

Số: 20/2018/NQ-HĐND

Bình Định, ngày 19 tháng 7 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất
năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KHÓA XII KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Báo cáo thẩm tra số 28/BCTT-KTNS ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định, gồm:

1. Sửa đổi, bổ sung quy định giá đất nông nghiệp khác (theo quy định tại điểm h, khoản 1, Điều 10, Luật Đất đai năm 2013) tại Mục II của Bảng giá số 6, với các nội dung sau:

Giá đất nông nghiệp khác tính bằng giá đất nông nghiệp của thửa đất nhân 1,2 lần. Trường hợp tại vị trí khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp thì áp dụng giá đất nông nghiệp của thửa đất liền kề hoặc khu vực lân cận được quy định trong bảng giá đất nhân 1,2 lần.

Đối với khu đất dự án có nhiều loại đất, vị trí, hạng đất nông nghiệp khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác được tính trên cơ sở đơn giá đất bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.

Đối với khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp nhưng tiếp giáp với nhiều thửa đất nông nghiệp có mức giá khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác tính bằng cách bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.

(Có Bảng giá số 6 kèm theo)

2. Sửa đổi, bổ sung giá đất trong Bảng giá đất ở tại phường, thị trấn và ven trục đường giao thông các huyện, thị xã An Nhơn.

(Có các Phụ lục giá đất chi tiết kèm theo Bảng giá số 8)

3. Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn.

(Có Bảng giá đất số 9 kèm theo)

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Nghị quyết này sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Nghị quyết số 32/2015/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh tỷ lệ (%) xác định giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Nghị quyết số 66/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thời hạn sử dụng đất đối với đất sử dụng có thời hạn trong Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Những quy định trong Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh không sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết này, giá đất vẫn giữ nguyên theo quy định của Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND; Nghị quyết số 32/2015/NQ-HĐND; Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND và Nghị quyết số 66/2017/NQ-HĐND nêu trên.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Khóa XII Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2018 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2018./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ (báo cáo);
- VPQH, VPCP; các Bộ TN&MT, TC;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- TT Tỉnh ủy (b/cáo), TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể chính trị;
- Sở Tư pháp, các Sở, ban, ngành liên quan;
- VP: Tỉnh ủy, ĐĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TT Công báo tỉnh;
- Lưu VT, hồ sơ kỳ họp.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH



**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2015
(ĐỊNH KỲ 5 NĂM) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2015 (ĐỊNH KỲ 5 NĂM) TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

I. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

1. Bảng giá số 6: Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư; giá đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong khu dân cư và giá đất nông nghiệp khác

Trang 1

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

1. BẢNG GIÁ SỐ 8: SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC PHƯỜNG, THỊ TRẤN VÀ VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÁC HUYỆN, THỊ XÃ

- Phụ lục số 1: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trực đường giao thông huyện An Lão Trang 2
- Phụ lục số 2: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại các phường và ven trực đường giao thông thị xã An Nhơn Trang 3
- Phụ lục số 3: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trực đường giao thông huyện Hoài Ân Trang 13
- Phụ lục số 4: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trực đường giao thông huyện Hoài Nhơn Trang 15
- Phụ lục số 6: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trực đường giao thông huyện Phù Cát Trang 19
- Phụ lục số 7: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trực đường giao thông huyện Tuy Phước Trang 24
- Phụ lục số 8: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trực đường giao thông huyện Tây Sơn Trang 26
- Phụ lục số 10: Sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại thị trấn và ven trực đường giao thông huyện Vĩnh Thạnh Trang 27

2. BẢNG GIÁ SỐ 9: SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Trang 31

BẢNG GIÁ SỐ 6

GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRONG KHU VỰC DÂN CƯ; GIÁ ĐẤT VƯỜN, AO NÀM CÙNG THỬA ĐẤT Ở TRONG KHU DÂN CƯ VÀ GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

I. Giá đất nông nghiệp trong khu vực dân cư và giá đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong khu dân cư

(Nội dung quy định tại Mục I này giữ nguyên theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định)

II. Giá đất nông nghiệp khác

Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều 10, Luật Đất đai năm 2013 (bao gồm: đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ương tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh):

Giá đất nông nghiệp khác tính bằng giá đất nông nghiệp của thửa đất nhân 1,2 lần. Trường hợp tại vị trí khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp thì áp dụng giá đất nông nghiệp của thửa đất liền kề hoặc khu vực lân cận được quy định trong bảng giá đất nhân 1,2 lần.

Đôi với khu đất dự án có nhiều loại đất, vị trí, hạng đất nông nghiệp khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác được tính trên cơ sở đơn giá đất bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.

Đôi với khu đất dự án không có giá đất nông nghiệp nhưng tiếp giáp với nhiều thửa đất nông nghiệp có mức giá khác nhau thì giá đất nông nghiệp khác tính bằng cách bình quân số học của các mức giá đất nông nghiệp nhân 1,2 lần.

