

Số: .../2017/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án đợt 1 năm 2017 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh khóa IX, kỳ họp thứ 4 về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án đợt 1 năm 2017 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TT-Tr-STNMT ngày 03 tháng 10 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng 66,022 ha đất trồng lúa và 2,45 ha đất rừng phòng hộ để thực hiện 45 dự án đợt 1 năm 2017 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

1. Đất trồng lúa: 66,022 ha, với 44 dự án.

2. Đất rừng phòng hộ: 2,45 ha, với 01 dự án.

(Có Phụ lục kèm theo)

3. Trong quá trình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, nếu có sai số do đo đạc thì diện tích được điều chỉnh theo số liệu thực tế.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20. tháng 10. năm 2017

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu UBND tỉnh thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các tổ chức được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

a) Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức sản xuất lúa và chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa, thực hiện các biện pháp chống thoái hóa đất nhằm duy trì diện tích đất trồng lúa nước có năng suất cao, đảm bảo an ninh lương thực;

b) Chú trọng công tác khoanh nuôi, bảo vệ rừng, phát triển lâm nghiệp, kiến tạo cảnh quan môi trường.

3. Sở Tài chính

Xác định và thu nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo quy định tại Thông tư số 18/2016/TTBTC ngày 21 tháng 01 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

a) Thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo đúng quy định;

b) Tổ chức công bố, công khai Danh mục các dự án, công trình được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn huyện, thành phố ban hành kèm theo Quyết định này đến các tổ chức, đoàn thể địa phương và nhân dân trên địa bàn huyện, thành phố biết để thực hiện theo đúng quy định;

c) Thực hiện các nội dung về quản lý, sử dụng đất trồng lúa của địa phương theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Ư*

Nơi nhận:

- Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh.

26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Ư. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN ĐƯỢC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH ĐỢT 1

NAM 2017

(Kèm theo Quyết định số 94/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên dự án	Mục đích sử dụng	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích sử dụng (ha)		
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ
I	Huyện Gò Dầu				13,000		
1	Sân vận động đa năng huyện Gò Dầu	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	xã Phước Thạnh	3,000		
2	Dự án mở rộng công an huyện Gò Dầu (giai đoạn 2)	Đất an ninh	CAN	Thị trấn	0,500		
3	Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	xã Thạnh Đức	9,500		
II	Huyện Châu Thành				18,360		
1	Xây dựng Tịnh xá Ngọc An xã Thanh Điền	Đất cơ sở tôn giáo	TON	xã Thanh Điền	0,280		
2	Trung tâm Bảo trợ xã hội tổng hợp	Đất có mục đích công cộng	CCC	xã Thanh Điền	2,380		
3	Dự án nuôi trồng thủy sản	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	xã An Bình	0,680		
4	Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	xã Ninh Điền	6,670		
5	Dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà mô hình trại lạnh và cơ sở chế biến bã mi	Đất nông nghiệp khác và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	NKH (1,28 ha) + SKC (1,29 ha)	xã Ninh Điền	2,570		
6	Dự án khai thác khoáng sản đất san lấp	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	xã Hòa Thạnh	5,780		
III	Huyện Bến Cầu				20,272		
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình vùng lúa chất lượng cao xã An Thạnh	Đất thủy lợi	DTL	xã An Thạnh	4,900		
2	Dự án Nạo vét kênh Địa Mướp - xã Lợi Thuận	Đất thủy lợi	DTL	xã Lợi Thuận	0,410		
3	Dự án Nâng cấp sới phún tuyến đường bờ kênh Tây - kênh tiêu cống Ông Ngãi	Đất giao thông	DGT	xã Lợi Thuận	0,410		
4	Dự án Láng nhựa tuyến đường hẻm 1075 - KP4- TTBC (Đoạn từ nhà ông 6 Cửa đến Thị hành án)	Đất giao thông	DGT	Thị trấn	0,430		
5	Dự án Nạo vét rạch Địa Xù huyện Bến Cầu	Đất thủy lợi	DTL	Thị trấn	3,950		
6	Dự án Nhựa hóa tuyến đường và mương thoát nước hẻm 159	Đất giao thông	DGT	Thị trấn	0,120		
7	Dự án Nạo vét kênh Rông Tháp - ấp B - xã Tiên Thuận	Đất thủy lợi	DTL	xã Tiên Thuận	0,300		
8	Dự án Xây dựng chợ xã Tiên Thuận	Đất chợ	DCH	xã Tiên Thuận	0,250		
9	Dự án Nâng cấp sới phún tuyến đường ấp Ngã Tắc (Đoạn từ nhà ông Lê Văn Phùng đến nhà ông Võ Văn Nương)	Đất giao thông	DGT	xã Long Thuận	0,100		
10	Dự án Bê tông hóa tuyến kênh Trạm bơm Long Thuận (N3A-3; N3A-4; N5; RN5; RN6)	Đất thủy lợi	DTL	xã Long Thuận	0,110		
11	Dự án Sới phún tuyến đường từ lò sấy Trường Lợi đến nhà ông Mách - ấp Long Phú	Đất giao thông	DGT	xã Long Khánh	0,190		
12	Dự án Nạo vét rạch Xóm Khách - xã Long Giang	Đất thủy lợi	DTL	xã Long Giang	5,650		
13	Dự án Nhà văn hóa ấp Xóm Khách, xã Long Giang	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	xã Long Giang	0,050		

