- Đường số 8, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	7.700	7.700
42	Lê Văn Hưu	- Trộn đường	1.900	2.100
43	Lý Tế Xuyên	- Đường số 5B, lộ giới 11m (Khu Tây Võ Thị Sáu)	2.900	2.900
		- Đường số 5A, lộ giới 7m (Khu Tây Võ Thị Sáu)	2.000	2.000
44	Lý Thái Tổ	- Đoạn từ đường An Dương Vương đến đường Nguyễn Thị Định, lộ giới 40m		20.000
		- Đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường Hoàng Văn Thụ, lộ giới 17,5m	6.500	7.000
45	Lê Anh Xuân	- Đường số 8, lộ giới 9m - Khu QHDC Xóm Tiêu	2.800	3.200
		- Đường số 9, lộ giới 10,5m - Khu QHDC Xóm Tiêu	3.500	3.500
46	Lê Trọng Tấn	- Đường số 16, lộ giới 18m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	3.500	3.900
47	Lưu Hữu Phước	- Trộn đường	6.300	6.700
48	Lê Đại Cang	- Đường có lộ giới 16m, khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	2.000	2.000
49	Lê Đình Lý	- Đường số 8, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
50	Lê Hữu Kiều	- Đường nội bộ bê tông xi măng, lộ giới 7m, Khu tập thể cơ khí tàu thuyền (phía sau Khách sạn Thủy thủ)	4.600	4.600
51	Lê Thận	- Đường số 13, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ		3.400
52	Lương Nhữ Học	- Đường số 14, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
53	Mai Xuân Thương	- Từ giáp đường Nguyễn Tất Thành đến giáp đường Tôn Đức Thắng	19.500	19.500
		- Từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp đường Trần Hưng Đạo	13.000	13.000
		- Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Bạch Đằng	8.500	8.500
54	Ngô Gia Tự	- Trộn đường (đường qua Kho lạnh)	6.500	8.000
55	Ngô Trọng Thiên	- Đường số 6, lộ giới 15m: từ đường Lưu Hữu Phước đến đường Bà Huyện Thanh Quan (Khu QHDC Hồ Sinh thái Đồng Đa)	6.300	6.500
		- Đoạn còn lại, lộ giới 6m	2.400	4.000
56	Nguyễn Hồng	- Đường số 47 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		5.500
57	Nguyễn Thi	- Đường số 7, lộ giới 15m: từ đường Lê Đức Thọ đến đường Bà Huyện Thanh Quan (Khu QHDC Hồ sinh thái Đồng Đa)	6.500	6.500
		- Đoạn còn lại: lộ giới 6m	2.400	4.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
58	Nguyễn Bính	- Đường số 39 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		6.000
59	Nguyễn Diêu	- Từ đường Hùng Vương đến giáp đường Đào Tấn	3.400	3.400
		- Đường số 1, lộ giới 20m, khu dân cư xung quanh Chợ Dinh	3.700	3.800
60	Nguyễn Du	- Trọn đường	5.900	6.500
61	Nguyễn Cơ Thạch	- Đường số 48 (lộ giới 16,5m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		6.000
		- Đường số 37A (lộ giới 16m); 37B (lộ giới 13,5m); 37C (lộ giới 15m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		5.500
62	Nguyễn Đỗ Cung	- Đường số 38 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		5.500
63	Nguyễn Hữu Cảnh	- Đường N1, lộ giới 10m, phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa		6.500
64	Nguyễn Thiện Thuật	- Trọn đường	4.900	5.900
65	Nguyễn Bá Tuyền	- Đường số 17, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
66	Nguyễn Quý Đức	- Đường số 6, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
67	Nguyễn Tự Như	- Đường nội bộ bê tông xi măng, lộ giới 7m, Khu tập thể cơ khí tàu thuyền (phía sau Khách sạn Thủy thủ)	4.600	4.600
68	Nguyễn Trác	- Đường số 2, lộ giới 16m, khu tái định cư tiêu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	2.000	2.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
69	Nguyễn Thị Định	- Đoạn có lộ giới 15m, từ đường Tây Sơn đến giáp đường Chương Dương	9.800	9.800
		- Đoạn có lộ giới 20 m, từ đường Chương Dương đến giáp đường Ngô Mây	11.200	14.500
70	Nguyễn Cang	- Đường số 5 và số 6, lộ giới 12m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	7.000	7.000
71	Nguyễn Đáng	- Trộn đường (Khu quy hoạch biệt thự Ga Hàng Không)	16.900	16.900
72	Nguyễn Mân	- Đường số 15, lộ giới 30m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	6.800	6.800
73	Nguyễn Niệm	- Đường số 43 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		5.000
74	Nguyễn Thông	- Đường nội bộ khu biệt thự (A5), lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	5.400	5.400
75	Phạm Phú Thứ	- Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Cao Xuân Dục	3.700	4.500
76	Phan Thúc Trực	- Đường số 5, lộ giới 10m, khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhơn Bình	1.400	1.400
77	Phạm Thành	- Đường số 45 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		5.000
78	Phạm Thế Hiển	- Đường số 12, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
79	Phạm Tu	- Đường số 7, lộ giới 18m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	4.700	4.700
80	Phan Đăng Lưu	- Trộn đường	7.800	10.000
81	Quốc lộ 1D	- Từ giáp đường Hùng Vương đến ngã 3 đường Điện Biên Phủ	3.700	4.100
		- Từ giáp ngã 3 đường Điện Biên Phủ đến giáp ngã 3 Tô Hiệu	7.000	7.700
		- Từ ngã 3 Tô Hiệu đến giáp ngã 5 Nguyễn Thái Học	10.000	11.000
		- Từ giáp ngã 5 Nguyễn Thái Học đến giáp hết ngã ba đường Võ Liệu	9.000	10.000
