

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 21 /2018/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá, Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 130/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ về sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích;

Căn cứ Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về tiền lương;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính về quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 621/TTr- STNMT ngày 30/5 /2018 về việc ban hành bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

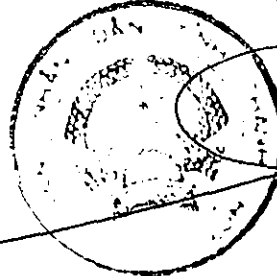
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2018, thay thế Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 của UBND tỉnh phê duyệt Đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ, hồ sơ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 731/2013/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Đơn giá sản phẩm đo đạc, địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *UBT*

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (đề b/c);
- Bộ Tài chính (đề b/c);
- Thường trực TU, HĐND tỉnh (đề b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh Thanh Hóa (đề b/c);
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UB MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Công báo tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC. (thht).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*



Nguyễn Đức Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

BỘ ĐƠN GIÁ

Sản phẩm đờ đặc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số: 21. /QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Thanh Hóa, tháng 7 năm 2018

THUYẾT MINH
CƠ CẤU ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

I. Căn cứ tính đơn giá

1. Định mức kinh tế kỹ thuật:

- Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy định về bản đồ địa chính;

- Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 07 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Cơ cấu tính giá sản phẩm:

Theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường (sau đây viết tắt là Thông tư số 136/2017/TT-BTC).

3. Chế độ tiền lương và các khoản phụ cấp lương:

- Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH ngày 14/7/2015 của Bộ trưởng Bộ lao động -Thương binh và Xã hội hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước (sau đây viết tắt là Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH), áp dụng Hệ số lương lao động chuyên môn nghiệp vụ.

- Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/04/2017 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang từ ngày 01 tháng 7 năm 2017 là 1.300.000 đồng/tháng.

- Thông tư số 05/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp trách nhiệm công việc đối với cán bộ, công chức, viên chức (*Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng áp dụng mức 3 hệ số 0,2 tiền lương cơ sở, tính bình quân cho tổ 5 người*).

- Thông tư số 06/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp lưu động

đối với cán bộ, công chức, viên chức (áp dụng mức 2; hệ số 0,4 tiền lương cơ sở cho các công việc ngoại nghiệp).

- Thông tư số 07/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Bộ Nội vụ hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp độc hại, nguy hiểm đối với cán bộ, công chức, viên chức (áp dụng mức 2; hệ số 0,2 tiền lương cơ sở cho các công việc phân tích mẫu đất), áp dụng cho việc tính đơn giá điều tra, thoái hóa đất cấp vùng kỳ đầu.

4. Chế độ BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn:

- Nghị định số 191/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 quy định chi tiết về tài chính công đoàn;

- Nghị định số 105/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm y tế;

- Nghị định số 28/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật việc làm về bảo hiểm thất nghiệp;

- Nghị định số 115/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc và các Thông tư hướng dẫn; Nghị định số 44/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 04 năm 2017 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc và các Thông tư hướng dẫn;

(Mức trích của người sử dụng lao động là 23,5% tiền lương đóng bảo hiểm, gồm: BHXH 17,5%, BHYT 3%, BHTN 1%, KPCĐ 2%).

- Thông tư số 59/2015/TT-BLĐTBXH ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Bộ Lao động -Thương binh và Xã hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc *(tại Khoản 1 Điều 30, quy định “Tiền lương tháng đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc là tiền lương cơ bản + phụ cấp trách nhiệm + phụ cấp lưu động”*).

5. Chế độ thuế:

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 ngày 03 tháng 6 năm 2008, Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng và Thông tư số 06/2012/TT-BTC ngày 11 tháng 01 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng, hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 và Nghị định số 121/2011/NĐ-CP ngày 27/12/2011 của Chính phủ.

Căn cứ Công văn số 14573/BTC-TCT ngày 15 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài chính về thuế GTGT đối với hoạt động điều tra cơ bản và hướng dẫn tại Công văn số 4160/BTNMT-TC ngày 05 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện

luật thuế GTGT đối với hoạt động điều tra cơ bản thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

6. Đơn giá vật liệu, công cụ dụng cụ, thiết bị:

- Đơn giá công cụ, dụng cụ, thiết bị, vật liệu được áp dụng báo giá của các nhà cung cấp hoặc đơn giá của địa phương ban hành tại thời điểm điều tra, xây dựng đơn giá.

II. Phương pháp tính chi tiết các khoản mục chi phí trực tiếp

$$\text{Đơn giá sản phẩm} = \text{Chi phí trực tiếp (II.1)} + \text{Chi phí chung (II.2)}$$

II.1. Chi phí trực tiếp bao gồm: Các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí nhân công, chi phí vật liệu, chi phí công cụ - dụng cụ, chi phí khấu hao máy móc - thiết bị và chi phí năng lượng), cách tính như sau:

Chi phí trực tiếp	=	Chi phí nhân công	+	Chi phí dụng cụ	+	Chi phí vật liệu	+	Chi phí khấu hao	+	Chi phí năng lượng
		(a)		(b)		(c)		(d)		(e)

1. Chi phí nhân công:

- Chi phí lao động kỹ thuật được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động kỹ thuật} = \text{Số công lao động kỹ thuật theo định mức} \times \text{Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật}$$

Đơn giá tiền lương lao động kỹ thuật, bao gồm: lương cơ bản; lương phụ 11% lương cơ bản; phụ cấp lưu động (áp dụng mức 2 hệ số 0,4 tiền lương cơ sở cho các công việc ngoại nghiệp); phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (áp dụng mức 3 hệ số 0,2 tiền lương cơ sở, tính bình quân cho tổ 5 người); phụ cấp độc hại (áp dụng mức 2 hệ số 0,2 tiền lương cơ sở); các khoản đóng góp theo lương (BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ = 23,5% (tiền lương cơ bản + phụ cấp trách nhiệm + phụ cấp lưu động + phụ cấp độc hại));

- Chi phí lao động phổ thông được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động phổ thông} = \text{Số công lao động phổ thông} \times \text{Đơn giá ngày công}$$

động phổ thông

thông theo định mức

lao động phổ thông

+ Đơn giá công lao động phổ thông áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định 141/NĐ-CP ngày 7 tháng 12 năm 2017 quy định mức lương tối thiểu vùng.

Ngày công lao động tháng là 26 ngày;

Vùng 3: 3.090.000 đồng/26 ngày = 118.846 đồng/ ngày, Làm tròn: 118.000 đồng/ngày (được áp dụng tại thành phố Thanh Hóa, thị xã Bim Sơn và huyện Tĩnh Gia)

Vùng 4: 2.760.000 đồng/26 ngày = 106.154 đồng/ ngày, Làm tròn 106.000 đồng/ngày (được áp dụng tại các thị xã, huyện còn lại)

- Đơn giá tiền lương lao động kỹ thuật theo từng nội dung công việc, từng loại sản phẩm trong các bảng chi phí nhân công, đã tính theo số lượng định biên và cấp bậc kỹ thuật quy định trong định mức KT-KT;

- Định mức công lao động là số lượng công nhóm hoặc công đơn theo quy định tại các định mức KT-KT.

- Mức lao động kỹ thuật ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoài nghiệp được tính thêm 0,25 mức ngoài nghiệp quy định tại các bảng mức.

2. Chi phí vật liệu:

Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí vật liệu} = \sum (\text{Số lượng từng loại vật liệu theo định mức} \times \text{Đơn giá từng loại vật liệu})$$

- Đơn giá vật liệu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) được áp dụng theo Quyết định số 520/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 3 năm 2015. Ngoài những vật liệu không có trong Quyết định thì lấy theo đơn giá khảo sát thực tế trên địa bàn thành phố tại thời điểm xây dựng đơn giá.

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu được quy định trong Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Chi phí vật liệu của từng nội dung công việc hay từng loại sản phẩm, đã bao gồm hao hụt và vật liệu nhỏ là 8% theo quy định tại các định mức KT-KT.

- Định mức vật liệu là số lượng từng loại vật liệu theo quy định tại định mức KT-KT.

3. Chi phí công cụ, dụng cụ:

Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí công cụ, dụng cụ} = \frac{\text{Số ca sử dụng công cụ dụng cụ theo định mức}}{\text{Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ phân bổ cho 1 ca}} \times \text{Đơn giá công cụ dụng cụ}$$

Trong đó:

$$\text{Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ phân bổ 1 ca} = \frac{\text{Đơn giá công cụ dụng cụ}}{\text{Niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo định mức (tháng)} \times 26 \text{ ca}}$$

- Đơn giá vật liệu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) .

- Số ca sử dụng và niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo Thông tư 14 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Ngoài ra:

+ Số ca máy sử dụng một năm: Máy ngoại nghiệp là 250 ca (riêng thiết bị đo biển là 200 ca); máy nội nghiệp là 500 ca (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

+ Số năm sử dụng: thiết bị có thời gian sử dụng 5 năm, gồm (Máy vi tính để bàn; Máy vi tính xách tay; Máy bộ đàm; Thiết bị nổi mạng); các thiết bị còn lại có thời gian sử dụng 10 năm (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công. (công cụ, dụng cụ tính thêm 5% các loại công cụ, dụng cụ nhỏ và hao hụt).

4. Chi phí sử dụng máy móc thiết bị:

Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thực hiện công tác đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo Thông tư

Số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí khấu hao} = \text{Số ca máy theo định mức} \times \text{Mức khấu hao một ca máy}$$

Trong đó:

$$\begin{array}{l} \text{Mức khấu hao} \\ \text{một ca máy} \end{array} = \frac{\text{Nguyên giá}}{\text{Số ca máy sử dụng một năm} \times \text{Số năm sử dụng}}$$

- Số ca máy sử dụng một năm: Máy ngoại nghiệp là 250 ca (riêng thiết bị đo biển là 200 ca); máy nội nghiệp là 500 ca (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

- Số năm sử dụng: thiết bị có thời gian sử dụng 5 năm, gồm (Máy vi tính để bàn; Máy vi tính xách tay; Máy bộ đàm; Thiết bị nối mạng); các thiết bị còn lại có thời gian sử dụng 10 năm (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

- Số năm sử dụng cho từng nhóm thiết bị quy định tại Phụ lục số 04 của Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 27 tháng 2 năm 2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

- Nguyên giá (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) .

5. Chi phí năng lượng:

- Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian tham gia sản xuất sản phẩm.

- Đơn giá điện năng tính theo giá bán thực tế quy định tại Quyết định số 2256/QĐ-BCT ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về giá bán lẻ điện, mức giá (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) áp dụng cho đơn vị doanh nghiệp thực hiện là 1.770 đồng/kwh.

- Định mức tiêu hao điện năng của từng nội dung công việc hay từng loại sản phẩm theo quy định tại các định mức KT-KT.

- Mức điện năng đã được tính ngay trong định mức theo công thức sau:

$$\text{Mức điện} = (\text{Công suất thiết bị/giờ} \times 8 \text{ giờ/ca} \times \text{số ca sử dụng thiết bị}) + 5\% \text{ hao hụt}$$

II.2. Chi phí chung: Là chi phí có tính chất chung của đơn vị trực tiếp thực hiện, chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp, quy định cho từng nhóm công việc cụ thể như sau:

- Đối với công tác ngoại nghiệp:

Nhóm II: 25%; Nhóm III: 20% (của chi phí trực tiếp)

- Đối với công tác nội nghiệp :

Nhóm II: 15%; Nhóm III: 15% (của chi phí trực tiếp)

III. Phân tổng hợp đơn giá sản phẩm và hướng dẫn áp dụng:

1. Phân tổng hợp Đơn giá sản phẩm, bao gồm: các khoản mục chi phí trực tiếp (như cách tính nêu trên) và chi phí chung. (nhóm II, nhóm III quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017).

2. Việc áp dụng đơn giá sản phẩm đơn vị sự nghiệp hoặc đơn giá sản phẩm doanh nghiệp, phải căn cứ vào phương thức tổ chức thực hiện và đối tượng thi công (giao kế hoạch cho đơn vị sự nghiệp tự thực hiện hoặc ký kết hợp đồng với doanh nghiệp với các đơn vị bên ngoài có chức năng nhiệm vụ thực hiện) để áp dụng cho phù hợp.

3. Giá trị quyết toán được xác định bằng (=) khối lượng công việc hoàn thành đã được cấp có thẩm quyền xác nhận nghiệm thu theo quy định nhân (x) đơn giá sản phẩm. Đối với các hạng mục công việc có định mức KT-KT quy định theo hệ số của hạng mục công việc tương đương, giá trị quyết toán được xác định bằng (=) giá trị từng khoản mục chi phí của bước công việc tương đương nhân (x) hệ số định mức KT-KT quy định tại các Thông tư ban hành về định mức kinh tế - kỹ thuật của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

THUYẾT MINH
CƠ CẤU ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM LẬP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

I. Căn cứ tính đơn giá

1. Định mức kinh tế kỹ thuật:

- Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy định về bản đồ địa chính;

- Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 07 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Cơ cấu tính giá sản phẩm:

Theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường (sau đây viết tắt là Thông tư số 136/2017/TT-BTC).

3. Chế độ tiền lương và các khoản phụ cấp lương:

- Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH ngày 14/7/2015 của Bộ trưởng Bộ lao động -Thương binh và Xã hội hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước (sau đây viết tắt là Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH), áp dụng Hệ số lương lao động chuyên môn nghiệp vụ.

- Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/04/2017 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang từ ngày 01 tháng 7 năm 2017 là 1.300.000 đồng/tháng.

- Thông tư số 05/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp trách nhiệm công việc đối với cán bộ, công chức, viên chức (Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng áp dụng mức 3 hệ số 0,2 tiền lương cơ sở, tính bình quân cho tổ 5 người).

- Thông tư số 06/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp lưu động đối với cán bộ, công chức, viên chức (áp dụng mức 2; hệ số 0,4 tiền lương cơ sở cho các công việc ngoại nghiệp).

- Thông tư số 07/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Bộ Nội vụ hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp độc hại,

nguy hiểm đối với cán bộ, công chức, viên chức (áp dụng mức 2; hệ số 0,2 tiền lương cơ sở cho các công việc phân tích mẫu đất), áp dụng cho việc tính đơn giá điều tra, thoái hóa đất cấp vùng kỳ đầu.

4. Chế độ BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn:

- Nghị định số 191/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 quy định chi tiết về tài chính công đoàn;
- Nghị định số 105/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm y tế;
- Nghị định số 28/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật việc làm về bảo hiểm thất nghiệp;
- Nghị định số 115/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc và các Thông tư hướng dẫn; Nghị định số 44/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 04 năm 2017 của Chính phủ về hướng dẫn một số điều của Luật bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc và các Thông tư hướng dẫn;

(Mức trích của người sử dụng lao động là 23,5% tiền lương đóng bảo hiểm, gồm: BHXH 17,5%, BHYT 3%, BHTN 1%, KPCĐ 2%).

- Thông tư số 59/2015/TT-BLĐTBXH ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc *(tại Khoản 1 Điều 30, quy định “Tiền lương tháng đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc là tiền lương cơ bản + phụ cấp trách nhiệm + phụ cấp lưu động”).*

5. Chế độ thuế:

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 ngày 03 tháng 6 năm 2008, Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng và Thông tư số 06/2012/TT-BTC ngày 11 tháng 01 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng, hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 và Nghị định số 121/2011/NĐ-CP ngày 27/12/2011 của Chính phủ.

Căn cứ Công văn số 14573/BTC-TCT ngày 15 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài chính về thuế GTGT đối với hoạt động điều tra cơ bản và hướng dẫn tại Công văn số 4160/BTNMT-TC ngày 05 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện luật thuế GTGT đối với hoạt động điều tra cơ bản thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

6. Đơn giá công cụ dụng cụ, thiết bị, vật liệu:

- Đơn giá công cụ, dụng cụ, thiết bị, vật liệu được áp dụng báo giá của các nhà cung cấp hoặc đơn giá của địa phương ban hành tại thời điểm điều tra, xây dựng đơn giá.

II. Phương pháp tính chi tiết các khoản mục chi phí trực tiếp

$$\text{Đơn giá sản phẩm} = \text{Chi phí trực tiếp (II.1)} + \text{Chi phí chung (II.2)}$$

II.1. Chi phí trực tiếp bao gồm: Các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí nhân công, chi phí vật liệu, chi phí công cụ - dụng cụ, chi phí khấu hao máy móc - thiết bị và chi phí năng lượng), cách tính như sau:

$$\begin{array}{cccccc} \text{Chi} & & \text{Chi phí} & & \text{Chi phí} & & \text{Chi phí} & & \text{Chi phí} & & \text{Chi phí} \\ \text{phí} & & \text{nhân} & & \text{công cụ,} & & \text{vật} & & \text{khấu} & & \text{năng} \\ \text{trực} & = & \text{công} & + & \text{dụng cụ} & + & \text{liệu} & + & \text{hao} & + & \text{lượng} \\ \text{tiếp} & & \text{(a)} & & \text{(b)} & & \text{(c)} & & \text{(d)} & & \text{(e)} \end{array}$$

1. Chi phí nhân công:

- Chi phí lao động kỹ thuật được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động kỹ thuật} = \frac{\text{Số công lao động kỹ thuật theo định mức}}{\text{Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật}} \times \text{Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật}$$

Đơn giá tiền lương lao động kỹ thuật, bao gồm: lương cơ bản; lương phụ 11% lương cơ bản; phụ cấp lưu động (áp dụng mức 2 hệ số 0,4 tiền lương cơ sở cho các công việc ngoại nghiệp); phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (áp dụng mức 3 hệ số 0,2 tiền lương cơ sở, tính bình quân cho tổ 5 người); phụ cấp độc hại (áp dụng mức 2 hệ số 0,2 tiền lương cơ sở); các khoản đóng góp theo lương (BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ = 24% (tiền lương cơ bản + phụ cấp trách nhiệm + phụ cấp lưu động + phụ cấp độc hại));

- Chi phí lao động phổ thông được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động phổ thông} = \frac{\text{Số công lao động phổ thông theo định mức}}{\text{Đơn giá ngày công lao động phổ thông}} \times \text{Đơn giá ngày công lao động phổ thông}$$

+ Đơn giá công lao động phổ thông áp dụng mức lương tối thiểu vùng theo Nghị định 141/NĐ-CP ngày 7 tháng 12 năm 2017

quy định mức lương tối thiểu vùng.

Ngày công lao động tháng là 26 ngày;

Vùng 3: 3.090.000 đồng/26 ngày = 118.846 đồng/ ngày, Làm tròn: 118.000 đồng/ngày (được áp dụng tại thành phố Thanh Hóa, thị xã Bim Sơn và huyện Tĩnh Gia)

Vùng 4: 2.760.000 đồng/26 ngày = 106.154 đồng/ ngày, Làm tròn 106.000 đồng/ngày (được áp dụng tại các thị xã, huyện còn lại)

- Đơn giá tiền lương lao động kỹ thuật theo từng nội dung công việc, từng loại sản phẩm trong các bảng chi phí nhân công, đã tính theo số lượng định biên và cấp bậc kỹ thuật quy định trong định mức KT-KT;

- Định mức công lao động là số lượng công nhóm hoặc công đơn theo quy định tại các định mức KT-KT.

- Mức lao động kỹ thuật ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoài nghiệp được tính thêm 0,25 mức ngoài nghiệp quy định tại các bảng mức.

2. Chi phí vật liệu:

Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí vật liệu} = \sum (\text{Số lượng từng loại vật liệu theo định mức} \times \text{Đơn giá từng loại vật liệu})$$

- Đơn giá vật liệu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu được quy định trong Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Chi phí vật liệu của từng nội dung công việc hay từng loại sản phẩm, đã bao gồm hao hụt và vật liệu nhỏ là 8% theo quy định tại các định mức KT-KT.

- Định mức vật liệu là số lượng từng loại vật liệu theo quy định tại định mức KT-KT.

3. Chi phí công cụ, dụng cụ:

Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí công cụ, dụng cụ} = \text{Số ca sử dụng công cụ dụng cụ theo định mức} \times \text{Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ phân bổ cho 1 ca}$$

Trong đó:

$$\text{Đơn giá sử dụng công cụ, dụng cụ phân bổ 1 ca} = \frac{\text{Đơn giá công cụ dụng cụ}}{\text{Niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo định mức (tháng)} \times 26 \text{ ca}}$$

- Đơn giá vật liệu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

- Số ca sử dụng và niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo Thông tư 14 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Ngoài ra:

+ Số ca máy sử dụng một năm: Máy ngoại nghiệp là 250 ca (riêng thiết bị đo biển là 200 ca); máy nội nghiệp là 500 ca (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

+ Số năm sử dụng: thiết bị có thời gian sử dụng 5 năm, gồm (Máy vi tính để bàn; Máy vi tính xách tay; Máy bộ đàm; Thiết bị nối mạng); các thiết bị còn lại có thời gian sử dụng 10 năm (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

- Số “cộng” của từng loại sản phẩm đã quy về đơn vị tính chung. Như phần chi phí nhân công. (công cụ, dụng cụ tính thêm 5% các loại công cụ, dụng cụ nhỏ và hao hụt).

4. Chi phí sử dụng máy móc thiết bị:

Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thực hiện công tác đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo Thông tư Số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí khấu hao} = \text{Số ca máy theo định mức} \times \text{Mức khấu hao một ca máy}$$

Trong đó:

$$\text{Mức khấu hao một ca máy} = \frac{\text{Nguyên giá}}{\text{Số ca máy sử dụng một năm} \times \text{Số năm sử dụng}}$$

- Số ca máy sử dụng một năm: Máy ngoại nghiệp là 250 ca (riêng thiết bị đo biển là 200 ca); máy nội nghiệp là 500 ca (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

- Số năm sử dụng: thiết bị có thời gian sử dụng 5 năm, gồm (Máy vi tính để bàn; Máy vi tính xách tay; Máy bộ đàm; Thiết bị nổi mạng); các thiết bị còn lại có thời gian sử dụng 10 năm (theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC);

- Số năm sử dụng cho từng nhóm thiết bị quy định tại Phụ lục số 04 của Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

- Nguyên giá (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

5. Chi phí năng lượng:

- Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian tham gia sản xuất sản phẩm.

- Đơn giá điện năng tính theo giá bán thực tế quy định tại Quyết định số 2256/QĐ-BCT ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về giá bán lẻ điện, mức giá (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) áp dụng cho đơn vị doanh nghiệp thực hiện là 1.770 đồng/kwh.

- Định mức tiêu hao điện năng của từng nội dung công việc hay từng loại sản phẩm theo quy định tại các định mức KT-KT.

- Mức điện năng đã được tính ngay trong định mức theo công thức sau:

$$\text{Mức điện} = (\text{Công suất thiết bị/giờ} \times 8 \text{ giờ/ca} \times \text{số ca sử dụng thiết bị}) + 5\% \text{ hao hụt}$$

II.2. Chi phí chung: Là chi phí có tính chất chung của đơn vị trực tiếp thực hiện, chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp, quy định cho từng nhóm công việc cụ thể như sau:

- Đối với công tác nội nghiệp:

Nhóm III: 15% (của chi phí trực tiếp)

III. Phần tổng hợp đơn giá sản phẩm và hướng dẫn áp dụng:

1. Phân tổng hợp Đơn giá sản phẩm, bao gồm: các khoản mục chi phí trực tiếp (như cách tính nêu trên) và chi phí chung.

(nhóm II, nhóm III quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017).

2. Việc áp dụng đơn giá sản phẩm đơn vị sự nghiệp hoặc đơn giá sản phẩm doanh nghiệp, phải căn cứ vào phương thức tổ chức thực hiện và đối tượng thi công (giao kế hoạch cho đơn vị sự nghiệp tự thực hiện hoặc ký kết hợp đồng với doanh nghiệp với các đơn vị bên ngoài có chức năng nhiệm vụ thực hiện) để áp dụng cho phù hợp.

