

Số: *36* /2017/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày *20* tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Luật Bảo hiểm y tế ngày 14/11/2008;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế ngày 13/6/2014;*

*Căn cứ Luật Công đoàn ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Việc làm ngày 16/11/2013;*

*Căn cứ Luật Bảo hiểm xã hội ngày 20/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định 191/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết về tài chính công đoàn;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/4/2017 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTC-BTNMT ngày 27/02/2007 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế-kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Đơn giá này là căn cứ để các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện việc lập, thẩm tra, xét duyệt giá dự toán và quyết toán công trình, sản phẩm liên quan đến đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Đơn giá này tính bao gồm chi phí trực tiếp và chi phí chung theo qui định; khi thực hiện dự án, đơn vị lập dự toán căn cứ quy mô dự án và các nội dung thực hiện sẽ tính các chi phí khác vào giá thành sản phẩm theo quy định tại Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTC-BTNMT ngày 27/2/2007 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường, gồm: Chi phí khảo sát, thiết kế; chi phí kiểm tra nghiệm thu sản phẩm; chi phí bồi thường thiệt hại; thu nhập chịu thuế tính trước.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện đơn giá; Sở Tài chính theo dõi việc sử dụng kinh phí và thanh quyết toán đối với các dự án sử dụng nguồn ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

Khi mức lương và giá cả vật tư khu vực thay đổi, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính xem xét tính toán lại đơn giá cho phù hợp trình UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2018.

Quyết định này thay thế Quyết định số 322/2014/QĐ-UBND ngày 16/7/2014 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

**Điều 4.** Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh; Cục Thuế, Kho bạc nhà nước tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Các Bộ: TN&MT, XD, TC, NN&PTNT (b/c);
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Các Ban của Đảng; các Ban của HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy; VP HĐND tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; Tòa án nhân dân tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh; Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

**ĐƠN GIÁ**

**Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 36 /2017/QĐ-UBND ngày 20 /12/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh)*

**I. ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

**1. LƯỚI ĐỊA CHÍNH:**

ĐVT: đồng/điểm

Danh mục	Đơn vị	Loại khó khăn (KK)				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
<b>I. Trường hợp tiếp điểm có tường vây</b>						
Trường hợp chọn điểm, chôn mốc	Điểm	8,703,512	10,317,314	12,367,660	15,806,510	19,595,602
Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố	Điểm	9,187,047	10,959,717	13,194,825	16,897,790	20,985,657
<b>II. Trường hợp tiếp điểm không có tường vây</b>						
Trường hợp chọn điểm, chôn mốc	Điểm	8,809,585	10,447,335	12,528,462	16,006,833	19,854,227
Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố	Điểm	9,293,120	11,089,739	13,355,627	17,098,114	21,244,282

**2. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

ĐVT: đồng/ha;

Tỷ lệ bản đồ	ĐVT	KK1	KK2	KK3		KK4	KK5
				Đất dân cư	Đất canh tác		
<b>1. Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200</b>							
- Trường hợp thông thường	ha	31,302,891	36,180,851	41,517,384		47,734,498	
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, GPMB	ha	35,551,556	41,131,489	47,236,248		54,342,246	
- Trường hợp đo giao thông, thủy hệ, đề điều	ha	9,813,802	11,298,820	12,920,286		14,817,698	
<b>2. Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500</b>							
- Trường hợp thông thường	ha	9,159,630	10,558,962	12,224,979		14,242,403	16,633,554
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, GPMB	ha	10,391,744	11,989,288	13,892,247		16,196,717	18,928,313
- Trường hợp đo giao thông, thủy hệ, đề điều	ha	2,865,377	3,295,668	3,804,331		4,419,092	5,149,179
<b>3. Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000</b>							
- Trường hợp thông thường	ha	3,196,016	3,720,889	4,313,680	4,537,339	5,690,326	6,946,525

- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, GPMB	ha	3.610.284	4.205.406	4.891.321	5.137.346	6.465.824	7.900.307
- Trường hợp đo giao thông, thủy hệ, đề điều	ha	1.004.929	1.165.114	1.347.355	1.414.453	1.765.499	2.148.758
<b>4. Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000</b>							
- Trường hợp thông thường	ha	1.330.682	1.548.052	1.725.555	1.805.078	2.109.627	2.673.190
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, GPMB	ha	1.505.989	1.752.380	1.957.360	2.044.836	2.398.999	3.043.443
- Trường hợp đo giao thông, thủy hệ, đề điều	ha	417.082	483.905	539.075	562.932	653.139	824.951