STT	Tên dự án	Mục đích sử dụng	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích sử dụng (ha)		
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ
14	Dự án Nhà văn hóa ấp Bảo, xã Long Giang	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	xã Long Giang	0,050		
15	Dự án Trung tâm văn hóa thể thao - học tập cộng đồng xã Long Giang	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	xã Long Giang	0,350		
16	Dự án Sỏi phún đường Long Chũ 03 hẻm 102 (nhà ông Ngọc) đến đất ông Trần (đường Lộ Kiểm)	Đất giao thông	DGT	xã Long Chũ	0,450		
17	Dự án Sỏi phún đường Long Chũ 06 giáp tỉnh lộ 786 (đất họ Đạo) đến nhà ông Trắng	Đất giao thông	DGT	xã Long Chũ	0,100		
18	Dự án Sỏi phún đường trục chính nội đồng từ nhà ông 7 Khâu đến Gò Mò Côi (ấp Long Hòa II)	Đất giao thông	DGT	xã Long Chũ	0,300		
19	Dự án Nạo vét kênh 30/4 (ấp Long Giao)	Đất thủy lợi	DTL	xã Long Chũ	0,490		
20	Dự án Nạo vét kênh Bàu Bàng (ấp Long Giao)	Đất thủy lợi	DTL	xã Long Chũ	0,728		
21	Dự án Nạo vét kênh Mây Rắc - xã Long Chũ	Đất thủy lợi	DTL	xã Long Chũ	0,594		
22	Dự án Trường Mẫu Giáo Long Chũ (Đạt chuẩn QG)	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	xã Long Chũ	0,170		
23	Dự án Mở mới tuyến đường đi vào khu hành chính xã Long Khánh	Đất giao thông	DGT	xã Long Khánh	0,170		
IV	Huyện Trảng Bàng				4,270		
1	Dự án nâng cấp hệ thống xử lý nước thải nhà máy thuộc da	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	xã An Tịnh	1,170		
2	Dự án đê bao Bến sồi - Cầu Mương	Đất thủy lợi	DTL	xã Gia Bình	2,500		
3	Xây dựng Điện thờ phật mẫu Họ Đạo Phước Lưu	Đất cơ sở tôn giáo	TON	xã Phước Lưu	0,110		
4	Dự án xây dựng Thánh thất Họ Đạo Hưng Thuận	Đất cơ sở tôn giáo	TON	xã Hưng Thuận	0,070		
5	Dự án xây dựng cơ sở thờ tự, Điện thờ Phật mẫu Họ Đạo Lộc Khê	Đất cơ sở tôn giáo	TON	xã Gia Lộc	0,420		
V	Huyện Dương Minh Châu				5,070		
1	Dự án nhà máy sản xuất gạch không nung	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	xã Bàu Năng	0,400		
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ĐT.790 nối dài, đoạn từ đường Khedol-Suối Đá (ĐT.790B) đến đường Bờ hồ-Bàu Vuông-Cổng số 3 (ĐT.781B)	Đất giao thông	DGT	xã Phan	4,000		
3	Trạm cân Tạ Văn Minh	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	xã Phước Minh	0,410		
4	Kho chứa vật liệu xây dựng Đặng Công Dương	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	xã Cầu Khởi	0,260		
VI	Huyện Hòa Thành				5,050		
1	Dự án sản xuất lúa giống cấp nguyên chủng kết hợp với tiêu thụ lúa xác nhận 1, lúa chất lượng cao trên cánh đồng lớn	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	xã Long Thành Trung	2,000		
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	xã Long Thành Bắc	1,550		
3	Mở rộng đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ giao lộ đường Nguyễn Huệ đến cầu Năm Trại)	Đất giao thông	DGT	xã Trường Đông	1,500		
VII	Huyện Tân Châu						2,450
1	Trạm Kiểm soát Cây Cây thuộc Đồn biên phòng Tổng Lê Chân	Đất quốc phòng	CQP	xã Tân Hòa			2,450
	Tổng cộng				66,022		2,450