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 1**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN AN LÃO

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung	
			NQ số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh		
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN AN LÃO					
1	Các đường thị trấn huyện	Tuyến từ ngã ba nhà ông Lê Phước Long đến đường 5B			100	
II	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
1	Tuyến tỉnh lộ 629	Từ ngã ba chợ (đường 629, nhà ông Đạt) đến giáp nhà ông Trương Minh Châu	300		650	
2	Khu Thương mại Dịch vụ và Dân cư Đồng Bàu xã An Hòa					
	Tuyến ĐS14 (Điểm đầu từ ĐS6 đến điểm cuối ĐS9)				500	
	Tuyến ĐS15 (Điểm đầu từ ĐS6 đến điểm cuối ĐS19)				500	
	Tuyến ĐS9 (Điểm đầu từ ĐS14 đến điểm cuối ĐS15)				300	
	Các khu vực còn lại trong Khu Thương mại Dịch vụ và Dân cư Đồng Bàu					200

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 2**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở CÁC PHƯỜNG VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG THỊ XÃ AN NHƠN

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
A	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ THỊ XÃ				
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH				
1	Đường nội bộ trong khu QHDC Tô 5-khu vực Kim Châu	- Đường Lê Hồng Phong nối dài (đoạn từ đường Thanh Niên đến giáp đường Cầu Vương)			3.000
		- Tron đường DS1 lộ giới 16m			2.500
		- Tron đường DS2 lộ giới 14m			2.200
		- Tron đường DS3 lộ giới 14m			2.200
		- Tron đường DS4 lộ giới 14m			1.800
		- Tron đường DS5 lộ giới 14m			1.800
		- Tron đường DS6 lộ giới 14m			2.000
2	Trần Phú	- Tron đường DS7 lộ giới 14m			2.000
		- Đoạn từ Bắc Cầu Tân An đến Nam Cầu Liêm Trực			3.000
3	Đường nội bộ trong khu đất dự kiến phát triển tại tổ 4 Khu vực Kim Châu (Lâu Chuông)	- Đường DS1, lộ giới 7m			1.100
		- Đường DS2, lộ giới 10m			1.400

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
II GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ					
1	Khu quy hoạch dân cư Lò Gạch, Bằng Châu	- Đường DS1 lộ giới 16m - Đường DS2 lộ giới 9m - Từ cửa Bả Canh đến nghĩa trang			800 600 1.000
2	Đào Duy Từ		800		
III GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HÒA					
1	Nguyễn Văn Linh	- Từ cầu Gành đến Nam cầu Tân An (Quốc lộ 1A)		4.100	4.100
2	Đường vào Tháp Bánh Ít (Quốc lộ 1A)	- Từ giáp đường Nguyễn Văn Linh đến tháp Bánh Ít (ranh giới Tuy Phước) - Từ đường sắt (ngã 3 cầu gành) đến giáp Km17 (nhà thờ Huỳnh Kim)		1.000	1.000
3	Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 19)	- Từ Km17 đến giáp Km19 (đường vào bãi rác) - Từ Km19 đến giáp Km21 (trước lữ đoàn 573) - Từ Km21 đến hết ranh giới phường Nhơn Hòa		3.800 2.250 3.200 2.400	3.800 2.250 3.200 2.400
4	Lê Quý Đôn	- Trộn đường: từ Quốc lộ 19 đến hết nhà ông Huỳnh Ngọc Trị (giáp đường Trường Thi)		600	800
5	Trường Thi	- Trộn đường (Từ Quốc lộ 19 đến Cầu Trường Thi, phường Nhơn Hòa)		600	800
6	Trần Nguyên Hãn	- Tuyến đường từ Quốc lộ 19 (phía tây Cầu trắng, phường Nhơn Hòa) đến giáp đường bê tông Phụ Quang đi Trường Cửu		400	400

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HDND ngày 10/12/2014 của HDND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HDND ngày 09/12/2016 của HDND tỉnh	
7	Nguyễn Trung Trực	- Ngã ba nhà 6 Hường đến giáp Trường Cửu Phú Quang	400		400
8	Trần Khánh Du	- Tuyến đường lộ giới $\geq 5m$ từ Cầu ngoài Long Quang, phường Nhơn Hòa) đến giáp đường bê tông Phú Quang đi Trường Cửu	300		300
9	Yết Kiêu	- Tuyến đường lộ giới $\geq 5m$ từ Nhà ông Nhuận An Lộc đến hết nhà ông Tâm	300		300
10	Tú Xương	- Tuyến đường lộ giới $\geq 5m$ từ ngã ba nhà mười Mắm đến hết nhà ông Minh	300		300
11	Biên Cương	- Tron đường Ngã ba Quốc lộ 19 đi vào Cụm CN Nhơn Hòa			1.800
IV GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN THÀNH					
1	Phạm Văn Đồng (Quốc lộ 1A)	- Từ cầu Chùa đến giáp nam cầu Tiên Hội (Trụ sở phường Nhơn Thành) - Từ Bắc cầu Tiên Hội (Trụ sở phường Nhơn Thành) đến giáp ranh giới huyện Phù Cát	2.900	3.050	2.900
2	Phạm Hùng (Tuyến Quốc lộ 19B Gò Găng đi Cát Tiên)	- Đoạn từ km 0 đến km 0 + 450 - Đoạn từ km 0 + 450 đến giáp cầu Bờ Kinh	1.500		1.500
			900		900

