

Số: 25/2008/NQ-HĐND

Pleiku, ngày 26 tháng 9 năm 2008

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt giá đất tại Khu tiểu thủ công nghiệp xã Diên Phú
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU (BẤT THƯỜNG)
(Ngày 26 tháng 9 năm 2008)

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số 2605/TTr-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xin điều chỉnh giá đất tại Khu tiểu thủ công nghiệp xã Diên Phú - thành phố Pleiku; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường), Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tại Khu tiểu thủ công nghiệp xã Diên Phú - thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai như nội dung Tờ trình số 2605/TTr-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

1. Về loại đất: Đất khu tiểu thủ công nghiệp xã Diên Phú - thành phố Pleiku (tổng diện tích quy hoạch: 40 ha; có 66 lô với tổng diện tích 242.592,8 m²) là đất làm mặt bằng để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh;

2. Về phương thức thực hiện: Thực hiện theo Nghị quyết số 20/2007/NQ-HĐND ngày 24 tháng 7 năm 2007 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX, kỳ họp thứ Mười một thông qua: Mức giá đất đề nghị là mức thấp nhất làm cơ sở để đấu giá đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; các khu đất đấu giá tuân thủ theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt và theo quy định hiện hành.

Về phương án giao đất và đấu giá đất Khu tiểu thủ công nghiệp xã Diên Phú, cụ thể như sau:

- Quy hoạch ít nhất 50% tổng quỹ đất để giao cho các hộ sản xuất, kinh doanh thuộc đối tượng di dời ra khu Tiểu thủ công nghiệp Diên Phú (Từ lô C21 đến C40 và từ C61 đến C66). Tùy thuộc vào quy mô sản xuất của từng ngành nghề, và nhu cầu sử dụng đất

của từng hộ kinh doanh, UBND thành phố Pleiku sẽ đề nghị UBND tỉnh giao đất cụ thể và phù hợp với điều kiện sản xuất của từng cơ sở.

- Số đất còn lại thực hiện đấu giá (từ lô C01 đến lô C20 và từ lô C41 đến lô C60).

3. Về giá đất điều chỉnh:

- Nhóm 1: 04 lô, gồm các lô: C1, C14, C41 và C54:

Giá: 450.000 đồng/m².

- Nhóm 2: 08 lô, gồm: C2, C9, C11, C13, C42, C49, C51 và C53:

Giá: 360.000 đồng/m².

- Nhóm 3: gồm 34 lô, trong đó:

+ 06 lô góc: C8, C20, C21, C33, C48, và C61: giá: 350.000 đồng/m².

+ 28 lô còn lại: C3, C4, C5, C6, C7, C10, C12, C15, C16, C17, C18, C19, C22, C23, C24, C29, C30, C34, C35, C36, C43, C44, C45, C46, C47, C62, C63, và C64.
giá: 290.000 đồng/m².

- Nhóm 4: gồm 20 lô, trong đó:

+ 04 lô góc: C28, C40, C60 và C66: giá: 280.000 đồng/m².

+ 16 lô còn lại: C25, C26, C27, C31, C32, C37, C38, C39, C50, C52, C55, C56, C57, C58, C59 và C65: giá: 235.000 đồng/m².

Tổng giá trị định giá 66 lô đất là: **70.667.804.200 đồng.**

- Bãi bỏ giá đất tại Quyết định số 76/2007/QĐ-UBND ngày 10/8/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành quyết định và tổ chức triển khai thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa IX, nhiệm kỳ 2004-2009, Kỳ họp thứ Mười sáu (bất thường) thông qua ngày 26 tháng 9 năm 2008 và có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội; Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Bộ Xây dựng; Bộ Nội vụ;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBND TQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Cục kiểm tra VB - Bộ Tư pháp,
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP UBND tỉnh (đăng Công báo);
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Lưu: VT-HĐND, (HL.150).

CHỦ TỊCH



Phạm Đình Thu