

Số: 20 /2017/QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 03 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê mặt bằng kinh doanh tại
Chợ đầu mối nông sản, thực phẩm thành phố Bạc Liêu

SỞ TÀI CHÍNH - TỈNH BẠC LIÊU

681

15 ... M. năm 17

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 233/2016/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 96 /TTr-SCT ngày 13 tháng 10 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản, thực phẩm thành phố Bạc Liêu, với nội dung cụ thể như sau:

1. Đơn giá cho thuê mặt bằng kinh doanh tại chợ, bao gồm:

a) Đơn giá cho thuê bình quân là: 236.000 đồng/m²/tháng.

b) Đơn giá cho thuê cụ thể cho từng vị trí kinh doanh (*quầy, sạp*) được tính theo đơn giá cho thuê bình quân nêu trên nhân với hệ số từ 0,8 đến 1,25 lần tùy theo mức độ thuận lợi của từng vị trí kinh doanh (*quầy, sạp*).

(Chi tiết có phụ lục đơn giá cho thuê của từng vị trí kinh doanh (*quầy, sạp*) đính kèm theo Quyết định này)

2. Đơn giá cho thuê mặt bằng kinh doanh tại chợ theo quy định tại Khoản 1 Điều này là giá tối đa. Đơn vị được giao kinh doanh, khai thác chợ được phép thỏa thuận với người kinh doanh về đơn giá thu và phương thức thu cho phù hợp với điều kiện tình hình cụ thể và đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:


1. Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị được giao kinh doanh, khai thác chợ phải nghiêm yết các quy định về đơn giá cho thuê mặt bằng kinh doanh tại chợ, phương thức thu tiền cho thuê mặt bằng kinh doanh (*quầy, sạp*) tại đơn vị được giao kinh doanh, khai thác chợ và ở nơi thuận tiện nhất cho việc theo dõi tại chợ; đồng thời, thông báo công khai các văn bản quy định về đơn giá cho thuê mặt bằng kinh doanh tại chợ để người kinh doanh biết, thực hiện.


2. Giao trách nhiệm Sở Công Thương, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công hướng dẫn các đối tượng thực hiện và kiểm tra xử lý vi phạm việc thu tiền cho thuê mặt bằng kinh doanh (*quầy, sạp*) đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc, giao Sở Công Thương, chủ trì phối hợp các cơ quan chức năng hướng dẫn giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp báo cáo đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Công Thương, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, đơn vị được giao kinh doanh, khai thác chợ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2017./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Các Bộ: Công Thương, Tài chính (*để báo cáo*);
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp (*để kiểm tra*);
- Thường trực Tỉnh ủy - HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội (*để giám sát*);
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (*để tự kiểm tra*);
- Trung tâm CB-TH (*để đăng công báo*);
- Báo BL, Đài PTTH tỉnh BL;
- TP TH, PP TH Yên, các CV: Thoa, Duy;
- Lưu: VT (Gia-059). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Dương Thành Trung

**PHỤ LỤC: ĐƠN GIÁ CHO THUÊ CỦA TỪNG VỊ TRÍ KINH DOANH QUẦY, SẠP
TẠI CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM THÀNH PHỐ BẠC LIÊU**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 20 /2017/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu)*

STT	Ký hiệu quầy sạp	Mô tả	Số lượng	Rộng	Dài	Diện tích (m2/sạp)	Hệ số vị trí	Giá bình quân (đồng)	Đơn giá cụ thể cho từng quầy, sạp (đồng)
	CHỢ B1		156						
1	B1.2a	02 mặt tiền, bên ngoài	12	1.5	2.05	3.075	1.25	236.000	295.000
2	B1.2b	02 mặt tiền, bên trong	12	2.0	2.05	4.100	1.10	236.000	259.600
3	B1.3a	01 mặt tiền, bên ngoài	36	1.5	2.05	3.075	1.10	236.000	259.600
4	B1.3b	01 mặt tiền, bên trong	72	1.5	2.05	3.075	1.00	236.000	236.000
5	B1.TSTT.a	Tự sản tự tiêu, bên ngoài	12	1.5	2.05	3.075	0.90	236.000	212.400
6	B1.TSTT.b	Tự sản tự tiêu, bên trong	12	1.5	2.05	3.075	0.80	236.000	188.800