### 3. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

ĐVT: đồng/ha; đồng /thửa

Tỷ lệ bản đồ	ĐVT	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
<b>Khu vực BĐDC biến động dưới 15%</b>						
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200	Ha	2.506.959	3.078.455	3.828.914	4.792.942	
	Thửa	529.899	632.761	760.356	904.753	
Tỷ lệ 1/200 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	496.108	590.443	704.112	837.365	
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Ha	595.317	732.476	913.096	1.147.387	1.450.875
	Thửa	366.509	436.565	522.446	634.859	762.278
Tỷ lệ 1/500 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	343.339	407.636	483.917	582.892	696.852
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Ha	211.091	262.780	330.130	417.988	533.532
	Thửa	148.394	173.517	204.851	243.872	289.897
Tỷ lệ 1/1000 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	141.984	165.539	194.256	229.609	271.622
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Ha	87.951	103.219	121.649	143.877	171.980
	Thửa	190.635	225.551	266.472	316.203	379.086
Tỷ lệ 1/2000 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	185.172	218.178	257.347	304.800	363.327
<b>Khu vực BĐDC biến động từ 15% -25%</b>						
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200	Ha	2.270.208	2.785.560	3.462.649	4.331.614	
	Thửa	476.929	569.504	684.339	814.297	
Tỷ lệ 1/200 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	446.497	531.399	633.701	753.629	
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Ha	538.338	662.023	824.983	1.036.408	1.310.191
	Thửa	329.872	392.922	470.214	571.387	686.063
Tỷ lệ 1/500 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	309.005	366.872	435.525	524.603	627.167
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Ha	190.741	237.352	298.117	377.400	481.631
	Thửa	133.567	156.178	184.379	219.497	260.919
Tỷ lệ 1/1000 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	127.786	148.985	174.830	206.648	244.460

Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Ha	79.391	93.166	109.809	129.894	155.277
	Thửa	171.576	203.001	239.829	284.588	341.182
Tỷ lệ 1/2000 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	166.655	196.360	231.612	274.320	326.995
<b>Khu vực BĐDC biến động từ 25% -40%</b>						
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200	Ha	2.033.457	2.492.664	3.096.384	3.870.287	
	Thửa	423.958	506.248	608.323	723.841	
Tỷ lệ 1/200 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	396.886	472.355	563.290	669.892	
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Ha	481.359	591.569	736.870	925.429	1.169.506
	Thửa	293.234	349.279	417.983	507.914	609.849
Tỷ lệ 1/500 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	274.671	326.109	387.133	466.314	557.482
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Ha	170.390	211.923	266.104	336.813	429.730
	Thửa	118.740	138.838	163.906	195.122	231.942
Tỷ lệ 1/1000 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	113.587	132.431	155.404	183.687	217.297
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Ha	70.830	83.113	97.970	115.911	138.574
	Thửa	152.518	180.450	213.187	252.972	303.279
Tỷ lệ 1/2000 trường hợp không lập lưới đo vẽ	Thửa	148.137	174.542	205.878	243.840	290.662
<b>Trường hợp chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</b>						
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200	Ha	436.252	436.252	436.252	436.252	
	Thửa	6.730	6.730	6.730	6.730	
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Ha	48.918	48.918	48.918	48.918	48.918
	Thửa	6.730	6.730	6.730	6.730	6.730
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	Ha	13.878	13.878	13.878	13.878	13.878
	Thửa	6.730	6.730	6.730	6.730	6.730
Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Ha	4.316	4.316	4.316	4.316	4.316
	Thửa	6.730	6.730	6.730	6.730	6.730

Lưu ý: Đơn giá đo đạc chính lý bản đồ địa chính trên không bao gồm nội dung số hóa bản đồ địa chính. Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì tính như mức đo vẽ mới BĐDC.

#### 4. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

ĐVT: đồng/ thửa

Quy mô thửa đất	Trích đo thửa đất	
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	2.216.405	1.486.220
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	2.631.050	1.763.954
Thửa > 300 -500 m <sup>2</sup>	2.788.949	1.876.273
Thửa >500 - 1000 m <sup>2</sup>	3.414.266	2.283.004
Thửa >1000 -3000 m <sup>2</sup>	4.684.585	3.126.077
Thửa >3000-10000 m <sup>2</sup>	7.192.135	4.819.032
Từ 1 – 10 ha	8.630.562	5.782.839

Trường hợp trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng một ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi được tính như sau:

Quy mô thửa đất	Trích đo thửa đất	
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	1.778.595	1.194.015
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	2.111.336	1.417.148
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	2.238.027	1.507.357
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	2.739.847	1.834.140
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	3.759.265	2.511.453
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	5.771.488	3.871.603
Từ 1 – 10 ha	6.925.786	4.645.924

Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức khác hoặc cá nhân lập được tính như sau:

Quy mô thửa đất	Trích đo thửa đất	
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	440.421	293.959
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	522.806	348.882
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	554.175	371.098
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	678.421	451.529
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	930.822	618.252
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	1.428.003	953.037
Từ 1 – 10 ha	1.714.846	1.143.645

## 5. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

DVT: đồng/ thửa

Quy mô thửa đất	Trích đo thửa đất	
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	889.298	597.008
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	1.055.668	708.574
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	1.119.013	753.679
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	1.369.924	917.070
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	1.879.632	1.255.726
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	2.885.744	1.935.802
Từ 1 – 10 ha	3.462.893	2.322.962

\* Trường hợp đo đạc, chỉnh lý bản trích đo địa chính, hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp:

DVT: đồng/ thửa

Quy mô thửa đất	Trích đo thửa đất	
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	446.017	299.764
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	529.458	355.783
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	561.224	378.424
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	687.070	460.469
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	942.715	630.511
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	1.447.317	971.995
Từ 1 – 10 ha	1.736.781	1.166.394
Từ 10 – 50 ha	1.881.512	1.263.594

## 6. ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

6.1. Đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất:

DVT: đồng/ thửa

Quy mô thửa đất	Trích đo thửa đất	
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị
<i>Trường hợp tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác</i>		
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	1.108.203	743.110

Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	1.315.525	881.977
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	1.394.474	938.136
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	1.707.133	1.141.502
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	2.342.293	1.563.039
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	3.596.067	2.409.516
Từ 1 - 10 ha	4.315.281	2.891.419
<i>Trường hợp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác</i>		
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	664.922	445.866
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	789.315	529.186
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	836.685	562.882
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	1.024.280	684.901
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	1.405.376	937.823
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	2.157.640	1.445.710
Từ 1 - 10 ha	2.589.168	1.734.852

6.2. Đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất:

DVT: đồng/ thửa

Quy mô thửa đất	Trích đo thửa đất	
	Đất đô thị	Đất ngoài khu vực đô thị
<i>Trường hợp tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác</i>		
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	1.551.484	1.040.354
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	1.841.735	1.234.768
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	1.952.264	1.313.391
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	2.389.986	1.598.103
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	3.279.210	2.188.254
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	5.034.494	3.373.323
Từ 1 - 10 ha	6.041.393	4.047.987
<i>Trường hợp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác</i>		
Thửa < 100 m <sup>2</sup>	664.922	445.866
Thửa từ 100 - 300 m <sup>2</sup>	789.315	529.186
Thửa > 300 - 500 m <sup>2</sup>	836.685	562.882
Thửa > 500 - 1000 m <sup>2</sup>	1.024.280	684.901
Thửa > 1000 - 3000 m <sup>2</sup>	1.405.376	937.823
Thửa > 3000 - 10000 m <sup>2</sup>	2.157.640	1.445.710
Từ 1 - 10 ha	2.589.168	1.734.852

- Trường hợp đo đạc công trình xây dựng có nhiều tầng, diện tích xây dựng các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng, thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,7 lần định mức trích đo địa chính thửa đất; từ tầng thứ 2 trở lên được tính bằng 0,5 lần định mức trích đo địa chính thửa đất.

- Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức đo đạc thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.

## II. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

1. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn:

DVT: đồng/hồ sơ

stt	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp gen	KK	Trường hợp đăng ký, cấp thông thường	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN
I	Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất							

1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1	547.744	301.413	492.019	419.136	255.581
			2	568.255	311.668	510.479	439.626	
			3	592.261	323.671	510.849	463.590	
		Đất+ Tài sản	1	799.227	427.154	749.338	632.724	387.562
			2	832.044	443.563	782.685	665.509	
			3	870.453	462.767	783.276	703.852	
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1	526.227	290.654	472.654	405.715	248.019
			2	546.738	300.910	491.114	426.205	
			3	570.743	312.912	512.719	450.170	
		Đất+ Tài sản	1	833.654	427.154	721.677	611.251	375.461
			2	866.472	443.563	751.700	644.036	
			3	904.880	462.767	786.834	682.379	
<b>II Trường hợp không phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất</b>								
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1	497.808	274.908	446.769	419.136	207.182
			2	518.319	285.163	465.229	439.626	
			3	542.324	297.166	486.834	463.590	
		Đất+ Tài sản	1	755.600	403.804	678.783	632.724	311.045
			2	788.418	420.213	708.318	665.509	
			3	826.826	439.417	742.886	703.852	
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1	476.291	264.149	427.404	405.715	199.619
			2	496.802	274.405	445.864	426.205	
			3	520.807	286.407	467.469	450.170	
		Đất+ Tài sản	1	721.173	386.590	647.798	611.251	298.944
			2	753.990	402.999	677.334	644.036	
			3	792.399	422.203	711.902	682.379	

Ghi chú: Đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng đơn giá cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả;

Đơn giá này áp dụng cho trường hợp các xã, thị trấn chưa xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Đối với xã, thị trấn đã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì công việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận không được tính mức thiết bị, dụng cụ, vật liệu cho nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh.