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
3	Trương Định	- Nhánh rẽ đường ĐT 636 cũ đến giáp đường sắt (trước đây thuộc khu vực Gò Găng)	600	600	600
4	Võ Văn Kiệt (Tuyến QL19B Gò Găng đi Kiên Mỹ)	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường sắt - Từ ngã 3 (đường 635 với rẽ nhánh ĐT636 cũ) đến giáp địa phận Tây Sơn - Đường vào chợ và xung quanh Chợ Gò Găng mới (trước đây thuộc khu vực Gò Găng) - Từ đường Phạm Văn Đồng đến ngã ba Đình Tiên Hội (trước đây là 1 đoạn của tuyến QL19B Gò Găng đi Kiên Mỹ)	1.500	500	1.600 500
5	Nguyễn Văn Trỗi	- Từ Đình Tiên Hội đến chợ Gò Găng - Từ nhà bà Suong đến hết nhà ông Đặng Văn Cho (Tiên Hội) (trước đây thuộc khu vực Gò Găng) - Xung quanh bãi đậu xe (khu vực Tiên Hội), rẽ nhánh đường Phạm Văn Đồng - Từ ngã ba Gò Găng đến chùa Long Hưng (phường Nhơn Thành), rẽ nhánh đường Ngô Tất Tố (trước đây thuộc khu vực Gò Găng)	1.000	900	1.000 900
6	Khu vực Gò Găng				300 350 500 350

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HDND ngày 10/12/2014 của HDND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HDND ngày 09/12/2016 của HDND tỉnh	
7	Nguyễn Tri Phương	- Từ đường Phạm Hùng đến nhà bà Oanh (Chợ cũ Gò Găng) (trước đây thuộc khu vực Gò Găng) - Từ nhà ông Phan Tuấn Kiệt (cũ) đến nhà ông Trung (chợ cũ Gò Găng) (trước đây thuộc khu vực Gò Găng) - Nhánh rẽ đường Nguyễn Tri Phương (số nhà 42/1 đến số nhà 42/5) (trước đây thuộc đoạn đường chợ cũ khu vực Gò Găng)	650	350	650
8	Ngô Tất Tố	- Tron đường - Từ đường Quốc lộ 19B đến hết Nghĩa trang Liệt sĩ phường Nhơn Thành (trước đây thuộc khu vực Gò Găng)		350	350
9	Trương Hán Siêu	- Tron đường		550	550
10	Trương Văn Đa	- Tron đường			300
11	Võ Trí	- Tron đường			300
12	Đỗ Nhuận	- Tron đường			300
13	Lê Văn Hưng	- Tron đường			300
V	GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG NHƠN HƯNG				
1	Trường Chinh (Quốc lộ 1A)	- Từ giáp ranh phường Bình Định đến Nam Cầu An Ngãi - Từ cầu An Ngãi đến Cầu Xita		3.000	3.000
				2.700	2.700

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
		Từ đoạn..... đến đoạn			
		- Từ Bắc cầu Xita đến phía Nam doanh nghiệp Lương Sang. Khu quy hoạch dân cư Nhơn Hưng		2.000	2.000
		- Từ Doanh nghiệp Lương Sang đến Nam Cầu Cẩm Văn		2.200	2.200
		- Từ Bắc cầu Cẩm Văn đến giáp cầu Đập Đá mới		2.700	2.700
2	Cao Bá Quát (Tuyến Quốc lộ 1A cũ)	- Từ trường tiểu học số 1 Nhơn Hưng đến giáp cầu Đập Đá cũ		1.100	1.100
3	Nguyễn Du (Tuyến Tân Dân-Bình Thạnh)	- Từ đường Sắt đến giáp đến giáp đường Trường Chinh	400		400
4	Lương Định Của (Tuyến Tân Dân-Bình Thạnh)	- Từ đường Trường Chinh đến giáp ranh giới xã Nhơn An	450		450
5	Lê Lai (thuộc Khu QHDC Khu vực Cẩm Văn)	- Từ đường Trường Chinh đến giáp nhà ông Nguyễn Hữu Chí	600		600
		- Đoạn còn lại			400
6	Ngô Đức Đệ (Tỉnh lộ 636B)	- Đường sắt (giáp đường Ngô Đức Đệ, phường Bình Định) đến hết nhà bà Nguyễn Thị Thanh (Hòa Cư)	500		500
		- Từ đường Trường Chinh đến giáp đường Chu Văn An	400		400
7	Khu vực phường Nhơn Hưng (đường đê bao)	- Từ đường Chu Văn An đến giáp đường Ngô Đức Đệ	300		300

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HDND ngày 10/12/2014 của HDND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HDND ngày 09/12/2016 của HDND tỉnh	
8	Tuyến bê tông khu vực Chánh Thanh	- Từ đường Trường Chinh đến bờ lũy			350
9	Chu Văn An	- Tron đường			400
10	Tôn Thất Tùng	- Tron đường			400
11	Hoàng Hoa Thám	- Tron đường			400
12	Tuyến bê tông khu vực An Ngãi	- Từ đường Trường Chinh đến hết nhà bà Lương Thị Đào			400
13	Khu dân cư khu vực Phò An (giai đoạn 1)	- Các lô đất quay mặt đường DS2 và DS3			600
		- Các lô đất quay mặt đường DS1, DS4, DS9			500
		- Các lô đất quay mặt đường DS10 và DS11			400
		- Các lô đất quay mặt đường DS12			350
14	Khu dân cư khu vực Hòa Cư	- Các lô đất quay mặt đường D2 và D3, D6 và D8			600
B	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 19	- Từ giáp ranh phường Nhơn Hòa đến giáp Km 25 (nhà ông Tân, xã Nhơn Thọ)			2.400
		- Từ Km 25 đến giáp Km 28 (Hợp tác xã nông nghiệp Nhơn Tân) (xã Nhơn Tân, Nhơn Thọ)			2.400
		- Từ Km 28 đến giáp Tây Sơn (xã Nhơn Tân, Nhơn Thọ)			2.250