		- Từ giáp ngã ba đường Võ Liệu đến Km 11	1.200	1.200
		- Từ Km 11 đến Km 15	2.700	2.700
82	Tổ Hữu	- Đường số 9, lộ giới 16m - Khu QHDC Đảo 1A Bắc Sông Hà Thanh	4.300	4.700
		- Đường số 15, lộ giới 20m - Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh	4.300	4.700
83	Tôn Đản	- Đường số 4, lộ giới 10m, khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh Môi trường tại phường Nhon Bình	1.400	1.400
84	Thoại Ngọc Hầu	- Đường số 10, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
85	Tú Mỡ	- Đường số 6, lộ giới 11m (Khu Tây Võ Thị Sáu)	2.900	2.900
86	Tú Xương	- Nối từ đường Nguyễn Huệ đến đường Trần Hưng Đạo	4.900	5.900
87	Trần Bá	- Đường số 1, lộ giới 22m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	5.400	5.400
88	Trần Đại Nghĩa	- Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A (đường vào Công ty Bia hoặc ngã 3 Hàm Dầu) đến giáp ngã 4 đường Trục trung tâm (phường Trần Quang Diệu)	2.600	2.600
89	Trần Đăng Phong	- Đường số 2 và 3, lộ giới 14m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	7.700	7.700
90	Trần Xuân Soạn	- Đường số 16, lộ giới 12m, khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ	3.400	3.400
91	Trần Thúc Tụ	- Đường số 2, lộ giới 18m, từ đường Đào Tấn đến đường Nguyễn Diêu (Khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình)	3.200	3.200
		- Đường số 2, lộ giới 18m, từ đường Nguyễn Diêu đến đường bê tông (Khu QHDC xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình)	2.800	2.800
92	Trần Hoàn	- Khu quy hoạch phía Bắc hồ sinh thái đầm Đống Đa		6.500
93	Trần Lê	- Đường số 42 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		6.000
		- Đường số 42 (lộ giới 19,5m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		5.500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
94	Trần Quốc Toàn	- Trọn đường	5.600	6.300
95	Trần Văn Ôn	- Trọn đường: từ An Dương Vương đến Nguyễn Thị Định	8.200	10.000
96	Thành Thái	- Đường số 1, lộ giới 20m - Khu Xóm Tiêu	5.400	6.000
97	Văn Tiến Dũng	- Lộ giới 12m (Khu TĐC phường Trần Quang Diệu)	3.200	2.600
98	Võ Xán - (Khu sân bay) - (Khu QH biệt thự)	- Từ giáp đường Trường Chinh đến giáp đường Nguyễn Lương Bằng (lộ giới 9m)	6.100	6.100
		- Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp đường Nguyễn Đăng	16.900	16.900
99	Võ Nhâm	- Lộ giới 14m (Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân)	4.700	1.200
100	Võ Ngọc Hồ	- Đường số 40 (lộ giới 25m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		6.000
101	Võ Trọng Lo	- Đường số 7, lộ giới 12m, khu QHDC khu vực 2 - 6 phường Nhơn Bình	4.400	2.800
102	Võ Trọng Sanh	- Đường số 44 (lộ giới 23m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		5.500
103	Võ Nguyên Giáp	- Từ ngã 5 Đống Đa đến giáp cầu Hà Thanh 2	8.100	8.100
104	Võ Thị Yến	- Đường số 10, lộ giới 18m, Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương	8.400	8.400
105	Xuân Diệu	- Từ giáp đường Kim Đồng đến giáp đường Nguyễn Thiếp	13.500	14.500
		- Đoạn còn lại	20.300	22.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
106	Xuân Thủy	- Đường số 2, lộ giới 15m (Khu quy hoạch Xóm Tiêu)	4.100	4.500
107	Yongsan	- Đường 46A; 46B; 46C (lộ giới 36 - 39m), Khu Đô thị mới An Phú Thịnh		7.500
II	CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ:			
1	Khu quy hoạch dân cư Bông Hồng			
	- Đường số 1: lộ giới 20m		3,500	4.000
2	Khu dân cư tại khu đất quốc phòng phường Ghềnh Ráng			
	- Các lô đất mặt tiền giáp đường Chế Lan Viên dự kiến nối dài, có lộ giới 20m: đã nhập vào đường Chế Lan Viên)			
	- Các lô đất mặt tiền đường, có lộ giới 12,5m đến 14m		2,200	2.800
	- Các lô đất mặt tiền đường, có lộ giới 11m		1,900	2.200
3	Khu dân cư Trại Gà, phường Ghềnh Ráng			
	- Đoạn đường từ đường Mai Hắc Đế đến Bế Văn Đàn, lộ giới 7m			2.200
4	Khu TĐC phục vụ dự án Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành và các dự án lân cận, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng			
	- Đường D1 và đường D2, lộ giới 12m			950
	- Đường số 6, lộ giới 15,5m			1.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
	- Đường N2, lộ giới 13,5-15,85m			1.000
5	Khu quy hoạch Trung đoàn vận tải 655			
	- Đường số 1A, lộ giới 14m			8.000
	- Đường số 2, lộ giới 18m			9.000
	- Đường số 3, 4, 5 lộ giới 14m			8.000
	- Đường ĐH S1, SH2 lộ giới 9m			6.500
	- Đường ĐH S3 (nội An Dương Vương) lộ giới 8m			6.500
6	Khu dân cư mới và khu dịch vụ phía Tây - Nam viện Quân y 13			
	- Đường lộ giới 16m			9.000
	- Đường lộ giới 10m			6.500
7	Khu dân cư thuộc Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương			
	- Các tuyến đường (Đường ĐS2; ĐS4; ĐS5; ĐS6; ĐS7; ĐS8; ĐS9; ĐS10; ĐS11) đã được đặt tên chuyên lên tại Mục I			
8	Khu quy hoạch dân cư Xóm Tiêu (Các tuyến đường chưa có tên đường)			
	- Đường đất dọc theo tuyến điện và mương (đường phía sau Cụm Công nghiệp)			2.800