## 2. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường

DVT: đồng/hồ sơ

STT	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp đăng ký, cấp thông thường	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN
<b>I Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất</b>								
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	2	816.715	443.604	735.634	678.990	301.613
			3	875.872	473.183	788.876	738.095	
			4	946.756	508.625	852.671	808.925	
			5	1.031.938	551.216	929.335	894.054	

		Đất+ Tài sản	2	1.254.760	662.627	1.129.875	1.039.245	456.588				
			3	1.349.412	709.953	1.215.062	1.133.812					
			4	1.462.825	766.659	1.317.134	1.247.141					
			5	1.599.117	834.805	1.439.796	1.383.347					
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	2	794.443	432.468	715.590	661.904	294.050				
			3	853.601	462.047	768.832	721.009					
			4	924.484	497.489	832.627	791.839					
			5	1.009.666	540.080	909.291	876.968					
		Đất+ Tài sản	2	1.219.125	644.809	1.097.804	1.011.907	444.488				
			3	1.313.778	692.136	1.182.991	1.106.475					
			4	1.427.191	748.842	1.285.063	1.219.803					
			5	1.563.483	816.988	1.407.725	1.356.010					
	<b>II Trường hợp không phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất</b>											
	1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	2	764.187	415.524	687.996	678.990	252.934			
3				823.345	445.103	741.238	738.095					
4				894.228	480.544	805.033	808.925					
5				979.410	523.135	881.697	894.054					
Đất+ Tài sản			2	1.172.895	619.878	1.055.833	1.039.245	379.792				
			3	1.267.548	667.204	1.141.021	1.133.812					
			4	1.380.961	723.911	1.243.092	1.247.141					
			5	1.517.252	792.057	1.365.755	1.383.347					
			2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	2	741.915		404.388	667.951	661.904	245.371
						3	801.073		433.967	721.194	721.009	
4	871.956	469.408				784.988	791.839					
5	957.139	512.000				861.652	876.968					
Đất+ Tài sản	2	1.137.261			602.061	1.023.762	1.011.907	367.691				
	3	1.231.913			649.387	1.108.949	1.106.475					
	4	1.345.326			706.093	1.211.021	1.219.803					
	5	1.481.618			774.239	1.333.684	1.356.010					

Ghi chú: Đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng đơn giá cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả

Đơn giá này áp dụng cho trường hợp các phường chưa xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Đối với phường đã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì công việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận không được tính mức thiết bị, dụng cụ, vật liệu cho nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh.

### 3. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân:

DVT: đồng/hồ sơ

STT	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp đăng ký, cấp thông thường	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN
<b>I Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã</b>							
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1	1.608.855	1.187.130	1.452.420	643.623
			2	1.670.361	1.248.637	1.507.776	
			3	1.738.019	1.316.295	1.568.668	
			4	1.812.543	1.390.818	1.635.739	
			5	1.891.075	1.469.351	1.706.419	

		Tài sản	1	1.627.938	1.169.791	1.469.595	662.707
			2	1.689.445	1.231.298	1.524.951	
			3	1.757.103	1.298.956	1.585.843	
			4	1.831.627	1.373.479	1.652.915	
			5	1.910.159	1.452.012	1.723.594	
		Đất+ Tài sản	1	2.360.733	1.741.478	2.129.110	1.113.240
			2	2.440.692	1.821.437	2.201.073	
			3	2.528.804	1.909.549	2.280.374	
			4	2.625.357	2.006.101	2.367.272	
			5	2.683.569	2.108.666	2.419.663	
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1	1.559.962	1.521.259	1.408.417	588.873
			2	1.621.469	1.173.762	1.463.773	
			3	1.689.127	1.241.419	1.524.665	
			4	1.842.183	1.315.943	1.591.736	
			5	1.842.183	1.394.476	1.662.416	
		Tài sản	1	1.579.046	1.094.916	1.425.592	607.957
			2	1.640.553	1.156.422	1.480.949	
			3	1.708.211	1.224.080	1.541.840	
			4	1.782.734	1.298.604	1.608.912	
			5	1.861.267	1.377.136	1.679.591	
		Đất+ Tài sản	1	2.296.246	1.643.213	2.071.072	1.041.021
			2	2.376.205	1.723.172	2.143.036	
			3	2.464.317	1.811.284	2.309.234	
			4	2.560.870	1.907.836	2.309.234	
			5	2.663.434	2.010.401	2.401.541	
<b>II Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện</b>							
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1	1.702.489	1.239.038	1.536.690	591.425
			2	1.763.995	1.300.545	1.592.047	
			3	1.831.653	1.368.203	1.652.938	
			4	1.906.177	1.442.726	1.720.010	
			5	1.984.709	1.521.259	1.790.689	
		Tài sản	1	1.721.572	1.221.699	1.553.866	610.509
			2	1.783.079	1.283.206	1.609.222	
			3	1.850.737	1.350.863	1.670.114	
			4	1.925.261	1.425.387	1.737.185	
			5	2.003.793	1.503.920	1.807.865	
		Đất+ Tài sản	1	2.451.139	1.777.639	2.210.475	1.045.383
			2	2.531.097	1.857.598	2.282.438	
			3	2.619.209	1.945.710	2.361.739	
			4	2.715.762	2.042.263	2.448.637	
			5	2.818.326	2.144.827	2.540.944	
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1	1.653.596	1.122.404	1.492.687	500.252
			2	1.715.103	1.183.911	1.548.044	
			3	1.782.761	1.251.569	1.608.936	
			4	1.857.285	1.326.093	1.676.007	
			5	1.935.817	1.404.625	1.746.686	