3. Giá trị quyết toán được xác định bằng (=) khối lượng công việc hoàn thành đã được cấp có thẩm quyền xác nhận nghiệm thu theo quy định nhân (x) đơn giá sản phẩm. Đối với các hạng mục công việc có định mức KT-KT quy định theo hệ số của hạng mục công việc tương đương, giá trị quyết toán được xác định bằng (=) giá trị từng khoản mục chi phí của bước công việc tương đương nhân (x) hệ số định mức KT-KT quy định tại các Thông tư ban hành về định mức kinh tế - kỹ thuật của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HSĐC, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC: XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH, ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG HƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP, SƠ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH, ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 221 /2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

- Áp dụng đối với các doanh nghiệp và đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư, đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:											
	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2,325,999	339,840	15,577	280,024	51,722		3,013,162	753,291	3,766,453
			2	2,935,353	456,660	19,310	280,024	65,385		3,756,733	939,183	4,695,916
		Ngoại	3	3,663,383	626,580	24,141	280,024	74,962		4,669,091	1,167,273	5,836,364
		nghiệp	4	4,696,091	887,360	30,644	280,024	93,414		5,987,534	1,496,883	7,484,417
			5	6,321,847	1,143,420	38,499	280,024	106,473		7,890,263	1,972,566	9,862,829
		NN		280,334		1,855	6,608	960		289,757	43,464	333,221
	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3,496,154	906,240	22,059	947,504	77,904		5,449,861	1,362,465	6,812,326
			2	4,200,853	1,200,060	27,788	947,504	91,567		6,467,771	1,616,943	8,084,714
		Ngoại	3	5,067,569	1,617,780	34,114	947,504	106,962		7,773,929	1,943,482	9,717,411
		nghiệp	4	6,334,307	2,586,560	43,609	947,504	131,232		10,043,213	2,510,803	12,554,016
			5	8,194,094	3,125,820	54,955	947,504	148,655		12,471,027	3,117,757	15,588,784
		NN		280,334		1,855	6,608	960		289,757	43,464	333,221
	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hồ ga, nắp đầy), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2,596,229	397,188	17,279	280,024	51,722		3,342,442	835,610	4,178,052
			2	3,294,425	533,124	21,438	280,024	65,385		4,194,396	1,048,599	5,242,995
		Ngoại	3	4,127,956	722,160	26,977	280,024	74,962		5,232,080	1,308,020	6,540,100
		nghiệp	4	5,310,585	1,011,732	34,331	280,024	93,414		6,730,087	1,682,522	8,412,609
			5	7,101,070	1,306,024	43,179	280,024	106,473		8,836,771	2,209,193	11,045,963
		NN		280,334		1,855	6,608	960		289,757	43,464	333,221
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	1,351,148	286,740	8,509	270,589	26,182		1,943,168	485,792	2,428,960
			2	1,795,361	382,320	10,636	270,589	33,455		2,492,361	623,090	3,115,451
			3	2,322,864	477,900	14,181	270,589	39,273		3,124,807	781,202	3,906,009
			4	3,072,473	621,860	18,436	270,589	49,455		4,032,813	1,008,203	5,041,016
			5	3,896,118	813,020	23,399	270,589	52,364		5,055,490	1,263,873	6,319,363

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.bao	N.lượng			
1.1	Cọc diêm, chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hố, nắp đậy)	điểm	1	1,621,377	344,088	10,211	270,589	26,182		2,272,447	568,112	2,840,559
			2	2,154,433	458,784	12,763	270,589	33,455		2,930,024	732,506	3,662,530
			3	2,787,437	573,480	17,018	270,589	39,273		3,687,796	921,949	4,609,745
			4	3,686,968	746,232	22,123	270,589	49,455		4,775,367	1,193,842	5,969,208
			5	4,675,342	975,624	28,079	270,589	52,364		6,001,998	1,500,499	7,502,497
2	Xây tường vây	điểm	1	1,170,155	566,400	6,483	667,479	26,182		2,436,698	609,175	3,045,873
			2	1,265,501	743,400	8,477	667,479	26,182		2,711,039	677,760	3,388,799
			3	1,404,186	991,200	9,973	667,479	32,000		3,104,838	776,210	3,881,048
			4	1,638,217	1,699,200	12,965	667,479	37,818		4,055,679	1,013,920	5,069,599
			5	1,872,248	1,982,400	16,456	667,479	42,182		4,580,764	1,145,191	5,725,955
3	Tiếp diêm	điểm	1	249,870	42,480	1,218	91,447	26,182		411,196	102,799	513,996
			2	314,651	42,480	1,593	91,447	33,455		483,625	120,906	604,531
			3	379,432	63,720	1,874	91,447	39,273		575,745	143,936	719,682
			4	471,976	80,240	2,343	91,447	49,455		695,460	173,865	869,325
			5	629,302	80,240	3,092	91,447	52,364		856,444	214,111	1,070,555
3.1	Tiếp diêm không có tường vây	điểm	1	312,337	53,100	914	91,447	26,182		483,979	120,995	604,974
			2	393,314	53,100	1,195	91,447	33,455		572,509	143,127	715,637
			3	474,290	79,650	1,406	91,447	39,273		686,065	171,516	857,581
			4	589,970	100,300	1,757	91,447	49,455		832,929	208,232	1,041,161
			5	786,627	100,300	2,319	91,447	52,364		1,033,057	258,264	1,291,321
4	Đo ngắm	điểm	1	790,315	53,100	3,534	4,718	12,770		864,437	216,109	1,080,546
			2	955,456	74,340	5,140	4,718	19,161		1,058,814	264,704	1,323,518
			3	1,155,984	148,680	6,425	4,718	22,920		1,338,726	334,682	1,673,408
			4	1,439,082	265,500	8,674	4,718	31,190		1,749,163	437,291	2,186,454
			5	2,241,193	330,400	11,566	4,718	41,339		2,629,215	657,304	3,286,519
4.1	Đo độ cao lượng giác		1	79,032	5,310	353	472	1,277		86,444	21,611	108,055
			2	95,546	7,434	514	472	1,916		105,881	26,470	132,352
			3	115,598	14,868	643	472	2,292		133,873	33,468	167,341
			4	143,908	26,550	867	472	3,119		174,916	43,729	218,645
			5	224,119	33,040	1,157	472	4,134		262,922	65,730	328,652
5	Tính toán	điểm	1-5	280,334		1,855	6,608	960	289,757	43,464	333,221	
5.1	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác		1-5	17,521		1,855	6,608	96	26,080	3,912	29,992	
6	Phục vụ KTNT	điểm	1-5	184,536		3,534	4,718	12,770	205,558	51,389	256,947	
II	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:											
a	TỶ LỆ 1/200											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	17,381,091	2,023,700	187,339	286,652	199,755	515	20,079,052	5,019,763	25,098,815
2			20,274,738	2,423,720	213,562	286,652	231,332	515	23,430,518	5,857,629	29,288,147	
3			23,465,609	2,857,960	239,784	286,652	280,952	515	27,131,472	6,782,868	33,914,340	
4			27,142,849	3,328,780	275,004	286,652	332,827	515	31,366,627	7,841,657	39,208,284	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1,723,279		19,615	1,023,948	55,692	65,603	2,888,137	433,221	3,321,358
2			1,871,038		20,682	1,023,948	63,851	73,471	3,052,990	457,948	3,510,938	
3			2,005,052		21,749	1,023,948	71,354	80,599	3,202,702	480,405	3,683,107	
4			2,238,717		23,527	1,023,948	84,437	92,941	3,463,570	519,535	3,983,105	
	Các trường hợp đặc biệt											
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1,738,109	202,370	5,236	28,665	19,976		1,994,356	498,589	2,492,945
2			2,027,474	242,372	6,358	28,665	23,133		2,328,002	582,001	2,910,003	
3			2,346,561	285,796	7,480	28,665	28,095		2,696,598	674,149	3,370,747	
4			2,714,285	332,878	8,977	28,665	33,283		3,118,087	779,522	3,897,609	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	172,328		498	25,691		198,517	29,778	228,295	
2			187,104		605	25,691		213,400	32,010	245,410		
3			200,505		711	25,691		226,908	34,036	260,944		
4			223,872		889	25,691		250,452	37,568	288,020		
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	19,988,255	2,327,255	187,339	286,652	199,755	515	22,989,771	5,747,443	28,737,213
2			23,315,948	2,787,278	213,562	286,652	231,332	515	26,835,286	6,708,822	33,544,108	
3			26,985,451	3,286,654	239,784	286,652	280,952	515	31,080,007	7,770,002	38,850,009	
4			31,214,277	3,828,097	275,004	286,652	332,827	515	35,937,371	8,984,343	44,921,714	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1,895,607		19,615	1,023,948	55,692	65,603	3,060,465	459,070	3,519,535
2			2,058,142		20,682	1,023,948	63,851	73,471	3,240,093	486,014	3,726,107	
3			2,205,557		21,749	1,023,948	71,354	80,599	3,403,207	510,481	3,913,688	
4			2,462,589		23,527	1,023,948	84,437	92,941	3,687,441	553,116	4,240,557	
1	NGOẠI NGHIỆP											1
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	323,806	23,600	29,922	42,998			420,325	105,081	525,407
1.2	Lưới đo vẽ	Ha	1	2,161,638		12,297	28,665	39,618	515	2,242,733	560,683	2,803,416
			2	2,419,560		13,834	28,665	45,633	515	2,508,207	627,052	3,135,259
			3	2,665,201		15,371	28,665	50,520	515	2,760,272	690,068	3,450,340
			4	2,984,534		17,677	28,665	56,158	515	3,087,549	771,887	3,859,436
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	4,549,264	1,092,680	20,945	71,663			5,734,552	1,433,638	7,168,191
			2	5,458,135	1,310,980	25,433	71,663			6,866,211	1,716,553	8,582,764
			3	6,342,441	1,523,380	29,922	71,663			7,967,406	1,991,851	9,959,257
			4	7,207,096	1,731,060	35,906	71,663			9,045,725	2,261,431	11,307,156
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	7,320,091	351,640	52,363	71,663	160,137		7,955,894	1,988,973	9,944,867
			2	8,793,934	421,260	63,584	71,663	185,699		9,536,140	2,384,035	11,920,175
			3	10,550,265	506,220	74,804	71,663	230,432		11,433,384	2,858,346	14,291,730
			4	12,662,774	607,700	89,765	71,663	276,669		13,708,571	3,427,143	17,135,714

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Ha	1	221,077	69,620	20,945	28,665			340,307	85,077	425,384
			2	270,205	83,780	25,433	28,665			408,083	102,021	510,104
			3	331,615	103,840	29,922	28,665			494,042	123,510	617,552
			4	420,045	125,080	35,906	28,665			609,697	152,424	762,121
			5									
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	1,012,039	486,160	20,945	28,665			1,547,810	386,952	1,934,762
			2	1,215,921	584,100	25,433	28,665			1,854,120	463,530	2,317,650
			3	1,459,105	700,920	29,922	28,665			2,218,612	554,653	2,773,265
			4	1,751,418	841,340	35,906	28,665			2,657,329	664,332	3,321,661
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	1,793,177		29,922	14,333		1,837,431	459,358	2,296,789	
2	NỘI NGHIỆP											
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	700,995		4,979	256,913	41,360	35,979	1,040,226	156,034	1,196,260
			2	848,754		6,046	256,913	49,518	43,848	1,205,078	180,762	1,385,840
			3	982,768		7,113	256,913	57,021	50,976	1,354,791	203,219	1,558,009
			4	1,216,433		8,891	256,913	70,104	63,318	1,615,658	242,349	1,858,007
			5									
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	336,753		2,489	93,423	5,702	14,884	453,251	67,988	521,238
2.3	Lập số mục kê	Ha	1-5	17,181		2,134	93,423			112,738	16,911	129,649
2.4	Biên tập và in BĐDC theo ĐVHC	Ha	1-5	87,624		3,946	89,719	2,862	4,924	189,075	28,361	217,436
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5									
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5									
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	295,518		1,602	210,202	5,769	9,815	522,905	78,436	601,341
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	182,121		2,134	93,423			277,678	41,652	319,330
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	68,725		2,134	93,423			164,282	24,642	188,924
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	34,363		197	93,423			127,983	19,197	147,180
b	TY LỆ 1/500											6.25
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	4,803,622	612,656	36,976	72,020	40,495	82	5,565,851	1,391,463	6,957,314
			2	5,586,528	737,830	43,123	72,020	50,118	82	6,489,701	1,622,425	8,112,126
			3	6,538,041	888,304	52,878	72,020	67,139	82	7,618,465	1,904,616	9,523,081
			4	7,685,281	1,071,062	64,255	72,020	86,626	82	8,979,327	2,244,832	11,224,159
			5	9,051,043	1,286,861	79,241	72,020	108,098	82	10,597,345	2,649,336	13,246,681
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	796,660		8,648	383,940	23,855	35,325	1,248,428	187,264	1,435,693
			2	852,740		9,045	383,940	27,014	42,524	1,315,262	197,289	1,512,551
			3	908,819		9,442	383,940	30,127	46,437	1,378,765	206,815	1,585,579
			4	983,592		9,971	383,940	34,316	49,349	1,461,167	219,175	1,680,342
			5	1,072,660		10,632	383,940	39,262	53,901	1,560,394	234,059	1,794,453

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	Các trường hợp đặc biệt											
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	480,362	61,266	157	7,202	4,049		553,037	138,259	691,296
			2	558,653	73,783	197	7,202	5,012		644,846	161,212	806,058
			3	653,804	88,830	262	7,202	6,714		756,813	189,203	946,016
			4	768,528	107,106	341	7,202	8,663		891,840	222,960	1,114,800
			5	905,104	128,686	446	7,202	10,810		1,052,248	263,062	1,315,311
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	79,666		30	1,626			81,321	12,198	93,520
			2	85,274		36	1,626			86,936	13,040	99,976
			3	90,882		42	1,626			92,550	13,883	106,433
			4	98,359		51	1,626			100,036	15,005	115,041
			5	107,266		61	1,626			108,953	16,343	125,296
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	5,524,165	704,554	36,976	72,020	40,495	82	6,378,293	1,594,573	7,972,866
			2	6,424,507	848,505	43,123	72,020	50,118	82	7,438,355	1,859,589	9,297,943
			3	7,518,748	1,021,550	52,878	72,020	67,139	82	8,732,416	2,183,104	10,915,521
			4	8,838,074	1,231,722	64,255	72,020	86,626	82	10,292,778	2,573,195	12,865,973
			5	10,408,700	1,479,890	79,241	72,020	108,098	82	12,148,031	3,037,008	15,185,038
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	876,326		8,648	383,940	23,855	35,325	1,328,094	199,214	1,527,309
			2	938,014		9,045	383,940	27,014	42,524	1,400,536	210,080	1,610,616
			3	999,701		9,442	383,940	30,127	46,437	1,469,646	220,447	1,690,093
			4	1,081,951		9,971	383,940	34,316	49,349	1,559,526	233,929	1,793,455
			5	1,179,926		10,632	383,940	39,262	53,901	1,667,660	250,149	1,917,809
I	NGOẠI NGHIỆP											6,25
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	165,141	11,706	6,562	10,803			194,212	48,553	242,765
				459,839		2,198	7,202	7,415	82	476,736	119,184	595,920
				552,200		2,930	7,202	9,399	82	571,814	142,954	714,768
1.2	Lưới đo vẽ	Ha		662,247		3,663	7,202	12,226	82	685,421	171,355	856,776
				793,911		4,212	7,202	13,910	82	819,317	204,829	1,024,147
				951,121		4,762	7,202	15,534	82	978,701	244,675	1,223,376
				1,542,230	370,426	3,937	18,005			1,934,598	483,649	2,418,247
				1,850,362	444,435	4,922	18,005			2,317,723	579,431	2,897,154
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha		2,220,591	533,360	6,562	18,005			2,778,518	694,630	3,473,148
				2,664,710	640,032	8,531	18,005			3,331,277	832,819	4,164,096
				3,197,651	768,038	11,155	18,005			3,994,850	998,713	4,993,563

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								Khao	N.lượng			
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	1,522,972	70,234	9,843	18,005	33,080		1,654,133	413,533	2,067,667
			2	1,827,566	87,792	12,304	18,005	40,718		1,986,385	496,596	2,482,982
			3	2,193,080	105,350	16,405	18,005	54,913		2,387,753	596,938	2,984,691
			4	2,631,302	126,496	21,327	18,005	72,716		2,869,846	717,461	3,587,307
			5	3,157,956	151,795	27,889	18,005	92,564		3,448,208	862,052	4,310,261
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Ha	1	89,217	27,942	3,937	7,202			128,298	32,075	160,373
			2	111,619	34,928	4,922	7,202			158,671	39,668	198,338
			3	151,315	47,200	6,562	7,202			212,279	53,070	265,348
			4	205,159	64,003	8,531	7,202			284,895	71,224	356,119
			5	259,003	80,806	11,155	7,202			358,167	89,542	447,709
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	275,511	132,349	3,937	7,202			418,999	104,750	523,748
			2	330,927	158,970	4,922	7,202			502,020	125,505	627,525
			3	396,955	190,688	6,562	7,202			601,407	150,352	751,759
			4	476,346	228,826	8,531	7,202			720,904	180,226	901,131
			5	571,458	274,515	11,155	7,202			864,331	216,083	1,080,414
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	748,713		6,562	3,601		758,876	189,719	948,595	
2	NỘI NGHIỆP											
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	252,358		1,852	101,615	14,413	8,805	379,043	56,856	435,899
			2	308,438		2,249	101,615	17,571	16,003	445,876	66,881	512,758
			3	364,517		2,646	101,615	20,684	19,917	509,379	76,407	585,786
			4	439,290		3,175	101,615	24,873	22,828	591,781	88,767	680,548
			5	528,358		3,836	101,615	29,819	27,380	691,008	103,651	794,660
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	170,163		1,852	36,951	4,862	12,644	226,472	33,971	260,442
2.3	Lập số mục kê	Ha	1-5	9,622		794	36,951			47,366	7,105	54,471
2.4	Biên tập và in BĐDC theo ĐVHC	Ha	1-5	16,494		1,319	14,430	503	922	33,668	5,050	38,718
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5									
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5									
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	207,275		1,179	83,140	4,078	12,955	308,626	46,294	354,919
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	89,617		794	36,951			127,362	19,104	146,466
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	16,494		794	36,951			54,239	8,136	62,374
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	34,637		66	36,951			71,654	10,748	82,402

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (AI)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
c	TỶ LỆ 1/1000											25
	Ngoại nghiệp:	ha	1	1,534,786	165,153	17,681	25,397	18,339	42	1,761,399	440,350	2,201,749
			2	1,780,329	196,163	20,168	25,397	21,602	42	2,043,701	510,925	2,554,626
			3	2,224,938	269,701	22,718	25,397	25,542	42	2,568,338	642,084	3,210,422
			4	2,981,708	430,511	26,968	25,397	32,534	42	3,497,159	874,290	4,371,449
			5	3,672,940	552,476	32,238	25,397	41,180	42	4,324,273	1,081,068	5,405,341
	Nội nghiệp:	ha	1	382,317		3,867	178,705	10,241	16,106	591,236	88,685	679,921
			2	409,670		4,061	178,705	11,426	17,232	621,094	93,164	714,258
			3	443,895		4,304	178,705	13,675	19,344	659,923	98,989	758,912
			4	486,642		4,608	178,705	16,065	21,585	707,605	106,141	813,746
			5	540,110		4,985	178,705	19,045	24,363	767,208	115,081	882,289
	Các trường hợp đặc biệt											
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	153,479	16,515	20	2,540	1,834		174,388	43,597	217,984
			2	178,033	19,616	24	2,540	2,160		202,373	50,593	252,967
			3	222,494	26,970	29	2,540	2,554		254,586	63,647	318,233
			4	298,171	43,051	36	2,540	3,253		347,051	86,763	433,813
			5	367,294	55,248	45	2,540	4,118		429,244	107,311	536,555
	Nội nghiệp:	ha	1	38,232		3	193			38,427	5,764	44,192
			2	40,967		4	193			41,163	6,175	47,338
			3	44,389		5	193			44,587	6,688	51,275
			4	48,664		6	193			48,863	7,329	56,192
			5	54,011		8	193			54,211	8,132	62,343
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	1,765,004	189,926	17,681	25,397	18,339	42	2,016,390	504,097	2,520,487
			2	2,047,378	225,588	20,168	25,397	21,602	42	2,340,175	585,044	2,925,218
			3	2,558,679	310,156	22,718	25,397	25,542	42	2,942,533	735,633	3,678,167
			4	3,428,964	495,088	26,968	25,397	32,534	42	4,008,992	1,002,248	5,011,240
			5	4,223,881	635,347	32,238	25,397	41,180	42	4,958,085	1,239,521	6,197,607

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	420,549		3,867	178,705	10,241	16,106	629,467	94,420	723,887
			2	450,637		4,061	178,705	11,426	17,232	662,061	99,309	761,370
			3	488,284		4,304	178,705	13,675	19,344	704,313	105,647	809,960
			4	535,306		4,608	178,705	16,065	21,585	756,269	113,440	869,710
			5	594,121		4,985	178,705	19,045	24,363	821,219	123,183	944,402
												25
1	NGOẠI NGHIỆP									94,687	23,672	118,359
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	82,166	5,853	2,859	3,810			144,200	36,050	180,251
1.2	Lưới đo vẽ	Ha	1	138,050		957	2,540	2,611	42	144,200	36,050	180,251
			2	165,562		1,084	2,540	3,062	42	172,291	43,073	215,364
			3	198,478		1,276	2,540	3,634	42	205,969	51,492	257,462
			4	238,271		1,595	2,540	5,153	42	247,601	61,900	309,501
			5	285,434		1,990	2,540	6,942	42	296,949	74,237	371,186
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	353,723	84,960	2,001	6,349			447,033	111,758	558,791
			2	424,467	101,952	2,430	6,349			535,198	133,800	668,998
			3	657,138	157,837	2,859	6,349			824,183	206,046	1,030,228
			4	1,027,760	246,856	3,574	6,349			1,284,539	321,135	1,605,674
			5	1,387,575	333,279	4,460	6,349			1,731,663	432,916	2,164,579
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	606,732	23,317	5,003	6,349	15,728		657,129	164,282	821,412
			2	727,588	27,990	6,075	6,349	18,540		786,541	196,635	983,177
			3	873,498	33,606	7,147	6,349	21,908		942,509	235,627	1,178,136
			4	1,118,156	53,761	8,934	6,349	27,381		1,214,581	303,645	1,518,227
			5	1,342,180	64,475	11,150	6,349	34,238		1,458,392	364,598	1,822,990
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Ha	1	56,301	10,856	2,001	2,540			71,698	17,924	89,622
			2	67,699	12,980	2,430	2,540			85,648	21,412	107,060
			3	81,160	15,576	2,859	2,540			102,134	25,534	127,668
			4	122,526	38,232	3,574	2,540			166,871	41,718	208,589
			5	146,991	45,878	4,460	2,540			199,869	49,967	249,837
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	83,616	40,167	2,001	2,540			128,324	32,081	160,405
			2	98,649	47,389	2,430	2,540			151,008	37,752	188,760
			3	118,301	56,829	2,859	2,540			180,528	45,132	225,660
			4	178,630	85,810	3,574	2,540			270,553	67,638	338,191
			5	214,395	102,990	4,460	2,540			324,385	81,096	405,481
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	214,199		2,859	1,270			218,327	54,582	272,909

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
2	NỘI NGHIỆP											
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	109,410		777	48,144	6,181	5,651	170,164	25,525	195,688
			2	136,763		972	48,144	7,366	6,777	200,022	30,003	230,025
			3	170,988		1,215	48,144	9,615	8,890	238,851	35,828	274,679
			4	213,735		1,518	48,144	12,005	11,130	286,533	42,980	329,513
			5	267,203		1,895	48,144	14,986	13,908	346,136	51,920	398,056
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	96,215		692	17,507	1,894	4,920	121,228	18,184	139,412
2.3	Lập sổ mục kê	Ha	1-5	11,340		364	17,507			29,211	4,382	33,593
2.4	Biên tập và in BĐDC theo ĐVHC	Ha	1-5	4,673		590	3,635	137	263	9,299	1,395	10,693
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5									
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5									
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	103,088		685	39,391	2,029	5,271	150,463	22,570	173,033
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	40,410		364	17,507			58,282	8,742	67,024
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	5,498		364	17,507			23,369	3,505	26,875
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	11,683		30	17,507			29,220	4,383	33,603
d	TY LỆ 1/2000											100
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	662,142	71,189	7,870	8,690	6,232	16	756,139	189,035	945,174
			2	763,420	84,099	9,002	8,690	7,333	16	872,559	218,140	1,090,699
			3	894,641	104,218	10,133	8,690	8,675	16	1,026,373	256,593	1,282,966
			4	1,137,801	149,117	12,397	8,690	11,547	16	1,319,567	329,892	1,649,459
			5	1,464,822	200,801	15,415	8,690	15,671	16	1,705,414	426,353	2,131,767
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	161,865		2,026	65,592	4,838	6,645	240,966	36,145	277,111
			2	174,269		2,134	65,592	5,548	7,470	255,012	38,252	293,264
			3	189,183		2,278	65,592	6,402	8,505	271,961	40,794	312,755
			4	171,417		2,115	65,592	5,398	7,377	251,899	37,785	289,684
			5	189,355		2,278	65,592	6,425	8,587	272,237	40,836	313,073
	Các trường hợp đặc biệt											
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	66,214	7,119	2	869	623		74,828	18,707	93,534
			2	76,342	8,410	3	869	733		86,357	21,589	107,946
			3	89,464	10,422	3	869	868		101,626	25,406	127,032
			4	113,780	14,912	4	869	1,155		130,720	32,680	163,400
			5	146,482	20,080	6	869	1,567		169,004	42,251	211,255

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	16,186		0	18			16,205	2,431	18,635
			2	17,427		0	18			17,445	2,617	20,062
			3	18,918		1	18			18,937	2,841	21,777
			4	17,142		0	18			17,160	2,574	19,734
			5	18,935		1	18			18,954	2,843	21,797
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	761,464	81,868	7,870	8,690	6,232	16	866,139	216,535	1,082,674
			2	877,933	96,713	9,002	8,690	7,333	16	999,687	249,922	1,249,609
			3	1,028,837	119,850	10,133	8,690	8,675	16	1,176,202	294,050	1,470,252
			4	1,308,471	171,484	12,397	8,690	11,547	16	1,512,605	378,151	1,890,756
			5	1,684,546	230,921	15,415	8,690	15,671	16	1,955,257	488,814	2,444,072
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	178,051		2,026	65,592	4,838	6,645	257,152	38,573	295,725
			2	191,696		2,134	65,592	5,548	7,470	272,439	40,866	313,305
			3	208,101		2,278	65,592	6,402	8,505	290,879	43,632	334,511
			4	188,559		2,115	65,592	5,398	7,377	269,041	40,356	309,397
			5	208,290		2,278	65,592	6,425	8,587	291,173	43,676	334,849
1	NGOẠI NGHIỆP											100
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	45,535	3,245	1,294	1,303			51,378	12,845	64,223
	Lưới đo vẽ	Ha	1	45,812		298	869	875	16	47,870	11,967	59,837
			2	55,024		361	869	1,022	16	57,292	14,323	71,615
			3	66,077		425	869	1,214	16	68,601	17,150	85,751
			4	79,219		553	869	1,849	16	82,506	20,626	103,132
			5	95,186		723	869	2,950	16	99,744	24,936	124,680
	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	147,384	35,400	906	2,172			185,863	46,466	232,329
			2	176,861	42,480	1,100	2,172			222,614	55,653	278,267
			3	212,234	50,976	1,294	2,172			266,676	66,669	333,345
			4	286,515	68,818	1,683	2,172			359,188	89,797	448,985
			5	386,786	92,901	2,200	2,172			484,060	121,015	605,075
	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	291,698	11,210	2,265	2,172	5,357		312,703	78,176	390,878
			2	343,774	13,216	2,751	2,172	6,312		368,225	92,056	460,281
			3	406,290	15,611	3,236	2,172	7,462		434,771	108,693	543,464
			4	528,127	25,370	4,207	2,172	9,698		569,575	142,394	711,969
			5	686,566	32,981	5,501	2,172	12,721		739,941	184,985	924,926

