

Số: *MA*/2017/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày *04* tháng *7* năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính  
trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| SỞ TƯ PHÁP QUẢNG NAM |                         |
| ĐẾN                  | Số: <i>2462</i>         |
|                      | Ngày: <i>07-07-2017</i> |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17/02/2014 của Bộ Tài chính quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ;*

*Căn cứ Thông tư số 233/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-UBND ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 420/TTr-STNMT ngày 29/5/2017.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định về giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các tổ chức, cá nhân được cung cấp dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

### **Điều 3. Mức giá dịch vụ và hướng dẫn sử dụng đơn giá**

#### **1. Mức giá dịch vụ**

Giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính quy định tại các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này là mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, cụ thể:

a) Đơn giá sản phẩm lưới địa chính:

*(Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm).*

b) Đơn giá sản phẩm thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp bản đồ số tỷ lệ 1/200, 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 và 1/10.000:

*(Chi tiết theo Phụ lục các 2, 3, 4, 5, 6, 7 đính kèm).*

c) Đơn giá sản phẩm trích đo địa chính thửa đất: *(Chi tiết theo Phụ lục 8 đính kèm).*

d) Đơn giá sản phẩm đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác:

*(Chi tiết theo Phụ lục 9 đính kèm).*

đ) Đơn giá sản phẩm đo đạc tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác:

*(Chi tiết theo Phụ lục 10 đính kèm).*

#### **2. Hướng dẫn sử dụng đơn giá**

a) Trong đơn giá đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp các loại tỷ lệ.

Đơn giá Phần ngoại nghiệp không bao gồm đơn giá khâu công việc xác định ranh giới thửa đất và đơn giá Phần nội nghiệp không bao gồm đơn giá khâu công việc lập kết quả trích đo địa chính thửa đất.

Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính thì mức tính bằng 0,1 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp. Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10.

Đơn giá sản phẩm đã chi tiết một số khâu công việc chính, cột “Đơn giá sản phẩm PCKV 0,1”: bao gồm chi phí trực tiếp (nhân công kỹ thuật) và chi phí chung, của vùng có phụ cấp khu vực 0,1. Trường hợp sản phẩm thi công ở vùng có phụ cấp khu vực là 0,2; 0,3; 0,4;...0,7 được điều chỉnh bằng cách lấy đơn giá cột này x (nhân) hệ số 2; 3; 4;...7 tương ứng.

Chi phí sử dụng máy được tính cả chi phí khấu hao máy.

b) Các chi phí khác ngoài đơn giá.

Chi phí khảo sát, thiết kế lập dự án được tính bằng tỷ lệ % trên chi phí trực tiếp theo quy định tại Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

Chi phí kiểm tra nghiệm thu thẩm định được tính theo từng loại công việc, bằng tỷ lệ % trên chi phí trực tiếp và chi phí chung theo quy định tại Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

Chi phí bồi thường thiệt hại (nếu có) được tính bằng khối lượng cây cối, diện tích đất x (nhân) đơn giá đền bù theo quy định hiện hành tại địa phương.

Chi phí thuê tàu thuyền được tính bằng thời gian thuê tàu thuyền nhân với đơn giá thuê tàu thuyền có xác nhận của cơ quan Tài chính hoặc chính quyền sở tại.

Chi phí ăn định lượng cho người lao động được tính theo hướng dẫn tại Thông tư Liên tịch số: 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

Thu nhập chịu thuế tính trước: Được tính bằng 5,5% trên dự toán chi phí trong đơn giá để các đơn vị thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước.

c) Bộ đơn giá được điều chỉnh, bổ sung, thay đổi trong các trường hợp.

Khi nhà nước có sự thay đổi về chế độ tiền lương, phụ cấp.

Khi Bộ Tài nguyên và Môi trường có sự thay đổi định mức kinh tế kỹ thuật đo đạc bản đồ; Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính có sự thay đổi về hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc lập bản đồ và quản lý đất đai.

Khi giá công lao động phổ thông, giá cả vật tư, thiết bị, công cụ, dụng cụ trên thị trường thay đổi làm cho đơn giá về lao động phổ thông, vật tư, điện năng, khấu hao máy trong bộ đơn giá thay đổi trên 20%.

d) Các trường hợp chi tiết khác được áp dụng theo đúng quy định tại Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

#### **Điều 4. Quản lý, sử dụng nguồn thu và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan**

##### **1. Quản lý, sử dụng nguồn thu**

###### **a) Công tác quản lý**

Các đơn vị cung ứng dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính tổ chức thu và quản lý nguồn thu theo quy định hiện hành của Nhà nước.

###### **b) Sử dụng nguồn thu**

Các đơn vị cung ứng dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính sử dụng số tiền thu được theo quy định hiện hành của Nhà nước.

##### **2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan**

###### **a) Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện:**

Hướng dẫn áp dụng, đồng thời theo dõi, giám sát việc thực hiện Bộ đơn giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh đơn giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh khi mức lương cơ sở hoặc giá cả vật tư khu vực thay đổi.

b) Sở Tài chính chịu trách nhiệm thẩm định điều chỉnh, bổ sung khi có những biến động về đơn giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính.

c) Cục thuế tỉnh: hướng dẫn về chứng từ thu, nghĩa vụ thuế đối với nguồn thu này.

d) Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tổng hợp, phản ánh bằng văn bản cho Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng với Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15/7/2017.

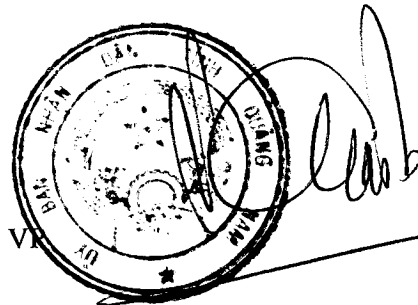
**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / / s

**Nơi nhận:**

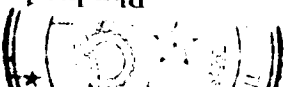
- Như Điều 6;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Website Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, TN&MT (b/c);
- TTTU, TTHĐND, UBND tỉnh;
- UBMT TQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Cục KTVB QPPL - Bộ Tư pháp;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- VPTU, VP UBND, VP Đoàn ĐBQH, VP HĐND tỉnh;
- Báo Quảng Nam, Đài PTTH QNam;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Nam;
- Công báo tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, TH, NC, KTN, KTTH.