	Tài sản	1	1.861.267	1.105.065	1.509.863	519.336
		2	1.734.187	1.166.572	1.565.219	
		3	1.801.845	1.234.230	1.626.111	
		4	1.876.368	1.308.753	1.693.182	
		5	1.954.901	1.387.286	1.763.862	
	Đất+ Tài sản	1	2.386.652	1.641.792	2.152.437	926.859
		2	2.466.611	1.721.751	2.224.401	
		3	2.554.723	1.809.863	2.303.701	
		4	2.651.276	1.906.416	2.390.599	
		5	2.753.840	2.008.980	2.482.906	

4. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức:

DVT: đồng/hồ sơ

stt	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp đăng ký, cấp thông thường	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1	1.643.047	832.992	1.470.229	681.070
			2	1.687.357	855.147	1.510.109	
			3	1.736.099	879.518	1.553.976	
			4	1.789.714	906.326	1.602.230	
			5	1.846.875	934.906	1.653.674	
		Tài sản	1	1.724.999	873.968	1.543.986	575.110
			2	1.769.310	896.123	1.583.866	
			3	1.818.051	920.494	1.627.733	
			4	1.871.223	947.080	1.675.588	
			5	1.928.827	975.882	1.727.431	
		Đất+Tài sản	1	2.368.957	1.195.947	2.123.526	859.491
			2	2.426.560	1.224.749	2.175.369	
			3	2.489.924	1.256.431	2.232.397	
			4	2.559.491	1.291.214	2.295.007	
			5	2.634.819	1.328.878	2.362.802	
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1	1.644.323	833.630	833.630	682.346
			2	1.688.633	855.785	855.785	
			3	1.737.375	880.156	880.156	
			4	1.790.990	906.964	906.964	
			5	1.848.151	935.544	935.544	
		Đất+Tài sản	1	1.726.275	874.606	1.545.135	576.386
			2	1.770.586	896.761	1.585.014	
			3	1.819.327	921.132	1.628.881	
			4	1.872.499	947.718	1.676.737	
			5	1.930.103	976.520	1.728.580	
		Đất+ Tài sản	1	2.369.572	1.196.254	2.124.079	860.106
			2	2.427.175	1.225.056	2.175.923	

		3	2.490.539	1.256.738	2.232.950
		4	2.560.106	1.291.522	2.295.561
		5	2.635.434	1.329.186	2.365.518

**5. Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn:**

*DVT: đồng/hồ sơ*

stt	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp đăng ký, cấp đổi thông thường	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền SDD, thay đổi về tài sản gắn liền với đất)	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp đổi GCN
<b>I Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất</b>						
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1	439.227	442.879	395.305
			2	457.327	460.979	411.595
			3	479.219	482.871	431.297
		Đất+ Tài sản	1	488.712	493.459	496.806
			2	512.242	516.989	517.983
			3	540.701	545.449	543.597
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1	424.784	436.499	382.305
			2	442.883	454.599	398.595
			3	464.775	476.491	418.298
		Đất+ Tài sản	1	469.935	485.166	479.907
			2	493.465	508.696	501.084
			3	521.924	537.155	526.697
<b>II Trường hợp không phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất</b>						
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1	390.151	393.803	345.639
			2	408.251	411.903	361.929
			3	430.143	433.794	381.631
		Đất+ Tài sản	1	488.872	434.488	434.488
			2	512.402	455.664	455.664
			3	540.861	481.278	481.278
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1	375.707	387.423	332.639
			2	393.807	405.523	348.929
			3	415.699	427.415	368.632
		Đất+ Tài sản	1	470.095	485.325	417.588
			2	493.625	508.855	438.765
			3	522.084	537.315	464.379

**Ghi chú:**

Đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng đơn giá cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.

Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo đơn giá như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu.

Đơn giá này áp dụng cho trường hợp các xã, thị trấn chưa xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Đối với xã, thị trấn đã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì công việc đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận không được tính mức thiết bị, dụng cụ, vật liệu cho nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh.

