

Số: **35** /2017/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **30** tháng **11** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3398/STNMT-QLDD ngày 23 tháng 11 năm 2017; Báo cáo thẩm định văn bản quy phạm pháp luật số 543/BC-STP ngày 21/11/2017 của Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các cơ quan Nhà nước, tổ chức có liên quan thực hiện quyền hạn và trách nhiệm trong việc quản lý sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất

1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành thông báo thu hồi đất đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều

66 Luật Đất đai 2013 để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thuộc địa giới hành chính đang quản lý.

2. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp khu vực thu hồi đất có cả đối tượng thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh và thẩm quyền UBND cấp huyện theo quy định tại khoản 3 Điều 66 của Luật Đất đai năm 2013, trong các trường hợp sau đây:

a) Để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

b) Các dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt nhưng đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, đồng ý về chủ trương, thống nhất về quy mô, vị trí và phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 4. Ủy quyền đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, bao gồm:

1. Cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức gồm: Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức kinh tế, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức sự nghiệp công lập và Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sau khi đã có Quyết định giao đất, thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và Quyết định công nhận kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức thực hiện dự án đầu tư trong Khu kinh tế sau khi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã có Quyết định giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo quy định pháp luật.

3. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu và cấp bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức mà thửa đất đó đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận.

4. Đính chính Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đối với các trường hợp quy định tại Điều 86 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ mà thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 và thay thế Quyết định số 25/2015/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

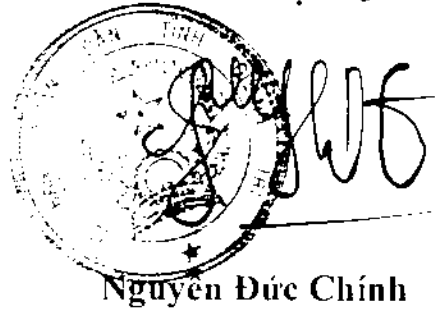
Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn và kiểm tra việc thi hành Quyết định này.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KIVBQPPL- Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, XD, KHĐT;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- VPĐKDD Q.Trị;
- Lưu: VT, TN

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính