

## PHỤ LỤC II

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272../2016/QĐ-UBND  
ngày 04../10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#### ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/  
Tượng đài, tranh hoành tráng/Quảng cáo/Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/  
Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo  
tuyến trong đô thị/Dự án/Di dời công trình)

Kính gửi: .....

#### 1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): .....
- Người đại diện: ..... Chức vụ (nếu có): .....
- Địa chỉ liên hệ: .....
- Số nhà: ..... đường/phố ..... phường/xã ..... huyện/thị xã/thành phố ..... tỉnh Quảng Ninh.
- Số điện thoại: .....

#### 2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: .....
- Lô đất số: ..... Diện tích ..... m<sup>2</sup>.
- Tại số nhà: ..... đường/phố ..... phường/xã ..... huyện/thị xã/thành phố ..... tỉnh Quảng Ninh.

#### 3. Nội dung đề nghị cấp phép:

##### 3.1. Đối với công trình không theo tuyến:

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng: ..... m<sup>2</sup>.
- Cốt xây dựng nền xây dựng công trình: ..... m
- Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup> (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

##### 3.2. Đối với công trình theo tuyến trong đô thị:

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
- Tổng chiều dài công trình: ..... m (ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố).
- Cốt của công trình: .....m (ghi rõ cốt qua từng khu vực)
- Chiều cao tính không của tuyến: ..... m (ghi rõ chiều cao qua các khu vực).
- Độ sâu công trình: .....m (ghi rõ độ sâu qua từng khu vực)

##### 3.3. Đối với công trình tượng đài, tranh hoành tráng:

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>.

- Cốt xây dựng: .....m
- Chiều cao công trình: .....m

**3.4. Đối với công trình quảng cáo:**

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>.
- Cốt xây dựng: .....m
- Chiều cao công trình: .....m
- Nội dung quảng cáo: .....

**3.5. Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:**

- Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .....m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup> (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

**3.6. Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa:**

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .....m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup> (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

**3.7. Đối với trường hợp cấp theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến:**

- Giai đoạn 1:
  - + Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
  - + Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>.
  - + Cốt xây dựng: .....m
  - + Chiều sâu công trình: .....m (tính từ cốt xây dựng)
- Giai đoạn 2:
  - + Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup> (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
  - + Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
  - + Số tầng: ..... (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

**3.8. Đối với trường hợp cấp theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị:**

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
- Tổng chiều dài công trình theo giai đoạn: .....m (ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố).
- Cốt của công trình: .....m (qua các khu vực theo từng giai đoạn)
- Chiều cao tính không của tuyến: .....m (ghi rõ chiều cao qua các khu vực theo từng giai đoạn).
- Độ sâu công trình: .....m (ghi rõ độ sâu qua các khu vực theo từng giai đoạn)

**3.9. Đối với trường hợp cấp cho Dự án:**

- Tên dự án: .....
- + Đã được: ..... phê duyệt, theo Quyết định số: ..... ngày .....

- Gồm: (n) công trình

Trong đó:

+ Công trình số (1-n): (tên công trình)

\* Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....

\* Các thông tin chủ yếu của công trình: .....

**3.10. Đối với trường hợp di dời công trình:**

- Công trình cần di dời:

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .....m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: .....m<sup>2</sup>.

- Địa điểm công trình di dời đến: .....

- Lô đất số: ..... Diện tích .....m<sup>2</sup>.

- Tại: ..... Đường: .....

- Phường (xã) ..... Quận (huyện) .....

- Tỉnh, thành phố: .....

- Số tầng: .....

**4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế: .....**

- Tên đơn vị thiết kế: .....

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số ..... Cấp  
ngày .....

- Tên chủ nhiệm thiết kế: .....

- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: .....do ..... Cấp  
ngày: .....

- Địa chỉ: .....

- Điện thoại: .....

- Giấy phép hành nghề số (nếu có): .....cấp ngày .....

**5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: ..... tháng.**

**6. Cam kết:** Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

.....ngày.....tháng.....năm.....

2 -

**Người làm đơn/Đại diện chủ đầu tư**

*Ký ghi rõ họ tên. đóng dấu( nếu có)*

### PHỤ LỤC III

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272.../2016/QĐ-UBND  
ngày 04.../10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN/CẤP LẠI GIẤY PHÉP XÂY DỰNG (Sử dụng cho: công trình/Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: .....

