

Số: **37** /2017/NQ-HĐND

Tây Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

**Về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2018**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 3183/TTr-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2018; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thu hồi 605,735 ha đất để thực hiện 63 dự án, nhằm phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1. Các dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 07 dự án với tổng diện tích 4,569 ha.

2. Các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 32 dự án với tổng diện tích 477,362 ha.

3. Các dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 16 dự án với tổng diện tích 70,111 ha.

4. Các dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: 08 dự án với tổng diện tích 53,693 ha.

(Kèm theo Phụ lục)

5. Trong quá trình thực hiện thu hồi đất thì diện tích được lấy theo diện tích đo đạc thực tế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh Khóa IX Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2017 và có hiệu lực từ ngày 18 tháng 12 năm 2017./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Tây Ninh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, VP HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Tâm

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI
VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH
(Kèm theo Nghị quyết số 37 /2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017
của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
I	Huyện Bến Cầu	18		88.399	
1	Trường Mẫu giáo Lợi Thuận	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0.510	xã Lợi Thuận
2	Trường Tiểu học Lợi Thuận B	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0.830	xã Lợi Thuận
3	Dự án Đường Tuần tra biên giới	DGT	Đất giao thông	29.550	Huyện Bến Cầu
4	Mở mới đường chợ cầu Long Thuận đến ranh xã Tiên Thuận	DGT	Đất giao thông	3.000	xã Long Thuận
5	Mở rộng tuyến đường từ nhà ông Út Sết đến ngã ba rừng ông 2 Cầm	DGT	Đất giao thông	0.144	Xã An Thạnh
6	Mở rộng đường từ nhà ông Khâm đến nhà ông Đạo(Lg36)	DGT	Đất giao thông	0.057	Xã Long Thuận
7	Mở rộng đường từ nhà ông Nguyễn Văn Bảnh đi Gò Chùa(LgT32)	DGT	Đất giao thông	0.231	Xã Long Thuận
8	Mở rộng đường từ nhà ông Phan Văn Đục đến nhà ông Trần Văn Mạch(LgT39)	DGT	Đất giao thông	0.134	Xã Long Khánh
9	Mở rộng tuyến đường từ nhà ông Tài đến nhà ông Đăng	DGT	Đất giao thông	0.020	Xã Long Giang
10	Mở rộng đường tổ 11-6 ấp B(đoạn từ nhà ông Phạm Văn Oi đến đất Lê Thanh Bình)	DGT	Đất giao thông	0.132	Xã Tiên Thuận
11	Dự án Tưới tiêu khu vực phía Tây Sông Vàm Cỏ	DTL	Đất thủy lợi	46.400	Huyện Bến Cầu
12	Sân bóng đá xã Lợi Thuận	DTT	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	1.700	xã Lợi Thuận
13	Sân bóng đá xã An Thạnh	DTT	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	1.500	xã An Thạnh
14	Nhà văn hóa ấp Thuận Đông	DVH	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0.050	xã Lợi Thuận
15	Nhà văn hóa ấp Thuận Tâm	DVH	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0.050	xã Lợi Thuận
16	Nhà Văn hóa ấp Long Cường	DVH	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0.041	xã Long Khánh
17	Cụm dân cư ấp Long Cường	ONT	Đất ở tại nông thôn	3.880	xã Long Khánh
18	Dự án đường vào khu hành chính xã Long Khánh	TSC	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0.170	xã Long Khánh



STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
II	Huyện Châu Thành	5		221.560	
1	Dự án Đường Tuần tra biên giới	DGT	Đất giao thông	49.560	Huyện Châu Thành
2	Dự án Tưới tiêu khu vực phía Tây Sông Vàm Cỏ	DTL	Đất thủy lợi	153.400	Huyện Châu Thành
3	Dự án Cụm dân cư ấp Trà Sim	ONT	Đất ở tại nông thôn	8.400	xã Ninh Điền
4	Dự án Cụm dân cư ấp Tân Định	ONT	Đất ở tại nông thôn	6.000	xã Biên Giới
5	Dự án Cụm dân cư ấp Phước Hòa	ONT	Đất ở tại nông thôn	4.200	xã Phước Vinh
III	Huyện Gò Dầu	5		17.420	
1	Nâng cấp, mở rộng ĐT.782 - ĐT.784 (đoạn từ ngã ba tuyến tránh QL22 đến ngã tư Tân Bình)	DGT	Đất giao thông	5.400	xã Thanh Phước, Phước Đông, Bàu Đồn
2	Trạm điện 220Kv Tây Ninh 2 và đường dây đầu nối	DNL	Đất công trình năng lượng	4.500	Xã Bàu Đồn
3	Nạo vét rạch Bàu Nâu 2	DTL	Đất thủy lợi	3.520	Xã Cẩm Giang; xã Thạnh Đức
4	Dự án chống ngập Bàu Tham Vô	DTL	Đất thủy lợi	1.000	Xã Bàu Đồn
5	Sân vận động đa năng huyện Gò Dầu	DTT	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	3.000	xã Phước Thạnh
IV	Huyện Hòa Thành	2		88.190	
1	Đầu tư xây dựng và quản lý nghĩa trang Sơn Trang Tiên Cảnh	NTD	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT	59.190	xã Trường Hòa
2	Xây dựng Khu dân cư tại khu vực huyện Hòa Thành, giai đoạn 1	ONT	Đất ở tại nông thôn	29.000	xã Long Thành Trung
V	Huyện Tân Biên	9		34.723	
1	Dự án Đường Tuần tra biên giới	DGT	Đất giao thông	25.800	xã Tân Bình
2	Đường Phước Vinh - Sóc Thiết - Tà Xia	DGT	Đất giao thông	6.939	Huyện Tân Biên
3	Văn phòng ấp Tân Thạnh	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.018	xã Tân Bình
4	Văn phòng ấp Thạnh Sơn	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.028	xã Thạnh Tây
5	Văn phòng ấp Thạnh Trung	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.052	xã Thạnh Tây