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
2	Khu vực xã Nhon Hạnh	Đường nội bộ trong khu dân cư Nhon Thiện năm 2010, 2013, 2015			350
3	Tuyến Tân Dân - Bình Thạnh	- Từ giáp ranh giới phường Nhon Hưng đến hết UBND xã Nhon An - Từ UBND xã Nhon An đến giáp cầu Phú Đa - Từ đường sắt đến giáp bến dò đầu chùa Hòa Quang (thôn Hòa Phong, xã Nhon Mỹ) - Đường trung tâm xã (đoạn từ Quốc lộ 19B đến giáp đường An Tràng đi Tây Vinh - Từ đường Ngô Đức Đệ (phường Nhon Hưng đến giáp đường 639B (đường Tây tỉnh)	450		450
4	Khu vực xã Nhon Mỹ		350		350
5	Đường DT636B (Tuyến Bình Định-Lai Nghi)		250		250
6	Khu vực xã Nhon Thọ Khu tái định cư Cụm công KCN Nhon Hòa Khu tái định cư Cụm công nghiệp An Mơ gắn với quy hoạch dân cư tại xóm Thọ Thạnh Nam	- Đoạn giáp Quốc lộ 19 đến hết nhà ông Nguyễn Thanh Mỹ (lộ giới 18m) - Đường nội bộ có lộ giới 14m - Các lô đất quay mặt đường gom Quốc lộ 19 (có lộ giới 14m) - Các lô đất quay mặt đường nội bộ (có lộ giới 12m)	500		500
					720
					480
					2.400
					1.100

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung	
			NQ số	NQ số		
7	Khu vực xã Nhơn Phong Khu quy hoạch dân cư dưới trường Hòa Bình, thôn Trung Lý		- Đường 01	26/2014/NQ- HDND ngày 10/12/2014 của HDND tỉnh	38/2016/NQ- HDND ngày 09/12/2016 của HDND tỉnh	350
			- Đường 2,3,4			300
			- Đường 01			350
			- Đường 2			300
8	Khu vực xã Nhơn Lộc Đường Tân Lập 1 Đường Tân Lập 2 Đường Tân Lập 5		- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Thành Lâm đến hết nhà ông Nguyễn Văn Anh			250
			- Đoạn từ nhà ông Hồ Xuân Thịnh đến hết nhà ông Võ Đình Long			250
			- Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Nhơn đến hết nhà bà Hồ Thị Ánh			250
			- Từ đường Bình Định-Lai Nghi đến giáp công bà Long (đoạn trước UBND xã)			400
9	Khu vực Chợ Nhơn Phúc Đường An Thái 3 Đường An Thái 5 Đường An Thái 6		- Đường nội bộ khu vực chợ An Thái (từ nhà bà Oanh đến nhà ông Cường)			400
			- Đường nội bộ khu vực chợ An Thái (từ nhà ông Đồng đến nhà bà Bình)			400
						400

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
10	Khu vực xã Nhơn Phúc Đường An Thái 1	- Từ đường ĐT638 đến dốc bà 5 Phố - Đoạn từ công nhà ông Lân đến ngã tư An Thái (trước đây thuộc đường nội bộ KV chợ An Thái, đoạn từ công bà Long đến Ngã tư An Thái) - Đoạn từ ngã 4 đến nhà Phạm Đắc An - Đoạn từ nhà ông Lân đến nhà ông Nam			250
				400	400
					300
					250
	Đường An Thái 4	- Đoạn từ nhà ông Văn Trọng Lăng đến công bà Long (trước đây thuộc đường nội bộ KV chợ An Thái) - Đoạn từ công bà Long đến ngã 3 đường Tây tỉnh ĐT638		400	400
					400

**BẢNG GIÁ SỔ 8
PHỤ LỤC SỐ 3**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN HOÀI AN

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
I GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TẠI THỊ TRẤN TĂNG BẤT HỒ					
1	Bùi Thị Xuân	- Tron đường	800		1000
2	Hùng Vương (thuộc tuyến DT630)	- Từ giáp địa phận Hoài Nhơn đến ngã 3 Du Tự	400		600
		- Từ nhà số 10 đến giáp nhà số 35 (đội thuế thị trấn)	700		1.000
		- Từ số nhà 35 (Đội Thuế thị trấn) đến số nhà 217	1.200		1.800
3	Lê Quý Đôn	- Tron đường	250		500
II GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG					
1	Tuyến đường liên xã				
1.1	Xã miền núi				
	Xã Ân Hảo Tây	Các đoạn còn lại tuyến từ Suối Le đến giáp huyện An Lão			250
1.2	Các xã đồng bằng				
a	Xã Ân Tín				
	Dường liên xã	- Từ Cầu bà Cương đến nhà Văn hóa thôn - Từ nhà Văn hóa thôn đến giáp trường Mẫu giáo Thanh Lương	350		400
			250		400

STT	Tên đường, Khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
b	Xã An Tường Đông	- Từ hết nhà bà Đào (phía không thuộc DT 631) đến giáp thôn An Hậu, xã An Phong	250		250
c	Xã An Tường Tây	- Từ hết nhà ông Đạt đến nhà ông Trực (đường vào Hồ Suối Rùn)		300	300
d	Xã An Thạnh	- Từ cổng làng An Thường 1 đến giáp đường ĐT639B (hướng đi Vạn Hội)	250		250