E:\Le Dang Quang\KTHH\Dropbox\cong van di\2017\thang 6\Quyết định\21-6-2017 QĐ đo đạc địa chính.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đinh Văn Thu**



Phụ lục I

**ĐƠN GIẢ SÀN PHẠM LƯỚI ĐỊA CHỈNH**

(Kèm theo Quyết định số.../M.T./2017/QĐ-UBND ngày.../T./2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

I. Lưới địa chỉnh do theo phương pháp đương chuyên

| T | T | Tên sản phẩm  | ĐV   | K | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư  | K. hao  | Công CP    | Chi phí chung | Đ/giá ngoài, nội nghiệp | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP |  |
|---|---|---|------|---|--------------|--------------|---------|---------|------------|---------------|-------------------------|------------------|------------|--|
|   |   | 1 Lưới địa chỉnh (Chưa có tiếp điểm, móc bê tông)                         |      |   |              |              |         |         |            |               |                         |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  | Điểm | 1 | 3.452,354    | 1.135,500    | 273,570 | 166,969 | 5.028,393  | 1.257,098     | 6.285,491               | 6.593,266        | 128.400    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 2 | 4.151,123    | 1.533,000    | 281,266 | 205,749 | 6.171,138  | 1.542,785     | 7.713,923               | 8.021,698        | 154.729    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 3 | 5.127,945    | 1.969,500    | 288,936 | 244,778 | 7.631,159  | 1.907,790     | 9.538,949               | 9.846,724        | 190.886    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 4 | 6.510,067    | 3.102,000    | 300,983 | 308,375 | 10.221,424 | 2.555,356     | 12.776,781              | 13.084,556       | 242.787    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 5 | 8.038,471    | 3.756,000    | 315,735 | 346,420 | 12.456,626 | 3.114,156     | 15.570,782              | 15.878,557       | 299,954    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | 2 Lưới địa chỉnh (Chưa có tiếp điểm, móc hệ phò, có xây hồ ga và nắp dầy) |      |   |              |              |         |         |            |               |                         |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  | Điểm | 1 | 3.741,380    | 1.208,400    | 275,043 | 166,969 | 5.391,792  | 1.347,948     | 6.739,740               | 7.047,515        | 138,931    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 2 | 4.535,171    | 1.630,200    | 283,108 | 205,749 | 6.654,228  | 1.663,557     | 8.317,785               | 8.625,560        | 168,723    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 3 | 5.624,832    | 2.091,000    | 291,391 | 244,778 | 8.252,002  | 2.063,001     | 10.315,003              | 10.622,778       | 208,992    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 4 | 7.167,304    | 3.260,100    | 304,176 | 308,375 | 11.039,954 | 2.759,989     | 13.799,943              | 14.107,717       | 266,736    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 5 | 8.871,895    | 3.962,700    | 319,787 | 346,420 | 13.500,802 | 3.375,201     | 16.876,003              | 17.183,778       | 330,322    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | 3 Lưới địa chỉnh (Chưa có tiếp điểm, móc cọc gỗ)                          |      |   |              |              |         |         |            |               |                         |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  | Điểm | 1 | 1.235,169    | 136,500      | 37,407  | 140,460 | 1.549,535  | 387,384       | 1.936,919               | 2.244,694        | 47,609     |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 2 | 1.547,910    | 201,000      | 42,139  | 165,985 | 1.957,035  | 489,259       | 2.446,293               | 2.754,068        | 59,872     |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 3 | 1.841,760    | 223,500      | 46,404  | 197,062 | 2.308,726  | 577,181       | 2.885,907               | 3.193,682        | 71,143     |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 4 | 2.303,353    | 295,500      | 53,361  | 247,404 | 2.899,618  | 724,905       | 3.624,523               | 3.932,297        | 89,501     |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |
|   |   | Ngoài nghiệp  |      | 5 | 2.832,044    | 369,000      | 62,174  | 288,100 | 3.551,318  | 887,830       | 4.439,148               | 4.746,923        | 110,240    |  |
|   |   | Nội nghiệp  |      |   | 256,451      |              | 28      | 28      | 256,479    | 51,296        | 307,775                 |                  |            |  |

Đơn vị tính: Đồng





III. Lưới địa chính do bang công nghệ GPS

Đơn vị tính: Đồng

| T   | Tên sản phẩm | BV   | K | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư  | K. hao  | Công CP    | Chi phí chung | B/gia ngoài, | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP |
|---|--------------|------|---|--------------|--------------|---------|---------|------------|---------------|--------------|------------------|------------|
| 1 Lưới địa chính (Chưa có tiếp điểm, mốc bê tông)                         |              |      |   |              |              |         |         |            |               |              |                  |            |
|   |              | Điểm | 1 | 3.835.395    | 1.152.000    | 365.409 | 249.660 | 5.602.464  | 1.400.616     | 7.003.080    | 7.345.048        | 149.589    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 2 | 4.403.533    | 1.525.500    | 369.680 | 298.170 | 6.596.882  | 1.649.220     | 8.246.102    | 8.588.071        | 175.017    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 3 | 5.429.665    | 2.056.500    | 375.514 | 359.980 | 8.221.659  | 2.055.415     | 10.277.074   | 10.619.043       | 218.820    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 4 | 6.780.154    | 3.288.000    | 383.595 | 443.697 | 10.895.446 | 2.723.862     | 13.619.308   | 13.961.276       | 269.062    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 5 | 8.755.436    | 3.973.500    | 396.104 | 572.253 | 13.697.293 | 3.424.323     | 17.121.616   | 17.463.585       | 351.927    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
| 2 Lưới địa chính (Chưa có tiếp điểm, mốc hệ phố, có xây hồ ga và nắp dẫy) |              |      |   |              |              |         |         |            |               |              |                  |            |
|   |              | Điểm | 1 | 4.124.421    | 1.224.900    | 366.882 | 249.660 | 5.965.863  | 1.491.466     | 7.457.329    | 7.799.297        | 160.121    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 2 | 4.787.581    | 1.622.700    | 371.521 | 298.170 | 7.079.972  | 1.769.993     | 8.849.965    | 9.197.633        | 189.011    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 3 | 5.926.552    | 2.178.000    | 377.970 | 359.980 | 8.842.502  | 2.210.626     | 11.053.128   | 11.400.796       | 236.926    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 4 | 7.437.391    | 3.446.100    | 386.788 | 443.697 | 11.713.976 | 2.928.494     | 14.642.470   | 14.990.138       | 293.011    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 5 | 9.588.860    | 4.180.200    | 400.156 | 572.253 | 14.741.469 | 3.685.367     | 18.426.836   | 18.768.805       | 382.295    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
| 3 Lưới địa chính (Chưa có tiếp điểm, mốc cọc gỗ)                          |              |      |   |              |              |         |         |            |               |              |                  |            |
|   |              | Điểm | 1 | 1.685.709    | 153.000      | 43.077  | 223.179 | 2.104.966  | 526.241       | 2.631.207    | 2.973.176        | 68.798     |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 2 | 1.975.395    | 193.500      | 44.384  | 258.406 | 2.471.685  | 617.921       | 3.089.606    | 3.431.575        | 80.160     |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 3 | 2.429.170    | 310.500      | 46.814  | 312.264 | 3.098.748  | 774.687       | 3.873.435    | 4.215.403        | 99.077     |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 4 | 3.023.747    | 481.500      | 49.804  | 382.726 | 3.937.777  | 984.444       | 4.922.221    | 5.264.190        | 115.776    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |
|   | Ngoại nghiệp |      | 5 | 4.097.931    | 586.500      | 56.374  | 513.933 | 5.254.738  | 1.313.684     | 6.568.422    | 6.910.390        | 162.213    |
|   | Nội nghiệp   |      |   | 284.946      |              | 28      | 284.974 | 56.995     | 341.968       |              |                  |            |

