

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 32/2014/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2014; Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015; Nghị quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016; Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Hội đồng nhân tỉnh Sóc Trăng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 32/2014/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2014; Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015; Nghị quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016; Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Hội đồng nhân tỉnh Sóc Trăng; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 32/2014/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2015 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ Dự án Khu dân cư thương mại Trà Quýt tại Số thứ tự 1 Mục V Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 32/2014/NQ-HĐND. Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất phải thu hồi (đã trừ diện tích hiện có) (ha)			Khái toán kinh phí bồi thường, GPMB (triệu đồng)	Địa điểm thực hiện	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện
				Diện tích	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác			
V	HUYỆN CHÂU THÀNH	52,80	1,30	51,50	51,50		46.400,00		
Tổng số: 224 công trình		791,36		737,14	319,22	417,93	1.287.907,14		

2. Hủy bỏ Dự án Khu dân cư thương mại Trà Quýt tại Số thứ tự 1 Mục V Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 32/2014/NQ-HĐND. Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích đất thực hiện các công trình, dự án (ha)	Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng để thực hiện các công trình, dự án (ha)				Địa điểm thực hiện	Thực hiện theo quy hoạch	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
			Trong đó							
			Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác				
V	HUYỆN CHÂU THÀNH	2,80	1,50			1,30				
Tổng số: 118 công trình, dự án		412,14	208,85	14,85		188,44				

3. Khoản 2 và Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 32/2014/NQ-HĐND được sửa đổi, bổ sung như sau:

“2. Danh mục các dự án cần thu hồi đất và mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng: Gồm 224 công trình, dự án cần thu hồi đất, với tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng là 1.287.907.140.000 đồng (Một nghìn hai trăm tám mươi bảy tỷ, chín trăm lẻ bảy triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng), tổng diện tích đất thu hồi là 737,14 ha.

3. Diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ phải chuyển mục đích sang các loại đất khác để thực hiện 118 công trình, dự án đầu tư: 223,70 ha; trong đó, đất trồng lúa là 208,85 ha và đất rừng phòng hộ là 14,85 ha.”

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2016 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Nội dung tại Số thứ tự 14 Mục VIII Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND được sửa đổi, bổ sung như sau:

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất phải thu hồi (đã trừ diện tích hiện có) (ha)			Khái toán kinh phí bồi thường, GPMB (triệu đồng)	Địa điểm thực hiện
				Diện tích	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác		
VIII	HUYỆN KẾ SÁCH	41,90	2,30	39,60	4,43	35,17	45.573,60	
14	Phát triển đô thị thị trấn An Lạc Thôn (Khu nhà ở thương mại)	3,00	2,30	0,70		0,70	24.000,00	Thị trấn An Lạc Thôn
Tổng số: 116 dự án		416,72	10,02	406,70	65,98	340,72	392.034,65	

2. Khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND được sửa đổi, bổ sung như sau:

“2. Danh mục các dự án cần thu hồi đất và mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng: Gồm 116 công trình, dự án, với tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng là 392.034.650.000 đồng (Ba trăm chín mươi hai tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Tổng diện tích đất thu hồi là 406,70 ha; trong đó, đất trồng lúa là 65,98 ha và đất khác là 340,72 ha.”

Điều 3. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 83/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ Dự án Mở mới tuyến đường Đặng Quang Minh qua cầu Long Phú mới đến Quốc lộ Nam Sông Hậu tại Số thứ tự 4 Mục XI; sửa đổi, bổ sung nội dung tại Số thứ tự 11 và 12 Mục IV Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 83/2016//NQ-HĐND. Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất phải thu hồi (đã trừ diện tích hiện có) (ha)			Khái toán kinh phí bồi thường, GPMB (triệu đồng)	Nguồn vốn thực hiện	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý, ghi chú
				Diện tích	Trong đó					
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác				
IV	HUYỆN CHÂU THÀNH	24,27		24,27	11,63	12,64	36.580,00			
11	Mở rộng Trường Tiểu học An Hiệp C	0,30		0,30		0,30	200,00	Ngân sách	Xã An Hiệp	Công văn số 714/UBND-VP ngày 30/10/2018 của UBND huyện Châu Thành
12	Mở rộng Trạm Y tế xã An Hiệp	0,03		0,03	0,03		100,00	Ngân sách	Xã An Hiệp	
XI	HUYỆN LONG PHÚ	46,76	0,31	46,45	17,65	28,80	25.027,00			