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
	- Các tuyến đường (Đường lộ giới từ 15m đến <18m; Đường lộ giới từ 10m đến <15m) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I. Các tuyến đường còn lại chưa được đặt tên thì giữ nguyên theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh			
9	Các đường rẽ phía Tây đường Hoàng Văn Thụ			
	- Đường nhựa nối đường Hoàng Văn Thụ đến đường Võ Văn Dũng (đường phía sau Trường Tiểu học Ngô Mây cơ sở 2)			3.700
10	Khu quy hoạch biệt thự Ga Hàng Không			
	- Đường nội bộ (từ giáp đường Tôn Đức Thắng đến đường Lê Xuân Trữ): đã được đặt tên là đường Nguyễn Đăng			
11	Khu tái định cư mở rộng trường Hải Cảng (Khu viên thông)			
	- Đường nội bộ, lộ giới 9m: đã được đặt tên là đường Phạm Phú Thứ			
12	Khu tập thể cơ khí tàu thuyền (phía sau Khách sạn Thủy thủ)			
	- Các tuyến đường (Đường lớn lộ giới đến 14m (từ đường Bà Huyện Thanh Quan vào) và các đường nội bộ còn lại) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I			
13	Khu quy hoạch dân cư Cảng Quy Nhơn			
	- Các tuyến đường (Đường lộ giới 6m và Đường lộ giới 8m) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I			
14	Khu quy hoạch dân cư hồ sinh thái Đầm Đống Đa			