IV. Tiếp điểm địa chính do bảng công nghệ GPS

Đơn vị tính: Đồng

| T | Tên sản phẩm        | BV   | K | K       | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư    | K. hao máy | Công CP trực tiếp | Chi phí chung | Đ/gia ngoài, nội nghiệp | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP |
|---|---------------------|------|---|---------|--------------|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------------------|------------------|------------|
| 1 | Tiếp điểm địa chính | Điểm |   |         |              |              |           |            |                   |               |                         |                  |            |
| a | (Có tương vẩy)      |      | 1 | 2       | 3            | 4            | 5         |            |                   |               |                         |                  |            |
|   |                     |      | 1 | 277.940 | 349.999      | 54.000       | 131.869   | 535.868    | 463.483           | 115.871       | 579.354                 | 579.354          | 9.738      |
|   |                     |      | 2 | 422.057 | 81.000       | 132.114      | 635.171   | 158.793    | 133.967           | 669.835       | 669.835                 | 669.835          | 12.263     |
|   |                     |      | 3 | 524.998 | 102.000      | 132.521      | 759.519   | 189.880    | 949.399           | 949.399       | 949.399                 | 949.399          | 18.394     |
|   |                     |      | 4 | 699.997 | 102.000      | 133.173      | 935.170   | 233.793    | 1.168.963         | 1.168.963     | 1.168.963               | 1.168.963        | 24.526     |
| b | (Không tương vẩy)   | Điểm |   |         |              |              |           |            |                   |               |                         |                  |            |
|   |                     |      | 1 | 347.425 | 67.500       | 131.278      | 546.203   | 136.551    | 682.754           | 682.754       | 682.754                 | 682.754          | 19.476     |
|   |                     |      | 2 | 437.498 | 67.500       | 131.523      | 636.521   | 159.130    | 795.651           | 795.651       | 795.651                 | 795.651          | 24.526     |
|   |                     |      | 3 | 527.571 | 101.250      | 131.706      | 760.527   | 190.132    | 950.659           | 950.659       | 950.659                 | 950.659          | 29.575     |
|   |                     |      | 4 | 656.247 | 127.500      | 132.012      | 915.759   | 228.940    | 1.144.699         | 1.144.699     | 1.144.699               | 1.144.699        | 36.789     |
|   |                     |      | 5 | 874.996 | 127.500      | 132.501      | 1.134.997 | 283.749    | 1.418.746         | 1.418.746     | 1.418.746               | 1.418.746        | 49.052     |

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**

Phụ lục 2

(Kèm theo Quyết định số ..../2017/QĐ-UBND ngày 04/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: đồng

| T | Tên sản phẩm                   | BV | K | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư  | Điện   | K. hao     | Công CP    | Chi phí chung | Đơn giá / Công việc | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP |
|---|--------------------------------|----|---|--------------|--------------|---------|--------|------------|------------|---------------|---------------------|------------------|------------|
| 1 | Ngoài + nội nghiệp             | Ha |   |              |              |         |        |            |            |               |                     |                  |            |
|   | Ngoài nghiệp                   | 1  |   | 14.035.932   | 1.314.000    | 330.838 | 572    | 425.059    | 16.106.401 | 4.026.600     | 20.133.001          | 22.915.754       | 523.156    |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 1.751.595    |              | 481.809 | 57.851 | 27.707     | 2.318.961  | 463.792       | 2.782.753           |                  |            |
|   | Ngoài nghiệp                   | 2  |   | 16.197.637   | 1.572.000    | 355.995 | 572    | 492.910    | 18.619.114 | 4.654.779     | 23.273.893          | 26.252.521       | 603.767    |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 1.901.781    |              | 482.554 | 66.084 | 31.771     | 2.482.190  | 496.438       | 2.978.628           |                  |            |
|   | Ngoài nghiệp                   | 3  |   | 18.719.852   | 1.885.500    | 381.153 | 572    | 599.017    | 21.586.094 | 5.396.523     | 26.982.617          | 30.139.077       | 697.812    |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 2.037.997    |              | 483.299 | 73.585 | 35.502     | 2.630.383  | 526.077       | 3.156.459           |                  |            |
|   | Ngoài nghiệp                   | 4  |   | 21.625.574   | 2.364.000    | 415.315 | 572    | 709.455    | 25.114.916 | 6.278.729     | 31.393.645          | 34.859.957       | 812.506    |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 2.275.502    |              | 484.540 | 86.544 | 42.009     | 2.888.594  | 577.719       | 3.466.313           |                  |            |
| 2 | Lập kết quả đo đạc ĐC thửa đất | Ha |   |              |              |         |        |            |            |               |                     |                  |            |
|   |                                | 1  |   | 300.373      | 49.128       | 10.892  | 3.394  | 363.787    | 72.757     | 436.545       | 436.545             | 436.545          | 436.545    |
|   |                                | 2  |   | 300.373      | 53.027       | 11.052  | 3.394  | 367.846    | 73.569     | 441.416       | 441.416             | 441.416          | 441.416    |
|   |                                | 3  |   | 300.373      | 56.926       | 11.213  | 3.394  | 371.906    | 74.381     | 446.287       | 446.287             | 446.287          | 446.287    |
|   |                                | 4  |   | 300.373      | 62.124       | 11.480  | 3.394  | 377.372    | 75.474     | 452.846       | 452.846             | 452.846          | 452.846    |
| 3 | Xác định ranh giới thửa đất    | Ha |   |              |              |         |        |            |            |               |                     |                  |            |
|   |                                | 1  |   | 4.971.381    | 1.543.500    | 95.526  |        | 6.610.407  | 1.652.602  | 8.263.009     | 8.263.009           | 8.263.009        | 185.566    |
|   |                                | 2  |   | 5.961.792    | 1.851.000    | 99.425  |        | 7.912.217  | 1.978.054  | 9.890.271     | 9.890.271           | 9.890.271        | 222.535    |
|   |                                | 3  |   | 6.928.047    | 2.151.000    | 103.324 |        | 9.182.371  | 2.295.593  | 11.477.964    | 11.477.964          | 11.477.964       | 258.603    |
|   |                                | 4  |   | 7.874.977    | 2.445.000    | 108.523 |        | 10.428.499 | 2.607.125  | 13.035.624    | 13.035.624          | 13.035.624       | 293.949    |