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Ha	1	23,901	4,590	906	869			30,266	7,567	37,833
			2	28,175	5,416	1,100	869			35,560	8,890	44,450
			3	33,284	6,396	1,294	869			41,843	10,461	52,304
			4	51,020	15,930	1,683	869			69,501	17,375	86,877
			5	81,651	25,488	2,200	869			110,208	27,552	137,760
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	34,856	16,744	906	869			53,376	13,344	66,720
			2	41,096	19,741	1,100	869			62,806	15,702	78,508
			3	58,266	27,990	1,294	869			88,419	22,105	110,524
			4	74,429	35,754	1,683	869			112,735	28,184	140,918
			5	96,144	46,185	2,200	869			145,398	36,350	181,748
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	72,955		1,294	434		74,684	18,671	93,355	
2	NỘI NGHIỆP											
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	62,024		378	17,781	3,461	3,042	86,687	13,003	99,690
			2	74,429		485	17,781	4,171	3,867	100,734	15,110	115,844
			3	89,343		630	17,781	5,026	4,903	117,682	17,652	135,334
			4	71,577		466	17,781	4,022	3,774	97,621	14,643	112,264
			5	89,514		630	17,781	5,049	4,984	117,959	17,694	135,652
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	33,675		202	6,466	596	1,599	42,537	6,381	48,918
2.3	Lập số mục kê	Ha	1-5	3,814		189	6,466			10,469	1,570	12,039
2.4	Biên tập và in BĐĐC theo ĐVHC	Ha	1-5	1,323		625	932	37	71	2,988	448	3,436
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5									
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5									
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	37,799		224	14,548	744	1,933	55,248	8,287	63,535
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	16,975		189	6,466			23,630	3,544	27,174
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	1,890		189	6,466			8,545	1,282	9,827
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	4,364		31	6,466			10,861	1,629	12,490
e	TY LỆ 1/5000											900
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	254,738	24,052	3,248	1,405	2,767	4	286,214	71,554	357,768
			2	292,064	28,506	3,689	1,405	3,319	4	328,988	82,247	411,235
			3	336,836	33,849	3,946	1,405	3,596	4	379,637	94,909	474,546
			4	390,601	40,260	4,265	1,405	3,872	4	440,408	110,102	550,510
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	21,830		359	12,683	769	1,200	36,841	5,526	42,367
			2	24,804		381	12,683	935	1,355	40,157	6,024	46,181
			3	28,817		411	12,683	1,159	2,149	45,218	6,783	52,001
			4	34,235		451	12,683	1,460	3,222	52,051	7,808	59,858

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	Các trường hợp đặc biệt											
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	25,474	2,405	0	141	277		28,296	7,074	35,370
			2	29,206	2,851	0	141	332		32,530	8,132	40,662
			3	33,684	3,385	0	141	360		37,569	9,392	46,961
			4	39,060	4,026	0	141	387		43,614	10,904	54,518
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	2,183		0	0			2,183	328	2,511
			2	2,480		0	0			2,481	372	2,853
			3	2,882		0	0			2,882	432	3,314
			4	3,423		0	0			3,424	514	3,937
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	292,948	27,660	3,248	1,405	2,767	4	328,033	82,008	410,041
			2	335,874	32,782	3,689	1,405	3,319	4	377,073	94,268	471,342
			3	387,362	38,926	3,946	1,405	3,596	4	435,239	108,810	544,049
			4	449,192	46,299	4,265	1,405	3,872	4	505,037	126,259	631,296
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	24,013		359	12,683	769	1,200	39,024	5,854	44,877
			2	27,284		381	12,683	935	1,355	42,638	6,396	49,033
			3	31,698		411	12,683	1,159	2,149	48,100	7,215	55,315
			4	37,658		451	12,683	1,460	3,222	55,474	8,321	63,795
1	NGOẠI NGHIỆP											900
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	25,050	1,786	495	211			27,542	6,885	34,427
				16,826		160	141	319	4	17,449	4,362	21,812
1.2	Lưới đo vẽ	Ha		20,197		192	141	383	4	20,916	5,229	26,145
				24,223		231	141	414	4	25,012	6,253	31,266
				29,081		277	141	445	4	29,948	7,487	37,435
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha		45,034	10,817	381	351			56,584	14,146	70,729
				54,041	12,980	456	351			67,828	16,957	84,785
				64,849	15,576	495	351			81,272	20,318	101,590
				77,819	18,691	545	351			97,406	24,352	121,758
				105,052	4,038	954	351	2,448		112,843	28,211	141,054
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha		126,055	4,846	1,139	351	2,937		135,328	33,832	169,160
				151,260	5,815	1,238	351	3,182		161,846	40,462	202,308
				181,515	6,978	1,362	351	3,427		193,633	48,408	242,041

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
1.5	Đổi soát, kiểm tra	Ha	1	7,175	1,379	381	141			9,077	2,269	11,346
			2	8,611	1,656	456	141			10,863	2,716	13,579
			3	10,331	1,986	495	141			12,953	3,238	16,191
			4	12,397	2,382	545	141			15,464	3,866	19,330
			5									
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	12,558	6,032	381	141			19,112	4,778	23,890
			2	15,069	7,239	456	141			22,904	5,726	28,629
			3	18,082	8,686	495	141			27,404	6,851	34,255
			4	21,698	10,423	545	141			32,807	8,202	41,009
			5									
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	43,042		495	70			43,607	10,902	54,509
2	NỘI NGHIỆP											
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	8,495		63	3,458	475	439	12,930	1,940	14,870
			2	11,469		85	3,458	641	593	16,247	2,437	18,684
			3	15,482		115	3,458	865	1,388	21,307	3,196	24,504
			4	20,900		155	3,458	1,166	2,461	28,140	4,221	32,361
			5									
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	4,864		44	1,257	116	302	6,584	988	7,571
2.3	Lập số mục kê	Ha	1-5	382		35	1,257			1,674	251	1,925
2.4	Biên tập và in BĐĐC theo ĐVHC	Ha	1-5	162		93	109	4	9	378	57	434
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5									
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5									
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	3,780		51	2,829	173	451	7,283	1,093	8,376
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	3,173		35	1,257			4,465	670	5,134
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	325		35	1,257			1,616	242	1,859
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	649		5	1,257			1,911	287	2,198
f	TỶ LỆ 1/10000											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	121,713	12,318	1,444	478	1,258	2	137,213	34,303	171,516
			2	139,865	14,620	1,638	478	1,509	2	158,111	39,528	197,639
			3	161,650	17,381	1,748	478	1,634	2	182,893	45,723	228,617
			4	187,790	20,695	1,884	478	1,760	2	212,608	53,152	265,760
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	6,816		134	3,171	286	484	10,892	1,634	12,525
			2	7,783		141	3,171	340	534	11,969	1,795	13,764
			3	9,088		149	3,171	413	792	13,613	2,042	15,655
			4	10,848		167	3,171	511	1,140	15,837	2,376	18,212

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	Các trường hợp đặc biệt											
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	12,171	1,232	0	48	126		13,577	3,394	16,971
			2	13,987	1,462	0	48	151		15,647	3,912	19,559
			3	16,165	1,738	0	48	163		18,114	4,529	22,643
			4	18,779	2,070	0	48	176		21,072	5,268	26,340
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	682		0	0			682	102	784
			2	778		0	0			778	117	895
			3	909		0	0			909	136	1,045
			4	1,085		0	0			1,085	163	1,248
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	139,970	14,166	1,444	478	1,258	2	157,317	39,329	196,647
			2	160,845	16,812	1,638	478	1,509	2	181,284	45,321	226,605
			3	185,898	19,989	1,748	478	1,634	2	209,748	52,437	262,185
			4	215,958	23,800	1,884	478	1,760	2	243,881	60,970	304,851
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	7,498		134	3,171	286	484	11,573	1,736	13,309
			2	8,561		141	3,171	340	534	12,747	1,912	14,659
			3	9,997		149	3,171	413	792	14,522	2,178	16,700
			4	11,933		167	3,171	511	1,140	16,922	2,538	19,460
I	NGOẠI NGHIỆP											
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	11,384	811	225	72			12,492	3,123	15,615
	Lưới do vẽ	Ha	1	7,649		40	48	145	2	7,884	1,971	9,855
			2	9,177		49	48	174	2	9,449	2,362	11,812
			3	11,013		59	48	188	2	11,310	2,827	14,137
			4	13,217		71	48	202	2	13,540	3,385	16,925
			5									
	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	25,588	6,146	173	119			32,026	8,007	40,033
			2	30,705	7,375	207	119			38,407	9,602	48,008
			3	36,846	8,850	225	119			46,041	11,510	57,551
			4	44,215	10,620	248	119			55,202	13,801	69,003
			5									

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	47,746	1,836	433	119	1,113		51,247	12,812	64,059
			2	57,296	2,203	518	119	1,335		61,470	15,368	76,838
			3	68,755	2,643	563	119	1,446		73,527	18,382	91,909
			4	82,505	3,172	619	119	1,558		87,973	21,993	109,966
			5									
1.5	Đối soát, kiểm tra	Ha	1	4,076	784	173	48			5,081	1,270	6,351
			2	4,892	940	207	48			6,087	1,522	7,609
			3	5,870	1,129	225	48			7,272	1,818	9,089
			4	7,044	1,354	248	48			8,693	2,173	10,867
			5									
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	5,708	2,742	173	48			8,671	2,168	10,838
			2	6,849	3,290	207	48			10,394	2,599	12,993
			3	8,219	3,948	225	48			12,441	3,110	15,551
			4	9,863	4,738	248	48			14,897	3,724	18,621
			5									
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	19,563		225	24			19,812	4,953	24,764
2	NỘI NGHIỆP											
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	2,760		28	864	154	142	3,950	592	4,542
			2	3,727		35	864	208	192	5,027	754	5,781
			3	5,032		43	864	281	450	6,671	1,001	7,672
			4	6,792		60	864	379	799	8,895	1,334	10,229
			5									
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	1,029		19	314	44	113	1,519	228	1,747
2.3	Lập số mục kê	Ha	1-5	86		13	314			413	62	475
2.4	Biên tập và in BĐĐC theo ĐVHC	Ha	1-5	48		28	28	2	3	108	16	124
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5									
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5									
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	1,417		19	707	87	225	2,456	368	2,824
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	1,189		13	314			1,517	227	1,744
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	95		13	314			423	63	486
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	191		1	314			507	76	583

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
III	SỞ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:											
1	Số hoá bản đồ địa chính:											
a	Tỷ lệ 1/500											
		Ha	1	166,315		3,158	10,935	13,119	5,741	199,268	29,890	229,158
			2	180,609		3,615	10,935	15,713	6,514	217,386	32,608	249,994
			3	197,378		4,155	10,935	18,839	7,492	238,799	35,820	274,619
			4	216,621		4,779	10,935	22,497	8,650	263,482	39,522	303,004
			5	238,613		5,485	10,935	26,905	10,015	291,954	43,793	335,747
b	Tỷ lệ 1/1000											
		Ha	1	65,289		1,391	2,734	7,187	2,652	79,253	11,888	91,141
			2	72,161		1,593	2,734	7,653	2,793	86,934	13,040	99,974
			3	80,065		1,831	2,734	8,750	3,135	96,514	14,477	110,991
			4	89,136		2,105	2,734	10,231	3,598	107,804	16,171	123,975
			5	99,583		2,417	2,734	15,002	5,085	124,819	18,723	143,542
c	Tỷ lệ 1/2000											
		Ha	1	27,576		465	754	2,200	897	31,892	4,784	36,676
			2	30,858		532	754	2,735	1,113	35,993	5,399	41,392
			3	34,620		611	754	3,637	1,469	41,092	6,164	47,256
			4	38,950		703	754	4,241	1,701	46,350	6,953	53,303
			5	43,932		807	754	5,290	2,105	52,890	7,933	60,823
d	Tỷ lệ 1/5000											
		Ha	1	5,269		82	84	430	171	6,035	905	6,941
			2	5,933		93	84	568	226	6,905	1,036	7,941
			3	6,699		107	84	681	270	7,840	1,176	9,016
			4	7,579		123	84	816	322	8,923	1,339	10,262
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000											
a	Tỷ lệ 1/500											6,25
		Ha	1	188,294		1,882	6,863	8,816	2,902	208,756	31,313	240,069
			2	197,091		2,117	6,863	9,682	3,234	218,986	32,848	251,834
			3	205,887		2,352	6,863	10,663	3,532	229,298	34,395	263,693
			4	214,684		2,588	6,863	11,649	3,877	239,661	35,949	275,611
			5	227,879		3,058	6,863	12,181	4,057	254,039	38,106	292,145
b	Tỷ lệ 1/1000											25
		Ha	1	54,221		579	1,716	2,765	853	60,134	9,020	69,154
			2	56,970		651	1,716	3,011	892	63,240	9,486	72,726
			3	59,719		724	1,716	3,326	1,026	66,510	9,977	76,487
			4	62,468		796	1,716	3,641	1,124	69,746	10,462	80,208
			5	66,591		941	1,716	3,800	1,186	74,234	11,135	85,369

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 2S - 15%	Đơn giá sản phẩm	
								K.hao	N.lượng				
c	Tỷ lệ 1/2000	Ha	1	15,909		181	613	863	266	17,832	2,675	100	20,506
			2	16,768		204	613	942	290	18,816	2,822	21,639	
			3	17,627		226	613	1,040	320	19,826	2,974	22,800	
			4	18,486		249	613	1,138	351	20,836	3,125	23,962	
			5	19,775		294	613	1,189	371	22,241	3,336	25,577	
d	Tỷ lệ 1/5000	Ha	1	2,377		33	69	129	41	2,648	397	900	3,045
			2	2,472		36	69	146	46	2,769	415	3,185	
			3	2,568		36	69	157	50	2,879	432	3,311	
			4	2,663		40	69	168	53	2,992	449	3,441	
IV	ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:												
a	Tỷ lệ 1/200	thửa/ha											1.00
			67.5	1	337,434	19,718	1,935	2,511	5,509	62	367,168	91,792	458,960
			82.5	2	403,417	23,671	2,373	2,396	6,883	78	438,817	109,704	548,522
			97.5	3	485,891	28,403	3,122	2,316	9,179	104	529,014	132,253	661,267
	Ngoại nghiệp:	112.50	4	581,224	34,078	3,709	2,258	11,016	124	632,408	158,102	790,510	
		Nội nghiệp:	67.50	1	34,907		1,014	18,605	659	931	56,117	8,418	64,534
			82.50	2	38,102		1,011	17,342	658	949	58,062	8,709	66,771
			97.5	3	41,566		1,054	16,467	690	1,020	60,797	9,120	69,917
112.5	4		45,268		1,092	15,825	722	1,081	63,987	9,598	73,585		
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:													
a.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:	thửa	I	313,729	19,718	1,809	2,421	5,138	56	342,873	85,718	428,591	
			2	373,694	23,671	2,216	2,306	6,420	71	408,379	102,095	510,473	
			3	446,343	28,403	2,913	2,227	8,563	95	488,542	122,136	610,678	
			4	533,815	34,078	3,458	2,168	10,276	113	583,908	145,977	729,885	
			Nội nghiệp:	1	34,907		1,014	18,605	659	931	56,117	8,418	64,534
				2	38,102		1,011	17,342	658	949	58,062	8,709	66,771
				3	41,566		1,054	16,467	690	1,020	60,797	9,120	69,917
				4	45,268		1,092	15,825	722	1,081	63,987	9,598	73,585
a.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:	thửa	1	303,690	17,746	1,741	2,511	4,958	56	330,702	82,676	413,378	
			2	363,075	21,304	2,136	2,396	6,195	70	395,175	98,794	493,969	
			3	437,302	25,562	2,810	2,316	8,261	94	476,344	119,086	595,430	
			4	523,101	30,671	3,338	2,258	9,914	111	569,393	142,348	711,741	
			Ngoại nghiệp:										

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	Nội nghiệp:	thửa	1	31,416		912	18,605	593	838	52,366	7,855	60,220
			2	34,292		910	17,342	592	854	53,990	8,098	62,088
			3	37,409		949	16,467	621	918	56,364	8,455	64,819
			4	40,741		983	15,825	649	973	59,171	8,876	68,047
a.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>											
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	269,947	15,774	1,548	2,511	4,407	50	294,236	73,559	367,796
			2	322,733	18,937	1,898	2,396	5,507	62	351,533	87,883	439,416
			3	388,713	22,722	2,497	2,316	7,343	83	423,674	105,919	529,593
			4	464,979	27,263	2,967	2,258	8,813	99	506,378	126,594	632,972
	Nội nghiệp:	thửa	1	27,926		811	18,605	527	745	48,614	7,292	55,907
			2	30,482		809	17,342	526	759	49,918	7,488	57,406
			3	33,253		843	16,467	552	816	51,931	7,790	59,721
			4	36,214		874	15,825	577	865	54,355	8,153	62,508
a.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>											
	Nội nghiệp	thửa	1	7,471		1,935	2,511	5,509	62	17,487	2,623	20,110
			2	7,050		2,373	2,396	6,883	78	18,779	2,817	21,596
			3	6,758		3,122	2,316	9,179	104	21,478	3,222	24,700
			4	6,544		3,709	2,258	11,016	124	23,650	3,547	27,197
1	Ngoại nghiệp:											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	1,362,753		13,566	42,709			1,419,028	354,757	1,773,785
			2	1,769,269		16,958	42,709			1,828,935	457,234	2,286,169
			3	2,300,511		22,610	42,709			2,365,830	591,458	2,957,288
			4	2,988,817		27,132	42,709			3,058,658	764,664	3,823,322
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	2,370,432		12,540	8,943	37,046	563	2,429,524	607,381	3,036,905
			2	2,972,252		15,675	8,943	46,275	708	3,043,852	760,963	3,804,815
			3	3,954,814		20,900	8,943	61,553	901	4,047,110	1,011,778	5,058,888
			4	4,740,864		25,080	8,943	73,982	1,094	4,849,963	1,212,491	6,062,454
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	29,354,055	1,971,780	160,848	178,853	513,829	5,632	32,184,996	8,046,249	40,231,246
			2	35,224,866	2,367,080	201,060	178,853	642,043	7,080	38,620,982	9,655,245	48,276,227
			3	42,274,752	2,840,260	268,080	178,853	856,315	9,494	46,427,753	11,606,938	58,034,691
			4	50,724,789	3,407,840	321,696	178,853	1,027,591	11,264	55,672,033	13,918,008	69,590,041
2	Nội nghiệp:											
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	166,315		3,158	10,935	13,119	5,741	199,268	29,890	229,158
			2	180,609		3,615	10,935	15,713	6,514	217,386	32,608	249,994
			3	197,378		4,155	10,935	18,839	7,492	238,799	35,820	274,619
			4	216,621		4,779	10,935	22,497	8,650	263,482	39,522	303,004

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1	1,999,642		18,331	527,531	22,523	46,213	2,614,240	392,136	3,006,376
			2	2,398,008		22,914	527,531	25,363	52,022	3,025,837	453,876	3,479,713
			3	2,796,374		30,552	527,531	30,141	61,693	3,446,290	516,944	3,963,234
			4	3,202,551		36,662	527,531	33,910	69,432	3,870,086	580,513	4,450,599
			5									
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	515,438		30,552	527,531			1,073,520	161,028	1,234,548
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	446,713		22,615	110,455	9,663	19,792	609,237	91,385	700,622
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	87,624		5,672	152,732	3,220	4,184	253,432	38,015	291,447
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	68,725		5,672	152,732	3,220	4,184	234,533	35,180	269,712
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5									
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	34,363		5,672	152,732	3,220	4,184	200,170	30,026	230,196
b	Tỷ lệ 1/500	thửa/ha										6.25
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	42.5	1	228,763	13,759	1,285	1,596	3,886	43	249,333	62,333	311,666
		50	2	274,637	16,520	1,592	1,572	4,858	54	299,232	74,808	374,040
		60	3	331,237	19,824	2,105	1,549	6,477	71	361,263	90,316	451,579
		70	4	400,698	23,777	2,824	1,533	8,745	96	437,672	109,418	547,090
		80	5	482,430	28,544	3,644	1,521	11,011	120	527,270	131,817	659,087
	<i>Nội nghiệp:</i>	42.5	1	21,492		745	13,438	617	740	37,032	5,555	42,587
		50	2	22,514		756	13,170	632	756	37,829	5,674	43,503
		60	3	22,513		788	12,918	651	796	37,666	5,650	43,316
		70	4	27,976		847	12,737	690	860	43,111	6,467	49,578
		80	5	31,454		921	12,602	737	930	46,644	6,997	53,641
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:											
b.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	212,551	13,759	1,199	1,528	3,586	40	232,663	58,166	290,829
			2	254,371	16,520	1,485	1,503	4,482	50	278,412	69,603	348,015
			3	304,216	19,824	1,962	1,481	5,976	66	333,525	83,381	416,907
			4	364,221	23,777	2,631	1,464	8,069	89	400,251	100,063	500,313
			5	436,495	28,544	3,394	1,452	10,161	111	480,157	120,039	600,196
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	21,492		745	13,438	617	740	37,032	5,555	42,587
			2	22,514		756	13,170	632	756	37,829	5,674	43,503
			3	22,513		788	12,918	651	796	37,666	5,650	43,316
			4	27,976		847	12,737	690	860	43,111	6,467	49,578
			5	31,454		921	12,602	737	930	46,644	6,997	53,641

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
b.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	205,887	12,383	1,157	1,528	3,498	39	224,491	56,123	280,614
			2	247,173	14,868	1,433	1,503	4,372	48	269,398	67,349	336,747
			3	298,113	17,842	1,894	1,481	5,830	64	325,223	81,306	406,529
			4	360,629	21,399	2,541	1,464	7,870	86	393,990	98,497	492,487
			5	434,187	25,690	3,279	1,452	9,910	108	474,626	118,657	593,283
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	19,343		670	13,438	556	666	34,673	5,201	39,874
			2	20,263		681	13,170	569	681	35,363	5,304	40,668
			3	20,262		709	12,918	586	717	35,192	5,279	40,470
			4	25,179		762	12,737	621	774	40,074	6,011	46,085
			5	28,309		829	12,602	663	837	43,240	6,486	49,726
b.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	183,011	11,007	1,028	1,528	3,109	35	199,717	49,929	249,647
			2	219,709	13,216	1,274	1,503	3,886	43	239,632	59,908	299,540
			3	264,990	15,859	1,684	1,481	5,182	57	289,252	72,313	361,565
			4	320,559	19,022	2,259	1,464	6,996	76	350,376	87,594	437,970
			5	385,944	22,835	2,915	1,452	8,809	96	422,051	105,513	527,564
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	17,194		596	13,438	494	592	32,313	4,847	37,160
			2	18,012		605	13,170	505	605	32,897	4,935	37,832
			3	18,011		630	12,918	521	637	32,717	4,908	37,624
			4	22,381		678	12,737	552	688	37,037	5,555	42,592
			5	25,163		737	12,602	590	744	39,836	5,975	45,811
b.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>											
	<i>Nội nghiệp</i>	thửa	1	5,931		745	13,438	617	740	21,471	3,221	24,691
			2	5,814		756	13,170	632	756	21,129	3,169	24,298
			3	5,704		788	12,918	651	796	20,857	3,129	23,986
			4	5,626		847	12,737	690	860	20,761	3,114	23,875
			5	5,567		921	12,602	737	930	20,757	3,114	23,870
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)											
		Ha	1	326,691		3,256	6,833			336,780	84,195	420,975
			2	424,255		4,070	6,833			435,158	108,790	543,948
			3	552,123		5,426	6,833			564,383	141,096	705,478
			4	717,686		7,326	6,833			731,845	182,961	914,806
			5	932,769		9,496	6,833			949,099	237,275	1,186,374
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)											
		100 thửa	1	1,621,228		8,571	6,834	30,002	322	1,666,957	416,739	2,083,696
			2	2,026,535		10,714	6,834	37,564	386	2,082,033	520,508	2,602,541
			3	2,702,047		14,285	6,834	50,100	515	2,773,781	693,445	3,467,226
			4	3,647,763		19,285	6,834	67,566	708	3,742,156	935,539	4,677,695
			5	4,593,480		24,999	6,834	85,033	901	4,711,246	1,177,811	5,889,057

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	20,486,428	1,375,880	112,282	136,679	358,626	4,023	22,473,918	5,618,479	28,092,397
			2	24,588,627	1,652,000	140,352	136,679	448,211	4,988	26,970,857	6,742,714	33,713,571
			3	29,501,439	1,982,400	187,137	136,679	597,637	6,597	32,411,889	8,102,972	40,514,861
			4	35,396,814	2,377,700	252,634	136,679	806,904	8,850	38,979,581	9,744,895	48,724,476
			5	42,483,546	2,854,420	327,489	136,679	1,016,104	11,103	46,829,340	11,707,335	58,536,675
2	Nội nghiệp:											
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	166,315		3,158	10,935	13,119	5,741	199,268	29,890	229,158
			2	180,609		3,615	10,935	15,713	6,514	217,386	32,608	249,994
			3	197,378		4,155	10,935	18,839	7,492	238,799	35,820	274,619
			4	216,621		4,779	10,935	22,497	8,650	263,482	39,522	303,004
			5	238,613		5,485	10,935	26,905	10,015	291,954	43,793	335,747
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1	636,605		12,314	527,531	17,200	35,271	1,228,920	184,338	1,413,259
			2	792,827		15,392	527,531	18,675	38,168	1,392,592	208,889	1,601,481
			3	847,504		20,523	527,531	21,214	43,478	1,460,250	219,037	1,679,287
			4	1,429,431		27,706	527,531	24,763	50,574	2,060,005	309,001	2,369,006
			5	1,800,459		35,915	527,531	28,285	57,815	2,450,004	367,501	2,817,505
			6									
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515,438		20,523	527,531			1,063,491	159,524	1,223,015
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	446,713		22,615	110,455	9,663	19,792	609,237	91,385	700,622
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	16,494		1,642	21,609	568	772	41,086	6,163	47,248
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	16,494		1,642	21,609	568	772	41,086	6,163	47,248
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5									
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	34,637		1,642	21,609	568	772	59,229	8,884	68,113
												25.00
c	Tỷ lệ 1/1000	thửa/ha										
	Ngoại nghiệp:	42.5	1	82,102	5,015	505	2,397	1,531	16	91,566	22,891	114,457
		50	2	98,494	6,030	625	2,246	1,912	21	109,328	27,332	136,660
		60	3	118,409	7,222	827	2,104	2,545	28	131,134	32,784	163,918
		70	4	142,999	8,673	1,110	2,002	3,443	37	158,264	39,566	197,830
		80	5	172,145	10,408	1,433	1,926	4,453	48	190,412	47,603	238,015