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
	- Các tuyến đường (Đường số 2 và Đường ven hồ) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I			
15	Khu quy hoạch dân cư Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh (phường Đông Đa)			
	- Đường bê tông xi măng lộ giới 16m nối từ đường Tố Hữu			3.500
	- Đường bê tông xi măng lộ giới 12m dọc bờ sông			3.300
	- Các tuyến đường chưa đặt tên, lộ giới <5m		1,300	1.500
16	Khu QHDC Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh (Giai đoạn 1 và 2)			
	- Đường bê tông xi măng lộ giới 12m dọc bờ sông			3.000
	- Các tuyến đường chưa đặt tên lộ giới < 8m		1,500	1.700
	- Đường số 2 đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I			
17	Khu TĐC Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh			
	- Đường số 1	- Lộ giới 20 - 22m		4.000
	- Đường số 2	- Lộ giới 17,5m		3.700
	- Đường số 3	- Lộ giới 16m		3.600
	- Đường số 4	- Lộ giới 14m		3.500
	- Đường số 5 (lộ giới 13m)	- Đoạn giáp dải cây xanh và hướng mặt tiền ra đường Quy Nhơn - Nhơn Hội		4.000
		- Các đoạn phía Đông đường số 2		3.600

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
		- Các đoạn phía Tây đường số 2		3.500
	- Đường số 6	- Lộ giới 13-14m		3.500
		- Lộ giới 12m		3.400
	- Đường số 7	- Lộ giới 12m		3.400
	- Đường số 8	- Lộ giới 13 - 14m		3.500
		- Lộ giới 12m		3.400
	- Đường số 9	- Lộ giới 12m		3.400
	- Đường số 10	- Lộ giới 12m		3.400
	- Đường số 11	- Lộ giới 12m		3.400
	- Đường số 12	- Lộ giới 12m		3.400
	- Đường số 13	- Lộ giới 12m		3.400
18	Khu Đô thị mới An Phú Thịnh (đối với tuyến đường chưa đặt tên)			
	- Đường số 49			5.500
19	Khu quy hoạch Tây Võ Thị Sáu			

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
	- Các tuyến đường (Đường số 5B, Đường số 7, Đường số 5A) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I. Các tuyến đường còn lại chưa được đặt tên thì giữ nguyên theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh			
20	Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ			
	- Các tuyến đường (Đường số 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15; 16; 17; 18; Đường nội bộ khu biệt thự (A5)) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I. Các tuyến đường còn lại chưa được đặt tên thì giữ nguyên theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh			
21	Khu vực dân cư tuyến đường Đê khu Đông:			
	- Đoạn từ hết đường Nguyễn Trọng Trì đến hết Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ (giai đoạn 2)		1,300	3.400
	- Đoạn từ hết Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ đến Nam Trần số 1 Đê khu Đông		1,300	1.300
22	Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình			
	- Đường A2; A3; A7	- Lộ giới 15m		2.900
	- Đường A8	- Lộ giới 13m		2.640
	- Đường Đê Đông	- Lộ giới 6,5m		2.640
23	Khu quy hoạch dân cư khu vực 2, 3 phường Nhơn Bình			
	- Đường bê tông hiện trạng từ đường Đào Tấn (giáp Cầu chợ Dinh) đến đường Lê Thị Khuông			1.700