**Phụ lục 3**  
**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**

**BẢN ĐỒ SƠ TỶ LỆ 1/500**  
 (Kèm theo Quyết định số .../Đ-UBND ngày .../.../2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: đồng

| T | Tên sản phẩm                   | ĐV | K  | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư  | Điện năng | K. hao máy | Công CP trực tiếp | Chi phí chung | Đơn giá / Công việc | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP PC KV:0,1 |
|---|--------------------------------|----|----|--------------|--------------|---------|-----------|------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Ngoài + nội nghiệp             |    | Ha |              |              |         |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 1  | 3.562,373    | 342.000      | 69.442  | 89        | 86.365     | 4.060,269         | 1.015,067     | 5.075,336           | 5.992,762        | 132.771              |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 599,070      |              | 132,495 | 22,265    | 10,692     | 764,522           | 152,904       | 917,427             |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 2  | 4.079,899    | 414,240      | 75,858  | 89        | 106,807    | 4,676,893         | 1,169,223     | 5,846,116           | 6,842,797        | 152,089              |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 656,071      |              | 132,844 | 29,395    | 12,258     | 830,568           | 166,114       | 996,681             |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 3  | 4.715,695    | 501,360      | 85,351  | 89        | 143,071    | 5,445,566         | 1,361,391     | 6,806,957           | 7,878,971        | 175,821              |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 713,072      |              | 133,193 | 33,279    | 13,801     | 893,345           | 178,669       | 1,072,014           |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 4  | 5.485,606    | 608,880      | 95,933  | 89        | 184,763    | 6,375,272         | 1,593,818     | 7,969,090           | 9,138,844        | 204,559              |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 789,073      |              | 133,658 | 36,179    | 15,884     | 974,795           | 194,959       | 1,169,754           |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 5  | 6.394,272    | 732,960      | 109,593 | 89        | 230,497    | 7,467,412         | 1,866,853     | 9,334,265           | 10,589,878       | 238,477              |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 853,060      |              | 134,240 | 40,706    | 18,339     | 1,046,344         | 209,269       | 1,255,613           |                  |                      |
| 2 | Lập kết quả đo đạc DC thửa đất |    | Ha |              |              |         |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                |    | 1  | 210,680      |              | 10,369  | 13,173    | 2,410      | 236,633           | 47,327        | 283,959             | 283,959          |                      |
|   |                                |    | 2  | 210,680      |              | 11,209  | 13,173    | 2,410      | 237,472           | 47,494        | 284,966             | 284,966          |                      |
|   |                                |    | 3  | 210,680      |              | 12,607  | 13,173    | 2,410      | 238,871           | 47,774        | 286,645             | 286,645          |                      |
|   |                                |    | 4  | 210,680      |              | 14,286  | 13,173    | 2,410      | 240,549           | 48,110        | 288,659             | 288,659          |                      |
|   |                                |    | 5  | 210,680      |              | 16,524  | 13,173    | 2,410      | 242,788           | 48,558        | 291,345             | 291,345          |                      |
| 3 | Xác định ranh giới thửa đất    |    | Ha |              |              |         |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                |    | 1  | 1.685,148    | 523,200      | 20,887  |           |            | 2.229,236         | 557,309       | 2.786,545           | 2.786,545        | 62,901               |
|   |                                |    | 2  | 2.022,178    | 627,840      | 21,727  |           |            | 2.671,745         | 667,936       | 3.339,681           | 3.339,681        | 75,482               |
|   |                                |    | 3  | 2.426,459    | 753,360      | 23,126  |           |            | 3.202,945         | 800,736       | 4.003,681           | 4.003,681        | 90,572               |
|   |                                |    | 4  | 2.911,905    | 904,080      | 24,804  |           |            | 3.840,790         | 960,197       | 4.800,987           | 4.800,987        | 108,692              |
|   |                                |    | 5  | 3.493,977    | 1.084,800    | 27,042  |           |            | 4.605,820         | 1.151,455     | 5.757,275           | 5.757,275        | 130,419              |

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**  
**BẢN ĐỒ SƠ TỶ LỆ 1/1000**  
 (Kèm theo Quyết định số .../Đ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Phụ lục 4

| T | Tên sản phẩm                   | ĐV | K | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư | Điện   | K. hao | Công CP   | Chi phí chung | Đơn giá / sản phẩm | Đơn giá SP |        |
|---|--------------------------------|----|---|--------------|--------------|--------|--------|--------|-----------|---------------|--------------------|------------|--------|
| I | Ngoài + nội nghiệp             |    |   |              |              |        |        |        |           |               |                    |            |        |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 1 | 1.290,027    | 113,280      | 26,004 | 46     | 41,703 | 1.471,061 | 367,765       | 1.838,827          | 2.262,391  | 48,052 |
|   | Nội nghiệp                     |    | 2 | 1.481,056    | 133,080      | 54,080 | 28,239 | 46     | 1.691,549 | 70,594        | 423,564            |            |        |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 311,620      |              | 54,333 | 11,819 | 4,954  | 382,725   | 76,545        | 459,270            |            | 55,183 |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 3 | 1.713,053    | 158,040      | 30,609 | 46     | 58,094 | 1.959,843 | 489,961       | 2.449,804          | 2.955,042  | 63,843 |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 346,407      |              | 54,648 | 13,906 | 6,071  | 421,032   | 84,206        | 505,239            |            |        |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 4 | 2.134,727    | 259,380      | 34,559 | 46     | 74,023 | 2.502,736 | 625,684       | 3.128,420          | 3.690,350  | 79,583 |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 389,856      |              | 55,043 | 16,120 | 7,256  | 468,275   | 93,655        | 561,931            |            |        |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 5 | 2.496,686    | 309,600      | 39,457 | 46     | 93,711 | 2.939,501 | 734,875       | 3.674,376          | 4.286,642  | 93,093 |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 427,089      |              | 55,532 | 18,865 | 8,736  | 510,222   | 102,044       | 612,266            |            |        |
| 2 | Lập kết quả đo đạc ĐC thửa đất |    |   |              |              |        |        |        |           |               |                    |            |        |
|   |                                |    |   |              |              |        |        |        |           |               |                    |            |        |
|   |                                |    | 1 | 104,781      |              | 3,943  | 5,490  | 1,199  | 115,413   | 23,083        | 138,496            | 138,496    |        |
|   |                                |    | 2 | 104,781      |              | 4,300  | 5,490  | 1,199  | 115,770   | 23,154        | 138,924            | 138,924    |        |
|   |                                |    | 3 | 104,781      |              | 4,657  | 5,490  | 1,199  | 116,127   | 23,225        | 139,352            | 139,352    |        |
|   |                                |    | 4 | 104,781      |              | 5,251  | 5,490  | 1,199  | 116,722   | 23,344        | 140,066            | 140,066    |        |
|   |                                |    | 5 | 104,781      |              | 5,989  | 5,490  | 1,199  | 117,459   | 23,492        | 140,951            | 140,951    |        |
| 3 | Xác định ranh giới thửa đất    |    |   |              |              |        |        |        |           |               |                    |            |        |
|   |                                |    |   |              |              |        |        |        |           |               |                    |            |        |
|   |                                |    | 1 | 386,502      | 120,000      | 7,360  |        |        | 513,862   | 128,466       | 642,328            | 642,328    | 14,427 |
|   |                                |    | 2 | 463,802      | 144,000      | 7,717  |        |        | 615,519   | 153,880       | 769,399            | 769,399    | 17,312 |
|   |                                |    | 3 | 718,121      | 222,960      | 8,074  |        |        | 949,154   | 237,289       | 1.186,443          | 1.186,443  | 26,805 |
|   |                                |    | 4 | 1.122,981    | 348,660      | 8,669  |        |        | 1.480,310 | 370,077       | 1.850,387          | 1.850,387  | 41,917 |
|   |                                |    | 5 | 1.516,054    | 470,700      | 9,406  |        |        | 1.996,160 | 499,040       | 2.495,200          | 2.495,200  | 56,590 |