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
6	Văn phòng ấp Thạnh Nam	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.100	xã Thạnh Tây
7	Văn phòng ấp Thạnh Tây	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.173	xã Thạnh Tây
8	Trạm cấp nước ấp Suối Ông Đình	DTL	Đất thủy lợi	0.030	xã Trà Vong
9	Thu hồi đất phần diện tích nhỏ ảnh hưởng bởi dự án kênh thủy lợi Phước Hòa	DTL	Đất thủy lợi	1.583	xã Tân Bình, Thạnh Tây, Hòa Hiệp
VI	Thành phố Tây Ninh	11		23.529	
1	Mở rộng Trường tiểu học Tôn Thất Tùng	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0.059	Phường IV
2	Mở rộng đường Bời Lời, đoạn từ Ngã 4 Đại Đồng đến công núi Bà Đen	DGT	Đất giao thông	5.931	Phường Ninh Sơn, Ninh Thạnh
3	Bãi đậu xe núi Bà Đen	DGT	Đất giao thông	13.115	Phường Ninh Thạnh
4	Mở rộng đường Trung Nữ Vương, đoạn từ Cầu Thái Hòa đến QL 22B	DGT	Đất giao thông	0.983	Phường 1, Phường 2
5	Nâng cấp, cải tạo và ngầm hóa đường 30/4	DGT	Đất giao thông	0.519	Phường 1, Phường 3, Phường Hiệp Ninh, Phường Ninh Sơn
6	Văn phòng BQL Khu phố 5	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.619	Phường 1
7	Văn phòng BQL ấp Thạnh Hiệp	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.039	xã Thạnh Tân
8	Văn phòng BQL ấp Thạnh Đông	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0.051	xã Thạnh Tân
9	Nhà ở xã hội khu dân cư Chi Lăng	ODT	Đất ở tại đô thị	1.000	Phường 3
10	Dự án chỉnh trang đô thị Khu phố 1, Phường 1	ODT/TMD	Đất ở đô thị/Đất thương mại, dịch vụ	1.133	Phường 1
11	Dự án Khu phức hợp thương mại, dịch vụ và nhà phố shophouse tại Khu đất cũ của Công ty TNHH MTV Cơ khí Tây Ninh	TMD	Đất thương mại, dịch vụ	0.080	Phường 1
VII	Huyện Tân Châu	4		40.420	
1	Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 794, đoạn ngã ba Ka Tum đến cầu Sài gòn (giai đoạn 1) bổ sung	DGT	Đất giao thông	9.140	Tân Hòa
2	Kênh Tân Phú - Tân Hưng	DTL	Đất thủy lợi	6.480	Tân Phú; Tân Hưng

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
3	Kênh tiêu Hội Thạnh	DTL	Đất thủy lợi	15.300	Tân Hội
4	Kênh tiêu Hội Thành	DTL	Đất thủy lợi	9.500	Tân Hội
VIII	Huyện Trảng Bàng	6		41.946	
1	Dự án Đường Tuần tra biên giới	DGT	Đất giao thông	22.500	Bình Thạnh, Phước Chi
2	Đường dẫn Cầu An Hòa	DGT	Đất giao thông	11.446	An Hòa, Phước Chi
3	Nhà máy xử lý nước thải huyện Trảng Bàng	DTL	Đất thủy lợi	5.000	An Tịnh
4	Chốt dân quân Phước Mỹ	TSC	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0.350	Phước Chi
5	Chốt dân quân Cầu ông Sài	TSC	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0.350	Bình Thạnh
6	UBND xã Gia Bình (xây mới)	TSC	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	2.300	Gia Bình
IX	Huyện Dương Minh Châu	3		49.548	
1	Nâng cấp, mở rộng ĐT.782 - ĐT.784 (đoạn từ ngã ba tuyến tránh QL22 đến ngã tư Tân Bình)	DGT	Đất nông nghiệp	35.100	Huyện Dương Minh Châu
2	Đường Đất sét - Bến Cùi	DGT	Đất nông nghiệp, đất ở	10.948	Huyện Dương Minh Châu
3	Dự án Chợ đầu mối Bàu Năng	DCH	Đất chợ	3.500	xã Bàu Năng
Tổng cộng		63		605.735	