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh. bổ sung năm 2017
24	Khu quy hoạch dân cư xung quanh Chợ Dinh phường Nhơn Bình			
	- Các tuyến đường (Đường số 1; 2; 3; 4; 6) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I. Các tuyến đường còn lại chưa được đặt tên thì giữ nguyên theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh			
25	Khu quy hoạch dân cư khu vực 2 - 6 phường Nhơn Bình			
	- Các tuyến đường (Đường quy hoạch lộ giới 12m và Đường quy hoạch lộ giới 25m) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I			
26	Khu tái định cư Tiêu dự án vệ sinh môi trường tại phường Nhơn Bình			
	- Các tuyến đường (Đường có lộ giới 10m; Đường có lộ giới 12m; Đường có lộ giới 16m) đã được đặt tên chuyển lên tại Mục I			
27	Khu tái định cư vườn rau phường Nhơn Phú			
	- Đường lộ giới 10m			2.900
	- Đường lộ giới 9m			2.300
28	Khu tái định cư vườn ươm phường Nhơn Phú			
	- Đường lộ giới 6,5m			2.500
	- Đường lộ giới 5,5m			2.000

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
29	Khu tái định cư Đông núi Mồ Côi phường Nhơn Phú			
		- Đường lộ giới 20m		2.800
		- Đường lộ giới 16m		2.300
		- Đường lộ giới 14m		2.100
		- Đường lộ giới 12m		1.700
30	Giá đất dân cư một số tuyến đường tại phường Trần Quang Diệu			
a	Tuyến đường từ Quốc lộ 1A (ngã 3 đường vào Công ty Bia hoặc ngã 3 Hầm Dầu) đến giáp ranh xã Phước Thành			
		- Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A (đường vào Công ty Bia hoặc ngã 3 Hầm Dầu) đến giáp ngã 4 đường Trục trung tâm: đã được đặt tên là đường Trần Đại Nghĩa		
b	Các đường nhánh phía Tây Quốc lộ 1A vào Khu công nghiệp Phú Tài (trừ các tuyến nhánh đã có phương án bồi thường được phê duyệt)			
		- Đường bê tông xi măng có lộ giới trên 5 m trở lên, trong phạm vi 100m đầu, (trừ nhà mặt tiền Quốc lộ 1A)	1,700	1.700
		- Đường bê tông xi măng có lộ giới trên 2 đến 5m, trong phạm vi 100m đầu, (trừ nhà mặt tiền Quốc lộ 1A)	1,300	1.300
		- Đường bê tông xi măng có lộ giới từ 2m trở xuống, trong phạm vi 100m đầu (trừ nhà mặt tiền Quốc lộ 1A)	900	900

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
c	Các tuyến đường nội bộ trong khu vực quy hoạch Khu công nghiệp Phú Tài (lộ giới xác định bình quân ở 30m đầu của đường hoặc ở đường rẽ nhánh)			
	- Đường bê tông xi măng lộ giới từ 5m trở lên		900	900
	- Đường bê tông xi măng lộ giới từ 2m đến dưới 5m		670	670
	- Đường bê tông xi măng lộ giới dưới 2m trở xuống		540	540
31	Khu quy hoạch tái định cư phường Trần Quang Diệu			
	- Các tuyến đường (Các lô mặt tiền giáp Quốc lộ 1A; Đường có lộ giới < 12m; Đường có lộ giới 12m; 14m; 18m; 20m; 24m) đã được đặt tên chuyên lên tại Mục I			
32	Khu tái định cư E655 phường Bùi Thị Xuân			
	- Các tuyến đường (Khu A giáp Quốc lộ 1A; Khu B: lộ giới 18m; Khu C: lộ giới 10m - 11m) đã được đặt tên chuyên lên tại Mục I. Các tuyến đường còn lại chưa được đặt tên thì giữ nguyên theo Quyết định 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh			
33	Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân			
	- Các tuyến đường (Đường có lộ giới 11m; 14m; 18m; 20m; 33m và lô đất mặt tiền Quốc lộ 1A) đã được đặt tên chuyên lên tại Mục I			
34	Khu tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân			
	- Tuyến đường bê tông có lộ giới 8m		1,000	1.500