Đơn vị tính: đồng

Phụ lục 5

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**

BẢN ĐỒ SỐ TỶ LỆ 1/2000

(Kèm theo Quyết định số *M/...*/2017/QĐ-UBND ngày *04/...*/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: đồng

| T | Tên sản phẩm                   | ĐV | T | K | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư | Điện năng | K. hao máy | Công CP trực tiếp | Chi phí chung | Đơn giá / Công việc | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP PC KV:0,1 |
|---|--------------------------------|----|---|---|--------------|--------------|--------|-----------|------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Ngoài nghiệp                   |    |   |   | 501.911      | 45.495       | 8.799  | 16        | 12.645     | 568.866           | 142.216       | 711.082             | 893.545          | 21.665               |
|   | Nội nghiệp                     |    |   |   | 126.104      | 19.169       | 4.657  | 16        | 2.122      | 152.053           | 30.411        | 182.463             |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 2 |   | 576.868      | 52.905       | 9.687  | 16        | 14.883     | 654.359           | 163.590       | 817.948             | 1.017.112        | 25.094               |
|   | Nội nghiệp                     |    |   |   | 138.713      | 19.303       | 5.472  | 16        | 2.482      | 165.969           | 33.194        | 199.163             |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 3 |   | 671.127      | 67.680       | 10.575 | 16        | 17.608     | 767.005           | 191.751       | 958.756             | 1.178.076        | 29.563               |
|   | Nội nghiệp                     |    |   |   | 153.871      | 19.483       | 6.495  | 16        | 2.917      | 182.767           | 36.553        | 219.320             |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   |    | 4 |   | 837.202      | 102.075      | 14.719 | 16        | 23.411     | 977.422           | 244.356       | 1.221.778           | 1.417.233        | 38.107               |
|   | Nội nghiệp                     |    |   |   | 135.814      | 19.279       | 5.380  | 16        | 2.406      | 162.879           | 32.576        | 195.455             |                  |                      |
| 2 | Lập kết quả đo đạc DC thửa đất |    |   |   |              |              |        |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                |    |   |   | 38.420       | 1.362        | 1.981  | 440       | 440        | 42.203            | 8.441         | 50.643              | 50.643           |                      |
|   |                                |    | 2 |   | 38.420       | 1.500        | 1.981  | 440       | 440        | 42.341            | 8.468         | 50.809              | 50.809           |                      |
|   |                                |    | 3 |   | 38.420       | 1.639        | 1.981  | 440       | 440        | 42.479            | 8.496         | 50.975              | 50.975           |                      |
|   |                                |    | 4 |   | 38.420       | 1.916        | 1.981  | 440       | 440        | 42.756            | 8.551         | 51.308              | 51.308           |                      |
| 3 | Xác định ranh giới thửa đất    |    |   |   |              |              |        |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                |    |   |   | 144.938      | 45.000       | 2.436  |           |            | 192.374           | 48.094        | 240.468             | 240.468          | 5.410                |
|   |                                |    | 2 |   | 173.926      | 54.000       | 2.575  |           |            | 230.500           | 57.625        | 288.126             | 288.126          | 6.492                |
|   |                                |    | 3 |   | 208.711      | 64.800       | 2.713  |           |            | 276.224           | 69.056        | 345.280             | 345.280          | 7.791                |
|   |                                |    | 4 |   | 281.760      | 87.480       | 2.990  |           |            | 372.230           | 93.057        | 465.287             | 465.287          | 10.517               |

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**

Phụ lục 6

BẢN ĐỒ SƠ TỶ LỆ 1/5000

(Kèm theo Quyết định số .../KH./2017/QĐ-UBND ngày 09/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

| T | Tên sản phẩm                   | ĐV | K | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư | Điện năng | K. hao máy | Công CP trực tiếp | Chi phí chung | Đơn giá / Công việc | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP PC KV:0,1 |
|---|--------------------------------|----|---|--------------|--------------|--------|-----------|------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Ngoại nghiệp                   |    | 1 | 292.193      | 20.495       | 2.292  | 3         | 4.828      | 319.812           | 79.953        | 399.765             | 427.272          | 6.973                |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 18.346       |              | 3.525  | 741       | 310        | 22.923            | 4.585         | 27.507              |                  |                      |
| 2 | Ngoại nghiệp                   |    | 2 | 338.410      | 24.180       | 2.597  | 3         | 5.792      | 370.982           | 92.745        | 463.727             | 495.176          | 7.918                |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 21.370       |              | 3.552  | 893       | 393        | 26.207            | 5.241         | 31.449              |                  |                      |
| 3 | Ngoại nghiệp                   |    | 3 | 366.114      | 27.222       | 2.784  | 3         | 6.274      | 402.398           | 100.599       | 502.997             | 540.459          | 9.052                |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 25.448       |              | 3.588  | 1.679     | 504        | 31.218            | 6.244         | 37.462              |                  |                      |
| 4 | Ngoại nghiệp                   |    | 4 | 395.389      | 30.673       | 3.014  | 3         | 6.757      | 435.836           | 108.959       | 544.795             | 590.375          | 10.413               |
|   | Nội nghiệp                     |    |   | 30.955       |              | 3.636  | 2.739     | 653        | 37.983            | 7.597         | 45.580              |                  |                      |
| 2 | Lập kết quả đo đạc DC thửa đất |    |   |              |              |        |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                |    | 1 | 3.842        |              | 364    | 461       | 102        | 4.769             | 954           | 5.723               | 5.723            |                      |
|   |                                |    | 2 | 3.842        |              | 413    | 461       | 102        | 4.818             | 964           | 5.782               | 5.782            |                      |
|   |                                |    | 3 | 3.842        |              | 439    | 461       | 102        | 4.844             | 969           | 5.813               | 5.813            |                      |
|   |                                |    | 4 | 3.842        |              | 472    | 461       | 102        | 4.877             | 975           | 5.852               | 5.852            |                      |
| 3 | Xác định ranh giới thửa đất    |    |   |              |              |        |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                |    | 1 | 40.261       | 12.500       | 534    | 534       | 53.295     | 13.324            | 66.619        | 66.619              | 66.619           | 1.503                |
|   |                                |    | 2 | 48.313       | 15.000       | 583    | 583       | 63.896     | 15.974            | 79.870        | 79.870              | 79.870           | 1.803                |
|   |                                |    | 3 | 57.975       | 18.000       | 609    | 609       | 76.585     | 19.146            | 95.731        | 95.731              | 95.731           | 2.164                |
|   |                                |    | 4 | 69.570       | 21.600       | 642    | 642       | 91.812     | 22.953            | 114.765       | 114.765             | 114.765          | 2.597                |