## 6. Đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường:

ĐVT: đồng/hồ sơ

stt	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp đăng ký, cấp đổi thông thường	Trường hợp cấp đổi GCN đổi với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền SDD, thay đổi về tài sản gắn liền với đất)	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp đổi GCN			
<b>I Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất</b>									
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	2	472.095	483.811	417.620			
			3	493.558	505.273	436.936			
			4	519.312	531.028	460.115			
			5	550.075	561.791	487.802			
			2	594.032	609.262	527.363			
		Đất+ Tài sản	3	621.958	637.188	552.496			
			4	655.439	670.669	582.629			
			5	695.430	710.661	618.622			
			2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	2	457.652	469.367	404.621
						3	479.114	490.829	423.937
4	504.869	516.584				447.116			
5	535.631	547.347				474.802			
2	575.255	590.485				510.464			
Đất+ Tài sản	3	603.181			618.411	535.597			
	4	636.662			651.892	565.730			
	5	676.653			691.884	601.722			
	<b>II Trường hợp không phải chuẩn bị hợp đồng thuê đất</b>								
	1	Theo hình thức trực tiếp			Đất	2	425.214	436.929	370.253
3			446.676	458.392		389.569			
4			472.431	484.147		412.749			
5			503.194	514.909		440.435			
2			533.111	548.341		467.360			
Đất+ Tài sản			3	561.012	576.242	492.471			
			4	594.493	609.723	522.604			
			5	634.484	649.715	558.597			
			2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	2	410.770	422.486	357.254
						3	432.232	443.948	376.570
4	457.987	469.703				399.749			
5	488.750	500.465				427.435			
2	514.334	529.564				450.461			
Đất+ Tài sản	3	542.235			557.465	475.572			
	4	575.716			590.946	505.705			
	5	615.707			630.938	541.697			

Ghi chú: Đơn giá tính cho một hồ sơ đăng ký đổi với tài sản bằng đơn giá cho 1 hồ sơ đăng ký đổi với đất. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả

Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo đơn giá như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu

Đơn giá này áp dụng cho trường hợp các phường chưa xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Đối với phường đã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì công việc đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận không được tính mức thiết bị, dụng cụ, vật liệu cho nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh.

**7. Đăng ký cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân:**

*DVT: đồng/hồ sơ*

stt	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp đăng ký, cấp thông thường	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền SDD, thay đổi về tài sản gắn liền với đất)	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1-5	557.419	619.663	493.604
		Tài sản	1-5	512.301	574.545	452.998
		Đất+Tài sản	1-5	703.644	783.461	625.206
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1-5	546.980	605.047	484.209
		Tài sản	1-5	501.862	559.929	443.603
		Đất+Tài sản	1-5	690.072	764.461	612.992

*Ghi chú: Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN riêng lẻ lần đầu.*

**8. Đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận của tổ chức:**

stt	Danh mục công việc	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp đăng ký, cấp thông thường	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN
1	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1-5	800.978	712.807
		Tài sản	1-5	755.860	672.201
		Đất+Tài sản	1-5	1.025.421	914.806
2	Theo hình thức trực tuyến	Đất	1-5	790.538	703.411
		Tài sản	1-5	745.420	662.805
		Đất+Tài sản	1-5	1.011.849	902.591

*Ghi chú: Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai.*

**9. Đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân:**

*DVT: đồng/hồ sơ*

STT	Loại biến động	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện		Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	
				Theo hình thức trực tiếp	Theo hình thức trực tuyến	Theo hình thức trực tiếp	Theo hình thức trực tuyến
1	Biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN	Đất	1-5	821.337	810.897	821.584	811.145
		Tài sản	1-5	944.911	934.471	945.158	934.718
		Đất+Tài sản	1-5	830.967	820.528	831.215	820.775

2		Biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN					
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đất	1-5	528.820	518.381	528.969	518.529
		Tài sản	1-5	654.639	644.199	654.787	644.348
		Đất+Tài sản	1-5	808.615	795.043	808.763	795.192
2.2	Xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đất	1-5	527.108	516.668	527.256	516.817
		Tài sản	1-5	652.251	641.811	652.399	641.960
		Đất+Tài sản	1-5	804.232	790.660	804.380	790.809
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Đất	1-5	531.732	521.293	525.547	515.107
		Tài sản	1-5	641.648	631.208	616.749	606.309
		Đất+Tài sản	1-5	785.074	771.503	783.732	770.161
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Đất	1-5	145.040	145.040	138.855	138.855
		Tài sản	1-5	157.958	145.040	151.772	138.855
		Đất+Tài sản	1-5	186.470	186.470	185.128	185.128
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Đất	1-5	137.026	137.026	137.174	137.174
		Tài sản	1-5	142.048	142.048	142.196	142.196
		Đất+Tài sản	1-5	171.820	171.820	171.968	171.968
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	525.355	514.915	525.503	515.064
		Tài sản	1-5	649.808	639.368	631.243	620.803
		Đất+Tài sản	1-5	799.747	786.176	799.895	786.324
2.7	Xoá đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	515.835	505.395	515.983	505.544
		Tài sản	1-5	636.535	626.096	636.684	626.244
		Đất+Tài sản	1-5	759.894	761.815	760.042	761.964
2.8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	674.495	664.056
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	693.209	682.769
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	693.209	682.769
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	571.381	560.941	571.529	561.090
		Tài sản	1-5	695.504	685.064	695.652	685.213
		Đất+Tài sản	1-5	820.815	844.957	820.964	845.105