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 4**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN HOÀI NHƠN

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC THỊ TRẤN				
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN BÔNG SƠN				
1	Đường BTXM khối Thiết Đỉnh Nam từ đường Trần Hưng Đạo đến hết nhà máy dăm gỗ Hoài Nhơn				800
2	Đường khối Liêm Bình lô A6 đến hết đường số 3 Cụm công nghiệp Bông Sơn (giai đoạn 2)				1.200
3	Đường BTXM khối Thiết Đỉnh Bắc từ nhà ông Sơn đến giáp bản tin Hải Sơn				500
4	Đường BTXM khối 1 từ đường Quang Trung đến giáp Ga Bông Sơn				1.600
II	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN TAM QUAN				
1	Đường vào Cụm công nghiệp Tam Quan	- Từ giáp đường Trần Phú đến giáp Cụm công nghiệp Tam Quan			3.000
B	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
I	GIÁ ĐẤT Ở THUỘC TUYẾN QUỐC LỘ IA				
1	Địa phận xã Hoài Hào	- Từ ngã ba Chất Đốt (nhà ông Đào Duy Lợi) đến hết nhà bà Nga thuộc đường Trần Phú			3.600

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
II	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG LIÊN XÃ				
1	Tuyến từ nhà ông Thịnh (chất đót - Hoài Hảo) - Tam Quan Nam	- Từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến ngã 4 nhà ông Hiến	600		600
2	Tuyến đường xã Tam Quan Bắc	- Đoạn từ giáp xã Hoài Châu Bắc đến quán ông Trân, thôn Trường Xuân Đông đến cuối đường bê tông (giáp xã Phổ Châu, Quảng Ngãi)	350		350
3	Tuyến đường xã Hoài Hảo				
		- Đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đoạn từ nhà ông Quang đến hết địa phận xã Hoài Hảo)			3.000
		- Từ giáp đường tàu lửa Phụng Du 2 đến nhà Thần	210		210
		- Từ giáp đường Tây tỉnh (nhà ông Tâm) đến giáp đường Tây tỉnh (Cầu ông Hoành) thuộc thôn Cự Lễ	240		240
		- Từ đường cơ khí đi đường Cụm công nghiệp Tam Quan	430		1.500
		- Từ nhà bà Hóa đến nhà bà Xuân (Chợ Cát) thôn Tấn Thạnh 1			350
		- Từ nhà bà Nguyễn Thị Liễu đến nhà bà Hồ Thị Niệm thôn Tấn Thạnh 2			300
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Quân) đến hết nhà bà Diệu thuộc thôn Tấn Thạnh 2			300
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Lãm) đến nhà bà Hoa thuộc thôn Phụng Du 1			250
		- Từ nhà ông Lê Tiên (thôn Tấn Thạnh 1) đến nhà ông Lê Nhật (thôn Tấn Thạnh 1)			350
		- Từ giáp đường 3 (nhà ông Nguyễn Văn Ánh) đến nhà ông Lê Dũ thuộc thôn Tấn Thạnh 1			300

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HDND ngày 10/12/2014 của HDND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HDND ngày 09/12/2016 của HDND tỉnh	
	- Khu tập thể nhà máy thủy tinh từ giáp đường 3 (nhà ông Huỳnh Triền) đến nhà ông Trí thuộc thôn Tân Thanh 1				300
	- Từ nhà ông Nguyễn Khôi (thôn Tân Thanh 1) đến nhà ông Sáng (thôn Tân Thanh 1)				300
	- Từ giáp đường 3 (nhà ông Võ Khắc Đê) đến nhà bà Phạm Thị Cự thuộc thôn Tân Thanh 2				250
	- Từ nhà bà Thái Thị Quy đến nhà bà Bành Thị Liên thôn Tân Thanh 2				300
	- Từ giáp đường cơ khí (đất bà Kỳ) đến giáp đường cơ khí (nhà ông Trần Thành) thuộc thôn Tân Thanh 2				300
	- Từ trường xóm An Thạnh Bắc đến nhà ông Thái Văn Cường thôn Tân Thanh 2				300
	- Từ nhà bà Ngô Thị Ngọc đến nhà bà Đào Thị Từu thôn Tân Thanh 2				300
	- Từ đường cơ khí (đất bà Phan Thị Hằng) đến nhà bà Phạm Thị Đào thuộc thôn Tân Thanh 2				300
	- Từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Trần Xuân Quang) đến đất ở bà Hoa thuộc thôn Tân Thanh 2				300
	- Từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Nguyễn Văn Minh) đến đất ở ông Chính thuộc thôn Tân Thanh 2				300
	- Từ giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Anh) đến đất ở ông Ngô Anh Bảy thuộc thôn Tân Thanh 2				500
	- Từ giáp đường cơ khí (đất bà Minh) đến giáp đường Cụm công nghiệp Tam Quan (đất ông Đức) thuộc thôn Tân Thanh 2				500
	- Từ nhà ông Lê Duông đến nhà ông Võ Hồng Phong thôn Phụng Du 2				300

