

NGHỊ QUYẾT

Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư
để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN KHOÁ XI, KỶ HỌP THỨ 4

Căn cứ Điều 120, Hiến pháp nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 1992 đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết số 51/2001/QH10 ngày 25/12/2001 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá X, kỳ họp thứ 10;

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Sau khi xem xét Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/7/2005 của UBND tỉnh về việc thông qua báo cáo về kết quả thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thời gian qua, nhiệm vụ thời gian tới; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND tỉnh và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Tán thành với báo cáo của UBND tỉnh về kết quả thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư thời gian qua; nhiệm vụ thời gian tới.

Điều 2: Giao cho UBND tỉnh căn cứ vào Luật Đất đai năm 2003, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của Chính phủ và hướng dẫn của các Bộ, Ngành có liên quan để sớm ban hành các cơ chế, chính sách cụ thể về bồi thường giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng trình tự, quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân, bao gồm:

1- Ban hành Quy định về bồi thường giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

04

2- Ban hành Quy định về hạn mức đất ở và hạn mức công nhận đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

3- Xây dựng chính sách hỗ trợ, giải quyết việc làm đối với những hộ nông dân bị thu hồi hết đất nông nghiệp hoặc diện tích đất nông nghiệp còn lại quá ít không đảm bảo được đời sống; chính sách hỗ trợ đất nông nghiệp cho những xã giáp ranh với đô thị; chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở đối với những hộ nghèo, có thu nhập thấp khi bị thu hồi không còn chỗ ở khác...

Điều 3: UBND tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chức năng và Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện tốt nhiệm vụ sau:

1- Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch và xây dựng các khu tái định cư để phục vụ cho các dự án đầu tư trên địa bàn. Các dự án đầu tư khi thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở, chỗ làm việc của các tổ chức, hộ dân cần chủ động xây dựng khu tái định cư trước khi triển khai thực hiện dự án.

2- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật của Nhà nước, nhằm nâng cao nhận thức và ý thức của các tổ chức và cá nhân trong việc chấp hành Pháp luật về đất đai, về các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; xây dựng qui chế kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn. Phát hiện và xử lý nghiêm những tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có hành vi vi phạm các quy định quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực đất đai, xây dựng. Đồng thời, có hình thức xử lý nghiêm minh đối với các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm các qui định về bồi thường, giải phóng mặt bằng trong khi thi hành nhiệm vụ

3- Thực hiện công khai, dân chủ, đúng quy định của pháp luật trong việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4- Giải quyết kịp thời, dứt điểm những khiếu nại, đề nghị chính đáng của tổ chức, công dân về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhằm đảm bảo quyền lợi và ổn định đời sống của nhân dân khi Nhà nước thu hồi đất. Đảm bảo sự khách quan, công bằng khi xem xét và quyết định việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

5- Tăng cường và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước đối với lĩnh vực đất đai, lĩnh vực xây dựng; thường xuyên thanh tra, kiểm tra việc chấp hành Luật Đất đai, chấp hành Luật Xây dựng và các quy định về bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư. Kịp thời ngăn chặn không để xảy ra tình trạng sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm đất đai, đặc biệt là việc lấn chiếm đất hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn lưới điện cao áp và các công trình khác, tình trạng xây dựng không xin phép, hoặc xây dựng không đúng giấy phép được cơ quan có thẩm quyền cấp.

05

6- Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không thực hiện quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, khi đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

7. Tăng cường công tác kiểm tra và xử lý việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân sau khi được giao đất, cho thuê đất.

8. Xây dựng cơ chế kiểm tra, giám sát công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

9- Hội đồng thi đua khen thưởng các cấp khi bình xét các danh hiệu thi đua cuối năm, lấy việc hoàn thành nhiệm vụ trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là một tiêu chuẩn để bình xét thi đua khen thưởng.

Điều 4: Hội đồng nhân dân tỉnh yêu cầu:

1- Các cấp, các ngành, các tổ chức đoàn thể cần xác định công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư là nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2005 và những năm tiếp theo; phải tập trung chỉ đạo để thực hiện tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2- Các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình sử dụng đất, khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế. Phải chấp hành nghiêm chỉnh các quyết định của cơ quan có thẩm quyền về thu hồi đất, giao đất; về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư nhằm đảm bảo tiến độ - kế hoạch thực hiện các dự án trên địa bàn của tỉnh. Tại những nơi đã có thông báo của cấp có thẩm quyền để triển khai thực hiện dự án và có kế hoạch sử dụng đất thì không được phép chuyển mục đích sử dụng đất, không được xây dựng các công trình, vật kiến trúc kiên cố; việc mua bán, chuyển nhượng, xây dựng nhà tạm thời phải được cấp có thẩm quyền cho phép.

3- Các tổ chức, cá nhân khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có nhu cầu sử dụng lao động phải ưu tiên tuyển dụng lao động phù hợp tại địa phương, đặc biệt là các đối tượng có đất bị thu hồi.

4- Các cơ quan chức năng tham gia phối hợp với UBND các cấp trong việc thực hiện nhiệm vụ về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện cưỡng chế theo đúng quy định để giải phóng mặt bằng và bảo vệ thi công khi cần thiết, nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án đặc biệt là đối với các dự án trọng điểm.

Điều 5: HĐND tỉnh đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các tổ chức đoàn thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tham gia phối hợp với chính quyền các cấp để tổ

86

chức vận động các tầng lớp nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai, các quy định của chính phủ và các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thu hồi đất, về bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư. Đồng thời giám sát việc thực hiện, đảm bảo quyền lợi chính đáng của các tổ chức và công dân.

Điều 6: Giao cho Thường trực HĐND tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh và các vị đại biểu HĐND tỉnh kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khoá XI, kỳ họp thứ 4 thông qua.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội (B/cáo);
- Chính phủ (B/cáo);
- TT Tỉnh uỷ (B/cáo);
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh Thái Nguyên khoá XI;
- UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Đoàn đại biểu QH khoá XI đơn vị tỉnh Thái Nguyên;
- UB MTTQ tỉnh Thái Nguyên;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- VP Tỉnh uỷ, VP UBND tỉnh;
- TT.HĐND và UBND các huyện, thành phố, thị xã trong tỉnh;
- LĐVP: đ/c Thái, đ/c Chính;
- Lưu: VP, VT-TH HĐND.

TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vi Văn Thư