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	<i>Nội nghiệp:</i>	42.5	1	13,820		504	12,017	408	546	27,296	4,094	31,391
		50	2	14,197		517	11,963	396	547	27,620	4,143	31,763
		60	3	14,913		543	11,912	396	559	28,323	4,248	32,572
		70	4	16,050		585	11,875	407	581	29,497	4,425	33,922
		80	5	17,427		634	11,848	461	621	30,992	4,649	35,640
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
c.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	77,680	5,015	481	2,331	1,448	15	86,970	21,743	108,713
			2	92,967	6,030	596	2,180	1,809	20	103,602	25,901	129,503
			3	111,040	7,222	788	2,038	2,408	26	123,522	30,880	154,402
			4	133,050	8,673	1,057	1,936	3,257	35	148,009	37,002	185,011
			5	159,372	10,408	1,364	1,860	4,218	46	177,267	44,317	221,584
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	13,820		504	12,017	408	546	27,296	4,094	31,391
			2	14,197		517	11,963	396	547	27,620	4,143	31,763
			3	14,913		543	11,912	396	559	28,323	4,248	32,572
			4	16,050		585	11,875	407	581	29,497	4,425	33,922
			5	17,427		634	11,848	461	621	30,992	4,649	35,640
c.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	73,892	4,514	454	2,397	1,378	15	82,649	20,662	103,311
			2	88,645	5,427	563	2,246	1,721	19	98,620	24,655	123,275
			3	106,568	6,499	744	2,104	2,291	25	118,231	29,558	147,789
			4	128,699	7,806	999	2,002	3,099	33	142,638	35,659	178,297
			5	154,930	9,367	1,289	1,926	4,008	43	171,564	42,891	214,455
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	12,438		454	12,017	368	492	25,768	3,865	29,634
			2	12,777		466	11,963	356	492	26,054	3,908	29,962
			3	13,422		489	11,912	356	503	26,682	4,002	30,684
			4	14,445		526	11,875	366	523	27,735	4,160	31,895
			5	15,685		571	11,848	415	559	29,077	4,362	33,439
c.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>											
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	65,681	4,012	404	2,397	1,225	13	73,732	18,433	92,165
			2	78,795	4,824	500	2,246	1,529	16	87,912	21,978	109,890
			3	94,727	5,777	662	2,104	2,036	22	105,328	26,332	131,660
			4	114,399	6,938	888	2,002	2,754	29	127,012	31,753	158,765
			5	137,716	8,326	1,146	1,926	3,562	38	152,715	38,179	190,894

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	11,056		403	12,017	327	437	24,241	3,636	27,877
			2	11,357		414	11,963	317	438	24,488	3,673	28,162
			3	11,931		435	11,912	317	447	25,041	3,756	28,797
			4	12,840		468	11,875	325	465	25,973	3,896	29,869
			5	13,942		507	11,848	369	497	27,163	4,074	31,237
c.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>											
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	5,394		505	2,397	1,531	16	9,843	1,476	11,319
			2	5,358		625	2,246	1,912	21	10,162	1,524	11,686
			3	5,324		827	2,104	2,545	28	10,828	1,624	12,452
			4	5,300		1,110	2,002	3,443	37	11,892	1,784	13,676
			5	5,282		1,433	1,926	4,453	48	13,141	1,971	15,112
1	<i>Ngoại nghiệp:</i>											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	122,509		1,221	42,709			166,439	41,610	208,049
			2	159,280		1,526	42,709			203,515	50,879	254,394
			3	206,954		2,034	42,709			251,697	62,924	314,621
			4	269,040		2,746	42,709			314,495	78,624	393,119
			5	349,789		3,560	42,709			396,058	99,014	495,072
			6									
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	100 thửa	1	442,153		2,338	6,629	8,357	97	459,574	114,893	574,467
			2	552,691		2,922	6,629	10,237	97	572,576	143,144	715,720
			3	736,922		3,896	6,629	13,664	145	761,256	190,314	951,570
			4	994,845		5,260	6,629	18,594	193	1,025,521	256,380	1,281,901
			5	1,277,331		6,818	6,629	23,525	241	1,314,545	328,636	1,643,181
			6									
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	100 thửa	1	7,479,757	501,500	45,255	132,590	144,774	1,529	8,305,404	2,076,351	10,381,755
			2	8,978,165	602,980	56,569	132,590	180,934	1,963	9,953,200	2,488,300	12,441,500
			3	10,759,059	722,160	75,425	132,590	240,841	2,607	11,932,682	2,983,170	14,915,852
			4	12,920,697	867,300	101,823	132,590	325,707	3,476	14,351,593	3,587,898	17,939,491
			5	15,499,923	1,040,760	131,993	132,590	421,775	4,570	17,231,611	4,307,903	21,539,514
			6									
2	<i>Nội nghiệp:</i>											
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	65,289		1,391	2,734	7,187	2,652	79,253	11,888	91,141
			2	72,161		1,593	2,734	7,653	2,793	86,934	13,040	99,974
			3	80,065		1,831	2,734	8,750	3,135	96,514	14,477	110,991
			4	89,136		2,105	2,734	10,231	3,598	107,804	16,171	123,975
			5	99,583		2,417	2,734	15,002	5,085	124,819	18,723	143,542

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1	214,805		7,821	527,531	13,186	27,049	790,392	118,559	908,950
			2	269,483		9,776	527,531	13,678	28,014	848,482	127,272	975,755
			3	359,311		13,035	527,531	14,552	29,800	944,229	141,634	1,085,863
			4	484,288		17,597	527,531	15,727	32,214	1,077,357	161,604	1,238,960
			5	628,794		22,811	527,531	17,147	35,126	1,231,409	184,711	1,416,120
			6									
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	515,438		13,035	527,531			1,056,003	158,401	1,214,404
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	446,713		22,615	110,455	9,663	19,792	609,237	91,385	700,622
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	4,673		521	4,220	154	219	9,787	1,468	11,255
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	5,498		521	4,220	154	219	10,612	1,592	12,203
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5									
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	11,683		521	4,220	154	219	16,797	2,520	19,317
d	Tỷ lệ 1/2000	thửa/ha										100.00
<i>Ngoại nghiệp:</i>	42.5	1	109,841	7,033	501	1,497	1,574	18		120,463	30,116	150,579
	50	2	132,220	8,449	624	1,346	2,098	23		144,760	36,190	180,950
	60	3	158,503	10,136	829	1,204	2,619	30		173,321	43,330	216,651
	70	4	190,351	12,166	1,117	1,102	3,276	36		208,048	52,012	260,060
	80	5	229,843	14,597	1,445	1,026	4,519	2		251,431	62,858	314,289
<i>Nội nghiệp:</i>	42.5	1	13,065		471	11,734	288	502		26,060	3,909	29,969
	50	2	13,866		490	11,722	298	520		26,896	4,034	30,930
	60	3	14,660		522	11,711	312	538		27,743	4,161	31,904
	70	4	15,715		569	11,703	322	558		28,867	4,330	33,197
	80	5	17,842		623	11,697	348	579		31,090	4,663	35,753
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
d.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>											
<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	106,033	7,033	480	1,474	1,501	17		116,539	29,135	145,673
		2	127,061	8,449	598	1,323	2,003	22		139,457	34,864	174,321
		3	152,117	10,136	795	1,181	2,501	28		166,758	41,690	208,448
		4	182,368	12,166	1,071	1,079	3,128	35		199,846	49,962	249,808
		5	218,666	14,597	1,386	1,003	4,310			239,962	59,990	299,952

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (AI)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
	Nội nghiệp:	thừa	1	13,065		471	11,734	288	502	26,060	3,909	29,969
			2	13,866		490	11,722	298	520	26,896	4,034	30,930
			3	14,660		522	11,711	312	538	27,743	4,161	31,904
			4	15,715		569	11,703	322	558	28,867	4,330	33,197
			5	17,842		623	11,697	348	579	31,090	4,663	35,753
d.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>											
	Ngoại nghiệp:	thừa	1	98,856	6,330	450	1,497	1,416	17	108,566	27,142	135,708
			2	118,998	7,604	561	1,346	1,888	21	130,419	32,605	163,023
			3	142,653	9,123	746	1,204	2,357	27	156,109	39,027	195,137
			4	171,316	10,949	1,005	1,102	2,948	33	187,354	46,838	234,192
			5	206,858	13,137	1,301	1,026	4,067	2	226,391	56,598	282,988
	Nội nghiệp:	thừa	1	11,759		424	11,734	259	452	24,627	3,694	28,321
			2	12,480		441	11,722	268	468	25,379	3,807	29,185
			3	13,194		470	11,711	281	484	26,140	3,921	30,061
			4	14,143		512	11,703	290	502	27,151	4,073	31,223
			5	16,058		561	11,697	313	521	29,150	4,373	33,523
d.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thừa đất biến động không tập trung:</i>											
	Ngoại nghiệp:	thừa	1	87,872	5,626	400	1,497	1,259	15	96,670	24,167	120,837
			2	105,776	6,759	499	1,346	1,678	18	116,077	29,019	145,096
			3	126,803	8,109	663	1,204	2,095	24	138,898	34,724	173,622
			4	152,281	9,733	893	1,102	2,621	29	166,659	41,665	208,324
			5	183,874	11,677	1,156	1,026	3,615	2	201,350	50,338	251,688
	Nội nghiệp:	thừa	1	10,452		377	11,734	230	402	23,195	3,479	26,674
			2	11,093		392	11,722	238	416	23,861	3,579	27,440
			3	11,728		418	11,711	250	430	24,537	3,680	28,217
			4	12,572		455	11,703	257	447	25,434	3,815	29,249
			5	14,274		499	11,697	278	464	27,211	4,082	31,293
d.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>											
	Nội nghiệp:	thừa	1	5,230		501	1,497	1,574	18	8,820	1,323	10,143
			2	5,219		624	1,346	2,098	23	9,310	1,396	10,706
			3	5,208		829	1,204	2,619	30	9,889	1,483	11,373
			4	5,200		1,117	1,102	3,276	36	10,732	1,610	12,341
			5	5,195		1,445	1,026	4,519	2	12,187	1,828	14,015
1	Ngoại nghiệp:											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	53,863		458	42,709			97,030	24,258	121,288
			2	64,673		572	42,709			107,954	26,989	134,943
			3	77,608		763	42,709			121,080	30,270	151,350
			4	93,129		1,030	42,709			136,868	34,217	171,085
			5	111,746		1,335	42,709			155,790	38,947	194,737

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biển động cần chỉnh lý)	100 thửa	1	380,743		2,021	2,344	7,230	97	392,435	98,109	490,543
			2	515,845		2,526	2,344	9,485	129	530,330	132,582	662,912
			3	638,666		3,369	2,344	11,784	145	656,307	164,077	820,384
			4	798,332		4,548	2,344	14,791	161	820,176	205,044	1,025,220
			5	1,117,665		5,895	2,344	20,850	193	1,146,947	286,737	1,433,684
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biển động cần chỉnh lý)	100 thửa	1	10,476,573	703,280	46,954	46,887	150,131	1,738	11,425,563	2,856,391	14,281,953
			2	12,576,800	844,880	58,693	46,887	200,315	2,172	13,729,747	3,432,437	17,162,183
			3	15,082,334	1,013,620	78,257	46,887	250,079	2,832	16,474,009	4,118,502	20,592,511
			4	18,103,714	1,216,580	105,647	46,887	312,809	3,476	19,789,112	4,947,278	24,736,390
			5	21,726,913	1,459,660	136,949	46,887	431,033		23,801,442	5,950,361	29,751,803
2	Nội nghiệp:											
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	27,576		465	754	2,200	897	31,892	4,784	36,676
			2	30,858		532	754	2,735	1,113	35,993	5,399	41,392
			3	34,620		611	754	3,637	1,469	41,092	6,164	47,256
			4	38,950		703	754	4,241	1,701	46,350	6,953	53,303
			5	43,932		807	754	5,290	2,105	52,890	7,933	60,823
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1	261,672		8,305	527,531	13,623	27,853	838,984	125,848	964,832
			2	347,594		10,382	527,531	14,415	29,623	929,545	139,432	1,068,977
			3	433,516		13,842	527,531	15,289	31,232	1,021,411	153,212	1,174,622
			4	542,871		18,687	527,531	16,273	33,340	1,138,702	170,805	1,309,508
			5	757,677		24,224	527,531	18,321	35,287	1,363,039	204,456	1,567,495
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515,438		13,842	527,531			1,056,811	158,522	1,215,332
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	446,713		22,615	110,455	9,663	19,792	609,237	91,385	700,622
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	1,323		175	866	41	61	2,467	370	2,837
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	1,890		175	866	41	61	3,034	455	3,489
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5									
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	4,364		175	866	41	61	5,508	826	6,334

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.Lượng			
e	Tỷ lệ 1/5000	thừa/ha										100.00
	Ngoại nghiệp:	42.5	1	157,000	9,865	759	1,616	2,336	26	171,601	42,900	214,502
		50	2	187,834	11,835	948	1,465	2,692	30	204,804	51,201	256,006
		60	3	226,891	14,195	1,263	1,323	3,588	40	247,300	61,825	309,125
		70	4	270,623	17,039	1,389	1,221	3,952	44	294,268	73,567	367,835
	Nội nghiệp:	42.5	1	15,240		521	11,670	270	537	28,239	4,236	32,475
		50	2	16,090		548	11,669	280	554	29,141	4,371	33,512
		60	3	18,188		594	11,668	300	596	31,346	4,702	36,048
		70	4	19,041		612	11,667	308	612	32,240	4,836	37,076
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
c.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:											
	Ngoại nghiệp:	thừa	1	147,052	9,865	710	1,587	2,150	24	161,388	40,347	201,735
			2	176,412	11,835	887	1,436	2,480	27	193,078	48,269	241,347
			3	211,661	14,195	1,183	1,294	3,307	37	231,677	57,919	289,596
			4	253,920	17,039	1,300	1,192	3,641	40	277,132	69,283	346,415
	Nội nghiệp:	thừa	1	15,240		521	11,670	270	537	28,239	4,236	32,475
			2	16,090		548	11,669	280	554	29,141	4,371	33,512
			3	18,188		594	11,668	300	596	31,346	4,702	36,048
			4	19,041		612	11,667	308	612	32,240	4,836	37,076
e.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:											
	Ngoại nghiệp:	thừa	1	141,300	8,878	683	1,616	2,102	23	154,603	38,651	193,254
			2	169,051	10,652	853	1,465	2,423	27	184,470	46,118	230,588
			3	204,202	12,776	1,137	1,323	3,229	36	222,702	55,676	278,378
			4	243,561	15,335	1,250	1,221	3,557	39	264,963	66,241	331,204
	Nội nghiệp:	thừa	1	13,716		469	11,670	243	484	26,582	3,987	30,570
			2	14,481		494	11,669	252	499	27,394	4,109	31,503
			3	16,369		534	11,668	270	536	29,378	4,407	33,785
			4	17,137		550	11,667	278	551	30,183	4,527	34,711
e.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:											
	Ngoại nghiệp:	thừa	1	125,600	7,892	607	1,616	1,869	21	137,604	34,401	172,005
			2	150,267	9,468	758	1,465	2,154	24	164,137	41,034	205,171
			3	181,513	11,356	1,011	1,323	2,870	32	198,105	49,526	247,631
			4	216,499	13,631	1,111	1,221	3,161	35	235,658	58,915	294,573
	Nội nghiệp:	thừa	1	12,192		417	11,670	216	430	24,926	3,739	28,664
			2	12,872		439	11,669	224	443	25,647	3,847	29,494
			3	14,550		475	11,668	240	477	27,410	4,112	31,522
			4	15,233		489	11,667	247	489	28,126	4,219	32,345

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
e.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>											
			1	5,166		759	1,616	2,336	26	9,902	1,485	11,387
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	2	5,164		948	1,465	2,692	30	10,299	1,545	11,844
			3	5,162		1,263	1,323	3,588	40	11,376	1,706	13,083
			4	5,161		1,389	1,221	3,952	44	11,767	1,765	13,532
1	<i>Ngoại nghiệp:</i>											
			1	11,975		102	42,709			54,786	13,696	68,482
			2	14,372		127	42,709			57,208	14,302	71,510
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	3	17,246		170	42,709			60,125	15,031	75,156
			4	20,695		187	42,709			63,591	15,898	79,489
			1	994,845		4,833	2,909	18,594	193	1,021,374	255,344	1,276,718
			2	1,142,229		6,042	2,909	21,269	241	1,172,690	293,173	1,465,863
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	100 thửa	3	1,522,972		8,055	2,909	28,079	290	1,562,305	390,576	1,952,881
			4	1,670,356		8,861	2,909	31,130	338	1,713,594	428,399	2,141,993
			1	14,677,027	986,480	70,786	58,183	214,977	2,414	16,009,867	4,002,467	20,012,333
			2	17,612,433	1,183,540	88,482	58,183	247,963	2,735	19,193,336	4,798,334	23,991,670
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	100 thửa	3	21,137,376	1,419,540	117,977	58,183	330,712	3,701	23,067,488	5,766,872	28,834,360
			4	25,362,395	1,703,920	129,774	58,183	364,050	4,023	27,622,345	6,905,586	34,527,931
2	<i>Nội nghiệp:</i>											
			1	5,269		82	84	430	171	6,035	905	6,941
			2	5,933		93	84	568	226	6,905	1,036	7,941
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	3	6,699		107	84	681	270	7,840	1,176	9,016
			4	7,579		123	84	816	322	8,923	1,339	10,262
			1	546,777		10,928	527,924	16,326	33,485	1,135,440	170,316	1,305,756
			2	632,699		13,661	527,924	17,145	35,110	1,226,539	183,981	1,410,520
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	3	843,599		18,214	527,924	19,193	39,294	1,448,224	217,234	1,665,457
			4	929,521		20,036	527,924	19,985	40,903	1,538,368	230,755	1,769,123
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515,438		18,214	527,924			1,061,575	159,236	1,220,812
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	446,713		22,615	110,455	9,663	19,792	609,237	91,385	700,622
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	162		27	75	5	8	276	41	318
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	325		27	75	5	8	439	66	504
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5									
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	649		27	75	5	8	763	114	878

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
f	Tỷ lệ 1/10000	thừa/ha										100.00
	Ngoại nghiệp:	42.5	1	313,543	19,730	1,513	2,532	3,505	34	340,858	85,214	426,072
		50	2	375,201	23,659	1,891	2,382	4,039	39	407,211	101,803	509,013
		60	3	453,192	28,391	2,522	2,239	5,384	52	491,780	122,945	614,724
		70	4	540,766	34,078	2,774	2,138	5,928	57	585,741	146,435	732,176
	Nội nghiệp:	42.5	1	18,346		812	11,666	352	704	31,880	4,782	36,662
		50	2	19,198		866	11,666	366	730	32,826	4,924	37,750
		60	3	21,299		957	11,665	396	792	35,110	5,266	40,376
		70	4	22,154		993	11,665	408	816	36,037	5,406	41,443
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:												
f.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:											
	Ngoại nghiệp:	thừa	1	293,646	19,730	1,417	2,460	3,225	31	320,508	80,127	400,635
			2	352,356	23,659	1,771	2,309	3,719	36	383,850	95,963	479,813
			3	422,732	28,391	2,361	2,167	4,963	48	460,661	115,165	575,827
			4	507,359	34,078	2,596	2,065	5,461	52	551,612	137,903	689,515
	Nội nghiệp:	thừa	1	18,346		812	11,666	352	704	31,880	4,782	36,662
			2	19,198		866	11,666	366	730	32,826	4,924	37,750
			3	21,299		957	11,665	396	792	35,110	5,266	40,376
			4	22,154		993	11,665	408	816	36,037	5,406	41,443
f.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	282,189	17,757	1,362	2,532	3,155	31	307,025	76,756	383,782
			2	337,681	21,293	1,702	2,382	3,635	35	366,728	91,682	458,410
			3	407,873	25,552	2,270	2,239	4,846	47	442,826	110,706	553,532
			4	486,689	30,671	2,496	2,138	5,335	51	527,380	131,845	659,225
	Nội nghiệp:	ha	1	16,511		731	11,666	317	634	29,859	4,479	34,337
			2	17,278		780	11,666	329	657	30,710	4,606	35,316
			3	19,169		861	11,665	357	713	32,765	4,915	37,680
			4	19,939		894	11,665	368	735	33,600	5,040	38,640
f.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	250,834	15,784	1,211	2,532	2,804	27	273,193	68,298	341,491
			2	300,161	18,927	1,513	2,382	3,231	31	326,245	81,561	407,806
			3	362,554	22,713	2,017	2,239	4,307	41	393,872	98,468	492,339
			4	432,613	27,263	2,219	2,138	4,743	45	469,020	117,255	586,275
	Nội nghiệp:	ha	1	14,676		649	11,666	281	564	27,837	4,176	32,013
			2	15,359		693	11,666	292	584	28,594	4,289	32,883
			3	17,039		766	11,665	317	634	30,421	4,563	34,984
			4	17,723		795	11,665	327	653	31,163	4,674	35,837

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
f.4	<i>Trường hợp biến động chi thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>											
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	5,158		1,513	2,532	3,505	34	12,743	1,911	14,654
			2	5,157		1,891	2,382	4,039	39	13,508	2,026	15,534
			3	5,157		2,522	2,239	5,384	52	15,354	2,303	17,657
			4	5,156		2,774	2,138	5,928	57	16,053	2,408	18,461
1	<i>Ngoại nghiệp:</i>											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	4,491		38	42,709			47,238	11,810	59,048
			2	5,389		48	42,709			48,146	12,037	60,183
			3	6,467		64	42,709			49,240	12,310	61,550
			4	7,761		70	42,709			50,540	12,635	63,175
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	100 thửa	1	1,989,689		9,667	7,274	28,079	257	2,034,966	508,742	2,543,708
			2	2,284,458		12,083	7,274	31,925	322	2,336,062	584,016	2,920,078
			3	3,045,944		16,111	7,274	42,119	370	3,111,817	777,954	3,889,772
			4	3,340,713		17,722	7,274	46,717	434	3,412,860	853,215	4,266,075
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	100 thửa	1	29,354,055	1,972,960	141,572	145,481	322,466	3,138	31,939,671	7,984,918	39,924,589
			2	35,224,866	2,365,900	176,965	145,481	371,944	3,556	38,288,712	9,572,178	47,860,890
			3	42,262,470	2,839,080	235,953	145,481	496,278	4,811	45,984,073	11,496,018	57,480,091
			4	50,724,789	3,407,840	259,549	145,481	546,109	5,230	55,088,997	13,772,249	68,861,247
2	<i>Nội nghiệp:</i>											
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	5,269		82	84	430	171	6,035	905	6,941
			2	5,933		93	84	568	226	6,905	1,036	7,941
			3	6,699		107	84	681	270	7,840	1,176	9,016
			4	7,579		123	84	816	322	8,923	1,339	10,262
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1	859,221		21,857	527,924	24,490	50,236	1,483,727	222,559	1,706,286
			2	945,143		27,321	527,924	25,747	52,730	1,578,865	236,830	1,815,694
			3	1,156,043		36,428	527,924	28,805	58,957	1,808,157	271,224	2,079,381
			4	1,241,965		40,071	527,924	30,009	61,371	1,901,339	285,201	2,186,540
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515,438		36,428	527,924			1,079,789	161,968	1,241,758
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	446,713		22,615	110,455	9,663	19,792	609,237	91,385	700,622
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	48		13	19	2	2	83	13	96

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
2.6	Xác nhân hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	95		13	19	2	2	131	20	151
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5									
2.8	Giáo nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	191		13	19	2	2	227	34	261
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT:											
a	Diện tích dưới 100m2											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	1,063,147		1,246	9,119	1,945	930	1,076,388	269,097	1,345,486
2	Đất đô thị		1	1,594,721		1,485	9,119	2,419	989	1,608,732	402,183	2,010,915
b	Từ 100 m2 đến 300 m2											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	1,262,487		1,480	10,829	2,310	1,105	1,278,211	319,553	1,597,764
2	Đất đô thị		1	1,893,731		1,763	10,829	2,872	1,174	1,910,369	477,592	2,387,962
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	1,343,086		1,575	11,520	2,458	1,175	1,359,814	339,953	1,699,767
2	Đất đô thị		1	2,007,553		1,869	11,480	3,045	1,245	2,025,191	506,298	2,531,489
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	1,635,020		1,917	14,024	2,992	1,431	1,655,384	413,846	2,069,230
2	Đất đô thị		1	2,458,528		2,289	14,059	3,729	1,524	2,480,128	620,032	3,100,161
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	2,240,116		2,626	19,215	4,099	1,960	2,268,016	567,004	2,835,021
2	Đất đô thị		1	3,374,630		3,141	19,297	5,119	2,092	3,404,279	851,070	4,255,349
f	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	3,455,228		4,051	29,637	6,322	3,024	3,498,263	874,566	4,372,828
2	Đất đô thị		1	5,182,843		4,825	29,637	7,861	3,213	5,228,379	1,307,095	6,535,474
g	Từ trên 1ha đến 10 ha											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	4,146,274		4,861	35,565	7,587	3,629	4,197,915	1,049,479	5,247,394
2	Đất đô thị		1.2	6,219,411		5,790	35,565	9,433	3,856	6,274,055	1,568,514	7,842,568
h	Từ trên 10ha đến 50 ha											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	4,491,797		5,266	38,529	8,219	3,931	4,547,741	1,136,935	5,684,677
2	Đất đô thị		1.3	6,737,695		6,272	38,529	10,220	4,177	6,796,893	1,699,223	8,496,116
i	Từ trên 50ha đến 100 ha											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1	4,837,320		5,671	41,492	8,851	4,233	4,897,568	1,224,392	6,121,960
2	Đất đô thị		1.4	7,255,980		6,755	41,492	11,006	4,498	7,319,730	1,829,933	9,149,663

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 25 - 15%	Đơn giá sản phẩm
								K.hao	N.lượng			
j	Từ trên 100ha đến 500 ha											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	2	5,528,365		6,481	47,420	10,116	4,838	5,597,220	1,399,305	6,996,525
2	Đất đô thị		1.6	8,292,548		7,719	47,420	12,578	5,141	8,365,406	2,091,352	10,456,758
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha											
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	2	6,219,411		7,291	53,347	11,380	5,443	6,296,873	1,574,218	7,871,091
2	Đất đô thị		1.8	9,329,117		8,684	53,347	14,150	5,783	9,411,082	2,352,770	11,763,852
	Ghi chú:											
	- Mức trích đo thửa đất trên 1000 ha: cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0.4 công nhóm.											
	(2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước)											
	(3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 50% mức số 6 mục A Chương I này.											
E	ĐO ĐẠC. CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH. BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH:											
	Được tính bằng 50% mức trích đo địa chính thửa đất (mục Đ). trường hợp chỉnh lý do yêu tố quy hoạch tính bằng 30% mức này.											
G	ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:											
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 70% mức trích đo thửa đất (mục Đ).											
2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 30% mức trích đo thửa đất (mục Đ).											

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HSĐC, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC: XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH, ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG HƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP, SƠ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT, ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH, ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 21/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

- Áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập đảm bảo 1 phần kinh phí

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lương	
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH:									
	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2.325.999	339.840	15.577	280.024	51.722	0	3.013.162
			2	2.935.353	456.660	19.310	280.024	65.385	0	3.756.733
		Ngoại nghiệp	3	3.663.383	626.580	24.141	280.024	74.962	0	4.669.091
			4	4.696.091	887.360	30.644	280.024	93.414	0	5.987.534
			5	6.321.847	1.143.420	38.499	280.024	106.473	0	7.890.263
		NN		280.334	0	1.855	6.608	960	0	289.757
	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.496.154	906.240	22.059	947.504	77.904	0	5.449.861
			2	4.200.853	1.200.060	27.788	947.504	91.567	0	6.467.771
		Ngoại nghiệp	3	5.067.569	1.617.780	34.114	947.504	106.962	0	7.773.929
			4	6.334.307	2.586.560	43.609	947.504	131.232	0	10.043.213
			5	8.194.094	3.125.820	54.955	947.504	148.655	0	12.471.027
		NN		280.334	0	1.855	6.608	960	0	289.757
	<i>Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hồ ga, nắp dẫy), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2.596.229	397.188	17.279	280.024	51.722	0	3.342.442
			2	3.574.759	533.124	23.293	286.632	66.345	0	4.484.153
		Ngoại nghiệp	3	3.057.142	435.420	20.324	16.043	49.741	0	3.578.669
			4	3.795.559	629.412	25.551	16.043	60.920	0	4.527.484
			5	5.058.541	828.124	30.853	16.043	68.160	0	6.001.721
		NN		280.334	0	1.855	6.608	960	0	289.757
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	1.351.148	286.740	8.509	270.589	26.182		1.943.168
	2		1.795.361	382.320	10.636	270.589	33.455		2.492.361	
	3		2.322.864	477.900	14.181	270.589	39.273		3.124.807	
	4		3.072.473	621.860	18.436	270.589	49.455		4.032.813	
	5		3.896.118	813.020	23.399	270.589	52.364		5.055.490	
1 1	Chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phố (có	đ	1	1.621.377	344.088	10.211	270.589	26.182		2.272.447
	2		2.154.433	458.784	12.763	270.589	33.455		2.930.024	
	3		2.787.437	573.480	17.018	270.589	39.273		3.687.796	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
	xây hồ, nắp dây)		4	3.686.968	746.232	22.123	270.589	49.455		4.775.367
			5	4.675.342	975.624	28.079	270.589	52.364		6.001.998
2	Xây tường vây	điểm	1	1.170.155	566.400	6.483	667.479	26.182		2.436.698
			2	1.265.501	743.400	8.477	667.479	26.182		2.711.039
			3	1.404.186	991.200	9.973	667.479	32.000		3.104.838
			4	1.638.217	1.699.200	12.965	667.479	37.818		4.055.679
			5	1.872.248	1.982.400	16.456	667.479	42.182		4.580.764
3	Tiếp điểm	điểm	1	249.870	42.480	1.218	91.447	26.182		411.196
			2	314.651	42.480	1.593	91.447	33.455		483.625
			3	379.432	63.720	1.874	91.447	39.273		575.745
			4	471.976	80.240	2.343	91.447	49.455		695.460
			5	629.302	80.240	3.092	91.447	52.364		856.444
3.1	Tiếp điểm không có tường vây		1	312.337	53.100	914	91.447	26.182		483.979
			2	393.314	53.100	1.195	91.447	33.455		572.509
			3	474.290	79.650	1.406	91.447	39.273		686.065
			4	589.970	100.300	1.757	91.447	49.455		832.929
			5	786.627	100.300	2.319	91.447	52.364		1.033.057
4	Đo ngắm	điểm	1	790.315	53.100	3.534	4.718	12.770		864.437
			2	955.456	74.340	5.140	4.718	19.161		1.058.814
			3	1.155.984	148.680	6.425	4.718	22.920		1.338.726
			4	1.439.082	265.500	8.674	4.718	31.190		1.749.163
			5	2.241.193	330.400	11.566	4.718	41.339		2.629.215
4.1	Đo độ cao lượng giác		1	79.032	5.310	353	472	1.277		86.444
			2	95.546	7.434	514	472	1.916		105.881
			3	115.598	14.868	643	472	2.292		133.873
			4	143.908	26.550	867	472	3.119		174.916
			5	224.119	33.040	1.157	472	4.134		262.922
5	Tính toán	điểm	1-5	280.334		1.855	6.608	960		289.757
5.1	Tính toán cho Đo độ cao lượng giác		1-5	17.521	0	1.855	6.608	96		26.080
6	Phục vụ KTNT	điểm	1-5	184.536	0	3.534	4.718	12.770	0	205.558
11	ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP:									
a	TỶ LỆ 1/200									
			1	17.381.091	2.023.700	187.339	286.652	199.755	515	20.079.052

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	2	20.274.738	2.423.720	213.562	286.652	231.332	515	23.430.518
			3	23.465.609	2.857.960	239.784	286.652	280.952	515	27.131.472
			4	27.142.849	3.328.780	275.004	286.652	332.827	515	31.366.627
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1.723.279	0	19.615	1.023.948	55.692	65.603	2.888.137
			2	1.871.038	0	20.682	1.023.948	63.851	73.471	3.052.990
			3	2.005.052	0	21.749	1.023.948	71.354	80.599	3.202.702
			4	2.238.717	0	23.527	1.023.948	84.437	92.941	3.463.570
	Các trường hợp đặc biệt									
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.738.109	202.370	5.236	28.665	19.976	0	1.994.356
			2	2.027.474	242.372	6.358	28.665	23.133	0	2.328.002
			3	2.346.561	285.796	7.480	28.665	28.095	0	2.696.598
			4	2.714.285	332.878	8.977	28.665	33.283	0	3.118.087
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	172.328	0	498	25.691			198.517
			2	187.104	0	605	25.691			213.400
			3	200.505	0	711	25.691			226.908
			4	223.872	0	889	25.691			250.452
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	19.988.255	2.327.255	187.339	286.652	199.755	515	22.989.771
			2	23.315.948	2.787.278	213.562	286.652	231.332	515	26.835.286
			3	26.985.451	3.286.654	239.784	286.652	280.952	515	31.080.007
			4	31.214.277	3.828.097	275.004	286.652	332.827	515	35.937.371
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	1.895.607	0	19.615	1.023.948	55.692	65.603	3.060.465
			2	2.058.142	0	20.682	1.023.948	63.851	73.471	3.240.093
			3	2.205.557	0	21.749	1.023.948	71.354	80.599	3.403.207
			4	2.462.589	0	23.527	1.023.948	84.437	92.941	3.687.441
I	NGOẠI NGHIỆP									
1.1	Công tác chuẩn bị									
	Lưới đo vẽ	Ha	1-5	323.806	23.600	29.922	42.998			420.325
			1	2.161.638		12.297	28.665	39.618	515	2.242.733
			2	2.419.560		13.834	28.665	45.633	515	2.508.207
			3	2.665.201		15.371	28.665	50.520	515	2.760.272
			4	2.984.534		17.677	28.665	56.158	515	3.087.549
			5	0		0			0	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
				0		0				0
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	4.549.264	1.092.680	20.945	71.663			5.734.552
			2	5.458.135	1.310.980	25.433	71.663			6.866.211
			3	6.342.441	1.523.380	29.922	71.663			7.967.406
			4	7.207.096	1.731.060	35.906	71.663			9.045.725
			5	0	0	0				0
				0	0				0	
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	7.320.091	351.640	52.363	71.663	160.137		7.955.894
			2	8.793.934	421.260	63.584	71.663	185.699		9.536.140
			3	10.550.265	506.220	74.804	71.663	230.432		11.433.384
			4	12.662.774	607.700	89.765	71.663	276.669		13.708.571
			5	0	0	0				0
				0	0				0	
1.5	Đối soát, kiểm tra	Ha	1	221.077	69.620	20.945	28.665			340.307
			2	270.205	83.780	25.433	28.665			408.083
			3	331.615	103.840	29.922	28.665			494.042
			4	420.045	125.080	35.906	28.665			609.697
			5	0	0	0				0
				0	0				0	
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	1.012.039	486.160	20.945	28.665			1.547.810
			2	1.215.921	584.100	25.433	28.665			1.854.120
			3	1.459.105	700.920	29.922	28.665			2.218.612
			4	1.751.418	841.340	35.906	28.665			2.657.329
			5	0	0	0				0
				0	0				0	
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	1.793.177		29.922	14.333			1.837.431
										0
2	NỘI NGHIỆP			0						0
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	700.995		4.979	256.913	41.360	35.979	1.040.226
			2	848.754		6.046	256.913	49.518	43.848	1.205.078
			3	982.768		7.113	256.913	57.021	50.976	1.354.791
			4	1.216.433		8.891	256.913	70.104	63.318	1.615.658
			5	0		0				
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	336.753		2.489	93.423	5.702	14.884	453.251
2.3	Lập sổ mục kê	Ha	1-5	17.181		2.134	93.423			112.738
2.4	Biên tập và in BĐDC theo ĐVHC	Ha	1-5	87.624		3.946	89.719	2.862	4.924	189.075
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5	0						
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	295.518		1.602	210.202	5.769	9.815	522.905
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	182.121		2.134	93.423			277.678
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	68.725		2.134	93.423			164.282
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	34.363		197	93.423			127.983

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
b	TỶ LỆ 1/500									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	4.803.622	612.656	36.976	72.020	40.495	82	5.565.851
			2	5.586.528	737.830	43.123	72.020	50.118	82	6.489.701
			3	6.538.041	888.304	52.878	72.020	67.139	82	7.618.465
			4	7.685.281	1.071.062	64.255	72.020	86.626	82	8.979.327
			5	9.051.043	1.286.861	79.241	72.020	108.098	82	10.597.345
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	796.660	0	8.648	383.940	23.855	35.325	1.248.428
			2	852.740	0	9.045	383.940	27.014	42.524	1.315.262
			3	908.819	0	9.442	383.940	30.127	46.437	1.378.765
			4	983.592	0	9.971	383.940	34.316	49.349	1.461.167
			5	1.072.660	0	10.632	383.940	39.262	53.901	1.560.394
	Các trường hợp đặc biệt									
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	480.362	61.266	157	7.202	4.049	0	553.037
			2	558.653	73.783	197	7.202	5.012	0	644.846
			3	653.804	88.830	262	7.202	6.714	0	756.813
			4	768.528	107.106	341	7.202	8.663	0	891.840
			5	905.104	128.686	446	7.202	10.810	0	
			0	0	0	0	0	0	0	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	79.666	0	30	1.626			81.321
			2	85.274	0	36	1.626			86.936
			3	90.882	0	42	1.626			92.550
			4	98.359	0	51	1.626			100.036
			5	107.266	0	61	1.626			
			0	0	0	0	0			
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	5.524.165	704.554	36.976	72.020	40.495	82	6.378.293
			2	6.424.507	848.505	43.123	72.020	50.118	82	7.438.355
			3	7.518.748	1.021.550	52.878	72.020	67.139	82	8.732.416
			4	8.838.074	1.231.722	64.255	72.020	86.626	82	10.292.778
			5	10.408.700	1.479.890	79.241	72.020	108.098	82	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
				0	0	0	0	0	0	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	876.326	0	8.648	383.940	23.855	35.325	1.328.094
			2	938.014	0	9.045	383.940	27.014	42.524	1.400.536
			3	999.701	0	9.442	383.940	30.127	46.437	1.469.646
			4	1.081.951	0	9.971	383.940	34.316	49.349	1.559.526
			5	1.179.926	0	10.632	383.940	39.262	53.901	
						0	0	0	0	0
1	NGOẠI NGHIỆP									
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	165.141	11.706	6.562	10.803			194.212
1.2	Lưới đo vẽ	Ha	1	459.839		2.198	7.202	7.415	82	476.736
			2	552.200		2.930	7.202	9.399	82	571.814
			3	662.247		3.663	7.202	12.226	82	685.421
			4	793.911		4.212	7.202	13.910	82	819.317
			5	951.121		4.762	7.202	15.534	82	978.701
				0		0				
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	1.542.230	370.426	3.937	18.005			1.934.598
			2	1.850.362	444.435	4.922	18.005			2.317.723
			3	2.220.591	533.360	6.562	18.005			2.778.518
			4	2.664.710	640.032	8.531	18.005			3.331.277
			5	3.197.651	768.038	11.155	18.005			3.994.850
				0		0				
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	1.522.972	70.234	9.843	18.005	33.080		1.654.133
			2	1.827.566	87.792	12.304	18.005	40.718		1.986.385
			3	2.193.080	105.350	16.405	18.005	54.913		2.387.753
			4	2.631.302	126.496	21.327	18.005	72.716		2.869.846
			5	3.157.956	151.795	27.889	18.005	92.564		3.448.208
				0		0				
1.5	Đối soát, kiểm tra	Ha	1	89.217	27.942	3.937	7.202			128.298
			2	111.619	34.928	4.922	7.202			158.671
			3	151.315	47.200	6.562	7.202			212.279
			4	205.159	64.003	8.531	7.202			284.895
			5	259.003	80.806	11.155	7.202			358.167
				0		0				
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	275.511	132.349	3.937	7.202			418.999
			2	330.927	158.970	4.922	7.202			502.020
			3	396.955	190.688	6.562	7.202			601.407
			4	476.346	228.826	8.531	7.202			720.904
			5	571.458	274.515	11.155	7.202			864.331
				0		0				

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	748.713		6.562	3.601			758.876
										0
2	NỘI NGHIỆP			0						0
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	252.358		1.852	101.615	14.413	8.805	379.043
			2	308.438		2.249	101.615	17.571	16.003	445.876
			3	364.517		2.646	101.615	20.684	19.917	509.379
			4	439.290		3.175	101.615	24.873	22.828	591.781
			5	528.358		3.836	101.615	29.819	27.380	691.008
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	170.163		1.852	36.951	4.862	12.644	226.472
2.3	Lập số mục kê	Ha	1-5	9.622		794	36.951			47.366
2.4	Biên tập và in BĐĐC theo ĐVHC	Ha	1-5	16.494		1.319	14.430	503	922	33.668
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5	0						
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	207.275		1.179	83.140	4.078	12.955	308.626
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	89.617		794	36.951			127.362
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	16.494		794	36.951			54.239
2.10	Giáo nộp sản phẩm	Ha	1-5	34.637		66	36.951			71.654
c	TỶ LỆ 1/1000									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.534.786	165.153	17.681	25.397	18.339	42	1.761.399
			2	1.780.329	196.163	20.168	25.397	21.602	42	2.043.701
			3	2.224.938	269.701	22.718	25.397	25.542	42	2.568.338
			4	2.981.708	430.511	26.968	25.397	32.534	42	3.497.159
			5	3.672.940	552.476	32.238	25.397	41.180	42	4.324.273
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	382.317	0	3.867	178.705	10.241	16.106	591.236
			2	409.670	0	4.061	178.705	11.426	17.232	621.094
			3	443.895	0	4.304	178.705	13.675	19.344	659.923
			4	486.642	0	4.608	178.705	16.065	21.585	707.605
			5	540.110	0	4.985	178.705	19.045	24.363	767.208
	Các trường hợp đặc biệt									
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	153.479	16.515	20	2.540	1.834	0	174.388
			2	178.033	19.616	24	2.540	2.160	0	202.373
			3	222.494	26.970	29	2.540	2.554	0	254.586
			4	298.171	43.051	36	2.540	3.253	0	347.051

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
			5	367.294	55.248	45	2.540	4.118	0	429.244
				0	0	0	0	0	0	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	38.232	0	3	193			38.427
			2	40.967	0	4	193			41.163
			3	44.389	0	5	193			44.587
			4	48.664	0	6	193			48.863
			5	54.011	0	8	193			54.211
						0	0	0	0	
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	1.765.004	189.926	17.681	25.397	18.339	42	2.016.390
			2	2.047.378	225.588	20.168	25.397	21.602	42	2.340.175
			3	2.558.679	310.156	22.718	25.397	25.542	42	2.942.533
			4	3.428.964	495.088	26.968	25.397	32.534	42	4.008.992
			5	4.223.881	635.347	32.238	25.397	41.180	42	4.958.085
					0	0	0	0	0	0
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	420.549	0	3.867	178.705	10.241	16.106	629.467
			2	450.637	0	4.061	178.705	11.426	17.232	662.061
			3	488.284	0	4.304	178.705	13.675	19.344	704.313
			4	535.306	0	4.608	178.705	16.065	21.585	756.269
			5	594.121	0	4.985	178.705	19.045	24.363	821.219
					0	0	0	0	0	0
1	NGOẠI NGHIỆP									
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	82.166	5.853	2.859	3.810			94.687
			1	138.050		957	2.540	2.611	42	144.200
			2	165.562		1.084	2.540	3.062	42	172.291
			3	198.478		1.276	2.540	3.634	42	205.969
			4	238.271		1.595	2.540	5.153	42	247.601
			5	285.434		1.990	2.540	6.942	42	296.949
				0		0				0
			1	353.723	84.960	2.001	6.349			447.033
			2	424.467	101.952	2.430	6.349			535.198
			3	657.138	157.837	2.859	6.349			824.183
			4	1.027.760	246.856	3.574	6.349			1.284.539
			5	1.387.575	333.279	4.460	6.349			1.731.663
				0	0					0

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	606.732	23.317	5.003	6.349	15.728		657.129
			2	727.588	27.990	6.075	6.349	18.540		786.541
			3	873.498	33.606	7.147	6.349	21.908		942.509
			4	1.118.156	53.761	8.934	6.349	27.381		1.214.581
			5	1.342.180	64.475	11.150	6.349	34.238		1.458.392
				0	0					
1.5	Đối soát, kiểm tra	Ha	1	56.301	10.856	2.001	2.540			71.698
			2	67.699	12.980	2.430	2.540			85.648
			3	81.160	15.576	2.859	2.540			102.134
			4	122.526	38.232	3.574	2.540			166.871
			5	146.991	45.878	4.460	2.540			199.869
				0	0					
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	83.616	40.167	2.001	2.540			128.324
			2	98.649	47.389	2.430	2.540			151.008
			3	118.301	56.829	2.859	2.540			180.528
			4	178.630	85.810	3.574	2.540			270.553
			5	214.395	102.990	4.460	2.540			324.385
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	214.199		2.859	1.270			218.327
										0
2	NỘI NGHIỆP			0						0
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	109.410		777	48.144	6.181	5.651	170.164
			2	136.763		972	48.144	7.366	6.777	200.022
			3	170.988		1.215	48.144	9.615	8.890	238.851
			4	213.735		1.518	48.144	12.005	11.130	286.533
			5	267.203		1.895	48.144	14.986	13.908	346.136
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	96.215		692	17.507	1.894	4.920	121.228
2.3	Lập sổ mục kê	Ha	1-5	11.340		364	17.507			29.211
2.4	Biên tập và in BĐĐC theo ĐVHC	Ha	1-5	4.673		590	3.635	137	263	9.299
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5	0						
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	103.088		685	39.391	2.029	5.271	150.463
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	40.410		364	17.507			58.282
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	5.498		364	17.507			23.369
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	11.683		30	17.507			29.220
d	TỶ LỆ 1/2000									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	662.142	71.189	7.870	8.690	6.232	16	756.139
2			763.420	84.099	9.002	8.690	7.333	16	872.559	
3			894.641	104.218	10.133	8.690	8.675	16	1.026.373	
4			1.137.801	149.117	12.397	8.690	11.547	16	1.319.567	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
			5	208.290	0	2.278	65.592	6.425	8.587	291.173
1	NGOẠI NGHIỆP									
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	45.535	3.245	1.294	1.303			51.378
1.2	Lưới đo vẽ	Ha	1	45.812		298	869	875	16	47.870
			2	55.024		361	869	1.022	16	57.292
			3	66.077		425	869	1.214	16	68.601
			4	79.219		553	869	1.849	16	82.506
			5	95.186		723	869	2.950	16	99.744
				0		0				
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	147.384	35.400	906	2.172			185.863
			2	176.861	42.480	1.100	2.172			222.614
			3	212.234	50.976	1.294	2.172			266.676
			4	286.515	68.818	1.683	2.172			359.188
			5	386.786	92.901	2.200	2.172			484.060
				0	0					
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	291.698	11.210	2.265	2.172	5.357		312.703
			2	343.774	13.216	2.751	2.172	6.312		368.225
			3	406.290	15.611	3.236	2.172	7.462		434.771
			4	528.127	25.370	4.207	2.172	9.698		569.575
			5	686.566	32.981	5.501	2.172	12.721		739.941
				0	0					
1.5	Đối soát, kiểm tra	Ha	1	23.901	4.590	906	869			30.266
			2	28.175	5.416	1.100	869			35.560
			3	33.284	6.396	1.294	869			41.843
			4	51.020	15.930	1.683	869			69.501
			5	81.651	25.488	2.200	869			110.208
				0	0					
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	34.856	16.744	906	869			53.376
			2	41.096	19.741	1.100	869			62.806
			3	58.266	27.990	1.294	869			88.419
			4	74.429	35.754	1.683	869			112.735
			5	96.144	46.185	2.200	869			145.398
				0	0					
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	72.955		1.294	434			74.684
										0
2	NỘI NGHIỆP									0
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	62.024		378	17.781	3.461	3.042	86.687
			2	74.429		485	17.781	4.171	3.867	100.734
			3	89.343		630	17.781	5.026	4.903	117.682
			4	71.577		466	17.781	4.022	3.774	97.621

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp	
								K.hao	N.lượng		
			5	89.514		630	17.781	5.049	4.984	117.959	
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	33.675		202	6.466	596	1.599	42.537	
2.3	Lập sổ mục kê	Ha	1-5	3.814		189	6.466			10.469	
2.4	Biên tập và in BĐDC theo ĐVHC	Ha	1-5	1.323		625	932	37	71	2.988	
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5	0							
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5	0							
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	37.799		224	14.548	744	1.933	55.248	
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	16.975		189	6.466			23.630	
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	1.890		189	6.466			8.545	
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	4.364		31	6.466			10.861	
e	TY LỆ 1/5000										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	254.738	24.052	3.248	1.405	2.767	4	286.214	
			2	292.064	28.506	3.689	1.405	3.319	4	328.988	
			3	336.836	33.849	3.946	1.405	3.596	4	379.637	
			4	390.601	40.260	4.265	1.405	3.872	4	440.408	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	21.830	0	359	12.683	769	1.200	36.841	
			2	24.804	0	381	12.683	935	1.355	40.157	
			3	28.817	0	411	12.683	1.159	2.149	45.218	
			4	34.235	0	451	12.683	1.460	3.222	52.051	
	Các trường hợp đặc biệt										
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	25.474	2.405	0	141	277	0	28.296	
			2	29.206	2.851	0	141	332	0	32.530	
			3	33.684	3.385	0	141	360	0	37.569	
			4	39.060	4.026	0	141	387	0	43.614	
					0	0	0	0	0	0	
					0	0	0	0	0	0	
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	2.183	0	0	0			2.183	
			2	2.480	0	0	0			2.481	
			3	2.882	0	0	0			2.882	
			4	3.423	0	0	0			3.424	
					0	0	0	0			
					0	0	0	0			