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ):.....
  - Người đại diện:.....Chức vụ:.....
  - Địa chỉ liên hệ:.....
  - Số nhà:.....Đường (phố).....Phường (xã).....
  - Quận (huyện)..... Tỉnh, thành phố:.....
  - Số điện thoại:.....
2. Địa điểm xây dựng
  - Lô đất số:.....Diện tích.....m<sup>2</sup>.....
  - Tại:.....Đường:.....
  - Phường (xã)..... Quận (huyện).....
  - Tỉnh (thành phố):.....
3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: (số, ngày, cơ quan cấp)  
Nội dung Giấy phép:  
-  
4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp (hoặc lý do đề nghị gia hạn/cấp lại):  
-  
5. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:.....
  - Tên đơn vị thiết kế:.....
  - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số..... Cấp ngày.....
  - Tên chủ nhiệm thiết kế:.....
  - Chứng chỉ hành nghề cá nhân số:.....do..... Cấp ngày:.....
  - Địa chỉ:.....
  - Điện thoại:.....
  - Giấy phép hành nghề số:.....do..... Cấp ngày:.....
  - Địa chỉ:.....
  - Điện thoại:.....
  - Giấy phép hành nghề số (nếu có):..... cấp ngày.....
6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh/gia hạn: ..... tháng.
7. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

.....ngày.....tháng.....năm.....

2 -

**Người làm đơn/Đại diện chủ đầu tư**

Ký ghi rõ họ tên. đóng dấu( nếu có)

## PHỤ LỤC IV

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272../2016/QĐ-UBND  
ngày 04./10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#### BẢN KÊ KHAI KINH NGHIỆM CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THIẾT KẾ

1. Tổ chức thiết kế:.....
  - 1.1. Tên:.....
  - 1.2. Địa chỉ:.....
  - 1.3. Số điện thoại:.....
  - 1.4. Nội dung đăng ký kinh doanh:.....
2. Kinh nghiệm thiết kế:.....
  - 2.1. Kê khái ít nhất 03 công trình đã thiết kế tương tự như công trình đề nghị cấp phép:
    - a).....
    - b).....
  - 2.2. Tổ chức trực tiếp thiết kế:
    - a) Số lượng:.....  
Trong đó:
      - Kiến trúc sư:.....
      - Kỹ sư các loại:.....
    - b) Chủ nhiệm thiết kế:
      - Họ và tên:.....
      - Số chứng chỉ (kèm photocopy chứng chỉ):.....
      - Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ):.....
    - c) Chủ trì thiết kế các bộ môn (kê khai đối với tất cả các bộ môn):
      - Họ và tên:.....
      - Số chứng chỉ (kèm photocopy chứng chỉ):.....
      - Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ):.....

....., Ngày ..... tháng .... năm ....  
Đại diện tổ chức, cá nhân thiết kế  
(Ký ghi rõ họ tên)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 1)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272.../2016/QĐ-UBND

ngày 24.../10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ:

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố: ..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: (tên công trình).....

- Theo thiết kế: .....

- Do: (tên tổ chức tư vấn) .....lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): .....

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): .....

+ Cốt nền xây dựng công trình: .....

+ Mật độ xây dựng:....., hệ số sử dụng đất: .....

+ Chỉ giới đường đỏ: ....., chỉ giới xây dựng: .....

+ Màu sắc công trình: .....

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): .....

Đối với công trình dân dụng, công trình công nghiệp thì bổ sung các nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .....m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): .....m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình:.....m

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng):.....

Đối với khu vực đã có thiết kế đô thị được duyệt thì bổ sung những nội dung theo quy định của Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

3. Giấy tờ về đất đai:.....

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- UBND cấp xã nơi xdct;

- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 2)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272.../2016/QĐ-UBND

ngày 04.10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình ngầm)

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ:

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố:  
..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau: .....

- Theo thiết kế: .....

- Do: (tên tổ chức tư vấn) .....lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): .....

Gồm các nội dung sau:

- Tên công trình: .....

- Vị trí xây dựng: .....

+ Điểm đầu công trình (đối với công trình theo tuyến): .....

+ Điểm cuối công trình (đối với công trình theo tuyến): .....

- Quy mô công trình: .....

- Tổng chiều dài công trình: .....m.

- Chiều rộng công trình: ....từ: ..... m, đến: .....m.

- Chiều sâu công trình: ....từ: ..... m, đến: .....m.

- Khoảng cách nhỏ nhất đến công trình lân cận: .....

3. Giấy tờ về đất đai:.....

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- UBND cấp xã nơi xdct;

- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 3)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272./2016/QĐ-UBND

ngày 04./10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình theo tuyến trong đô thị)

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ:

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố:  
..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: (tên công trình).....

- Theo thiết kế: .....

- Do: (tên tổ chức tư vấn) .....lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): .....

- Gồm các nội dung sau:

+ Tên công trình: .....

+ Vị trí xây dựng: .....

+ Hướng tuyến công trình: .....

+ Cốt nền xây dựng công trình: .....

+ Chiều sâu công trình (đối với công trình ngầm theo tuyến): .....

3. Giấy tờ về đất đai:.....

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- UBND cấp xã nơi xdct;

- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 4)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272../2016/QĐ-UBND  
ngày 04../10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ:

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố:  
..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: (tên hạng mục công trình).....

- Theo thiết kế: .....

- Do: (tên tổ chức tư vấn) .....lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): .....