Đơn vị tính: đồng

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM THÀNH LẬP BÀN ĐO ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**  
**BẢN ĐỒ SỐ TỶ LỆ 1/10000**  
 (Kèm theo Quyết định số .../KT./2017/QĐ-UBND ngày 04/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Phụ lục 7

| T | Tên sản phẩm                   | ĐV | K  | Chi phí LBKT | Chi phí LBPT | Vật tư | Điện năng | K. hao máy | Công CP trực tiếp | Chi phí chung | Đơn giá / Công việc | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP PC KV:0,1 |
|---|--------------------------------|----|----|--------------|--------------|--------|-----------|------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Ngoài + nội nghiệp             |    | Ha |              |              |        |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   | 1  |    | 94.374       | 7.846        | 801    | 2         | 4.828      | 107.851           | 26.963        | 134.814             | 162.869          | 14.066               |
|   | Nội nghiệp                     | 2  |    | 107.360      | 9.209        | 905    | 2         | 5.792      | 123.267           | 30.817        | 154.084             | 187.011          | 15.980               |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 25.881       | 905          | 260    |           | 393        | 27.439            | 5.488         | 32.927              |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   | 3  |    | 122.744      | 10.845       | 973    | 2         | 6.274      | 140.838           | 35.210        | 176.048             | 215.722          | 18.287               |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 31.186       | 916          | 456    |           | 504        | 33.061            | 6.612         | 39.674              |                  |                      |
|   | Ngoài nghiệp                   | 4  |    | 141.203      | 12.808       | 1.056  | 2         | 6.757      | 161.824           | 40.456        | 202.280             | 251.063          | 21.033               |
|   | Nội nghiệp                     |    |    | 38.342       | 937          | 720    |           | 653        | 40.653            | 8.131         | 48.783              |                  |                      |
| 2 | Lập kết quả đo đạc DC thửa đất |    | Ha |              |              |        |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                | 1  |    | 5.763        | 168          | 223    | 102       | 6.256      | 1.251             | 7.507         | 7.507               | 7.507            |                      |
|   |                                | 2  |    | 5.763        | 193          | 223    | 102       | 6.281      | 1.256             | 7.537         | 7.537               | 7.537            |                      |
|   |                                | 3  |    | 5.763        | 206          | 223    | 102       | 6.294      | 1.259             | 7.552         | 7.552               | 7.552            |                      |
|   |                                | 4  |    | 5.763        | 222          | 223    | 102       | 6.310      | 1.262             | 7.572         | 7.572               | 7.572            |                      |
| 3 | Xác định ranh giới thửa đất    |    | Ha |              |              |        |           |            |                   |               |                     |                  |                      |
|   |                                | 1  |    | 25.163       | 7.813        | 232    | 33.207    | 8.302      | 41.509            | 41.509        | 41.509              | 41.509           | 3.757                |
|   |                                | 2  |    | 120.782      | 37.500       | 256    | 158.538   | 39.635     | 198.173           | 198.173       | 198.173             | 198.173          | 4.508                |
|   |                                | 3  |    | 144.938      | 45.000       | 269    | 190.208   | 47.552     | 237.759           | 237.759       | 237.759             | 237.759          | 5.410                |
|   |                                | 4  |    | 173.926      | 54.000       | 286    | 228.211   | 57.053     | 285.264           | 285.264       | 285.264             | 285.264          | 6.492                |

Đơn vị tính: đồng

Phụ lục 8

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM TRÍCH ĐO ĐỊA CHỈNH THỪA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: *MA*.../2017/QĐ-UBND ngày *AA/TT*/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: Đồng