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp	
								K.hao	N.lượng		
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng										
	Ngoại nghiệp:	ha	1	292.948	27.660	3.248	1.405	2.767	4	328.033	
			2	335.874	32.782	3.689	1.405	3.319	4	377.073	
			3	387.362	38.926	3.946	1.405	3.596	4	435.239	
			4	449.192	46.299	4.265	1.405	3.872	4	505.037	
					0	0	0	0	0	0	
					0	0	0	0	0	0	
	Nội nghiệp:	ha	1	24.013	0	359	12.683	769	1.200	39.024	
			2	27.284	0	381	12.683	935	1.355	42.638	
			3	31.698	0	411	12.683	1.159	2.149	48.100	
			4	37.658	0	451	12.683	1.460	3.222	55.474	
					0	0	0	0	0	0	
					0	0	0	0	0	0	
I	NGOẠI NGHIỆP										
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	25.050	1.786	495	211			27.542	
1.2	Lưới đo vẽ	Ha	1	16.826		160	141	319	4	17.449	
			2	20.197		192	141	383	4	20.916	
			3	24.223		231	141	414	4	25.012	
			4	29.081		277	141	445	4	29.948	
			5	0		0		0	0	0	
				0		0		0		0	
1.3	Xác định ranh giới thửa đất,	Ha	1	45.034	10.817	381	351			56.584	
			2	54.041	12.980	456	351			67.828	
			3	64.849	15.576	495	351			81.272	
			4	77.819	18.691	545	351			97.406	
			5	0	0	0				0	
				0	0					0	
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	105.052	4.038	954	351	2.448		112.843	
			2	126.055	4.846	1.139	351	2.937		135.328	
			3	151.260	5.815	1.238	351	3.182		161.846	
			4	181.515	6.978	1.362	351	3.427		193.633	
			5	0	0	0		0		0	
				0	0					0	
1.5	Đối soát, kiểm tra	Ha	1	7.175	1.379	381	141			9.077	
			2	8.611	1.656	456	141			10.863	
			3	10.331	1.986	495	141			12.953	
			4	12.397	2.382	545	141			15.464	
			5	0	0	0				0	
				0	0					0	
			1	12.558	6.032	381	141			19.112	
			2	15.069	7.239	456	141			22.904	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	3	18.082	8.686	495	141			27.404
			4	21.698	10.423	545	141			32.807
			5	0	0	0				0
				0	0					0
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	43.042		495	70			43.607
										0
2	NỘI NGHIỆP			0						0
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	8.495		63	3.458	475	439	12.930
			2	11.469		85	3.458	641	593	16.247
			3	15.482		115	3.458	865	1.388	21.307
			4	20.900		155	3.458	1.166	2.461	28.140
			5	0		0		0	0	0
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	4.864		44	1.257	116	302	6.584
2.3	Lập sổ mục kê	Ha	1-5	382		35	1.257			1.674
2.4	Biên tập và in BĐĐC theo ĐVHC	Ha	1-5	162		93	109	4	9	378
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5	0						
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	3.780		51	2.829	173	451	7.283
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	3.173		35	1.257			4.465
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	325		35	1.257			1.616
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	649		5	1.257			1.911
Γ	TY LỆ 1/10000									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	121.713	12.318	1.444	478	1.258	2	137.213
			2	139.865	14.620	1.638	478	1.509	2	158.111
			3	161.650	17.381	1.748	478	1.634	2	182.893
			4	187.790	20.695	1.884	478	1.760	2	212.608
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	6.816	0	134	3.171	286	484	10.892
			2	7.783	0	141	3.171	340	534	11.969
			3	9.088	0	149	3.171	413	792	13.613
			4	10.848	0	167	3.171	511	1.140	15.837
	Các trường hợp đặc biệt									
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính									
			1	12.171	1.232	0	48	126	0	13.577

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	2	13.987	1.462	0	48	151	0	15.647
			3	16.165	1.738	0	48	163	0	18.114
			4	18.779	2.070	0	48	176	0	21.072
				0	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	682	0	0	0			682
			2	778	0	0	0			778
			3	909	0	0	0			909
			4	1.085	0	0	0			1.085
				0	0	0	0			
				0	0	0	0			
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	139.970	14.166	1.444	478	1.258	2	157.317
			2	160.845	16.812	1.638	478	1.509	2	181.284
			3	185.898	19.989	1.748	478	1.634	2	209.748
			4	215.958	23.800	1.884	478	1.760	2	243.881
				0	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	7.498	0	134	3.171	286	484	11.573
			2	8.561	0	141	3.171	340	534	12.747
			3	9.997	0	149	3.171	413	792	14.522
			4	11.933	0	167	3.171	511	1.140	16.922
				0	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0
1	NGOẠI NGHIỆP									
1.1	Công tác chuẩn bị	Ha	1-5	11.384	811	225	72			12.492
1.2	Lưới đo vẽ	Ha	1	7.649		40	48	145	2	7.884
			2	9.177		49	48	174	2	9.449
			3	11.013		59	48	188	2	11.310
			4	13.217		71	48	202	2	13.540
			5	0		0		0	0	0
				0		0				
1.3	Vác định ranh giới thửa đất	Ha	1	25.588	6.146	173	119			32.026
			2	30.705	7.375	207	119			38.407
			3	36.846	8.850	225	119			46.041

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Ha	4	44.215	10.620	248	119			55.202
			5	0	0	0				0
				0	0					0
1.4	Đo vẽ chi tiết	Ha	1	47.746	1.836	433	119	1.113		51.247
			2	57.296	2.203	518	119	1.335		61.470
			3	68.755	2.643	563	119	1.446		73.527
			4	82.505	3.172	619	119	1.558		87.973
			5	0	0	0		0		0
				0	0					0
1.5	Đối soát, kiểm tra	Ha	1	4.076	784	173	48			5.081
			2	4.892	940	207	48			6.087
			3	5.870	1.129	225	48			7.272
			4	7.044	1.354	248	48			8.693
			5	0	0	0				0
				0	0					0
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất	Ha	1	5.708	2.742	173	48			8.671
			2	6.849	3.290	207	48			10.394
			3	8.219	3.948	225	48			12.441
			4	9.863	4.738	248	48			14.897
			5	0	0	0				0
				0	0					0
1.7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	19.563		225	24			19.812
2	NỘI NGHIỆP			0						0
2.1	Vẽ bản đồ số	Ha	1	2.760		28	864	154	142	3.950
			2	3.727		35	864	208	192	5.027
			3	5.032		43	864	281	450	6.671
			4	6.792		60	864	379	799	8.895
			5	0		0		0	0	0
2.2	Nhập thông tin thửa đất	Ha	1-5	1.029		19	314	44	113	1.519
2.3	Lập số mục kê	Ha	1-5	86		13	314			413
2.4	Biên tập và in BĐDC theo ĐVHC	Ha	1-5	48		28	28	2	3	108
2.5	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Ha	1-5	0						
2.6	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.7	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Ha	1-5	1.417		19	707	87	225	2.456
2.8	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Ha	1-5	1.189		13	314			1.517
2.9	Lấy xác nhận hồ sơ	Ha	1-5	95		13	314			423
2.10	Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	191		1	314			507
III	SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:									
1	Số hoá bản đồ địa chính:									

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
a	Tỷ lệ 1/500	Ha	1	166.315		3.158	10.935	13.119	5.741	199.268
			2	180.609		3.615	10.935	15.713	6.514	217.386
			3	197.378		4.155	10.935	18.839	7.492	238.799
			4	216.621		4.779	10.935	22.497	8.650	263.482
			5	238.613		5.485	10.935	26.905	10.015	291.954
b	Tỷ lệ 1/1000	Ha	1	65.289		1.391	2.734	7.187	2.652	79.253
			2	72.161		1.593	2.734	7.653	2.793	86.934
			3	80.065		1.831	2.734	8.750	3.135	96.514
			4	89.136		2.105	2.734	10.231	3.598	107.804
			5	99.583		2.417	2.734	15.002	5.085	124.819
c	Tỷ lệ 1/2000	Ha	1	27.576		465	754	2.200	897	31.892
			2	30.858		532	754	2.735	1.113	35.993
			3	34.620		611	754	3.637	1.469	41.092
			4	38.950		703	754	4.241	1.701	46.350
			5	43.932		807	754	5.290	2.105	52.890
d	Tỷ lệ 1/5000	Ha	1	5.269		82	84	430	171	6.035
			2	5.933		93	84	568	226	6.905
			3	6.699		107	84	681	270	7.840
			4	7.579		123	84	816	322	8.923
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000									
a	Tỷ lệ 1/500	Ha	1	188.294		1.882	6.863	8.816	2.902	208.756
			2	197.091		2.117	6.863	9.682	3.234	218.986
			3	205.887		2.352	6.863	10.663	3.532	229.298
			4	214.684		2.588	6.863	11.649	3.877	239.661
			5	227.879		3.058	6.863	12.181	4.057	254.039
b	Tỷ lệ 1/1000	Ha	1	54.221		579	1.716	2.765	853	60.134
			2	56.970		651	1.716	3.011	892	63.240
			3	59.719		724	1.716	3.326	1.026	66.510
			4	62.468		796	1.716	3.641	1.124	69.746
			5	66.591		941	1.716	3.800	1.186	74.234
c	Tỷ lệ 1/2000									

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
		Ha	1	15.909		181	613	863	266	17.832
			2	16.768		204	613	942	290	18.816
			3	17.627		226	613	1.040	320	19.826
			4	18.486		249	613	1.138	351	20.836
			5	19.775		294	613	1.189	371	22.241
d	Tỷ lệ 1/5000									
		Ha	1	2.377		33	69	129	41	2.648
			2	2.472		36	69	146	46	2.769
			3	2.568		36	69	157	50	2.879
			4	2.663		40	69	168	53	2.992
IV	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH:									
a	Tỷ lệ 1/200	thửa/ha								
		67,5	1	337.434	19.718	1.935	2.511	5.509	62	367.168
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	82,5	2	403.417	23.671	2.373	2.396	6.883	78	438.817
		97,5	3	485.891	28.403	3.122	2.316	9.179	104	529.014
		112,50	4	581.224	34.078	3.709	2.258	11.016	124	632.408
	<i>Nội nghiệp:</i>	67,50	1	34.907	0	1.014	18.605	659	931	56.117
		82,50	2	38.102	0	1.011	17.342	658	949	58.062
		97,5	3	41.566	0	1.054	16.467	690	1.020	60.797
		112,5	4	45.268	0	1.092	15.825	722	1.081	63.987
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:									
a.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:									
			1	313.729	19.718	1.809	2.421	5.138	56	342.873
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	2	373.694	23.671	2.216	2.306	6.420	71	408.379
			3	446.343	28.403	2.913	2.227	8.563	95	488.542
			4	533.815	34.078	3.458	2.168	10.276	113	583.908
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	34.907	0	1.014	18.605	659	931	56.117
			2	38.102	0	1.011	17.342	658	949	58.062
			3	41.566	0	1.054	16.467	690	1.020	60.797
			4	45.268	0	1.092	15.825	722	1.081	63.987
a.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:									
			1	303.690	17.746	1.741	2.511	4.958	56	330.702
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	2	363.075	21.304	2.136	2.396	6.195	70	395.175
			3	437.302	25.562	2.810	2.316	8.261	94	476.344
			4	523.101	30.671	3.338	2.258	9.914	111	569.393
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	31.416	0	912	18.605	593	838	52.366
			2	34.292	0	910	17.342	592	854	53.990

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
			3	37.409	0	949	16.467	621	918	56.364
			4	40.741	0	983	15.825	649	973	59.171
a.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:									
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	269.947	15.774	1.548	2.511	4.407	50	294.236
			2	322.733	18.937	1.898	2.396	5.507	62	351.533
			3	388.713	22.722	2.497	2.316	7.343	83	423.674
			4	464.979	27.263	2.967	2.258	8.813	99	506.378
	Nội nghiệp:	thửa	1	27.926	0	811	18.605	527	745	48.614
			2	30.482	0	809	17.342	526	759	49.918
			3	33.253	0	843	16.467	552	816	51.931
			4	36.214	0	874	15.825	577	865	54.355
a.4	Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất									
	Nội nghiệp	thửa	1	7.471		1.935	2.511	5.509	62	17.487
			2	7.050		2.373	2.396	6.883	78	18.779
			3	6.758		3.122	2.316	9.179	104	21.478
			4	6.544		3.709	2.258	11.016	124	23.650
1	Ngoại nghiệp:									
	1,1	Ha	1	1.362.753		13.566	42.709			1.419.028
			2	1.769.269		16.958	42.709			1.828.935
			3	2.300.511		22.610	42.709			2.365.830
			4	2.988.817		27.132	42.709			3.058.658
			5	0		0				0
			6	0		0				0
	1,2	100 thửa	1	2.370.432		12.540	8.943	37.046	563	2.429.524
			2	2.972.252		15.675	8.943	46.275	708	3.043.852
			3	3.954.814		20.900	8.943	61.553	901	4.047.110
			4	4.740.864		25.080	8.943	73.982	1.094	4.849.963
			5	0		0		0	0	0
			6	0		0		0	0	0
	1,3	100 thửa	1	29.354.055	1.971.780	160.848	178.853	513.829	5.632	32.184.996
			2	35.224.866	2.367.080	201.060	178.853	642.043	7.080	38.620.982
			3	42.274.752	2.840.260	268.080	178.853	856.315	9.494	46.427.753
			4	50.724.789	3.407.840	321.696	178.853	1.027.591	11.264	55.672.033
			5	0	0	0		0	0	0
			6	0	0	0		0	0	0
				0	0					0
2	Nội nghiệp:									
			1	166.315	0	3.158	10.935	13.119	5.741	199.268
			2	180.609	0	3.615	10.935	15.713	6.514	217.386

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	3	197.378	0	4.155	10.935	18.839	7.492	238.799
			4	216.621	0	4.779	10.935	22.497	8.650	263.482
			5	238.613	0	5.485	10.935	26.905	10.015	291.954
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1	1.999.642		18.331	527.531	22.523	46.213	2.614.240
			2	2.398.008		22.914	527.531	25.363	52.022	3.025.837
			3	2.796.374		30.552	527.531	30.141	61.693	3.446.290
			4	3.202.551		36.662	527.531	33.910	69.432	3.870.086
			5	0		0		0	0	0
			6	0		0		0	0	0
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515.438		30.552	527.531			1.073.520
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	446.713		22.615	110.455	9.663	19.792	609.237
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	87.624		5.672	152.732	3.220	4.184	253.432
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	68.725		5.672	152.732	3.220	4.184	234.533
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	34.363		5.672	152.732	3.220	4.184	200.170
b	Tỷ lệ 1/500	thửa/ha								
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	42,5	1	228.763	13.759	1.285	1.596	3.886	43	249.333
		50	2	274.637	16.520	1.592	1.572	4.858	54	299.232
		60	3	331.237	19.824	2.105	1.549	6.477	71	361.263
		70	4	400.698	23.777	2.824	1.533	8.745	96	437.672
		80	5	482.430	28.544	3.644	1.521	11.011	120	527.270
	<i>Nội nghiệp:</i>	42,5	1	21.492	0	745	13.438	617	740	37.032
		50	2	22.514	0	756	13.170	632	756	37.829
		60	3	22.513	0	788	12.918	651	796	37.666
		70	4	27.976	0	847	12.737	690	860	43.111
		80	5	31.454	0	921	12.602	737	930	46.644
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:										
b.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	212.551	13.759	1.199	1.528	3.586	40	232.663
			2	254.371	16.520	1.485	1.503	4.482	50	278.412
			3	304.216	19.824	1.962	1.481	5.976	66	333.525
			4	364.221	23.777	2.631	1.464	8.069	89	400.251
				436.495	28.544	3.394	1.452	10.161	111	480.157
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	21.492	0	745	13.438	617	740	37.032
			2	22.514	0	756	13.170	632	756	37.829
			3	22.513	0	788	12.918	651	796	37.666
			4	27.976	0	847	12.737	690	860	43.111

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp	
								K.hao	N.lượng		
			5	31.454	0	921	12.602	737	930	46.644	
b.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>										
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	205.887	12.383	1.157	1.528	3.498	39	224.491	
			2	247.173	14.868	1.433	1.503	4.372	48	269.398	
			3	298.113	17.842	1.894	1.481	5.830	64	325.223	
			4	360.629	21.399	2.541	1.464	7.870	86	393.990	
			5	434.187	25.690	3.279	1.452	9.910	108	474.626	
	Nội nghiệp:	thửa	1	19.343	0	670	13.438	556	666	34.673	
			2	20.263	0	681	13.170	569	681	35.363	
			3	20.262	0	709	12.918	586	717	35.192	
			4	25.179	0	762	12.737	621	774	40.074	
			5	28.309	0	829	12.602	663	837	43.240	
b.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>										
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	183.011	11.007	1.028	1.528	3.109	35	199.717	
			2	219.709	13.216	1.274	1.503	3.886	43	239.632	
			3	264.990	15.859	1.684	1.481	5.182	57	289.252	
			4	320.559	19.022	2.259	1.464	6.996	76	350.376	
			5	385.944	22.835	2.915	1.452	8.809	96	422.051	
	Nội nghiệp:	thửa	1	17.194	0	596	13.438	494	592	32.313	
			2	18.012	0	605	13.170	505	605	32.897	
			3	18.011	0	630	12.918	521	637	32.717	
			4	22.381	0	678	12.737	552	688	37.037	
			5	25.163	0	737	12.602	590	744	39.836	
b.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>										
	Nội nghiệp	thửa	1	5.931		745	13.438	617	740	21.471	
			2	5.814		756	13.170	632	756	21.129	
			3	5.704		788	12.918	651	796	20.857	
			4	5.626		847	12.737	690	860	20.761	
			5	5.567		921	12.602	737	930	20.757	
1	Ngoại nghiệp:										
	1,1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	326.691		3.256	6.833			336.780
				2	424.255		4.070	6.833			435.158
				3	552.123		5.426	6.833			564.383
				4	717.686		7.326	6.833			731.845
				5	932.769		9.496	6.833			949.099
				6	0						0
	1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động)	100	1	1.621.228		8.571	6.834	30.002	322	1.666.957
				2	2.026.535		10.714	6.834	37.564	386	2.082.033
				3	2.702.047		14.285	6.834	50.100	515	2.773.781

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
	cân chỉnh lý)	thửa	4	3.647.763		19.285	6.834	67.566	708	3.742.156
			5	4.593.480		24.999	6.834	85.033	901	4.711.246
			6	0				0	0	0
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	100 thửa	1	20.486.428	1.375.880	112.282	136.679	358.626	4.023	22.473.918
			2	24.588.627	1.652.000	140.352	136.679	448.211	4.988	26.970.857
			3	29.501.439	1.982.400	187.137	136.679	597.637	6.597	32.411.889
			4	35.396.814	2.377.700	252.634	136.679	806.904	8.850	38.979.581
			5	42.483.546	2.854.420	327.489	136.679	1.016.104	11.103	46.829.340
			6	0	0			0	0	0
2	Nội nghiệp:			0	0					0
2.1	Số hóa BĐĐC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	166.315	0	3.158	10.935	13.119	5.741	199.268
			2	180.609	0	3.615	10.935	15.713	6.514	217.386
			3	197.378	0	4.155	10.935	18.839	7.492	238.799
			4	216.621	0	4.779	10.935	22.497	8.650	263.482
			5	238.613	0	5.485	10.935	26.905	10.015	291.954
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1	636.605		12.314	527.531	17.200	35.271	1.228.920
			2	792.827		15.392	527.531	18.675	38.168	1.392.592
			3	847.504		20.523	527.531	21.214	43.478	1.460.250
			4	1.429.431		27.706	527.531	24.763	50.574	2.060.005
			5	1.800.459		35.915	527.531	28.285	57.815	2.450.004
			6	0				0	0	0
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515.438		20.523	527.531			1.063.491
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	446.713		22.615	110.455	9.663	19.792	609.237
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	16.494		1.642	21.609	568	772	41.086
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	16.494		1.642	21.609	568	772	41.086
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	34.637		1.642	21.609	568	772	59.229
c	Tỷ lệ 1/1000	thửa/ha								
Ngoại nghiệp:			42,5	82.102	5.015	505	2.397	1.531	16	91.566
			50	98.494	6.030	625	2.246	1.912	21	109.328
			60	118.409	7.222	827	2.104	2.545	28	131.134
			70	142.999	8.673	1.110	2.002	3.443	37	158.264

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
		80	5	172.145	10.408	1.433	1.926	4.453	48	190.412
	Nội nghiệp:	42,5	1	13.820	0	504	12.017	408	546	27.296
		50	2	14.197	0	517	11.963	396	547	27.620
		60	3	14.913	0	543	11.912	396	559	28.323
		70	4	16.050	0	585	11.875	407	581	29.497
		80	5	17.427	0	634	11.848	461	621	30.992
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:									
c.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:									
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	77.680	5.015	481	2.331	1.448	15	86.970
			2	92.967	6.030	596	2.180	1.809	20	103.602
			3	111.040	7.222	788	2.038	2.408	26	123.522
			4	133.050	8.673	1.057	1.936	3.257	35	148.009
			5	159.372	10.408	1.364	1.860	4.218	46	177.267
	Nội nghiệp:	thửa	1	13.820	0	504	12.017	408	546	27.296
			2	14.197	0	517	11.963	396	547	27.620
			3	14.913	0	543	11.912	396	559	28.323
			4	16.050	0	585	11.875	407	581	29.497
			5	17.427	0	634	11.848	461	621	30.992
c.2	Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:									
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	73.892	4.514	454	2.397	1.378	15	82.649
			2	88.645	5.427	563	2.246	1.721	19	98.620
			3	106.568	6.499	744	2.104	2.291	25	118.231
			4	128.699	7.806	999	2.002	3.099	33	142.638
			5	154.930	9.367	1.289	1.926	4.008	43	171.564
	Nội nghiệp:	thửa	1	12.438	0	454	12.017	368	492	25.768
			2	12.777	0	466	11.963	356	492	26.054
			3	13.422	0	489	11.912	356	503	26.682
			4	14.445	0	526	11.875	366	523	27.735
			5	15.685	0	571	11.848	415	559	29.077
c.3	Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:									
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	65.681	4.012	404	2.397	1.225	13	73.732
			2	78.795	4.824	500	2.246	1.529	16	87.912
			3	94.727	5.777	662	2.104	2.036	22	105.328
			4	114.399	6.938	888	2.002	2.754	29	127.012
			5	137.716	8.326	1.146	1.926	3.562	38	152.715
	Nội nghiệp:	thửa	1	11.056	0	403	12.017	327	437	24.241
			2	11.357	0	414	11.963	317	438	24.488
			3	11.931	0	435	11.912	317	447	25.041
			4	12.840	0	468	11.875	325	465	25.973

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp	
								K.hao	N.lượng		
			5	13.942	0	507	11.848	369	497	27.163	
c.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>										
	Nội nghiệp:	thửa	1	5.394		505	2.397	1.531	16	9.843	
			2	5.358		625	2.246	1.912	21	10.162	
			3	5.324		827	2.104	2.545	28	10.828	
			4	5.300		1.110	2.002	3.443	37	11.892	
			5	5.282		1.433	1.926	4.453	48	13.141	
1	Ngoại nghiệp:										
1,1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	122.509		1.221	42.709				166.439
			2	159.280		1.526	42.709				203.515
			3	206.954		2.034	42.709				251.697
			4	269.040		2.746	42.709				314.495
			5	349.789		3.560	42.709				396.058
			6	0							0
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	442.153		2.338	6.629	8.357	97	459.574	
			2	552.691		2.922	6.629	10.237	97	572.576	
			3	736.922		3.896	6.629	13.664	145	761.256	
			4	994.845		5.260	6.629	18.594	193	1.025.521	
			5	1.277.331		6.818	6.629	23.525	241	1.314.545	
			6	0				0	0	0	
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	7.479.757	501.500	45.255	132.590	144.774	1.529	8.305.404	
			2	8.978.165	602.980	56.569	132.590	180.934	1.963	9.953.200	
			3	10.759.059	722.160	75.425	132.590	240.841	2.607	11.932.682	
			4	12.920.697	867.300	101.823	132.590	325.707	3.476	14.351.593	
			5	15.499.923	1.040.760	131.993	132.590	421.775	4.570	17.231.611	
			6	0	0			0	0	0	
				0	0				0		
2	Nội nghiệp:										
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	65.289	0	1.391	2.734	7.187	2.652	79.253	
			2	72.161	0	1.593	2.734	7.653	2.793	86.934	
			3	80.065	0	1.831	2.734	8.750	3.135	96.514	
			4	89.136	0	2.105	2.734	10.231	3.598	107.804	
			5	99.583	0	2.417	2.734	15.002	5.085	124.819	
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1	214.805		7.821	527.531	13.186	27.049	790.392	
			2	269.483		9.776	527.531	13.678	28.014	848.482	
			3	359.311		13.035	527.531	14.552	29.800	944.229	
			4	484.288		17.597	527.531	15.727	32.214	1.077.357	
			5	628.794		22.811	527.531	17.147	35.126	1.231.409	
			6	0				0	0	0	
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515.438		13.035	527.531			1.056.003	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp	
								K.hao	N.lượng		
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	446.713		22.615	110.455	9.663	19.792	609.237	
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	4.673		521	4.220	154	219	9.787	
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	5.498		521	4.220	154	219	10.612	
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5	0							
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	11.683		521	4.220	154	219	16.797	
d	Tỷ lệ 1/2000	thửa/ha									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	42,5	1	109.841	7.033	501	1.497	1.574	18	120.463	
		50	2	132.220	8.449	624	1.346	2.098	23	144.760	
		60	3	158.503	10.136	829	1.204	2.619	30	173.321	
		70	4	190.351	12.166	1.117	1.102	3.276	36	208.048	
		80	5	229.843	14.597	1.445	1.026	4.519	2	251.431	
	<i>Nội nghiệp:</i>	42,5	1	13.065	0	471	11.734	288	502	26.060	
		50	2	13.866	0	490	11.722	298	520	26.896	
		60	3	14.660	0	522	11.711	312	538	27.743	
		70	4	15.715	0	569	11.703	322	558	28.867	
		80	5	17.842	0	623	11.697	348	579	31.090	
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:										
d.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	106.033	7.033	480	1.474	1.501	17	116.539	
			2	127.061	8.449	598	1.323	2.003	22	139.457	
			3	152.117	10.136	795	1.181	2.501	28	166.758	
			4	182.368	12.166	1.071	1.079	3.128	35	199.846	
			5	218.666	14.597	1.386	1.003	4.310	0	239.962	
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	13.065	0	471	11.734	288	502	26.060	
			2	13.866	0	490	11.722	298	520	26.896	
			3	14.660	0	522	11.711	312	538	27.743	
			4	15.715	0	569	11.703	322	558	28.867	
			5	17.842	0	623	11.697	348	579	31.090	
d.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	98.856	6.330	450	1.497	1.416	17	108.566	
			2	118.998	7.604	561	1.346	1.888	21	130.419	
			3	142.653	9.123	746	1.204	2.357	27	156.109	
			4	171.316	10.949	1.005	1.102	2.948	33	187.354	
			5	206.858	13.137	1.301	1.026	4.067	2	226.391	
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	11.759	0	424	11.734	259	452	24.627	
			2	12.480	0	441	11.722	268	468	25.379	
			3	13.194	0	470	11.711	281	484	26.140	
			4	14.143	0	512	11.703	290	502	27.151	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
			5	16.058	0	561	11.697	313	521	29.150
d.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>									
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	87.872	5.626	400	1.497	1.259	15	96.670
			2	105.776	6.759	499	1.346	1.678	18	116.077
			3	126.803	8.109	663	1.204	2.095	24	138.898
			4	152.281	9.733	893	1.102	2.621	29	166.659
			5	183.874	11.677	1.156	1.026	3.615	2	201.350
	Nội nghiệp:	thửa	1	10.452	0	377	11.734	230	402	23.195
			2	11.093	0	392	11.722	238	416	23.861
			3	11.728	0	418	11.711	250	430	24.537
			4	12.572	0	455	11.703	257	447	25.434
			5	14.274	0	499	11.697	278	464	27.211
d.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>									
	Nội nghiệp:	thửa	1	5.230		501	1.497	1.574	18	8.820
			2	5.219		624	1.346	2.098	23	9.310
			3	5.208		829	1.204	2.619	30	9.889
			4	5.200		1.117	1.102	3.276	36	10.732
			5	5.195		1.445	1.026	4.519	2	12.187
1	Ngoại nghiệp:									
	1,1	Ha	1	53.863		458	42.709			97.030
			2	64.673		572	42.709			107.954
			3	77.608		763	42.709			121.080
			4	93.129		1.030	42.709			136.868
			5	111.746		1.335	42.709			155.790
			6	0						0
	1,2	100 thửa	1	380.743		2.021	2.344	7.230	97	392.435
			2	515.845		2.526	2.344	9.485	129	530.330
			3	638.666		3.369	2.344	11.784	145	656.307
			4	798.332		4.548	2.344	14.791	161	820.176
			5	1.117.665		5.895	2.344	20.850	193	1.146.947
			6	0				0	0	0
	1,3	100 thửa	1	10.476.573	703.280	46.954	46.887	150.131	1.738	11.425.563
			2	12.576.800	844.880	58.693	46.887	200.315	2.172	13.729.747
			3	15.082.334	1.013.620	78.257	46.887	250.079	2.832	16.474.009
			4	18.103.714	1.216.580	105.647	46.887	312.809	3.476	19.789.112
			5	21.726.913	1.459.660	136.949	46.887	431.033	0	23.801.442
			6	0	0	0		0	0	0
			0	0					0	
2	Nội nghiệp:									
			1	27.576	0	465	754	2.200	897	31.892