2.13	Xoá đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	570.505	560.065	570.653	560.214
		Tài sản	1-5	694.282	683.843	694.431	683.991
		Đất+Tài sản	1-5	856.286	842.714	856.434	842.862
2.14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Đất	1-5	571.381	560.941	571.529	561.090
		Tài sản	1-5	695.504	685.064	695.652	685.213
		Đất+Tài sản	1-5	858.528	844.957	858.676	845.105
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	693.209	682.769
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	693.209	682.769
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	693.209	682.769
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Đất	1-5	569.628	559.189	569.777	559.337
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	693.209	682.769
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Đất	1-5	515.488	505.048	515.637	505.197
		Tài sản	1-5	630.785	620.346	630.934	620.494
		Đất+Tài sản	1-5	768.048	754.477	768.196	754.625
2.20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	519.300	508.861	519.449	509.009
		Tài sản	1-5	693.060	682.621	693.209	682.769
		Đất+Tài sản	1-5	854.043	840.472	854.192	840.620
2.21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Đất	1-5	519.300	508.861	519.449	509.009
		Tài sản	1-5	641.367	630.927	641.515	631.076
		Đất+Tài sản	1-5	784.254	770.683	784.403	770.831
2.22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Đất	1-5	576.355	565.915	576.503	566.064
		Tài sản	1-5	702.173	691.734	702.322	691.882
		Đất+Tài sản	1-5	870.208	856.637	870.356	856.785
2.23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Đất	1-5	566.499	556.059	566.647	556.208
		Tài sản	1-5	688.565	678.126	688.714	678.274
		Đất+Tài sản	1-5	845.512	831.940	845.660	832.089
2.24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Đất	1-5	568.752	558.312	568.900	558.461
		Tài sản	1-5	691.839	681.399	691.987	681.548
		Đất+Tài sản	1-5	851.801	838.229	851.949	838.378

2.25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Đất	1-5	579.148	568.709	579.297	568.857
		Tài sản	1-5	706.333	695.893	706.481	696.042
		Đất+Tài sản	1-5	878.403	864.832	878.552	864.980
2.26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	522.328	511.888	522.476	512.037
		Tài sản	1-5	645.587	635.148	645.736	635.296
		Đất+Tài sản	1-5	792.001	778.429	792.149	778.578
2.27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Đất	1-5	514.958	504.519	515.107	504.667
		Tài sản	1-5	635.314	624.874	635.462	625.023
		Đất+Tài sản	1-5	773.144	759.573	773.293	759.721
2.28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Đất	1-5	193.163	193.163	193.312	193.312
		Tài sản	1-5	190.620	190.620	190.768	190.768
		Đất+Tài sản	1-5	237.268	237.268	237.416	237.416
2.29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Đất	1-5	569.633	559.193	569.781	559.342
		Tài sản	1-5	692.892	682.453	693.041	682.601
		Đất+Tài sản	1-5	853.365	839.793	853.513	839.942

**10. Đăng ký biến động đối với tổ chức:**

*DVT: đồng/hồ sơ*

STT	Loại biến động	Đối tượng đăng ký cấp GCN	KK	Danh mục công việc	
				Theo hình thức trực tiếp	Theo hình thức trực tuyến
1	Biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN	Đất	1-5	1.508.475	1.496.759
		Tài sản	1-5	1.480.696	1.468.981
		Đất+Tài sản	1-5	1.932.330	1.917.099
2	<b>Biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN</b>				
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đất	1-5	1.257.618	1.245.902
		Tài sản	1-5	1.249.330	1.237.614
		Đất+Tài sản	1-5	1.614.761	1.599.530
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đất	1-5	1.255.875	1.244.159
		Tài sản	1-5	1.248.332	1.236.616
		Đất+Tài sản	1-5	1.612.413	1.597.183
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Đất	1-5	1.260.285	1.248.569
		Tài sản	1-5	1.247.591	1.235.876
		Đất+Tài sản	1-5	1.612.535	1.597.305
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Đất	1-5	200.997	200.997
		Tài sản	1-5	200.997	200.997
		Đất+Tài sản	1-5	245.280	245.280

