

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LONG AN**

Số: 37 /2017/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 07 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý nhà nước  
về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Long An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1989/TTr-SXD ngày 14/7/2017,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Long An.

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày **18/8/2017**.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- BTV, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Tin học;
- Phòng KT 2 + TH;
- Lưu: VT, SXD. THY.



**Trần Văn Cần**

**QUY ĐỊNH**

**Về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng  
công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Long An**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số ...57.../2017/QĐ-UBND ngày ..57../8/2017  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An)*

**Chương I**

**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy định này quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Long An.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (gồm: Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương); Ban Quản lý khu kinh tế; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt là UBND cấp huyện); phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, phòng Quản lý Đô thị thành phố Tân An, thị xã Kiến Tường (gọi tắt là phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện); Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (gọi tắt là UBND cấp xã) và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

**Chương II**

**PHÂN CẤP, PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC  
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**Điều 3. Phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng**

1. UBND tỉnh phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng cho Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, UBND cấp huyện, như sau:

- a) Sở Xây dựng quản lý chất lượng công trình xây dựng các loại công trình: công trình dân dụng; công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, công trình công nghiệp nhẹ; công trình hạ tầng kỹ thuật;
- b) Sở Giao thông vận tải quản lý chất lượng công trình giao thông;
- c) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý chất lượng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn;
- d) Sở Công Thương quản lý chất lượng công trình công nghiệp (trừ các công trình công nghiệp do Sở Xây dựng quản lý);

đ) UBND cấp huyện quản lý chất lượng công trình xây dựng đối với: Công trình cấp III, IV thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành; công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình do UBND cấp huyện quyết định đầu tư hoặc được UBND tỉnh ủy quyền quyết định đầu tư; các dự án do UBND cấp xã quyết định đầu tư và công trình do UBND cấp huyện cấp phép xây dựng.

2. UBND tỉnh ủy quyền cho Ban Quản lý khu kinh tế quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng đối với các loại công trình trong các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.

#### **Điều 4. Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng**

1. Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với các loại công trình xây dựng theo quy định tại điểm b, c, d khoản 1 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (gọi tắt là Nghị định số 46/2015/NĐ-CP), thuộc trách nhiệm quản lý theo quy định tại điểm a, b, c, d khoản 1 Điều 3 Quy định này.

2. Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với các công trình quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 3 Quy định này.

3. Trong trường hợp dự án đầu tư xây dựng công trình gồm nhiều công trình, hạng mục công trình có loại và cấp khác nhau thuộc đối tượng nêu tại Khoản 1 Điều này thì cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện kiểm tra là cơ quan có trách nhiệm thực hiện kiểm tra đối với công trình, hạng mục công trình chính có cấp cao nhất của dự án đầu tư xây dựng công trình.

#### **Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng**

1. Sở Xây dựng:

a) Là cơ quan đầu mối giúp UBND tỉnh thống nhất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

b) Thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 55 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP;

c) Giúp UBND tỉnh tổng hợp và báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hàng năm và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

2. Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành:

a) Thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 55 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP;

b) Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng về tình hình chất lượng công trình xây dựng chuyên ngành trên địa bàn định kỳ trước ngày 01 tháng 12 hàng năm và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

## **Điều 6. Trách nhiệm của Ban quản lý khu kinh tế**

1. Hướng dẫn các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.
2. Kiểm tra thường xuyên, định kỳ theo kế hoạch và kiểm tra đột xuất công tác quản lý chất lượng của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng và chất lượng công trình xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế.
3. Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành trong các khu công nghiệp, khu kinh tế.
4. Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 01 tháng 12 hằng năm và báo cáo đột xuất việc tuân thủ quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn quản lý.

## **Điều 7. Trách nhiệm của UBND cấp huyện**

1. Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện có trách nhiệm tham mưu, giúp UBND cấp huyện thực hiện các nhiệm vụ sau:
  - a. Tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng đến tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn quản lý;
  - b. Thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại điểm a, b, c, d, e khoản 3 Điều 55 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP;
  - c. Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Quy định này;
  - d. Tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 01 tháng 12 hằng năm và báo cáo đột xuất việc tuân thủ quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn quản lý.

2. Chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng từ cấp III trở xuống trên địa bàn quản lý. Chỉ đạo hỗ trợ các bên có liên quan tổ chức lực lượng tìm kiếm cứu nạn, bảo vệ hiện trường sự cố và thực hiện các công việc cần thiết khác trong quá trình giải quyết sự cố.

## **Điều 8. Trách nhiệm của UBND cấp xã**

1. Tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng đến tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn quản lý.
2. Tiếp nhận, kịp thời báo cáo cho UBND huyện và UBND tỉnh về sự cố công trình xây dựng theo quy định tại Điều 47 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

**Chương III**  
**ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

**Điều 9. Tổ chức thực hiện**

1. Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm thực hiện, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng đúng theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP; Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư 05/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất lượng xây dựng và bảo trì nhà ở riêng lẻ và các quy định liên quan.

2. Những nội dung không đề cập trong Quy định này được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung Quy định này, các tổ chức và cá nhân có liên quan kịp thời phản ánh, gửi ý kiến bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Cần**