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
					300
4	Tuyến đường xã Hoài Thanh Tây				
	- Từ nhà ông Ngô Xuân Vinh đến nhà ông Đặng Nhật thôn Phụng Du 2				
	- Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp ngã 3 đường liên thôn (nhà ông Đào Duy Thủy)				500

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 6**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN PHÙ CÁT

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
I GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN NGÔ MÂY					
1	Lê Thánh Tông	- Tron đường	900		1.200
II GIÁ ĐẤT DÂN CƯ VEN TRỤC ĐƯỜNG LIÊN XÃ, LIÊN THÔN					
1	Xã Cát Trinh				
	Đường bê tông	- Từ giáp đường Bà Triệu, thị trấn Ngô Mây đến giáp đường Bắc Nam			400
	Đường bê tông công viên Nguyễn Trung Trực	- Tron đường			1.200
2	Xã Cát Tiến				
	Đường Bê tông (Chánh Đất rộng 3m)	- Đoạn từ đường Quốc lộ 19B đến sông Đại An			300
	Đường Bê tông (rộng 5m)	- Đoạn từ đường Quốc lộ 19B đến Trường tiểu học Cát Tiến (Phân hiệu Lương Hậu)			1.000
	Đường Bê tông (rộng 5m)	- Đoạn từ Quốc lộ 19B đến Trạm Biên Phòng			1.000

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
	Đường Bê tông (rộng 3 mét đọc theo đê sông Đại An)	- Trộn đường			300
	Đường bê tông Phương Phi + Trung Lương	- Từ đường ĐT 639 đến giáp cầu Trung Lương (Khu tái định cư vùng sạt lở ven biển Trung Lương) - Từ cầu Trung Lương đến hết nhà ông Trần Văn Dũng - Trường tiểu học Cát Tiên đến hết Lăng ông (thôn Trung Lương)	1.000		1.000 700 800
3	Xã Cát Chánh				
	Đường nội bộ Khu dân cư - chợ năm 2016				
	Đường D3 và D5	- Trộn đường			1.200
	Đường D2 và D6	- Trộn đường			800
4	Xã Cát Hải				
	Đường ĐS4 (Đường sau cây xăng dầu)	- Đoạn từ nhà bà Võ Thị Kim Mao đến móng nhà ông Võ Kế Sanh			300
	Đường ĐS1B, ĐS1C (Đường phía Bắc cây xăng)	- Đoạn từ ĐT 639 đến giáp rừng phòng hộ (biển)			350
	Đường ĐS1A	- Đoạn từ ĐT 639 đến giáp Trường mẫu giáo khu trung tâm xã			300
	Đường Đ5B	- Đoạn từ ĐT 639 đến nhà ông Đặng Văn Tài			300

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung	
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh		
5	Xã Cát Thành	Dường DSSB	- Đoạn từ DT 639 đến giáp rừng phòng hộ (biển)		300	
		Dường DS2 (Đường phía Tây sau Trụ sở UBND xã Cát Hải)	- Đoạn từ nhà ông Phạm Tấn Thành đến giáp nương thoát nước		300	
6	Xã Cát Khánh	Khu quy hoạch dân cư nam Ngãi An	Dường bê tông từ ngõ 10 Diệt đến giáp nhà ông Huỳnh Diệu	- Từ ngõ 10 Diệt đến giáp Trường THCS Cát Thành - Đoạn còn lại	250 250	500 250
			Dường bê tông số 2 và số 5	- Tron đường		500
			Dường bê tông số 3	- Tron đường		350
			Dường bê tông số 4	- Tron đường		300
			Dường bê tông số 9	- Tron đường		250
			Dường bê tông (BN4)		700	
			Dường bê tông (DT4, DT3)		600	
			Dường bê tông (BN2, BN1)		800	
			Dường bê tông (DT5)		900	

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HDND ngày 10/12/2014 của HDND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HDND ngày 09/12/2016 của HDND tỉnh	
7	Xã Cát Minh				
	Đường nội bộ Khu QHDC chợ Muối				900
	Đường nội bộ Khu QHDC năm 2016 (Gò Kho thôn Xuân An)				400
8	Xã Cát Tài				
	Đường bê tông	- Từ ĐT 633 đến giáp nhà bà Hà Thị Mến			200
	Đường bê tông Chợ Tam Thuộc	- Từ ĐT 633 đến giáp đường Cạnh tranh nông nghiệp			200
	Đường bê tông	- Từ ĐT 633 (công chào thôn Chánh Danh) đến giáp đường bê tông Cảnh An đi Cầu Ông Tờ			250
9	Xã Cát Hanh				
	Đường bê tông công chui Khánh Phước	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp xã Cát Lâm			250
	Đường bê tông phía Tây chợ Gồm	- Từ ĐT 633 đến nhà ông Võ Tạo			500
	Đường bê tông phía đông chợ Gồm	- Từ ĐT 633 đến hết nhà ông Trần Văn Nhon			500
	Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 1A đến giáp chợ Gồm (nhà cô Phôi)			500

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
	Đường bê tông trước Trường THCS Cát Hanh	- Tròn đường			500
	Đường bê tông ga Mỹ Hóa (cũ)	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đường sắt - Đoạn còn lại			350 250
	Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 1A đến công trường Quân đoàn 3			800
	Đường bê tông	- Từ DT 634 đến hết nhà ông Võ Trường Chính			350
	Đường bê tông	- Từ DT 634 đến hết nhà ông Nguyễn Xuân Thành			350
	Đường bê tông	- Từ nhà ông Ngô Cự Diệp đến hết nhà ông Nguyễn Đức Thắng			300
	Đường bê tông	- Từ công làng thôn Tân Hóa Bắc đến hết nhà ông Nguyễn Hiệp			250
	Đường bê tông	- Từ Quốc lộ 1A đến công Cây Da			350