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
		- Tuyến đường: ĐS2, ĐS3 và ĐS4 có lộ giới 12m	1,200	2.400
		- Tuyến đường ĐS1 có lộ giới 16m	1,400	3.000
35	Giá đất ở tại một số tuyến đường tại phường Bùi Thị Xuân			
a	- Các đường bao quanh Chợ Phú Tài (kể cả đường từ Quốc lộ 1A vào chợ, Đường vào Khu dân cư phía Bắc, phía Nam và phía Đông chợ)		3,000	3.000
b	- Đường vào Xí nghiệp khai thác đá và Xây dựng số 1 (phía Đông Quốc lộ 1A): đoạn rẽ nhánh từ đường Quốc lộ 1A đến hết đường vào Nghĩa trang Kinh Bắc		1,200	1.200
	- Đoạn từ nghĩa trang Kinh Bắc đến Công ty đá VRG			800
	Giá đất ở tại xã Phước Mỹ:			
	Giá đất ở tại tuyến đường từ Quốc lộ 1A đi Long Mỹ			
	- Đoạn từ đỉnh đèo Hoa Lộc (giáp ranh giới Phường Bùi Thị Xuân) đến cổng Khu Công nghiệp Long Mỹ		530	530
36	- Đoạn từ cổng Khu Công nghiệp Long Mỹ đến hết nhà ông Trương Đình Hoàng		420	420
	- Đoạn từ cổng Khu Công nghiệp Long Mỹ đến hết nhà ông Lê Văn Thu (đường rẽ vào suối nước khoáng) và hết nhà ông Đào Thành (đoạn rẽ nhánh đi sông Hà Thanh)		580	580
	- Đoạn tiếp theo từ hết nhà ông Lê Văn Thu đến Suối Cau (đường đi vào Suối nước khoáng)		470	470
37	Đất ở Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải			

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất năm 2015 (QĐ số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh)	Giá đất điều chỉnh bổ sung năm 2017
	- Các lô đất đường liên xã Nhơn Hải - Nhơn Hội (liên kê khu dân cư)		320	340
	- Các đường số 1, 2, 3, 4, 5 lộ giới 9m		300	300
	- Đường số 6 lộ giới 12m		300	320

BẢNG GIÁ SỐ 10
GIÁ ĐẤT, MẶT NƯỚC SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

A. Quy định về phương pháp xác định giá đất và giá mặt nước sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp như sau:

1. Đất sản xuất kinh doanh:

- Đối với đất thương mại, dịch vụ: tính bằng 50% giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.
- Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ: tính bằng 40% giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

2. Đối với khu đất xây dựng công trình phúc lợi công cộng phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh, mức giá đất tính bằng 40% giá đất ở của vị trí lô đất đó hoặc liền kề hoặc liền kề khu vực.

Mức giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và đất xây dựng công trình phúc lợi công cộng phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh áp dụng tỷ lệ (%) nêu trên không được thấp hơn mức giá tối thiểu khung giá đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ.

Đối với các nội dung khác tại Bảng giá số 10 vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh.

BẢNG GIÁ SỐ 11
GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN, ĐẤT SỬ DỤNG
VÀO MỤC ĐÍCH CÔNG CỘNG VÀ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÁC
(Kèm theo Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND
ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) trên địa bàn tỉnh: Giá các loại đất này được tính bằng 50% giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 11 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ (Đất sử dụng vào các mục đích công cộng có mục đích kinh doanh, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào giá đất sản xuất, kinh doanh đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh hoặc giá đất ở đối với đất trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp tại khu vực lân cận đã quy định trong bảng giá đất để quy định mức giá đất).

Giá các loại đất trên được tính bằng 50% giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

3. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa (kể cả diện tích đất xây dựng tượng đài, bia tưởng niệm, nhà tang lễ trong khu vực quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa) trên địa bàn tỉnh: Giá đất được tính bằng 50% giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề).

4. Mức giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất sử dụng vào mục đích công cộng và đất phi nông nghiệp khác áp dụng tỷ lệ (%) nêu trên không được thấp hơn mức giá tối thiểu khung giá đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ.