

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *M* /2018/QĐ-UBND

Long An, ngày *04* tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019)
trên địa bàn tỉnh Long An ban hành kèm theo Quyết định
số 60/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp
luật;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 60/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Long An về ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-
2019) trên địa bàn tỉnh Long An;*

*Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Long An tại
văn bản số 283/HĐND-KTNS ngày 20/6/2018 về việc sửa đổi, bổ sung bảng giá
các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số
60/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 trên địa bàn tỉnh Long An;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
420/TTr-STNMT ngày 30/5/2018.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Long An ban hành kèm theo Quyết định số 60/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh, như sau:

**I. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC I BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT
NÔNG NGHIỆP**

1. Bổ sung Phụ Lục I BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

a) *Tại Phần I - ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, mục B - ĐƯỜNG TỈNH, STT 8 - Cần Giuộc, bổ sung như sau:*

STT	Vị trí	PHẠM VI TÍNH				từ sau mét thứ 100 trở vào bên trong
		50m đầu		từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100		
		phường, thị trấn	các xã còn lại	phường, thị trấn	các xã còn lại	
B	ĐƯỜNG TỈNH					
8	Cần Giuộc (kể cả ĐH 11, ĐT 826C và ĐT 830 (kể cả đoạn từ Hương lộ 19 cũ đến ranh huyện Cần Đức)	135.000	108.000	108.000	70.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I

b) *Tại Phần I - ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, mục D, khoản II - Các đường chưa có tên hoặc đường giao thông khác mà nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa: sửa STT 6 thành STT 7, bổ sung STT 6 - Đức Huệ:*

D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		phường, thị trấn	các xã còn lại	
II	Các đường chưa có tên hoặc đường giao thông khác mà nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
6	Đức Huệ	45.000	30.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
7	Thành phố Tân An, thị xã Kiến Tường và các huyện còn lại	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I		Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I

c) *Huyện Tân Hưng:*

- *Phần I - ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, mục C - ĐƯỜNG HUYỆN, STT 15 - Tân Hưng, bổ sung điểm c như sau:*

S T T	VỊ TRÍ	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		phường, thị trấn	các xã còn lại	
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
15	Tân Hưng			
	Đường cấp kênh Gò Thuyền (CDC xã Vĩnh Châu B - xã Vĩnh Thạnh)		30.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I

- Tại Phần II - ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH, STT 12 - Tân Hưng, bổ sung điểm c như sau:

STT	ĐƠN VỊ	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		phường, thị trấn	các xã còn lại	
12	Tân Hưng			
c	Các kênh Ngang, kênh 7 Thước, kênh Dương Văn Dương, kênh 1/5, kênh Cà Môn, kênh Cái Bát cũ, kênh Địa Việt, kênh Cà Sách		26.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I

2. Sửa đổi Phụ Lục I BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

- Tại Phần I - ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, mục B - ĐƯỜNG TỈNH, STT 15 - Tân Hưng, sửa đổi điểm c, bổ sung điểm d như sau:

STT	VỊ TRÍ	PHẠM VI TÍNH				
		50m đầu		từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100		từ sau 100m trở vào bên trong
		phường, thị trấn	các xã còn lại	phường, thị trấn	các xã còn lại	
B	ĐƯỜNG TỈNH					
15	Tân Hưng					
c	ĐT 820, ĐT 831D, ĐT 831E		50.000		30.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
d	ĐT 837B					
	- Đoạn từ ĐT 831 - gần cầu Cà Môn (đường nhựa)		55.000		36.000	
	- Đoạn còn lại (đường sỏi đỏ)		50.000		30.000	

II. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG PHỤ LỤC II BẢNG GIÁ ĐẤT Ở

1. Bổ sung Phụ lục II BẢNG GIÁ ĐẤT Ở:

a) Tại phần 1 - THÀNH PHỐ TÂN AN, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại mục E - CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG, bổ sung STT 19 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			PHƯỜNG	XÃ
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
*	CÁC KHU DÂN CƯ			
19	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ, văn hóa phường 1, phường 3	Đường số 1, 2, 3, 4, 5	4.500.000	

b) Tại phần 2 - HUYỆN BẾN LỨC, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, mục E - CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG, bổ sung STT 25 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ... ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
25	Khu dân cư Phú Thành Hiệp	Đường N1, N2, N3		1.500.000

c) Tại phần 3 - HUYỆN ĐỨC HÒA, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, mục C - ĐƯỜNG HUYỆN, STT 8 ở cột "ĐOẠN TỪ ...ĐẾN HẾT" bổ sung đoạn như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
8	Đường Tân Hội	Đường Bàu Công – đường tỉnh 825		500.000

d) Tại phần 4 - HUYỆN TÂN TRỤ, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG:

- Mục B - ĐƯỜNG TỈNH, ở STT 1 bổ sung đoạn thứ 6, 7; ở STT 2 bổ sung đoạn thứ 15;

- Mục D - CÁC ĐƯỜNG KHÁC, phần I - Các đường có tên, ở "*Các xã" bổ sung các điểm:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 832	Ngã tư ĐT 832 – ĐT 833B đến mô Cầu Nhựt Tảo (cầu mới xây dựng) (xã An Nhựt Tân)		1.000.000
		Mô Cầu Nhựt Tảo (cầu mới xây dựng) đến nút giao ngã ba ĐT 832 (xã Bình Trinh Đông)		800.000
2	ĐT 833	Nút giao ngã ba ĐT 833 (xã Đức Tân) đến nút giao ngã ba ĐT 833 (xã Nhựt Ninh)		600.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
*	Các xã			
d	Xã Quê Mỹ Thạnh			
16	Đường Nguyễn Thị Lâu			200.000
e	Xã Bình Lãng			
1	Đường Phạm Văn Muộn			200.000
2	Đường Nguyễn Văn Nhiều			200.000
3	Đường Lê Văn Tâm			200.000
f	Xã Nhứt Ninh			
1	Đường Nguyễn Văn Đầu			150.000
2	Đường Nguyễn Văn Phú			150.000
3	Đường Đỗ Văn Đánh			150.000
g	Xã Bình Trinh Đông			
1	Đường Huỳnh Văn Tung			150.000
2	Đường Nguyễn Văn Ánh			150.000
3	Đường Phạm Văn Triệu			150.000
4	Đường Thái Văn Y			150.000
5	Đường Nguyễn Văn Đầy			150.000
6	Đường Nguyễn Văn Hai			150.000
7	Đường Nguyễn Văn Lũy			150.000
8	Đường Trần Văn Ri			150.000
9	Đường Nguyễn Văn Thanh			150.000
10	Đường Phạm Văn Kiêm			150.000
11	Đường Trần Văn Lợi			150.000
12	Đường Nguyễn Văn Vịnh			150.000
13	Đường Phạm Công Thượng			150.000
14	Đường Nguyễn Văn Hồng			150.000

- Mục D - CÁC ĐƯỜNG KHÁC, phần II- Các đường chưa có tên, ở “*Các xã” bổ sung STT 6, 7, 8:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
II	Các đường chưa có tên			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
*	Các xã			
6	Đường dân sinh xã Đức Tân	Nút giao ngã ba ĐT 833 - Đường vào Cầu Triêm Đức (xã Đức Tân) đến mố Cầu Triêm Đức cũ		600.000
7	Đường dân sinh xã Nhựt Ninh	Nút giao ngã ba ĐT 833 - Đường vào Cầu Triêm Đức (xã Nhựt Ninh) đến mố Cầu Triêm Đức cũ		600.000
8	Đường dân sinh xã Bình Trinh Đông	Nút giao ngã ba ĐT 832 - đường vào cầu Nhựt Tảo đến mố cầu dây		550.000