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 7**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TUY PHƯỚC
(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
I	GIÁ ĐẤT Ở VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 19 (xã Phước Lộc)	- Từ ranh giới thị trấn Tuy Phước đến hết nhà ông Trịnh Đình Tô - Từ hết nhà ông Trịnh Đình Tô đến Cầu Bà Di 2 - Từ cầu Bà Di 2 đến trụ đèn đỏ - Từ trụ đèn đỏ đến giáp ranh giới An Nhơn (ngã tư)	1.400 1.800 & 1.400 3.550 4.000		1.400 2.000 3.550 4.000
2	Tuyến tránh Quốc lộ 1A	- Đoạn từ nút giao ĐT 636 đến giáp phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn			2.000
3	Khu quy hoạch dân cư mới thôn Kim Tây, xã Phước Hòa				
	- Đường ĐS4	- Lộ giới 12m			700
	- Đường ĐS6	- Lộ giới 12m			700
	- Đường ĐS9	- Lộ giới 5m			550

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn...đến đoạn...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung	
			NQ số	NQ số		
4	Điểm tái định cư (4,7ha) phục vụ dự án Tuyến Quốc lộ 19 mới (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc		26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh		
			- Đường DS1	- Lộ giới 15m		1.600
			- Đường DS2	- Lộ giới 14m		1.500
			- Đường DS4	- Lộ giới 16m		1.800
	- Đường DH1 và DH2	- Lộ giới 7m			800	

**BẢNG GIÁ SỐ 8
PHỤ LỤC SỐ 8**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VÀ VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG HUYỆN TÂY SƠN

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn..... đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHÚ PHONG				
I	GIÁ ĐẤT Ở CÁC TUYẾN ĐƯỜNG				
1	Nguyễn Sinh Sắc	- Đoạn từ giáp đường Quang Trung đến giáp đường Đống Đa	500		1.000
II	CÁC KHU VỰC QUY HOẠCH DÂN CƯ				
1	Khu QHDC ngã 3 Quốc lộ 19 - Đường Nguyễn Huệ				
	Đường ngang 8 (ĐN8)	- Tron đường			300
	Đường dọc 2 (ĐD2)	- Từ đường Hùng Vương đến hết quán cà phê Xuân Hạnh	1.800		1.800
	Đường dọc 3 (ĐD3)	- Từ đường Hùng Vương đến đường Đô Đốc Bảo	1.600		1.600
2	Các tuyến đường hẻm thuộc thị trấn Phú Phong				
	Hẻm đường Đống Đa (thường gọi là đường Thanh Niên)	- Từ giáp đường Đống Đa đến giáp đường Bùi Thị Xuân nói dài			700

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
		- Đoạn từ nhà ông Đinh Thanh đế hết nhà ông Đặng Viết Hành		300	300
		- Đoạn từ nhà ông Hồ Văn Loan đến hết nhà ông Đoàn Thanh Bình		300	300
		- Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Ngọc đến hết nhà ông Hà Ngọc Anh		250	250
		- Đoạn từ nhà ông Đặng Ngọc Thành đến Dốc Tum		200	200
		- Đoạn đường từ ngã tư nhà bà Võ Thị Diệu đến hết nhà ông Đặng Đăng Khoa		500	500
		- Đoạn đường từ Trạm Thú y huyện đến hết trường Mẫu giáo thị trấn Vĩnh Thạnh	350		350
		- Đoạn từ nhà ông Lương Lê Pin đến giáp ngã tư hết nhà bà Võ Thị Diệu		350	350
		- Đoạn từ nhà ông Trần Công Sỹ đến hết nhà ông Trần Văn Thái		350	350
		- Đoạn từ nhà ông Đinh Xuân Tó đến hết Trung tâm Y tế huyện		350	350
		- Đoạn từ nhà ông Bùi Thế Chiêu đến nhà bà Huỳnh Thị Liên		350	350
		- Đoạn từ nhà ông Đàm Văn Thành đến hết nhà ông Hoàn		350	350

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số	NQ số	
		- Các đoạn đường trong khu dân cư làng KlotPok và làng Hà Rơn	26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
		- Đoạn đường phía Nam UBND thị trấn đến giáp nhà Ông Trần Trọng Toàn		350	350
		- Đường từ nhà Ông Lê Văn Ninh đến nhà bà Nguyễn Thị Tuyết	340		340
		- Đoạn đường chữ U (Định Tó 3) từ nhà Ông Lê Văn Hậu đến hết lô đất của Ông Trần Xuân Thanh)		250	250
		- Đoạn từ ngã tư cầu Vĩnh Hiệp đến hết nhà Ông Trần Văn Diệm		350	350
		- Đoạn đường từ nhà bà Nguyễn Thị Liên đến hết lô đất Ông Nguyễn Cẩm Trà	250		250
		- Đoạn đường từ nhà Ông Lê Văn Tâm đến giáp đường phía Bắc Trung tâm y tế huyện	250		250
		- Đoạn đường từ nhà bà Nguyễn Thị Tâm đến giáp đường phía Bắc Trung tâm y tế huyện	250		250
		- Đoạn đường từ nhà Ông Nguyễn Văn Anh đến hết lô đất Ông Nguyễn Ngọc Diệp	250		250

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn...đến đoạn	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
		<p>Từ đoạn...đến đoạn</p> <p>- Đoạn đường từ giáp nhà bà Võ Thị Điều đến giáp đường làng Hà Ron đi L7</p> <p>- Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn Định An đến hết nhà ông Huỳnh Văn Minh</p>	250		250
		<p>- Đoạn từ Trung tâm Y tế huyện đến hết nhà bà Trần Ngọc Tuyền</p> <p>- Đoạn đường từ nhà ông Thái – Huệ đến cầu Vĩnh Hiệp</p>	240		240
2	Các tuyến đường mới bổ sung				350
					500

BẢNG GIÁ SỐ 9
SỬA ĐỔI, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Bình Định)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, khu vực	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
		NQ số	NQ số	
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÀNH PHỐ QUY NHƠN			
I	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG PHỐ			
1	Hoa Lư	26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	Giá đất sửa đổi, bổ sung
2	Nguyễn Trọng Trí	1.600		1.600
3	Thanh Niên	3.400		3.400
4	Xuân Diệu	3.400	14.500	22.000
5	Dại lộ Khoa học		22.000	22.000

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
6	- Đoạn đường nhựa nối dài tuyến đường Thanh Niên (từ đường Lý Thái Tổ đến đường Quốc lộ 1D)				4.000
II CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ					
1	Khu dân cư khu vực 3 phường Ghềnh Ráng - Đường số 4 - Lộ giới 3m			1.300	460
2	Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Hưng Thịnh - Đường D13 - Lộ giới 9m - Đường D10 - Lộ giới 10m - Đường D8, D9 - Lộ giới 10m - Đường D11 - Lộ giới 9m - Đường D12 - Lộ giới 9,5m - Lộ giới 7m				2.500 2.500 2.400 2.300 2.100 1.900
3	Khu CX4 - Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa - Các đường nội bộ lộ giới 9m				2.300
4	Khu C5 - Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa - Đường nội bộ lộ giới 14m - Đường nội bộ lộ giới 8m				3.000 2.000
5	Khu QHDC khu vực 1 Đồng Đa, phường Đồng Đa - Đường ĐS1 - Lộ giới 22m - Đường ĐS2 - Lộ giới 12m - Đường ĐS3 - Lộ giới 12m - Đường ĐS3 - Lộ giới 9m - Đường ĐS4 - Lộ giới 9m				3.800 2.900 2.700 2.100 2.100

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
6	- Đường DS5	- Lô giới 12m			2.700
	- Đường DS6	- Lô giới 18m			2.900
	- Đường DS7	- Lô giới 12m			2.700
7	Khu QHDC phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình				
	- Đường DS3	- Lô giới 12m			2.700
	- Đường DS3'	- Lô giới 9m			2.100
	- Đường DS4	- Lô giới 14m			5.000
	- Đường DS6	- Lô giới 14m			4.500
	- Đường DS7	- Lô giới 12m			3.500
	Khu vực dân cư tuyến đường Đê khu Đông:				
8	- Đoạn từ hết đường Nguyễn Trọng Trì đến hết Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ (giai đoạn 2)				
	3.400				
	Bãi bỏ quy định giá đất đối với đoạn đường này				
	Khu HTKT khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình				
	- Đường DS1	- Lô giới 12m			2.000
9	- Đường DS2	- Lô giới 16m			2.200
	- Đường DS3	- Lô giới 12m			2.000
Khu quy hoạch tái định cư phường Trần Quang Diệu					
- Các lô mặt tiền đường có lộ giới 12m còn lại trong khu quy hoạch dân cư					
					1.900

STT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn ... đến đoạn ...	Giá đất trong Bảng giá đất		Giá đất sửa đổi, bổ sung
			NQ số 26/2014/NQ- HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh	NQ số 38/2016/NQ- HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh	
10	Khu tái định cư HH1 - HH2, phường Trần Quang Diệu - Đường ĐS11, ĐS11a lộ giới 22m - Đường quy hoạch lộ giới 14m				4.600 3.000
11	Khu tái định cư đa phường thức, phường Trần Quang Diệu - Đường quy hoạch lộ giới 16m - Đường quy hoạch lộ giới 12m				3.000 2.400
12	Khu quy hoạch dân cư Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân - Đường có lộ giới 20m - Đường có lộ giới 14m - Đường có lộ giới 12m				2.000 1.600 1.300
13	Giá đất ở tại một số tuyến đường tại phường Bùi Thị Xuân - Đoạn rẽ nhánh từ đường quốc lộ 1A (đường Ái Cơ) vào hết Công ty TNHH Minh Tiến			1.700	1.700
14	Đất ở Khu dân cư xã Nhơn Hội - Tuyến đường liên xã Nhơn Hội + Đoạn từ km 0 (đường Quy Nhơn - Nhơn Hội) đến giáp ngã tư Bến Đò Hội Lợi + Đoạn từ giáp ngã tư Bến Đò Hội Lợi đến giáp Cầu Bản, xóm Hội (giáp xã Nhơn Hải)				Bãi bỏ quy định giá đất đối với tuyến đường này
15	Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, phường Đống Đa - Đường có lộ giới 5m - Đường có lộ giới 9m - Đường có lộ giới 15m				2.800 3.700 4.500