2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Đất	1-5	192.815	192.815
		Tài sản	1-5	192.815	192.815
		Đất+Tài sản	1-5	237.098	237.098
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	1.254.091	1.242.375
		Tài sản	1-5	1.247.311	1.235.596
		Đất+Tài sản	1-5	1.610.011	1.594.781
2.7	Xoá đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế) tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	1.244.403	1.232.687
		Tài sản	1-5	1.241.767	1.230.052
		Đất+Tài sản	1-5	1.596.963	1.581.732
2.8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	1.251.456	1.239.741
		Tài sản	1-5	1.245.804	1.234.088
		Đất+Tài sản	1-5	1.606.462	1.591.232
2.9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	1.294.998	1.241.524
		Tài sản	1-5	1.288.582	1.235.109
		Đất+Tài sản	1-5	1.663.150	1.593.634
2.10	Xoá đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	1.294.106	1.240.632
		Tài sản	1-5	1.288.072	1.234.598
		Đất+Tài sản	1-5	1.661.949	1.592.433
2.11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Đất	1-5	1.294.998	1.241.524
		Tài sản	1-5	1.288.582	1.235.109
		Đất+Tài sản	1-5	1.663.150	1.593.634
2.12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Đất	1-5	1.293.214	1.239.741
		Tài sản	1-5	1.287.562	1.234.088
		Đất+Tài sản	1-5	1.660.748	1.591.232
2.13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Đất	1-5	1.293.214	1.239.741
		Tài sản	1-5	1.287.562	1.234.088
		Đất+Tài sản	1-5	1.660.748	1.591.232
2.14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án	Đất	1-5	1.293.214	1.239.741
		Tài sản	1-5	1.287.562	1.234.088
		Đất+Tài sản	1-5	1.660.748	1.591.232
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Đất	1-5	1.293.214	1.239.741
		Tài sản	1-5	1.287.562	1.234.088
		Đất+Tài sản	1-5	1.660.748	1.591.232
2.16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Đất	1-5	1.293.214	1.239.741
		Tài sản	1-5	1.287.562	1.234.088
		Đất+Tài sản	1-5	1.660.748	1.591.232
2.17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Đất	1-5	1.245.295	1.233.579
		Tài sản	1-5	1.242.278	1.230.562
		Đất+Tài sản	1-5	1.598.164	1.582.934

2.18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Đất	1-5	1.294.106	1.240.632
		Tài sản	1-5	1.288.072	1.234.598
		Đất+Tài sản	1-5	1.661.949	1.592.433
2.19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Đất	1-5	1.246.081	1.236.214
		Tài sản	1-5	1.243.785	1.232.070
		Đất+Tài sản	1-5	1.601.713	1.586.482
2.20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Đất	1-5	1.299.712	1.287.996
		Tài sản	1-5	1.291.424	1.279.708
		Đất+Tài sản	1-5	1.669.382	1.654.152
2.21	Gia hạn sử dụng đất	Đất	1-5	1.289.856	1.278.140
		Tài sản	1-5	1.285.712	1.273.996
		Đất+Tài sản	1-5	1.656.166	1.640.936
2.22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Đất	1-5	1.292.323	1.238.849
		Tài sản	1-5	1.287.051	1.233.578
		Đất+Tài sản	1-5	1.659.547	1.590.031
2.23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Đất	1-5	1.261.144	1.249.429
		Tài sản	1-5	1.246.949	1.239.632
		Đất+Tài sản	1-5	1.619.510	1.604.280
2.24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất	1-5	1.251.010	1.239.295
		Tài sản	1-5	1.245.548	1.233.833
		Đất+Tài sản	1-5	1.605.862	1.590.631
2.25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Đất	1-5	1.243.511	1.231.795
		Tài sản	1-5	1.241.257	1.229.541
		Đất+Tài sản	1-5	1.595.762	1.580.531
2.26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Đất	1-5	249.013	249.013
		Tài sản	1-5	238.574	238.574
		Đất+Tài sản	1-5	298.427	298.427

### 11. Trích lục hồ sơ địa chính:

DVT: đồng/hồ sơ; đồng/thửa

STT	Danh mục công việc	DVT	Thành tiền
1	<i>Trường hợp trích lục hồ sơ địa chính cho một thửa đất</i>		
1.1	- Trường hợp trích sao thông tin địa chính từ hồ sơ địa chính số	Hồ sơ	78.296
1.2	- Trường hợp trích sao thông tin địa chính từ hồ sơ địa chính giấy	Hồ sơ	99.175
2	<i>Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa)</i>		
2.1	Trường hợp trích sao thông tin địa chính từ hồ sơ địa chính số		
	<i>Dưới 5 thửa (mức tính cho 1 thửa)</i>	Thửa	62.637
	<i>Từ 5 đến 10 thửa (mức tính cho 1 thửa)</i>	Thửa	50.893

	<i>Trên 10 thửa (mức tính cho 1 thửa)</i>	Thửa	39.148
2.2	Trường hợp trích sao thông tin địa chính từ hồ sơ địa chính giấy		
	<i>Dưới 5 thửa (mức tính cho 1 thửa)</i>	Thửa	79.340
	<i>Từ 5 đến 10 thửa (mức tính cho 1 thửa)</i>	Thửa	64.464
	<i>Trên 10 thửa (mức tính cho 1 thửa)</i>	Thửa	49.588

*\* Đơn giá này chưa tính các chi phí khác theo quy định: chi phí khảo sát, thiết kế; chi phí kiểm tra nghiệm thu sản phẩm; chi phí bồi thường thiệt hại; thu nhập chịu thuế tính trước./.*

**TM. UBND TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Hữu Thành**