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất phải thu hồi (đã trừ diện tích hiện có) (ha)			Khái toán kinh phí bồi thường, GPMB (triệu đồng)	Nguồn vốn thực hiện	Địa điểm thực hiện	Cơ sở pháp lý, ghi chú
				Diện tích	Trong đó					
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác				
Tổng số: 183 công trình		424,53	82,77	341,76	79,27	262,49	463.615,60			

2. Hủy bỏ Dự án Xây dựng mới tuyến đường Đặng Quang Minh qua cầu Long Phú mới đến Quốc lộ Nam Sông Hậu tại Số thứ tự 3 Mục IX; bổ sung dự án Mở rộng Trạm Y tế xã An Hiệp vào Mục III Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 83/2016/NQ-HĐND. Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng (ha)			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
				Diện tích	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác		
III	HUYỆN CHÂU THÀNH	22,60		22,60	11,63	10,97		
11	Mở rộng Trạm Y tế xã An Hiệp	0,03		0,03	0,03		Xã An Hiệp	Công văn số 714/UBND-VP ngày 30/10/2018 của UBND huyện Châu Thành
IX	HUYỆN LONG PHÚ	32,54		32,54	17,65	14,89		
Tổng số: 55 công trình		195,16	11,43	183,73	80,47	103,26		

3. Khoản 2 và Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 83/2016/NQ-HĐND được sửa đổi, bổ sung như sau:

“2. Danh mục các dự án cần thu hồi đất và mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng: Gồm 183 công trình, dự án đầu tư, với tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng là 463.615.600.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi ba tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng), tổng diện tích đất thu hồi là 341,76 ha.

3. Diện tích đất trồng lúa phải chuyển mục đích sang các loại đất khác để thực hiện 55 công trình, dự án đầu tư là 80,47 ha.”

Điều 4. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ Dự án Mở rộng Khu văn hóa Hồ Nước Ngọt tại Số thứ tự 21; sửa đổi, bổ sung nội dung tại Số thứ tự 1 Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐND. Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất phải thu hồi (đã trừ diện tích hiện có) (ha)			Khái toán kinh phí bồi thường, GPMB (triệu đồng)	Nguồn vốn thực hiện	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý, ghi chú
				Diện tích	Trong đó					
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác				
1	Phát triển đô thị đường Lê Duẩn, Phường 3, thành phố Sóc Trăng	6,84	1,20	5,64	2,03	3,61		Vốn ngoài ngân sách	Phường 3	Công văn số 1768/UBND-HC ngày 02/11/2018 của UBND thành phố Sóc Trăng
Tổng cộng		65,32	11,93	53,39	32,00	21,39	88.815,00			

2. Hủy bỏ Dự án Mở rộng Khu văn hóa Hồ Nước Ngọt tại Số thứ tự 29; sửa đổi, bổ sung nội dung tại Số thứ tự 1 Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐND. Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng (ha)			Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý, ghi chú
				Diện tích	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác		
1	Phát triển đô thị đường Lê Duẩn, Phường 3, thành phố Sóc Trăng	6,84	1,20	5,64	2,03	3,61	Phường 3	Công văn số 1768/UBND-HC ngày 02/11/2018 của UBND thành phố Sóc Trăng
Tổng cộng		95,00	10,20	84,80	65,22	19,58		

3. Khoản 2 và Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐND được sửa đổi, bổ sung như sau:

“2. Danh mục các dự án cần thu hồi đất và mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng: Gồm 21 công trình, dự án cần thu hồi đất, với tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng là 88.815.000.000 đồng (Tám mươi tám tỷ, tám trăm mười lăm triệu đồng), tổng diện tích đất thu hồi là 53,39 ha.

3. Diện tích đất trồng lúa phải chuyển mục đích sang các loại đất khác để thực hiện 31 công trình, dự án đầu tư là 65,22 ha.”

Điều 5. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc bổ sung danh mục các

dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ Dự án Mở rộng Khu văn hóa Hồ Nước Ngọt tại Số thứ tự 6 Phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND. Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất hiện có (ha)	Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng (ha)			Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý, ghi chú
				Diện tích	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Các loại đất khác		
Tổng cộng		88,37	7,00	81,37	26,31	55,06		

2. Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND được sửa đổi, bổ sung như sau:

“3. Diện tích đất trồng lúa phải chuyển mục đích sang các loại đất khác để thực hiện 07 công trình, dự án đầu tư là 26,31 ha.”

Điều 6.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng khóa IX, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2018 và có hiệu lực từ ngày 17 tháng 12 năm 2018./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (bộ phận phía Nam);
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- TT. TU, TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Sóc Trăng;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Công báo;
- Email: sotp@soctrang.gov.vn;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lâm Văn Mẫn