đ) Tại phần 8 - HUYỆN CẦN GIUỘC, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại mục B - ĐƯỜNG TỈNH, STT 6 ở cột "ĐOẠN TỪ ...ĐẾN HẾT" bổ sung đoạn thứ 6; Tại mục C - ĐƯỜNG HUYỆN, bổ sung STT 4; Tại mục D, phần I - Các đường có tên, bổ sung STT 32, 33; Tại mục E - KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG, bổ sung STT 16, 17, 18 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
6	ĐT 830 (HL 19)	HL 19 đến ranh huyện Cần Đước		500.000
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
4	Đường Rạch Chim			500.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
32	Đường Khu phố 3		750.000	
33	Đường Nguyễn Thị Bài			300.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
16	Khu dân cư Hoàng Hoa - Long Hậu			1.500.000
17	Khu dân cư Lộc Thành - Long Hậu			1.500.000
18	Khu dân cư - Tái định cư Thái Sơn - Long Hậu			1.500.000

e) Tại phần 9 - HUYỆN ĐỨC HUỆ, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại mục B – ĐƯỜNG TỈNH, bổ sung STT 7; tại khoản II, mục D, bổ sung từ STT 25 đến STT 33 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
7	ĐT 818	Ranh Thủ Thừa – Ngã 5 Bình Thành		400.000
		Ngã 5 Bình Thành- ĐT 839		400.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
II	Các đường chưa có tên			
25	Đường Mỹ Thành	Cầu Mỹ Thành- Trường Ấp 2		300.000
26	Đường Huyện Đội cầu Sập	ĐT 838- Cầu Sập		
		- Phía tiếp giáp đường	450.000	
		- Phía tiếp giáp kênh	250.000	
27	Đường Kênh số 2	ĐT 838- Đường số 01 nối dài		
		- Phía tiếp giáp đường	250.000	
		- Phía tiếp giáp kênh	200.000	
28	Đường vào Trường MN Sơn Ca	Đường Bà Mùi- Trường Mầm Non Sơn Ca		200.000
29	Đường Giồng Nhỏ - Mỹ Bình	ĐT 839 - Km 2		300.000
		Từ Km 2 - cầu Mỹ Bình		200.000
30	Đường Cây Gáo	Phía tiếp giáp đường		200.000
		Phía tiếp giáp kênh		150.000
31	Đường vào UBND xã Bình Thành	ĐT 839 - ĐT 818		
		- Phía tiếp giáp đường		200.000
		- Phía tiếp giáp kênh		150.000
32	Đường Cặp kênh Thanh Hải	ĐT 816- ĐT 818		200.000
		ĐT 816 – Sông Vàm Cỏ Đông		250.000
33	Đường UBND xã Mỹ Bình	Cầu T3 – kênh Rạch Góc		200.000

g) Tại phần 10 - HUYỆN THANH HÓA, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại khoản III, mục E, bổ sung đoạn thứ 3 vào STT 10, bổ sung STT 11 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
E	CÁC KHU DẪN CƯ TẬP TRUNG			
III	Cụm, tuyến dân cư vượt lũ			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
10	Tuyến dân cư N2	Đường số 1, 2, 3		420.000
11	Khu DCVL áp 61, xã Thuận Bình	Đường số 1		420.000
		Đường số 2, 3, 5, 6, 7		400.000

h) Tại phần 13 - HUYỆN MỘC HÓA, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại mục A - QUỐC LỘ, bổ sung đoạn thứ 4 vào STT 1; tại mục E, bổ sung đoạn thứ 3 vào STT 1 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 62	Cầu Quảng Cụt – Ranh Kiến Tường		264.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Xã Bình Hòa Đông	Cụm dân cư Vàm Cỏ Dứa		154.000

i) Tại phần 15 - HUYỆN TÂN HƯNG, Phần I - NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: tại mục B - ĐƯỜNG TỈNH, bổ sung đoạn 2, 3 vào STT 6; tại khoản I, mục D – Các đường có tên, bổ sung đoạn 5 vào STT 4; tại khoản III, mục E - CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG, bổ sung STT 6 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ...ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			Thị trấn	Xã
B	ĐƯỜNG TỈNH			
6	Đường tỉnh 837B	Đoạn từ ĐT 831 - gần cầu Cỏ Môn (đường nhựa)		200.000
		Đoạn từ gần cầu Cỏ Môn - ranh huyện Tân Thạnh (đường sỏi đỏ)		100.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
4	Đường 30/4 (Đường số 3)	Đường tỉnh 819 - Đường Lê Quý Đôn	1.500.000	
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
III	Xã Hưng Điền			
6	Tuyến dân cư cặp kênh Tân Thành – Lò Gạch			100.000

2. Sửa đổi Phụ lục II BẢNG GIÁ ĐẤT Ở:

a) *Tại Phần 4 - HUYỆN TÂN TRỤ, Phần I - NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại mục B- ĐƯỜNG TỈNH, STT 1 sửa đoạn thứ 4; STT 2 sửa đoạn thứ 12, 13; Tại mục E- CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG, sửa đổi STT 3 như sau:*

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 832	Nút giao ngã ba ĐT 832 - đường vào cầu Nhựt Tảo đến cách ngã tư Tân Phước Tây 300		550.000
2	ĐT 833	Ranh thị trấn và Đức Tân - nút giao ngã ba ĐT 833 (xã Đức Tân) đường vào cầu Triêm Đức		600.000
		Nút giao ngã ba ĐT 833 - đường vào cầu Triêm Đức (xã Nhựt Ninh) đến cách ngã ba Nhựt Ninh 300 m		400.000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
3	Chợ Nhựt Tảo	Nút giao ngã ba đường vào cầu Nhựt Tảo đến dốc cầu Dây và đến công sau Khu di tích Nguyễn Trung Trực		1.000.000

b) *Tại phần 8 - HUYỆN CẦN GIUỘC, Phần I - NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại khoản I, mục D - các đường có tên, sửa đổi đơn giá tại STT 16, 31 như sau:*

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
16	Đường Trương Văn Bang	QL50 - Nguyễn An Ninh	1.500.000	
31	Đường Mỹ Lộc - Phước Hậu			300.000

c) Tại phần 9 - HUYỆN ĐỨC HUỆ, Phần I - NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: tại mục B – ĐƯỜNG TỈNH, sửa đổi STT 2, 4, 5, 6; tại khoản II, mục D - CÁC ĐƯỜNG KHÁC, sửa đổi STT 5, 11, 12, 15, 23, 24 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
2	ĐT 838	Km3 – cửa áp 6	800.000	
		Cửa áp 6 – Cầu Rạch Cối		
		- Phía tiếp giáp đường	650.000	
		- Phía tiếp giáp kênh		300.000
4	ĐT 838C	ĐT 838 – Kênh Quốc phòng		250.000
		Kênh Quốc phòng – Ngã rẽ Sơ Rơ trừ 300m		200.000
		Ngã rẽ Sơ Rơ trừ 300m – Cầu đường Xuông (Ranh huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh)		350.000
5	ĐT 839	Cầu Mỏ Heo trừ 300m – Ranh đất trạm xăng Hòa Tây - Bình Hòa Bắc		
		- Phía tiếp giáp đường		300.000
		- Phía tiếp giáp kênh		200.000
		Kênh lô 9 - Cống Hai Quang		
		- Phía tiếp giáp đường		300.000
		- Phía tiếp giáp kênh		200.000
6	ĐT 816 (Đường Cây Diệp và Đường về xã Bình Hòa Nam)	ĐT839 - Cầu Trà Cú		
		- Phía tiếp giáp đường		400.000
		- Phía tiếp giáp kênh		200.000
		Cầu Trà Cú - Giáp ranh Thạnh Lợi huyện Bến Lức		
		- Phía tiếp giáp đường		450.000
		- Phía tiếp giáp kênh		200.000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
II	Các đường chưa có tên			
5	Đường nhà Ông Dùm		400.000	
11	Đường số 1 nối dài	Cầu Chữ Y – kênh số 2	500.000	
12	Đường Chân Tóc	ĐT 838 – Kênh Quốc phòng		350.000
		Kênh Quốc phòng – Trạm Voi Đình		250.000
15	ĐT 838B - ĐT 838	Ngã ba Mỹ Lợi - Đầu ĐT 838 (ngã 3 Ông Ty)		200.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
23	ĐT 839 (Manh Manh) - đến Cầu T3			250.000
24	ĐT 838 - Bà Mùi	- Phía tiếp giáp đường		300.000
		- Phía tiếp giáp kênh		165.000

d) Tại phần 10 – HUYỆN THANH HÓA, Phần I - NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại mục C - ĐƯỜNG HUYỆN, sửa đổi STT 2, 5 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
C	ĐƯỜNG HUYỆN			
2	Bún Bà Cúa – Thanh An	(QL62 vào xã Thanh An)		85.000
5	Đường liên xã Thủy Tây - Thanh Phú - Thanh Phước	Tiếp giáp kênh Sáng phía Bắc cặp lộ		65.000

đ) Tại phần 15 – HUYỆN TÂN HƯNG, Phần I - NHÓM ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG: Tại khoản I, mục D - CÁC ĐƯỜNG KHÁC, sửa đổi STT 39 đến STT 52; tại khoản 1, mục E - CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG, sửa đổi STT 1 như sau:

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ...ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			Thị trấn	Xã
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
39	Đường Nguyễn Du	Đường Lãnh Bình Tiên - Đường Trần Văn Ôn	600.000	
40	Đường Quang Trung	Đường Lãnh Bình Tiên - Đường 30/4	600.000	
41	Đường Phan Bội Châu	Đường 30/4 - Đường Quang Trung	600.000	
42	Đường Thiên Hộ Dương	Đường Huyện Thanh Quan - Đường Huỳnh Nho	600.000	
43	Đường Lương Chánh Tôn	Đường Ngô Sĩ Liên - Đường Dương Văn Dương	600.000	
44	Đường Trần Văn Ôn	Đường Bạch Đằng - Đường Quang Trung	600.000	
45	Đường Huyện Thanh Quan	Đường Nguyễn Du - Đường Phan Bội Châu	600.000	
46	Đường Huỳnh Nho	Đường Nguyễn Du - Đường Quang Trung	600.000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ...ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	
			Thị trấn	Xã
47	Đường Trần Văn Trà	Đường Bạch Đằng - Đường 30/4	600.000	
48	Đường Ngô Sĩ Liên	Đường Nguyễn Du - Đường Quang Trung	600.000	
49	Đường Dương Văn Dương	Đường Nguyễn Du - Đường Phan Bội Châu	600.000	
50	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Nguyễn Du - Đường Quang Trung	600.000	
51	Đường Lãnh Binh Tiến	Đường Bạch Đằng - Đường Phan Bội Châu	600.000	
52	Đường D 18	Đường Phan Bội Châu - Đường Quang Trung	600.000	
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
I	Thị trấn Tân Hưng			
1	Tuyến dân cư khu A (cặp kênh 79)	Đường cặp kênh 79	800.000	
		Các đường còn lại phía trong	600.000	

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các với các sở, ngành, các địa phương tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 16/7/2018.

Quyết định này thay thế Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh và là một bộ phận không tách rời Quyết định số 60/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh. Những nội dung khác trong Quyết định số 60/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh trái với quyết định này thì thực hiện theo quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Cục trưởng cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVBQPPL);
- BTV.TU, TT.HĐND tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh và các Đoàn thể;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Phòng KT, TH-KSTTHC;
- Trung tâm tin học;
- Lưu: VT, Quoc.

05_BS BANG GIÁ DAT T7/20123

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Cần