- Gồm các nội dung sau:

\* *Giai đoạn 1:*

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): .....

+ Cốt nền xây dựng công trình: .....

+ Mật độ xây dựng:....., hệ số sử dụng đất: .....

+ Chỉ giới đường đỏ: ....., chỉ giới xây dựng: .....

+ Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>

\* *Giai đoạn 2:*

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: .....m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình:.....m

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng):..... tầng

+ Màu sắc công trình: .....

*Đối với khu vực đã có thiết kế đô thị được duyệt thì bổ sung những nội dung theo quy định của Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.*

3. Giấy tờ về đất đai:.....

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- UBND cấp xã nơi xdct;

- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 5)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272../2016/QĐ-UBND

ngày 24./10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình theo tuyến trong đô thị)

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ:

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố:  
..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: (tên hạng mục công trình).....

- Theo thiết kế: .....

- Do: (tên tổ chức tư vấn) .....lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): .....

- Gồm các nội dung sau:

\* Giai đoạn 1:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): .....

+ Hướng tuyến công trình: .....

+ Cốt nền xây dựng công trình: .....

+ Chiều sâu công trình (đối với công trình ngầm theo tuyến): .....

\* Giai đoạn 2:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): .....

+ Hướng tuyến công trình: .....

+ Cốt nền xây dựng công trình: .....

+ Chiều sâu công trình (đối với công trình ngầm theo tuyến): .....

3. Giấy tờ về đất đai:.....

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- UBND cấp xã nơi xdct;

- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 6)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~3272~~.../2016/QĐ-UBND  
ngày ~~04~~./~~10~~/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ:

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố:  
..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: .....

- Tổng số công trình: (n) công trình.

- Công trình số (1-n): .....

(Ghi theo nội dung tại các Mẫu số 1, 2, 3, 4, 5 ... phù hợp với từng loại công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.....

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình: .....

- Công trình: .....

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND cấp xã nơi xdct;
- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 7)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~3272~~.../2016/QĐ-UBND  
ngày ~~04~~./10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ:

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố:  
..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: (tên công trình).....

- Theo thiết kế: .....

- Do: .....lập

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có): .....

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): .....

+ Cốt nền xây dựng công trình: .....

+ Mật độ xây dựng:....., hệ số sử dụng đất: .....

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: .....

+ Màu sắc công trình (nếu có): .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .....m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): .....m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình:.....m; số tầng: .....

*Đối với khu vực đã có thiết kế đô thị được duyệt thì bổ sung những nội dung theo quy định của Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.*

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.....

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- UBND cấp xã nơi xdct;

- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 8)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272../2016/QĐ-UBND  
ngày 04../10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH/NHÀ Ở**

Số: /GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: .....
  - Địa chỉ: .....
  - Người đại diện: ..... Chức vụ: .....
  - Địa chỉ liên hệ: .....
  - Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố: ..... tỉnh Quảng Ninh.
  - Số điện thoại: .....
2. Hiện trạng công trình: .....
  - Lô đất số: ..... Diện tích: ..... m<sup>2</sup>
  - Tại: .....
  - Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố: ..... tỉnh Quảng Ninh
  - Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
  - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .....m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup> (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
  - Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
  - Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)
3. Được phép sửa chữa cải tạo với các nội dung sau: .....
  - Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....
  - Diện tích cải tạo: ..... m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup> (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
  - Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
  - Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)
4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: .....
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND cấp xã nơi ct, sct;
- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 9)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272../2016/QĐ-UBND

ngày 04../10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP DI DỜI CÔNG TRÌNH**

Số: /GPDDCT

1. Cấp cho: .....

- Địa chỉ: .....

Số nhà: .....Đường (phố)..... Phường (xã): ..... Huyện, thị xã, thành phố:  
..... tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép di dời công trình:

- Tên công trình: .....

- Từ địa điểm: (ghi rõ lô đất, địa chỉ)

- Quy mô công trình: (diện tích mặt bằng, chiều cao công trình)

- Tới địa điểm: .....(ghi rõ lô đất, địa chỉ)

- Lô đất di dời đến: (diện tích, ranh giới)

- Cốt nền công trình di dời đến: .....

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: .....

3. Thời gian di dời: Từ .....đến.....

4. Nếu quá thời hạn quy định tại giấy phép này phải đề nghị gia hạn giấy phép di dời công trình.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- UBND cấp xã nơi ct, scct;

- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)

**PHỤ LỤC V (Mẫu 10)**

(Trang 1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3272.../2016/QĐ-UBND

ngày 04./10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Cơ quan cấp GPXD...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày.....tháng..... năm .....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Nội dung tương ứng với nội dung của Giấy phép xây dựng đối với các loại công trình và nhà ở riêng lẻ.

2. Công trình được tồn tại đến: .....

3. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND cấp xã nơi ct, scct;
- Lưu:...

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**

(Ký tên, đóng dấu)

(Trang 2)

### **CHỮ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)