| TT   | Loại đất  | Đ. vị | LBKT         |            | Vật tư | Điện năng | K. hao máy | C.Phi     | C.Phi     | Đơn giá    | Đơn giá SP |
|------|---|-------|--------------|------------|--------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
|      |   |       | Ngoài nghiệp | Nội nghiệp |        |           |            |           |           |            |            |
| 1,1  | Diện tích < 100m <sup>2</sup>                       | Thửa  | 1.334.109    | 240.016    | 5.374  | 725       | 4.061      | 1.584.285 | 396.071   | 1.980.356  | 51.937     |
| 1,2  | Diện tích 100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>      |       | 1.584.254    | 285.019    | 7.308  | 725       | 4.061      | 1.881.367 | 470.342   | 2.351.709  | 61.675     |
| 1,3  | Diện tích >300m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup>    |       | 1.681.533    | 300.020    | 8.060  | 725       | 4.061      | 1.994.399 | 498.600   | 2.492.999  | 65.462     |
| 1,4  | Diện tích >500m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup>   |       | 2.056.751    | 370.024    | 10.962 | 725       | 4.061      | 2.442.524 | 610.631   | 3.053.155  | 80.069     |
| 1,5  | Diện tích >1000m <sup>2</sup> -3000 m <sup>2</sup>  |       | 2.821.084    | 510.033    | 11.501 | 725       | 4.061      | 3.347.404 | 836.851   | 4.184.256  | 109.825    |
| 1,6  | Diện tích >3000m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup> |       | 4.335.854    | 780.051    | 28.588 | 725       | 4.061      | 5.149.278 | 1.287.320 | 6.436.598  | 168.795    |
| 1,7  | Diện tích >1-10ha                                   |       | 5.203.024    | 936.061    | 34.305 | 725       | 4.061      | 6.178.177 | 1.544.544 | 7.722.721  | 202.554    |
| 1,8  | Diện tích >10-50ha                                  |       | 5.636.610    | 1.014.066  | 37.164 | 725       | 4.061      | 6.692.626 | 1.673.157 | 8.365.783  | 219.434    |
| 1,9  | Diện tích >50-100ha                                 |       | 6.070.195    | 1.092.071  | 40.023 | 725       | 4.061      | 7.207.075 | 1.801.769 | 9.008.844  | 236.313    |
| 1,10 | Diện tích >100-500ha                                |       | 6.937.366    | 1.248.081  | 45.740 | 725       | 4.061      | 8.235.974 | 2.058.993 | 10.294.967 | 270.072    |
| 1,11 | Diện tích >500-1000ha                               | Thửa  | 7.804.536    | 1.404.091  | 51.458 | 725       | 4.061      | 9.264.872 | 2.316.218 | 11.581.090 | 303.831    |
| 2    | Đất ngoài khu vực đô thị                            |       |              |            |        |           |            |           |           |            |            |
| 2,1  | Diện tích < 100m <sup>2</sup>                       |       | 889.406      | 160.010    | 5.086  | 667       | 3.137      | 1.058.307 | 264.577   | 1.322.883  | 34.625     |
| 2,2  | Diện tích 100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>      |       | 1.056.169    | 190.012    | 6.306  | 667       | 3.137      | 1.256.293 | 314.073   | 1.570.366  | 41.117     |
| 2,3  | Diện tích >300m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup>    |       | 1.125.654    | 200.013    | 6.815  | 667       | 3.137      | 1.336.287 | 334.072   | 1.670.358  | 43.822     |
| 2,4  | Diện tích >500m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup>   |       | 1.368.851    | 245.016    | 8.595  | 667       | 3.137      | 1.626.266 | 406.567   | 2.032.833  | 53.289     |
| 2,5  | Diện tích >1000m <sup>2</sup> -3000 m <sup>2</sup>  |       | 1.876.090    | 335.022    | 12.307 | 667       | 3.137      | 2.227.224 | 556.806   | 2.784.030  | 73.036     |
| 2,6  | Diện tích >3000m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup> |       | 2.890.569    | 520.034    | 19.732 | 667       | 3.137      | 3.434.140 | 858.535   | 4.292.674  | 112.530    |
| 2,7  | Diện tích >1-10ha                                   |       | 3.468.683    | 624.041    | 23.678 | 667       | 3.137      | 4.120.206 | 1.030.052 | 5.150.258  | 135.036    |
| 2,8  | Diện tích >10-50ha                                  |       | 3.757.740    | 676.044    | 25.651 | 667       | 3.137      | 4.463.240 | 1.115.810 | 5.579.050  | 219.434    |
| 2,9  | Diện tích >50-100ha                                 |       | 4.046.797    | 728.047    | 27.625 | 667       | 3.137      | 4.806.273 | 1.201.568 | 6.007.842  | 236.313    |
| 2,1  | Diện tích >100-500ha                                |       | 4.624.910    | 832.054    | 31.571 | 667       | 3.137      | 5.492.340 | 1.373.085 | 6.865.425  | 270.072    |
| 2,11 | Diện tích >500-1000ha                               |       | 5.203.024    | 936.061    | 35.517 | 667       | 3.137      | 6.178.407 | 1.544.602 | 7.723.009  | 303.831    |

**Phụ lục 9**  
**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LÀ NHÀ VÀ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHÁC**  
 (Kèm theo Quyết định số .../N. /2017/QĐ-UBND ngày 04/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: Đồng

| TT   | Loại đất  | ĐVT  | LĐKT      | Vật tư | K. hao | C.Phí     | C.Phí     | C.Phí     | Đơn giá          | Đơn giá SP |
|------|---|------|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------|
| 1    | Đất đô thị  | Thửa |           |        |        |           | Trực tiếp | Chung     | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP |
| 1,1  | Diện tích tài sản < 100m <sup>2</sup>                       |      | 1.101.887 | 3.762  | 2.843  | 1.108.491 | 277.123   | 1.385.614 | 36.356           |            |
| 1,2  | Diện tích tài sản 100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>      |      | 1.308.491 | 5.116  | 2.843  | 1.316.449 | 329.112   | 1.645.562 | 43.173           |            |
| 1,3  | Diện tích tài sản >300m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup>    |      | 1.387.087 | 5.642  | 2.843  | 1.395.572 | 348.893   | 1.744.465 | 45.824           |            |
| 1,4  | Diện tích tài sản >500m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup>   |      | 1.698.743 | 7.674  | 2.843  | 1.709.259 | 427.315   | 2.136.574 | 56.049           |            |
| 1,5  | Diện tích tài sản >1000m <sup>2</sup> -3000 m <sup>2</sup>  |      | 2.331.782 | 8.050  | 2.843  | 2.342.675 | 585.669   | 2.928.344 | 76.877           |            |
| 1,6  | Diện tích tài sản >3000m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup> |      | 3.581.133 | 20.011 | 2.843  | 3.603.987 | 900.997   | 4.504.984 | 118.157          |            |
| 1,7  | Diện tích tài sản >1-10ha                                   |      | 4.297.360 | 24.014 | 2.843  | 4.324.216 | 1.081.054 | 5.405.270 | 141.788          |            |
| 1,8  | Diện tích tài sản >10-50ha                                  |      | 4.655.473 | 26.015 | 2.843  | 4.684.330 | 1.171.083 | 5.855.413 | 153.603          |            |
| 1,9  | Diện tích tài sản >50-100ha                                 |      | 5.013.586 | 28.016 | 2.843  | 5.044.445 | 1.261.111 | 6.305.556 | 165.419          |            |
| 1,10 | Diện tích tài sản >100-500ha                                |      | 5.729.813 | 32.018 | 2.843  | 5.764.674 | 1.441.168 | 7.205.842 | 189.050          |            |
| 1,11 | Diện tích tài sản >500-1000ha                               |      | 6.446.039 | 36.021 | 2.843  | 6.484.903 | 1.621.226 | 8.106.128 | 212.682          |            |
| 2    | Đất ngoài khu vực đô thị                                    | Thửa |           |        |        |           |           |           |                  |            |
| 2,1  | Diện tích tài sản < 100m <sup>2</sup>                       |      | 734.591   | 3.560  | 2.196  | 740.347   | 185.087   | 925.434   | 24.237           |            |
| 2,2  | Diện tích tài sản 100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>      |      | 872.327   | 4.414  | 2.196  | 878.938   | 219.734   | 1.098.672 | 28.782           |            |
| 2,3  | Diện tích tài sản >300m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup>    |      | 927.967   | 4.770  | 2.196  | 934.934   | 233.733   | 1.168.667 | 30.675           |            |
| 2,4  | Diện tích tài sản >500m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup>   |      | 1.129.707 | 6.016  | 2.196  | 1.137.919 | 284.480   | 1.422.399 | 37.303           |            |
| 2,5  | Diện tích tài sản >1000m <sup>2</sup> -3000 m <sup>2</sup>  |      | 1.547.779 | 8.615  | 2.196  | 1.558.590 | 389.647   | 1.948.237 | 51.125           |            |
| 2,6  | Diện tích tài sản >3000m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup> |      | 2.387.422 | 13.812 | 2.196  | 2.403.431 | 600.858   | 3.004.288 | 78.771           |            |
| 2,7  | Diện tích tài sản >1-10ha                                   |      | 2.864.906 | 16.575 | 2.196  | 2.883.677 | 720.919   | 3.604.597 | 94.525           |            |
| 2,8  | Diện tích tài sản >10-50ha                                  |      | 3.103.649 | 17.956 | 2.196  | 3.123.801 | 780.950   | 3.904.751 | 153.603          |            |
| 2,9  | Diện tích tài sản >50-100ha                                 |      | 3.342.391 | 19.337 | 2.196  | 3.363.924 | 840.981   | 4.204.905 | 165.419          |            |
| 2,10 | Diện tích tài sản >100-500ha                                |      | 3.819.875 | 22.100 | 2.196  | 3.844.171 | 961.043   | 4.805.214 | 189.050          |            |
| 2,12 | Diện tích tài sản >500-1000ha                               |      | 4.297.360 | 24.862 | 2.196  | 4.324.418 | 1.081.104 | 5.405.522 | 212.682          |            |