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	2	30.858	0	532	754	2.735	1.113	35.993
			3	34.620	0	611	754	3.637	1.469	41.092
			4	38.950	0	703	754	4.241	1.701	46.350
			5	43.932	0	807	754	5.290	2.105	52.890
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1	261.672		8.305	527.531	13.623	27.853	838.984
			2	347.594		10.382	527.531	14.415	29.623	929.545
			3	433.516		13.842	527.531	15.289	31.232	1.021.411
			4	542.871		18.687	527.531	16.273	33.340	1.138.702
			5	757.677		24.224	527.531	18.321	35.287	1.363.039
			6	0				0	0	0
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	515.438		13.842	527.531			1.056.811
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	446.713		22.615	110.455	9.663	19.792	609.237
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	1.323		175	866	41	61	2.467
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	1.890		175	866	41	61	3.034
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	4.364		175	866	41	61	5.508
e	Tỷ lệ 1/5000	thửa/ha								
	Ngoại nghiệp:	42,5	1	157.000	9.865	759	1.616	2.336	26	171.601
		50	2	187.834	11.835	948	1.465	2.692	30	204.804
		60	3	226.891	14.195	1.263	1.323	3.588	40	247.300
		70	4	270.623	17.039	1.389	1.221	3.952	44	294.268
	Nội nghiệp:	42,5	1	15.240	0	521	11.670	270	537	28.239
		50	2	16.090	0	548	11.669	280	554	29.141
		60	3	18.188	0	594	11.668	300	596	31.346
		70	4	19.041	0	612	11.667	308	612	32.240
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:										
e.1	Trường hợp không lập lưới đo vẽ:									
	Ngoại nghiệp:	thửa	1	147.052	9.865	710	1.587	2.150	24	161.388
			2	176.412	11.835	887	1.436	2.480	27	193.078
			3	211.661	14.195	1.183	1.294	3.307	37	231.677
			4	253.920	17.039	1.300	1.192	3.641	40	277.132
	Nội nghiệp:	thửa	1	15.240	0	521	11.670	270	537	28.239
			2	16.090	0	548	11.669	280	554	29.141
			3	18.188	0	594	11.668	300	596	31.346
			4	19.041	0	612	11.667	308	612	32.240

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp	
								K.hao	N.lượng		
e.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	141.300	8.878	683	1.616	2.102	23	154.603	
			2	169.051	10.652	853	1.465	2.423	27	184.470	
			3	204.202	12.776	1.137	1.323	3.229	36	222.702	
			4	243.561	15.335	1.250	1.221	3.557	39	264.963	
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	13.716	0	469	11.670	243	484	26.582	
			2	14.481	0	494	11.669	252	499	27.394	
			3	16.369	0	534	11.668	270	536	29.378	
			4	17.137	0	550	11.667	278	551	30.183	
e.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	125.600	7.892	607	1.616	1.869	21	137.604	
			2	150.267	9.468	758	1.465	2.154	24	164.137	
			3	181.513	11.356	1.011	1.323	2.870	32	198.105	
			4	216.499	13.631	1.111	1.221	3.161	35	235.658	
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	12.192	0	417	11.670	216	430	24.926	
			2	12.872	0	439	11.669	224	443	25.647	
			3	14.550	0	475	11.668	240	477	27.410	
			4	15.233	0	489	11.667	247	489	28.126	
e.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>										
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	5.166		759	1.616	2.336	26	9.902	
			2	5.164		948	1.465	2.692	30	10.299	
			3	5.162		1.263	1.323	3.588	40	11.376	
			4	5.161		1.389	1.221	3.952	44	11.767	
1	<i>Ngoại nghiệp:</i>										
	1,1	Đo đạc thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	11.975		102	42.709			54.786
				2	14.372		127	42.709			57.208
				3	17.246		170	42.709			60.125
				4	20.695		187	42.709			63.591
				5	0		0				0
				6	0		0				0
	1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	994.845		4.833	2.909	18.594	193	1.021.374
				2	1.142.229		6.042	2.909	21.269	241	1.172.690
				3	1.522.972		8.055	2.909	28.079	290	1.562.305
				4	1.670.356		8.861	2.909	31.130	338	1.713.594
				5	0		0		0	0	0
				6	0		0		0	0	0
	1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	14.677.027	986.480	70.786	58.183	214.977	2.414	16.009.867
				2	17.612.433	1.183.540	88.482	58.183	247.963	2.735	19.193.336
				3	21.137.376	1.419.540	117.977	58.183	330.712	3.701	23.067.488
				4	25.362.395	1.703.920	129.774	58.183	364.050	4.023	27.622.345

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
			5	0	0	0		0	0	0
			6	0	0	0		0	0	0
				0	0					0
2	Nội nghiệp:									
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	5.269	0	82	84	430	171	6.035
			2	5.933	0	93	84	568	226	6.905
			3	6.699	0	107	84	681	270	7.840
			4	7.579	0	123	84	816	322	8.923
			5	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1	546.777		10.928	527.924	16.326	33.485	1.135.440
			2	632.699		13.661	527.924	17.145	35.110	1.226.539
			3	843.599		18.214	527.924	19.193	39.294	1.448.224
			4	929.521		20.036	527.924	19.985	40.903	1.538.368
			5	0		0		0	0	0
			6	0		0		0	0	0
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	515.438		18.214	527.924			1.061.575
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chính lý)	100 thửa	1-5	446.713		22.615	110.455	9.663	19.792	609.237
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	162		27	75	5	8	276
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	325		27	75	5	8	439
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	649		27	75	5	8	763
f	Tỷ lệ 1/10000	thửa/ha								
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	42,5	1	313.543	19.730	1.513	2.532	3.505	34	340.858
		50	2	375.201	23.659	1.891	2.382	4.039	39	407.211
		60	3	453.192	28.391	2.522	2.239	5.384	52	491.780
		70	4	540.766	34.078	2.774	2.138	5.928	57	585.741
	<i>Nội nghiệp:</i>	42,5	1	18.346	0	812	11.666	352	704	31.880
		50	2	19.198	0	866	11.666	366	730	32.826
		60	3	21.299	0	957	11.665	396	792	35.110
		70	4	22.154	0	993	11.665	408	816	36.037
	CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:									
f.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>									
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	293.646	19.730	1.417	2.460	3.225	31	320.508
			2	352.356	23.659	1.771	2.309	3.719	36	383.850
			3	422.732	28.391	2.361	2.167	4.963	48	460.661
			4	507.359	34.078	2.596	2.065	5.461	52	551.612

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp	
								K.hao	N.lượng		
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	18.346	0	812	11.666	352	704	31.880	
2			19.198	0	866	11.666	366	730	32.826		
3			21.299	0	957	11.665	396	792	35.110		
4			22.154	0	993	11.665	408	816	36.037		
f.2	<i>Trường hợp biến động từ 15% đến 25%:</i>										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	282.189	17.757	1.362	2.532	3.155	31	307.025	
2			337.681	21.293	1.702	2.382	3.635	35	366.728		
3			407.873	25.552	2.270	2.239	4.846	47	442.826		
4			486.689	30.671	2.496	2.138	5.335	51	527.380		
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	16.511	0	731	11.666	317	634	29.859	
2			17.278	0	780	11.666	329	657	30.710		
3			19.169	0	861	11.665	357	713	32.765		
4			19.939	0	894	11.665	368	735	33.600		
f.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung:</i>										
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	250.834	15.784	1.211	2.532	2.804	27	273.193	
2			300.161	18.927	1.513	2.382	3.231	31	326.245		
3			362.554	22.713	2.017	2.239	4.307	41	393.872		
4			432.613	27.263	2.219	2.138	4.743	45	469.020		
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	14.676	0	649	11.666	281	564	27.837	
2			15.359	0	693	11.666	292	584	28.594		
3			17.039	0	766	11.665	317	634	30.421		
4			17.723	0	795	11.665	327	653	31.163		
f.4	<i>Trường hợp biến động chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất</i>										
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	5.158		1.513	2.532	3.505	34	12.743	
2			5.157		1.891	2.382	4.039	39	13.508		
3			5.157		2.522	2.239	5.384	52	15.354		
4			5.156		2.774	2.138	5.928	57	16.053		
1	<i>Ngoại nghiệp:</i>										
	1,1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	4.491		38	42.709			47.238
2				5.389		48	42.709			48.146	
3				6.467		64	42.709			49.240	
4				7.761		70	42.709			50.540	
5				0		0				0	
6				0		0				0	
	1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	100 thửa	1	1.989.689		9.667	7.274	28.079	257	2.034.966
2				2.284.458		12.083	7.274	31.925	322	2.336.062	
3				3.045.944		16.111	7.274	42.119	370	3.111.817	
4				3.340.713		17.722	7.274	46.717	434	3.412.860	
5				0		0		0	0	0	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
			6	0				0	0	0
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	100 thửa	1	29.354.055	1.972.960	141.572	145.481	322.466	3.138	31.939.671
			2	35.224.866	2.365.900	176.965	145.481	371.944	3.556	38.288.712
			3	42.262.470	2.839.080	235.953	145.481	496.278	4.811	45.984.073
			4	50.724.789	3.407.840	259.549	145.481	546.109	5.230	55.088.997
			5	0	0	0		0	0	0
			6	0	0			0	0	0
				0	0					0
2	Nội nghiệp:									
2.1	Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức quy định tại Mục III, Chương I, Phần II.	Ha	1	5.269	0	82	84	430	171	6.035
			2	5.933	0	93	84	568	226	6.905
			3	6.699	0	107	84	681	270	7.840
			4	7.579	0	123	84	816	322	8.923
			5	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1	859.221		21.857	527.924	24.490	50.236	1.483.727
			2	945.143		27.321	527.924	25.747	52.730	1.578.865
			3	1.156.043		36.428	527.924	28.805	58.957	1.808.157
			4	1.241.965		40.071	527.924	30.009	61.371	1.901.339
			5	0		0		0	0	0
			6	0		0		0	0	0
2.3	Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	515.438		36.428	527.924			1.079.789
2.4	Bổ sung Sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chỉnh lý)	100 thửa	1-5	446.713		22.615	110.455	9.663	19.792	609.237
2.5	Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	48		13	19	2	2	83
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	95		13	19	2	2	131
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính	Ha	1-5	0						
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	191		13	19	2	2	227
V	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT:									
a	Diện tích dưới 100m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.063.147		1.246	9.119	1.945	930	1.076.388
2	Đất đô thị		1	1.594.721		1.485	9.119	2.419	989	1.608.732
b	Từ 100 m2 đến 300 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.262.487		1.480	10.829	2.310	1.105	1.278.211
2	Đất đô thị		1	1.893.731		1.763	10.829	2.872	1.174	1.910.369
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2									

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lương	
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.343.086		1.575	11.520	2.458	1.175	1.359.814
2	Đất đô thị		1	2.007.553		1.869	11.480	3.045	1.245	2.025.191
d	Từ trên 500 m2 đến 1 000 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	1.635.020		1.917	14.024	2.992	1.431	1.655.384
2	Đất đô thị		1	2.458.528		2.289	14.059	3.729	1.524	2.480.128
e	Từ trên 1 000 m2 Đến 3 000 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	2.240.116		2.626	19.215	4.099	1.960	2.268.016
2	Đất đô thị		1	3.374.630		3.141	19.297	5.119	2.092	3.404.279
f	Từ trên 3 000 m2 đến 10 000 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1	3.455.228		4.051	29.637	6.322	3.024	3.498.263
2	Đất đô thị		1	5.182.843		4.825	29.637	7.861	3.213	5.228.379
g	Từ trên 1ha đến 10 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,2	4.146.274		4.861	35.565	7.587	3.629	4.197.915
2	Đất đô thị		1,2	6.219.411		5.790	35.565	9.433	3.856	6.274.055
h	Từ trên 10ha đến 50 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,3	4.491.797		5.266	38.529	8.219	3.931	4.547.741
2	Đất đô thị		1,3	6.737.695		6.272	38.529	10.220	4.177	6.796.893
i	Từ trên 50ha đến 100 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,4	4.837.320		5.671	41.492	8.851	4.233	4.897.568
2	Đất đô thị		1,4	7.255.980		6.755	41.492	11.006	4.498	7.319.730
j	Từ trên 100ha đến 500 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,6	5.528.365		6.481	47.420	10.116	4.838	5.597.220
2	Đất đô thị		1,6	8.292.548		7.719	47.420	12.578	5.141	8.365.406
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thửa	1,8	6.219.411		7.291	53.347	11.380	5.443	6.296.873
2	Đất đô thị		1,8	9.329.117		8.684	53.347	14.150	5.783	9.411.082
	Ghi chú: - Mức trích đo thửa đất trên 1000 ha: cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0.4 công nhóm. (2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước) (3) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ nhà nước thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 50% mức số 6 mục A Chương I này.									
E	ĐO ĐẠC. CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH. BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH:									

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp
								K.hao	N.lượng	
	Được tính bằng 50% mức trích đo địa chính thửa đất (mục Đ). trường hợp chính lý do yêu tố quy hoạch tính bằng 30% mức này.									
G	ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT:									
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 70% mức trích đo thửa đất (mục Đ).									
2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 30% mức trích đo thửa đất (mục Đ).									

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BÀN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HSĐC, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

HẠNG MỤC: ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GCNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số 241/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

- Chi phí quản lý chung tính cho 1 hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu, cấp đổi giấy chứng nhận, cấp lại, đăng ký biến động đất đai tại xã, thị trấn là: 3.125 đồng. Tổng chi phí quản lý chung cho 1 dự án không quá 25 triệu đồng/xã, thị trấn.

- Chi phí quản lý chung tính cho 1 hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu, cấp đổi giấy chứng nhận, cấp lại, đăng ký biến động đất đai tại phường, huyện là: 5.000 đồng. Tổng chi phí chung cho 1 dự án không quá 25 triệu đồng/phường.

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
I	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	275,842	15,060	2,906	29,925	3,906	9,086	336,725
			2	285,575	17,184	2,986	29,925	3,906	9,166	348,742
			3	296,879	19,662	3,146	29,925	3,906	9,326	362,843
1.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	150,298	15,060	1,358	7,654	108	1,688	176,165
			2	160,031	17,184	1,438	7,654	108	1,768	188,182
			3	171,335	19,662	1,598	7,654	108	1,927	202,283
1.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ	1-3	115,220		1,241	13,246	3,159	5,316	138,183
5	Trích lục thửa đất		1-3							
5.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1-3	4,141						4,141
5.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1-3	8,282						8,282
-	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1-3	36,956		4	5,818			42,778
1.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			10,324		307	9,024	639	2,082	22,377
	GHI CHÚ									
1	Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1.6 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 6. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 6. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.	Hồ sơ	1	441,346	24,096	4,650	47,879	6,250	14,538	538,760
			2	456,920	27,494	4,777	47,879	6,250	14,666	557,987
			3	475,006	31,459	5,033	47,879	6,250	14,922	580,549
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1. 3. 4. 5. 8 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng 6.	Hồ sơ	1	55,469	35,400	372	969	969	1,932	95,113
			2	58,389	35,400	372	969	969	1,948	98,049
			3	61,780	35,400	372	969	969	1,980	101,472

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
3	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4. 8. 12. 14. 16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2. 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 6.	Hồ sơ	1	254,309	15,060					269,368
			2	264,042	17,184				281,226	
			3	275,346	19,662			295,007		
4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN quy định tại Bảng 6.	Hồ sơ	1	137,921	7,530	1,453	14,962	1,953	4,543	168,362
			2	142,788	8,592	1,493	14,962	1,953	4,583	174,371
			3	148,439	9,831	1,573	14,962	1,953	4,663	181,422
5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 6.	Hồ sơ	1	248,257	13,554	2,615	26,932	3,516	8,178	303,052
			2	257,018	15,465	2,687	26,932	3,516	8,250	313,868
			3	267,191	17,696	2,831	26,932	3,516	8,393	326,559
6	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 2. 3. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2. 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 6.	Hồ sơ	1	144,113	664					144,777
			2	204,132	664					204,796
			3	155,417	664					156,081
7	Đơn vị tính tại Bảng 6 trong trường hợp sử dụng là "Bộ/đia". "Bộ/xã. thị trấn" được tính trung bình cho 8000 hồ sơ/l xã. thị trấn; trong trường hợp sử dụng là "Ờ" được tính trung bình 60 Ờ bản đồ/1 xã. thị trấn.									
8	Đơn vị tính tại Bảng 6 trong trường hợp sử dụng là "Điểm" được tính trung bình cho 10 điểm/l xã. thị trấn và "Cuộc" được tính trung bình cho 10 cuộc/l xã. thị trấn.									
II	ĐĂNG KÝ. CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH. CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG	Hồ sơ	2	421,292	30,562	4,156	47,325	4,350	12,948	520,633
			3	449,551	36,462	4,362	47,325	4,350	12,948	554,998
			4	483,461	43,542	4,568	47,325	4,350	12,948	596,195
			5	524,279	52,038	4,775	47,325	4,350	12,948	645,715
II.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN PHƯỜNG	Hồ sơ	2	281,185	30,562	1,856	15,552	61	1,591	330,807
			3	309,444	36,462	2,062	15,552	61	1,591	365,172
			4	343,355	43,542	2,268	15,552	61	1,591	406,368
			5	384,173	52,038	2,474	15,552	61	1,591	455,889
II.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN			124,812		1,969	16,222	3,520	8,333	154,856
5	Trích lục thửa đất									
5.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	2-5	6,626						
5.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	2-5	13,251						
9	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	2-5	36,956		6				36,962
II.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			15,294		332	15,552	769	3,023	34,970

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
IL4	GHI CHÚ									
1	Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1.6 lần mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 7. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 7. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.									
1	Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1.6 lần mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 7. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 7. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký	Hồ sơ	2	674,067	48,899	6,650	47,325	6,960	20,717	804,618
			3	719,281	58,339	6,980	47,325	6,960	20,717	859,602
			4	773,538	69,667	7,310	47,325	6,960	20,717	925,517
			5	838,847	83,261	7,639	47,325	6,960	20,717	1,004,749
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1. 3. 4. 5. 8 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 7.	Hồ sơ	2	109,078	29,500			1,305	3,885	143,768
			3	117,556	35,400			1,305	3,885	158,145
			4	127,729	42,480			1,305	3,885	175,399
			5	139,975	50,976			1,305	3,885	196,140
3	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.9 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1. 2. 3. 4. 8. 12. 14. 16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2. 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 7.	Hồ sơ	2	406,385	30,562	4,156	47,325	4,350	12,948	505,726
			3	434,643	36,462	4,362	47,325	4,350	12,948	540,091
			4	468,554	43,542	4,568	47,325	4,350	12,948	581,287
			5	509,372	52,038	4,775	47,325	4,350	12,948	630,807
4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% định mức đối với trường hợp cấp GCN quy định tại Bảng 7.	Hồ sơ	2	210,646	15,281	2,078	23,662	2,175	6,474	260,317
			3	224,775	18,231	2,181	23,662	2,175	6,474	277,499
			4	241,731	21,771	2,284	23,662	2,175	6,474	298,097
			5	262,140	26,019	2,387	23,662	2,175	6,474	322,857
5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 7.	Hồ sơ	2	379,163	27,506	3,740	42,592	3,915	11,654	468,570
			3	404,596	32,816	3,926	42,592	3,915	11,654	499,498
			4	435,115	39,188	4,112	42,592	3,915	11,654	536,575
			5	471,851	46,834	4,297	42,592	3,915	11,654	581,143
6	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 2. 3. 10. 11 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1. 2. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2. 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 7.	Hồ sơ	2	142,113		4,156	47,325	4,350	12,948	210,892
			3	282,164		4,362	47,325	4,350	12,948	351,150
			4	176,023		4,568	47,325	4,350	12,948	245,215
			5	350,993		4,775	47,325	4,350	12,948	420,391
7	Đơn vị tính tại Bảng 7 trong trường hợp sử dụng là "Bộ/địa". "Bộ/phường" được tính trung bình cho 5000 hồ sơ/1 phường; trong trường hợp sử dụng là "Tờ" được tính trung bình 60 tờ bản đồ/1 phường.									
8	Đơn vị tính tại Bảng 7 trong trường hợp sử dụng là "Điểm" được tính trung bình cho 10 điểm/1 phường và "Cuộc" được tính trung bình cho 10 cuộc/1 phường.									

