

QUYẾT ĐỊNH

Quy định phân cấp cấp giấy phép xây dựng, giấy phép xây dựng có thời hạn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi và đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định này quy định về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Đối tượng điều chỉnh:

Các cơ quan cấp giấy phép xây dựng; các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài là chủ đầu tư xây dựng công trình; các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng và thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng

1. Sở Xây dựng:

Cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng thuộc dự án, công trình xây dựng và nhà ở riêng lẻ cấp I, cấp II; công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình và nhà ở nằm trên địa giới hành chính của từ 02 quận, huyện trở lên; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị (*kèm theo Phụ lục*).

2. Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ:

Cấp giấy phép xây dựng công trình trong các khu chế xuất, khu công nghiệp thuộc phạm vi quản lý.

Điều 3. Giấy phép xây dựng có thời hạn

1. Quy mô công trình:

a) Nhà ở riêng lẻ: Cho phép xây dựng tối đa 02 tầng (01 trệt, 01 lầu), chiều cao công trình tối đa là 10m (tính từ nền tầng trệt hoàn thiện).

b) Công trình xây dựng (trừ nhà ở riêng lẻ): Cho phép xây dựng công trình với quy mô cấp IV (cấp công trình được xác định theo quy định hiện hành của Bộ Xây dựng).

2. Thời gian tồn tại của công trình:

Thời gian tồn tại của công trình được cấp phép xây dựng có thời hạn tùy thuộc theo từng khu vực, được xác định cụ thể như sau:

a) Đối với khu vực đã có quy hoạch và đã xác định chính xác thời điểm thực hiện quy hoạch xây dựng thì thời gian tồn tại của công trình được tính cho đến thời điểm thực hiện quy hoạch.

b) Đối với khu vực đã có quy hoạch, nhưng chưa xác định được thời điểm thực hiện quy hoạch thì thời gian tồn tại của công trình là ba năm (03 năm) tính từ ngày cấp giấy phép xây dựng.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 12 năm 2017 và thay thế Quyết định số 13/2013/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về quy mô công trình và thời hạn cấp giấy phép xây dựng tạm.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở; Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: quận, huyện, xã, phường, thị trấn; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Thành Thống

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC TRỤC ĐƯỜNG PHÂN CẤP CHO SỞ XÂY DỰNG
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THUỘC
THỬA ĐẤT TIẾP GIÁP MẶT ĐƯỜNG

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 11 năm 2017 của UBND thành phố Cần Thơ)*

STT	Tên đường	Giới hạn tuyến
I	Quận Ninh Kiều	
1	Hòa Bình	Suốt tuyến
2	30 tháng 4	Suốt tuyến
3	Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo - Công viên Lưu Hữu Phước Đường Hòa Bình - hết công viên Lưu Hữu Phước
4	Phan Văn Trị	Suốt tuyến
5	Châu Văn Liêm - Nguyễn An Ninh	Suốt tuyến
6	Võ Văn Tần - Nguyễn Thái Học	Suốt tuyến
7	Trần Phú	Suốt tuyến
8	Hùng Vương	Vòng xoay - Đường Đinh Tiên Hoàng Đường Đinh Tiên Hoàng - cầu Nhị Kiều
9	Trần Hưng Đạo	Suốt tuyến
10	3 tháng 2	Suốt tuyến
11	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Đường Hòa Bình - Đường Hùng Vương
12	Mậu Thân	Suốt tuyến
13	Hoàng Quốc Việt	Đường Nguyễn Văn Linh - Đường Tỉnh lộ 923
14	Trần Văn Khéo	Suốt tuyến
15	Lê Lợi	Suốt tuyến

16	Hai Bà Trưng	Đường Ngô Gia Tự - Đường Châu Văn Liêm Đường Châu Văn Liêm - Đường Phan Đình Phùng
17	Ngô Quyền	Đường Hai Bà Trưng - Đường Mạc Đĩnh Chi
18	Nguyễn Trãi	Đường Hòa Bình - Đường Cách Mạng Tháng 8
19	Phan Đình Phùng	Đường Hòa Bình - Đường Nguyễn Thị Minh Khai
20	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Suốt tuyến
21	Trần Việt Châu	Suốt tuyến
II	Quận Bình Thủy	
22	Lê Hồng Phong	Suốt tuyến
III	Quận Cái Răng	
23	Võ Nguyên Giáp (Nam Sông Hậu)	Cầu Hưng Lợi - Cảng Cái Cui
IV	Các tuyến đường thuộc địa giới hành chính nhiều quận, huyện	
24	Cách Mạng Tháng 8	Vòng xoay - Đường Nguyễn Văn Cừ (quận Ninh Kiều) Đường Nguyễn Văn Cừ - Cầu Bình Thủy (quận Bình Thủy)
25	Quang Trung	Đường 30 tháng 4 - Cầu Quang Trung (quận Ninh Kiều) Cầu Quang Trung - nút giao IC3 (quận Cái Răng)
26	Nguyễn Văn Cừ	Đường Cách Mạng Tháng 8 - Đường Mậu Thân (quận Ninh Kiều) Đường Mậu Thân đến cầu Trường Tiền - huyện Phong Điền (quận Ninh Kiều và huyện Phong Điền)
27	Nguyễn Văn Linh (Quốc lộ 91B)	Từ Đường Tầm Vu - cuối đường (quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy và quận Ô Môn)
28	Võ Văn Kiệt	Đường Nguyễn Văn Cừ - Sân bay Cần Thơ (quận Ninh Kiều và Bình Thủy)