

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này ban hành khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 của Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng. Mức giá quy định tại Điều 2 Quyết định này áp dụng đối với nhà ở xã hội là loại nhà cấp IV (đảm bảo chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đáp ứng tiêu chuẩn tối thiểu của nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 3, Điều 4 của Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 và có kết cấu: Nhà liên kết, nhà riêng lẻ, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch 10, mái tole, có trần, cửa gỗ nhóm III, IV, cửa sắt, cửa nhôm) do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng.

### 2. Đối tượng áp dụng:

a) Hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

b) Các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở.

**Điều 2. Khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

1. Giá bán: 3.800.000 đồng/m<sup>2</sup> - 4.030.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá cho thuê:

a) Đối với dự án nhà ở xã hội có loại hình kinh doanh bao gồm để bán, cho thuê và cho thuê mua (tính thời gian thu hồi vốn là 15 năm): Giá cho thuê 45.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng - 50.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

b) Đối với dự án nhà ở xã hội có loại hình kinh doanh chỉ để cho thuê (tính thời gian thu hồi vốn là 20 năm): Giá cho thuê 40.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng - 45.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

3. Giá cho thuê mua: Thanh toán trước 20% giá trị nhà; còn lại trả tiền thuê mua trong thời gian tối thiểu 05 năm (trả góp trong 05 năm): Giá cho thuê mua 70.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng - 75.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng. Thời gian trả tiền thuê mua nhà ở chủ đầu tư có thể thỏa thuận với người mua nhưng tối thiểu là 05 năm.

**Điều 3.** Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh hướng dẫn việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định pháp luật về nhà ở.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 9 năm 2017.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận: (5/b)*

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo;
- HTĐT: phongkiemtravanban2012@gmail.com;
- Lưu: VT, KT, TH, VX, XD. *hcu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Trí