

Số: *21* /2017/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày *16* tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 309/TTr-STC, ngày 03 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Quyết định này Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017, để xác định giá đất cụ thể áp dụng đối với các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c và d, Khoản 4 Điều 114, khoản 2, Điều 172 và Khoản 3, Điều 189 của Luật Đất đai; Điều 18, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; điểm c, khoản 3, Điều 3, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; khoản 5, Điều 4, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất thuê mặt nước.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất

1. Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất ở áp dụng cho khu vực

- a) Các phường thuộc thành phố Vĩnh Long là 1,2 lần.
- b) Các xã thuộc thành phố Vĩnh Long, các phường thuộc thị xã Bình Minh và các thị trấn thuộc huyện là 1,1 lần.
- c) Khu vực còn lại là 1 lần.
2. Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ; đất thương mại dịch vụ, áp dụng cho các khu vực nêu tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều này, áp dụng theo Hệ số điều chỉnh giá đất tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều này.
3. Hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất nông nghiệp áp dụng chung trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long là 1 lần.

Điều 3. Nguyên tắc xác định giá các loại đất theo Hệ số điều chỉnh giá đất
 Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp quy định tại Điều 1, Quyết định này được xác định cụ thể như sau:

Giá đất theo Hệ số điều chỉnh giá đất	=	Giá đất trong bảng giá do UBND tỉnh quy định	X	Hệ số điều chỉnh giá đất
---------------------------------------	---	--	---	--------------------------

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2017 và được đăng công báo tỉnh.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- TT.TU và HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (để báo cáo);
- CT và PCT. UBND tỉnh (để chỉ đạo);
- Tòa án ND tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp (để kiểm tra);
- Sở Tư pháp (để kiểm tra);
- BLĐ . VP.UBND tỉnh (để theo dõi);
- Báo Vĩnh Long (để đăng báo);
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Các Phòng Nghiên cứu-thuộc VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, 4.08.05.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Trung