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung	
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất							
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1,092,583	82,600	5,972	7,259	3,929	13,285	1,205,627	
			2	1,120,841	90,860	5,972	7,259	3,929	13,285	1,242,146	
			3	1,151,926	99,946	5,972	7,259	3,929	13,285	1,282,316	
			4	1,186,150	109,976	5,972	7,259	3,929	13,285	1,326,571	
			5	1,221,944	120,950	5,972	7,259	3,929	13,285	1,373,339	
III.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	566,344	82,600	3,048	7,259	273	2,702	662,225	
			2	594,603	90,860	3,048	7,259	273	2,702	698,744	
			3	625,688	99,946	3,048	7,259	273	2,702	738,914	
			4	659,912	109,976	3,048	7,259	273	2,702	783,169	
			5	695,706	120,950	3,048	7,259	273	2,702	829,937	
III.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		489,282		2,925		3,656	10,583	506,446	
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần II)										
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1-5	8,282						8,282	
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1-5	16,564						16,564	
10	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1-5	36,956						36,956	
III.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			36,956						36,956	
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện	Hồ sơ	1	1,092,583	82,600	4,719	1,635	3,747	12,039	1,197,323	
			2	1,120,841	90,860	4,719	1,635	3,747	12,039	1,233,841	
			3	1,151,926	99,946	4,719	1,635	3,747	12,039	1,274,012	
			4	1,186,150	109,976	4,719	1,635	3,747	12,039	1,318,266	
			5	1,221,944	120,950	4,719	1,635	3,747	12,039	1,365,034	
III.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	566,344	82,600	1,794	1,635	91	1,456	653,921	
			2	594,603	90,860	1,794	1,635	91	1,456	690,439	
			3	625,688	99,946	1,794	1,635	91	1,456	730,610	
			4	659,912	109,976	1,794	1,635	91	1,456	774,864	
			5	695,706	120,950	1,794	1,635	91	1,456	821,632	
III.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		489,282		4,178	29,821	3,838	11,827	538,946	
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần II)										

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LỄ TÙNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản						
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1,107,583	82,600	5,972	7,259	3,929	13,285	1,220,628
			2	1,135,842	90,860	5,972	7,259	3,929	13,285	1,257,146
			3	1,166,926	99,946	5,972	7,259	3,929	13,285	1,297,317
			4	1,201,150	109,976	5,972	7,259	3,929	13,285	1,341,571
			5	1,236,945	120,950	5,972	7,259	3,929	13,285	1,388,340
III.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	552,671	82,600	3,048	7,259	273	2,702	648,552
			2	580,929	90,860	3,048	7,259	273	2,702	685,070
			3	612,014	99,946	3,048	7,259	273	2,702	725,241
			4	646,238	109,976	3,048	7,259	273	2,702	769,495
			5	682,033	120,950	3,048	7,259	273	2,702	816,263
III.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		517,956		2,925		3,656	10,583	535,120
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần II)									
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	1403.8462		8,282						8,282
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	2807.6923		16,564						16,564
10	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	5615.3846		36,956						36,956
III.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			36,956						36,956
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện	Hồ sơ	1	1,107,583	82,600	4,719	1,635	3,747	12,039	1,212,323
			2	1,135,842	90,860	4,719	1,635	3,747	12,039	1,248,842
			3	1,166,926	99,946	4,719	1,635	3,747	12,039	1,289,012
			4	1,201,150	109,976	4,719	1,635	3,747	12,039	1,333,266
			5	1,236,945	120,950	4,719	1,635	3,747	12,039	1,380,035
III.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	552,671	82,600	1,794	1,635	91	1,456	640,247
			2	580,929	90,860	1,794	1,635	91	1,456	676,765
			3	612,014	99,946	1,794	1,635	91	1,456	716,936
			4	646,238	109,976	1,794	1,635	91	1,456	761,190
			5	682,033	120,950	1,794	1,635	91	1,456	807,959
III.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		517,956		4,178	29,821	3,838	11,827	567,621
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần II)									

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý
III	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản						
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ	1	1,287,831	107,380	7,764	7,259	5,108	17,270	1,432,612
			2	1,324,568	118,118	7,764	7,259	5,108	17,270	1,480,086
			3	1,365,072	129,918	7,764	7,259	5,108	17,270	1,532,390
			4	1,409,344	143,016	7,764	7,259	5,108	17,270	1,589,760
			5	1,456,127	157,294	7,764	7,259	5,108	17,270	1,650,822
III.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	886,998	107,380	3,962	7,259	355	3,512	1,009,465
			2	923,734	118,118	3,962	7,259	355	3,512	1,056,940
			3	964,238	129,918	3,962	7,259	355	3,512	1,109,244
			4	1,008,510	143,016	3,962	7,259	355	3,512	1,166,614
			5	1,055,294	157,294	3,962	7,259	355	3,512	1,227,675
III.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		352,791		3,802		4,753	13,758	375,104
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần II)									
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số			185,921						185,921
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy			1,371,882	34,069					1,405,951
10	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)			204,482						204,482
III.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			48,043						48,043
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện	Hồ sơ	1	1,287,831	107,380	6,135	1,635	4,871	15,651	1,423,503
			2	1,324,568	118,118	6,135	1,635	4,871	15,651	1,470,977
			3	1,365,072	129,918	6,135	1,635	4,871	15,651	1,523,281
			4	1,409,344	143,016	6,135	1,635	4,871	15,651	1,580,651
			5	1,456,127	157,294	6,135	1,635	4,871	15,651	1,641,713
III.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	886,998	107,380	2,333	1,635	118	1,893	1,000,356
			2	923,734	118,118	2,333	1,635	118	1,893	1,047,831
			3	964,238	129,918	2,333	1,635	118	1,893	1,100,135
			4	1,008,510	143,016	2,333	1,635	118	1,893	1,157,505
			5	1,055,294	157,294	2,333	1,635	118	1,893	1,218,566
III.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		352,791		5,432	29,821	4,990	15,375	408,408
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần II)									

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1-5	8,282						8,282
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1-5	16,564						16,564
10	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1-5	36,956						36,956
III.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			36,956						36,956
	GHI CHÚ									
1	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên. mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng 8.									
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên. mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	327,774	82,600					410,374
			2	336,252	90,860					427,112
			3	345,577	99,946					445,523
			4	355,845	109,976					465,821
			5	366,583	120,950					487,533
3	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1. 2. 4. 5. 9. 15 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; mục 1 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	1,092,581	82,600					1,175,181
			2	1,120,840	90,860					1,211,700
			3	1,151,924	99,946					1,251,870
			4	1,186,149	109,976					1,296,125
			5	1,221,943	120,950					1,342,893
4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 8.	Hồ sơ	1	983,324	74,340					1,057,664
			2	1,008,757	81,774					1,090,531
			3	1,036,733	89,951					1,126,685
			4	1,067,535	98,978					1,166,513
			5	1,099,750	108,855					1,208,605
5	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 10.11 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1.1. 2. 3. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	1,092,580						1,092,580
			2	1,120,839						1,120,839
			3	1,151,923						1,151,923
			4	1,186,147						1,186,147
			5	1,221,941						1,221,941

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1-5	8,282						8,282
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1-5	16,564						16,564
10	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1-5	36,956						36,956
III.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			36,956						36,956
	GHI CHÚ									
1	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng 8.									
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	269,167	82,600					351,767
			2	277,645	90,860				368,505	
			3	286,970	99,946				386,916	
			4	297,237	109,976				407,213	
			5	307,976	120,950				428,926	
3	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1. 2. 4. 5. 9. 15 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; mục 1 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	823,311	82,600					905,911
			2	851,570	90,860				942,430	
			3	882,654	99,946				982,600	
			4	916,879	109,976				1,026,855	
			5	952,673	120,950				1,073,623	
4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 8.	Hồ sơ	1	996,825	74,340					1,071,165
			2	1,022,257	81,774				1,104,031	
			3	1,050,233	89,951				1,140,185	
			4	1,081,035	98,978				1,180,014	
			5	1,113,250	108,855				1,222,105	
5	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 10.11 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1.1. 2. 3. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	631,316						631,316
			2	631,316					631,316	
			3	631,316					631,316	
			4	631,316					631,316	
			5	631,316					631,316	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý
6.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1-5	185,921						185,921
6.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1-5	1,371,882	34,069					1,405,951
10	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp	1-5	204,482						204,482
III.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH			48,043						48,043
	GHI CHÚ									
1	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên. mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng 8.									
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên. mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	310,272	107,380					417,652
	2		321,293	118,118					439,411	
	3		333,444	129,918					463,362	
	4		346,726	143,016					489,742	
	5		360,761	157,294					518,055	
3	Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1. 2. 4. 5. 9. 15 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; mục 1 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	938,155	107,380					1,045,535
	2		974,891	118,118					1,093,009	
	3		1,015,395	129,918					1,145,313	
	4		1,059,667	143,016					1,202,683	
	5		1,106,451	157,294					1,263,745	
4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 8.	Hồ sơ	1	1,159,048	96,642					1,255,690
	2		1,192,111	106,306					1,298,417	
	3		1,228,565	116,926					1,345,491	
	4		1,268,409	128,714					1,397,124	
	5		1,310,515	141,565					1,452,079	
5	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 10.11 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã. thị trấn; Mục 1.1. 2. 3. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 8.	Hồ sơ	1	668,684						668,684
	2		668,684						668,684	
	3		668,684						668,684	
	4		668,684						668,684	
	5		668,684						668,684	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
				Đăng ký cấp GCN đối với đất						
IV	ĐĂNG KÝ. CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1	1,203,849		14,660	27,288	7,912	28,075	1,281,784
			2	1,238,891		14,660	27,288	7,912	28,075	1,316,826
			3	1,277,437		14,660	27,288	7,912	28,075	1,355,372
			4	1,319,838		14,660	27,288	7,912	28,075	1,397,772
			5	1,365,041		14,660	27,288	7,912	28,075	1,442,976
IV.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ	1	1,178,746		10,464	26,866	7,912	28,055	1,252,043
			2	1,213,788		10,464	26,866	7,912	28,055	1,287,085
			3	1,252,334		10,464	26,866	7,912	28,055	1,325,631
			4	1,294,734		10,464	26,866	7,912	28,055	1,368,031
			5	1,339,938		10,464	26,866	7,912	28,055	1,413,235
4.5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ. sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần 2)									
4.5.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa	1-5	16,564					16,564	
4.5.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa	1-5	33,128					33,128	
IV.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN			18,478		4,160			22,638	
IV.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ. THỊ TRẤN			6,626		35	421		21	7,103
IV.4	GHI CHÚ									
2	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% mức đối với trường hợp cấp GCN quy định tại Bảng 9.	Hồ sơ	1	601,925		7,330	13,644	3,956	14,038	640,892
			2	619,446		7,330	13,644	3,956	14,038	658,413
			3	638,719		7,330	13,644	3,956	14,038	677,686
			4	659,919		7,330	13,644	3,956	14,038	698,886
			5	682,521		7,330	13,644	3,956	14,038	721,488
3	Trường hợp kê khai đăng ký. nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 9.	Hồ sơ	1	1,083,464			24,559	7,121	25,268	1,140,412
			2	1,115,002			24,559	7,121	25,268	1,171,950
			3	1,149,693			24,559	7,121	25,268	1,206,641
			4	1,187,854			24,559	7,121	25,268	1,244,801
			5	1,228,537			24,559	7,121	25,268	1,285,485
4	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh và các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện. xã. thị trấn của Bảng 9.	Hồ sơ	1	1,203,847		14,660	27,288	7,912	28,075	1,281,781
			2	1,238,888		14,660	27,288	7,912	28,075	1,316,823
			3	1,277,434		14,660	27,288	7,912	28,075	1,355,369
			4	1,319,835		14,660	27,288	7,912	28,075	1,397,769
			5	1,365,038		14,660	27,288	7,912	28,075	1,442,973

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí oãng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung	
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản							
IV	ĐĂNG KÝ. CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỜ CHỨC	Hồ sơ	1	1,318,857		10,499	27,288	7,912	28,075	1,392,632	
			2	1,353,899		10,499	27,288	7,912	28,075	1,427,673	
			3	1,392,445		10,499	27,288	7,912	28,075	1,466,219	
			4	1,434,495		10,499	27,288	7,912	28,075	1,508,269	
			5	1,480,049		10,499	27,288	7,912	28,075	1,553,824	
IV.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ	1	1,293,754		10,464	26,866	7,912	28,055	1,367,051	
			2	1,328,795		10,464	26,866	7,912	28,055	1,402,093	
			3	1,367,341		10,464	26,866	7,912	28,055	1,440,638	
			4	1,409,391		10,464	26,866	7,912	28,055	1,482,689	
			5	1,454,946		10,464	26,866	7,912	28,055	1,528,243	
4.5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ. sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần 2)										
4.5.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Thửa									
4.5.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Thửa									
IV.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	3650		18,478						18,478	
IV.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	1460		6,626		35	421		21	7,103	
IV.4	GHI CHÚ										
2	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% mức đối với trường hợp cấp GCN quy định tại Bảng 9.	Hồ sơ	1	659,429		5,250	13,644	3,956	14,038	696,316	
			2	676,949		5,250	13,644	3,956	14,038	713,837	
			3	696,222		5,250	13,644	3,956	14,038	733,110	
			4	717,247		5,250	13,644	3,956	14,038	754,135	
			5	740,025		5,250	13,644	3,956	14,038	776,912	
3	Trường hợp kê khai đăng ký. nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 9.	Hồ sơ	1	1,186,971		9,449	24,559	7,121	25,268	1,253,368	
			2	1,218,509		9,449	24,559	7,121	25,268	1,284,906	
			3	1,253,200		9,449	24,559	7,121	25,268	1,319,597	
			4	1,291,045		9,449	24,559	7,121	25,268	1,357,442	
			5	1,332,044		9,449	24,559	7,121	25,268	1,398,441	
4	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh và các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện. xã. thị trấn của Bảng 9.	Hồ sơ	1	618,022		10,499	27,288	7,912	28,075	691,797	
			2	618,022		10,499	27,288	7,912	28,075	691,797	
			3	618,022		10,499	27,288	7,912	28,075	691,797	
			4	618,022		10,499	27,288	7,912	28,075	691,797	
			5	618,022		10,499	27,288	7,912	28,075	691,797	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý	
IV	ĐĂNG KÝ. CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1	1,765,217		13,649	27,288	7,912	28,075	1,842,141	
				2	1,810,771		13,649	27,288	7,912	28,075	1,887,696
				3	1,860,881		13,649	27,288	7,912	28,075	1,937,805
				4	1,915,897		13,649	27,288	7,912	28,075	1,992,821
				5	1,975,468		13,649	27,288	7,912	28,075	2,052,392
IV.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ	1	1,732,583		13,603	26,866	7,912	28,055	1,809,019	
				2	1,778,137		13,603	26,866	7,912	28,055	1,854,573
				3	1,828,246		13,603	26,866	7,912	28,055	1,904,683
				4	1,883,262		13,603	26,866	7,912	28,055	1,959,698
				5	1,942,833		13,603	26,866	7,912	28,055	2,019,269
4.5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC. các loại bản đồ. sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại Chương I Phần 2)										
4.5.1	Trích lục trên bản đồ dạng số		16,564						16,564		
4.5.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy		33,128						33,128		
IV.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN			24,021						24,021	
IV.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ. THỊ TRẤN			8,613		46	421		21	9,101	
IV.4	GHI CHÚ										
2	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức được tính bằng 50% mức đối với trường hợp cấp GCN quy định tại Bảng 9.	Hồ sơ	1	882,609		6,825	13,644	3,956	14,038	921,071	
				2	905,386		6,825	13,644	3,956	14,038	943,848
				3	930,441		6,825	13,644	3,956	14,038	968,903
				4	957,948		6,825	13,644	3,956	14,038	996,410
				5	987,734		6,825	13,644	3,956	14,038	1,026,196
3	Trường hợp kê khai đăng ký. nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức lao động đối với trường hợp cấp GCN tại Bảng 9.	Hồ sơ	1	1,588,695		12,284	24,559	7,121	25,268	1,657,927	
				2	1,629,694		12,284	24,559	7,121	25,268	1,698,926
				3	1,674,793		12,284	24,559	7,121	25,268	1,744,025
				4	1,724,307		12,284	24,559	7,121	25,268	1,793,539
				5	1,777,921		12,284	24,559	7,121	25,268	1,847,153
4	Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh và các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện. xã. thị trấn của Bảng 9.	Hồ sơ	1	854,132		13,649	27,288	7,912	28,075	931,056	
				2	854,132		13,649	27,288	7,912	28,075	931,056
				3	854,132		13,649	27,288	7,912	28,075	931,056
				4	854,132		13,649	27,288	7,912	28,075	931,056
				5	854,132		13,649	27,288	7,912	28,075	931,056

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
V	ĐĂNG KÝ. CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ. THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	214,847	15,414	2,609	36,328	3,495	7,305	279,997
			2	222,697	18,364	2,679	36,328	3,495	7,305	290,867
			3	232,116	21,904	2,818	36,328	3,495	7,305	303,966
V.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ. THỊ TRẤN	Hồ sơ	1	107,035	15,414	1,185	6,604	21	1,002	131,261
			2	114,885	18,364	1,255	6,604	21	1,002	142,131
			3	124,305	21,904	1,394	6,604	21	1,002	155,230
V.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		97,488		1,066	20,700	2,869	4,126	126,249
4	Trích lục thửa đất									
4.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	1-3	4,141						4,141
4.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	1-3	8,282						8,282
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hồ sơ	1-3	36,956						36,956
V.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ		10,324		357	9,024	605	2,177	22,487
V.4	GHI CHÚ									
1	Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1.3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 10. Trường hợp đăng ký đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 10. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.	Hồ sơ	1	279,301	20,038	3,391	47,226	4,544	9,497	363,997
			2	289,506	23,873	3,482	47,226	4,544	9,497	378,127
			3	301,751	28,475	3,663	47,226	4,544	9,497	395,155
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1. 2. 3. 4 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 10.	Hồ sơ	1	24,954	4,425					29,379
			2	27,309	5,310					32,619
			3	30,135	6,372					36,507
3	Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu.	Hồ sơ	1	275,842	15,060	2,906	29,925	3,906	9,086	336,725
			2	285,575	17,184	2,986	29,925	3,906	9,166	348,742
			3	296,879	19,662	3,146	29,925	3,906	9,326	362,843
4	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 10 được tính bằng 1.5 lần.	Hồ sơ	1	224,086	15,414	2,609	36,328	3,495	7,305	289,236
			2	231,936	18,364	2,679	36,328	3,495	7,305	300,106
			3	241,355	21,904	2,818	36,328	3,495	7,305	313,205

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
5	Trường hợp có kê khai đăng ký. nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức quy định đối với trường hợp cấp đổi GCN tại Bảng 10.	Hồ sơ	1	193,362	13,872	2,348	32,695	3,146	6,575	251,998
			2	200,427	16,527	2,411	32,695	3,146	6,575	261,780
			3	208,904	19,713	2,536	32,695	3,146	6,575	273,569
6	Đơn vị tính tại Bảng 10 trong trường hợp sử dụng là "Bộ/đĩa". "Bộ/xã. thị trấn" được tính trung bình cho 8000 hồ sơ/1 xã. thị trấn; trong trường hợp sử dụng là "Tờ" được tính trung bình 60 tờ bản đồ/1 xã. thị trấn.									
7	Đơn vị tính tại Bảng 10 trong trường hợp sử dụng là "Điểm" được tính trung bình cho 10 điểm/1 xã. thị trấn và "Cuộc" được tính trung bình cho 10 cuộc/1 xã. thị trấn.									
VI	ĐĂNG KÝ. CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG	Hồ sơ	2	233,014	18,762	1,424	31,784	4,373	10,229	299,586
			3	242,434	22,302	1,424	31,784	4,373	10,229	312,546
			4	253,737	26,550	1,424	31,784	4,373	10,229	328,097
			5	267,239	31,624	1,424	31,784	4,373	10,229	346,673
VI.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN PHƯỜNG	Hồ sơ	2	121,688	18,762					140,450
			3	131,107	22,302					153,409
			4	142,411	26,550					168,961
			5	155,912	31,624					187,536
VI.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ	1-5	96,032		1,066	21,900	3,391	6,683	129,073
4	Trích lục thửa đất									
4.1	Trích lục trên bản đồ dạng số	Hồ sơ	2-5	4,141						4,141
4.2	Trích lục trên bản đồ dạng giấy	Hồ sơ	2-5	8,282						8,282
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hồ sơ	2-5	36,956						36,956
VI.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ	1-5	15,294		357	9,884	982	3,546	30,064
VI.4	GHI CHÚ									
1	Trường hợp đăng ký. cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1.3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 11. Trường hợp đăng ký cấp đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cấp đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng 11. Kinh phí thực hiện đăng ký tài sản do người thực hiện đăng ký chi trả.	Hồ sơ	2	302,919	24,391	1,851	41,319	5,685	13,298	389,462
		Hồ sơ	3	315,164	28,993	1,851	41,319	5,685	13,298	406,310
		Hồ sơ	4	329,859	34,515	1,851	41,319	5,685	13,298	426,526
		Hồ sơ	5	347,410	41,111	1,851	41,319	5,685	13,298	450,674

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1. 2. 3. 4 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1. 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 11.	Hồ sơ	2	40,339	17,700					58,039
		Hồ sơ	3	43,165	21,240					64,405
		Hồ sơ	4	46,556	25,488					72,044
		Hồ sơ	5	50,606	30,562					81,168
3	Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN đồng loạt lần đầu.	Hồ sơ	2	421,292	30,562	4,156	47,325	4,350	12,948	520,633
		Hồ sơ	3	449,551	36,462	4,362	47,325	4,350	12,948	554,998
		Hồ sơ	4	483,461	43,542	4,568	47,325	4,350	12,948	596,195
		Hồ sơ	5	524,279	52,038	4,775	47,325	4,350	12,948	645,715
4	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 11 được tính bằng 1.5 lần.	Hồ sơ	2	242,253	18,762	1,424	31,784	4,373	10,229	308,825
		Hồ sơ	3	251,673	22,302	1,424	31,784	4,373	10,229	321,785
		Hồ sơ	4	262,976	26,550	1,424	31,784	4,373	10,229	337,336
		Hồ sơ	5	276,478	31,624	1,424	31,784	4,373	10,229	355,912
5	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức quy định đối với trường hợp cấp đổi GCN tại Bảng 11.	Hồ sơ	2	209,713	16,886	1,281	28,606	3,936	9,206	269,628
		Hồ sơ	3	218,191	20,072	1,281	28,606	3,936	9,206	281,291
		Hồ sơ	4	228,364	23,895	1,281	28,606	3,936	9,206	295,288
		Hồ sơ	5	240,515	28,462	1,281	28,606	3,936	9,206	312,005
6	Đơn vị tính tại Bảng 11 trong trường hợp sử dụng là "Bộ/đĩa". "Bộ/phương" được tính trung bình cho 5000 hồ sơ/1 phường; trong trường hợp sử dụng là "Tờ" được tính trung bình 60 tờ bản đồ/1 phường.									
7	Đơn vị tính tại Bảng 11 trong trường hợp sử dụng là "Điểm" được tính trung bình cho 10 điểm/1 phường và "Cuộc" được tính trung bình cho 10 cuộc/1 phường.									

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung	
VII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất							
				383,533		3,970	15,656	6,189	17,533	426,880	
VII.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ	1-3	380,221		3,936	15,153	6,189	17,510	423,009	
VII.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ	1-3	3,313		34	503		23	3,872	
VII.3	GHI CHÚ										
1	Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM TS” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với tài sản; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.		1-3								
2	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0.30 lần định mức quy định đối với Mục 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện của Bảng 12.		1-3	109,097						109,097	
3	Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp GCN riêng lẻ lần đầu.		1-3	1,092,583	82,600	4,719	1,635	3,747	12,039	1,197,323	
4	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 4 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng 12 được tính bằng 1.5		1-3	429,728		3,970	15,656	6,189	17,533	473,075	
5	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức quy định đối với trường hợp cấp đổi GCN tại Bảng 12.		1-3	345,180		3,573	14,090	5,570	15,779	384,192	
6	Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai quy định tại Mục IX Chương II, Phần II.										
VIII	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất							
				558,981		5,292	3,309,967	8,251	23,374	3,905,865	
VIII.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ		552,356		5,247	3,309,314	8,251	23,345	3,898,513	
VIII.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		3,313						3,313	
VIII.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ		3,313		45	653		29	4,040	
VIII.4	GHI CHÚ										
2	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức đối với trường hợp cấp GCN quy định tại Bảng 13.			503,083		4,763	2,978,970	7,426	21,036	3,515,278	
3	Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai quy định tại Mục X, Chương II, Phần II.										

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung	
IX	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH. CÁ NHÂN			Đăng ký cấp GCN đối với đất							
A	Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn	Hồ sơ		597,398		5,801	23,006	4,670	17,068	647,943	
IX.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		506,922		4,885	21,073	4,583	16,186	553,649	
IX.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ		73,912						73,912	
IX.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ		16,564		916	1,934	87	882	20,382	
IX.4	GHI CHÚ										
	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của Bảng 14. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo quy định tại Bảng 15 sau đây:										
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		402,144		2,773	12,895	2,802	10,241	430,854	
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		400,793		2,523	12,895	2,802	10,241	429,254	
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		391,212		754	12,895	2,802	10,241	417,904	
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		399,411		2,268	12,895	2,802	10,241	427,617	
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ		62,128		882	12,895	2,802	10,241	88,948	
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		399,411		2,268	12,895	2,802	10,241	427,617	
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		391,904		882	12,895	2,802	10,241	418,723	
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154	
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154	
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154	
11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154	
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		435,707		2,146	12,895	2,802	10,241	463,791	
13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		144,320		2,019	12,895	2,802	10,241	172,276	

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
14	Chuyển quyền sử dụng đất. tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		435,707		2,146	12,895	2,802	10,241	463,791
15	Chuyển quyền sử dụng đất. tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154
16	Chuyển quyền sử dụng đất. tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154
17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất. tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154
18	Chuyển quyền sử dụng đất. tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154
19	Người sử dụng đất. chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hồ sơ		391,630		1,009	12,895	2,802	10,241	418,577
20	Chuyển đổi hộ gia đình. cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất. quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		434,325		1,891	12,895	2,802	10,241	462,154
21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Hồ sơ		394,636		1,386	12,895	2,802	10,241	421,960
22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ		439,630		2,773	12,895	2,802	10,241	468,340
23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ		431,857		1,386	12,895	2,802	10,241	459,181
24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Hồ sơ		433,634		1,763	12,895	2,802	10,241	461,335
25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ		441,833		3,278	12,895	2,802	10,241	471,048
26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất. tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		397,024		1,827	12,895	2,802	10,241	424,789
27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ		391,212		754	12,895	2,802	10,241	417,904
28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		160,111		1,386	12,895	2,802	10,241	187,435
29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ		434,329		1,827	12,895	2,802	10,241	462,094

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Đơn giá sản phẩm chưa bao gồm chi phí quản lý chung
B	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện	Hồ sơ		597,398		5,801	22,926	4,672	17,085	647,882
IX.1	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN	Hồ sơ		506,922		5,421	21,919	4,630	16,696	555,588
IX.2	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH	Hồ sơ		73,912						73,912
IX.3	CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN	Hồ sơ		16,564		380	1,007	42	389	18,382
IX.4	GHI CHÚ									
	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của Bảng 14. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo quy định tại Bảng 15 sau đây:									
1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		402,144			12,895	2,802	10,241	428,082
2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ		400,793		1,160	12,895	2,802	10,241	427,891
3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ		391,212		870	12,895	2,802	10,241	418,020
4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ		399,411		1,740	12,895	2,802	10,241	427,089
5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ		62,128		621	12,895	2,802	10,241	88,687
6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		399,411		11,602	12,895	2,802	10,241	436,951
7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		391,904		17	12,895	2,802	10,241	417,858
8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ		434,325			12,895	2,802	10,241	460,263
9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		434,325		290	12,895	2,802	10,241	460,555
10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		434,325		580	12,895	2,802	10,241	460,843
11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		434,325		1,160	12,895	2,802	10,241	461,423
12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		435,707		191	12,895	2,802	10,241	461,836
13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ		144,320			12,895	2,802	10,241	170,258
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ		435,707		580	12,895	2,802	10,241	462,225