Ghi chú: - Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sân xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.

- Đơn giá trên áp dụng cho diện tích tăng sát mặt đất.

- Từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính bằng 0,5 lần đơn giá của tầng sát mặt đất.

- Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.



**Phụ lục 10**

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHÔNG PHẢI LÀ NHÀ VÀ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHÁC**

(Kèm theo Quyết định số 147/2017/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: Đồng

| TT   | Loại đất  | ĐVT  | LBKT      | Vật tư | K. bao máy | C.Phi     | C.Phi   | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá SP |
|------|---|------|-----------|--------|------------|-----------|---------|------------------|------------|
| 1    | Đất đô thị  | Thửa |           |        |            |           |         |                  |            |
| 1,1  | Diện tích tài sản < 100m <sup>2</sup>                       |      | 472.237   | 1.612  | 1.218      | 475.068   | 118.767 | 593.835          | 15.581     |
| 1,2  | Diện tích tài sản 100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>      |      | 560.782   | 2.192  | 1.218      | 564.193   | 141.048 | 705.241          | 18.503     |
| 1,3  | Diện tích tài sản >300m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup>    |      | 594.466   | 2.418  | 1.218      | 598.102   | 149.526 | 747.628          | 19.639     |
| 1,4  | Diện tích tài sản >500m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup>   |      | 728.033   | 3.289  | 1.218      | 732.540   | 183.135 | 915.674          | 24.021     |
| 1,5  | Diện tích tài sản >1000m <sup>2</sup> -3000 m <sup>2</sup>  |      | 999.335   | 3.450  | 1.218      | 1.004.004 | 251.001 | 1.255.005        | 32.947     |
| 1,6  | Diện tích tài sản >3000m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup> |      | 1.534.771 | 8.576  | 1.218      | 1.544.566 | 386.141 | 1.930.707        | 50.639     |
| 1,7  | Diện tích tài sản >1-10ha                                   |      | 1.841.726 | 10.292 | 1.218      | 1.853.235 | 463.309 | 2.316.544        | 60.766     |
| 1,8  | Diện tích tài sản >10-50ha                                  |      | 1.995.203 | 11.149 | 1.218      | 2.007.570 | 501.893 | 2.509.463        | 65.830     |
| 1,9  | Diện tích tài sản >50-100ha                                 |      | 2.148.680 | 12.007 | 1.218      | 2.161.905 | 540.476 | 2.702.381        | 70.894     |
| 1,10 | Diện tích tài sản >100-500ha                                |      | 2.455.634 | 13.722 | 1.218      | 2.470.574 | 617.644 | 3.088.218        | 81.022     |
| 1,11 | Diện tích tài sản >500-1000ha                               |      | 2.762.588 | 15.437 | 1.218      | 2.779.244 | 694.811 | 3.474.055        | 91.149     |
| 2    | Đất ngoài khu vực đô thị                                    | Thửa |           |        |            |           |         |                  |            |
| 2,1  | Diện tích tài sản < 100m <sup>2</sup>                       |      | 314.825   | 1.526  | 941        | 317.292   | 79.323  | 396.615          | 10.387     |
| 2,2  | Diện tích tài sản 100m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>      |      | 373.855   | 1.892  | 941        | 376.688   | 94.172  | 470.859          | 12.335     |
| 2,3  | Diện tích tài sản >300m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup>    |      | 397.700   | 2.044  | 941        | 400.686   | 100.171 | 500.857          | 13.147     |
| 2,4  | Diện tích tài sản >500m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup>   |      | 484.160   | 2.578  | 941        | 487.680   | 121.920 | 609.600          | 15.987     |
| 2,5  | Diện tích tài sản >1000m <sup>2</sup> -3000 m <sup>2</sup>  |      | 663.334   | 3.692  | 941        | 667.967   | 166.992 | 834.959          | 21.911     |
| 2,6  | Diện tích tài sản >3000m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup> |      | 1.023.181 | 5.920  | 941        | 1.030.042 | 257.510 | 1.287.552        | 33.759     |
| 2,7  | Diện tích tài sản >1-10ha                                   |      | 1.227.817 | 7.103  | 941        | 1.235.862 | 308.965 | 1.544.827        | 40.511     |
| 2,8  | Diện tích tài sản >10-50ha                                  |      | 1.330.135 | 7.695  | 941        | 1.338.772 | 334.693 | 1.673.465        | 65.830     |
| 2,9  | Diện tích tài sản >50-100ha                                 |      | 1.432.453 | 8.287  | 941        | 1.441.682 | 360.420 | 1.802.102        | 70.894     |
| 2,10 | Diện tích tài sản >100-500ha                                |      | 1.637.089 | 9.471  | 941        | 1.647.502 | 411.875 | 2.059.377        | 81.022     |
| 2,12 | Diện tích tài sản >500-1000ha                               |      | 1.841.726 | 10.655 | 941        | 1.853.322 | 463.330 | 2.316.652        | 91.149     |

Ghi chú: - Diện tích tài sản gắn liền với đất phải do đặc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản