

Số: 19 /2018/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 07 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2019

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG KHÓA IX KỲ HỌP THỨ MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 4019/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc đề nghị thông qua danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2019; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2019, cụ thể như sau:

Trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2019 có 116 công trình, dự án với tổng diện tích 743,77ha. Trong đó, 93 công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích 701,49ha và 23 công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) với diện tích 42,28ha, cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

(Đơn vị tính: ha)

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh	12	75,32
a	Công trình, dự án thu hồi đất	10	74,63
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	02	0,69
2	Thị xã Ngã Bảy	07	25,51
	Công trình, dự án thu hồi đất	07	25,51
3	Thị xã Long Mỹ	02	12,21
	Công trình, dự án thu hồi đất	02	12,21
4	Huyện Châu Thành	27	331,43
a	Công trình, dự án thu hồi đất	21	315,73
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	06	15,70
5	Huyện Châu Thành A	30	121,50
a	Công trình, dự án thu hồi đất	22	116,05
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	08	5,45
6	Huyện Phụng Hiệp	11	10,73
a	Công trình, dự án thu hồi đất	08	5,19
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	03	5,54
7	Huyện Vị Thủy	22	140,55
a	Công trình, dự án thu hồi đất	19	125,77
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	03	14,78
8	Huyện Long Mỹ	05	26,52
a	Công trình, dự án thu hồi đất	04	26,40
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	01	0,12

(Đính kèm Phụ lục 1 và Phụ lục 2)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp Mười thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2018 và có hiệu lực từ ngày 17 tháng 12 năm 2018. /

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN, TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TƯ, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.



Huỳnh Thanh Tạc

Phụ lục 1

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG PHẢI THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA (DƯỚI 10HA) NĂM 2019

Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh		36,18	6,86	29,32	20,54	8,78		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		35,33	6,70	28,63	19,85	8,78		
1	Khu hậu cứ Đoàn ca múa nhạc dân tộc tỉnh và Khu hành chính quản lý của Trung tâm văn hóa tỉnh	BQL dự án ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	6,82	6,42	0,40	0,15	0,25	Khu vực 1, phường III	Ngân sách nhà nước (phần diện tích thu hồi hết thừa nằm trong dự án đường số 8 theo quy hoạch)
2	Bến tàu Vị Thanh	Kêu gọi Nhà đầu tư	0,37		0,37		0,37	Khu vực 3, phường IV	Trước đây, UBND thành phố Vị Thanh đăng ký thực hiện với diện tích 0,03ha trong năm 2018 và được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 và đến nay chưa thực hiện. Nay, UBND thành phố đề xuất nâng quy mô đầu tư và đang kêu gọi nhà đầu tư để thực hiện dự án
3	Cầu dân sinh phường VII	Sở Giao thông vận tải lựa chọn chủ đầu tư	0,62		0,62	0,32	0,30	Khu vực 1, phường VII	Theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
4	Cầu dân sinh Tư sáng	Sở Giao thông vận tải lựa chọn chủ đầu tư	0,61		0,61	0,31	0,30	Áp Tư Sáng, xã Tân Tiến	Theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
5	Khu đô thị mới An Lạc Khương	Công ty TNHH TM và DV An Lạc Khương	9,64		9,64	9,57	0,07	Khu vực 6, phường III	Theo Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
6	Khu đô thị mới Lê Quý Đôn (Khu vực I, phường III, thành phố Vị Thanh)	Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Amecc	13,50		13,50	9,50	4,00	Khu vực 1, phường III	Theo Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
7	Chính trang đô thị khu vực 2, phường I, thành phố Vị Thanh (Chợ Hai Bà Trưng)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	0,52	0,28	0,24		0,24	Khu vực 2, phường I	Công văn số 151/UBND-KT ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
8	Đường Số 1, Số 2 và 02 tuyến đường dọc theo kênh hiện hữu Khu Tái định cư - Dân cư phường VII, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	0,05		0,05		0,05	Khu vực 5, phường VII	Theo Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
9	Chính trang đô thị khu vực 3, phường V, thành phố Vị Thanh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	3,20		3,20		3,20	Khu vực 3, phường V	Theo Công văn số 4076/UBND-KT ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh
B	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,85	0,16	0,69	0,69	0,00		
10	Cửa hàng kinh doanh Xăng dầu	Chi nhánh Xăng dầu Hậu Giang	0,41	0,10	0,31	0,31		Phường IV	Theo Công văn số 1512/UBND-KT ngày 29 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang
11	Cửa hàng kinh doanh Xăng dầu	Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Sài Gòn	0,44	0,06	0,38	0,38		Phường III	Thực hiện Công văn số 970/UBND-KT ngày 01/7/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
II	Thị xã Ngã Bảy		25,51	0,00	25,51	9,50	16,01		
	Các công trình, dự án thu hồi đất		25,51	0,00	25,51	9,50	16,01		
12	Dự án Đường tỉnh 927C (phần bổ sung thu hồi đất 02 trụ điện cao thế)	Ban quản lý dự án công trình giao thông tỉnh Hậu Giang	0,11		0,11		0,11	Khu vực 6, phường Ngã Bảy	Theo Công văn số 340/BQL của Ban QLDA-DTXD công trình giao thông tỉnh

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
13	Đường nối từ đường số 01 đến chợ Núi Ngã Bảy	Ban quản lý dự án công trình giao thông tỉnh Hậu Giang	0,63	0,63		0,63	Khu vực 6, phường Ngã Bảy	Ngân sách nhà nước	
14	Mở rộng dự án: Khu đô thị mới thị xã Ngã Bảy	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hồng Phát	0,07		0,07	0,07	Khu vực 3, phường Ngã Bảy	Công văn số 3167/UBND-KT ngày 10/8/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang	
15	Nhà văn hóa ấp Sơn Phú 2, xã Tân Thành	UBND thị xã Ngã Bảy	0,05		0,05	0,05	Áp Sơn Phú 2, xã Tân Thành	Ngân sách nhà nước	
16	Nhà văn hóa ấp Bảy Thưa, xã Tân Thành	UBND thị xã Ngã Bảy	0,05		0,05	0,05	Áp Bảy Thưa, xã Tân Thành	Ngân sách nhà nước	
17	Khu đô thị mới thị xã Ngã Bảy 1	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	14,00		14,00	9,50	Khu vực 5, phường Ngã Bảy	Theo Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang	
18	Khu đô thị mới thị xã Ngã Bảy 2	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings	10,60		10,60		Khu vực 6, phường Ngã Bảy	Theo Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang	
III	Thị xã Long Mỹ		13,93	1,72	12,21	6,20			
	Các công trình, dự án thu hồi đất		13,93	1,72	12,21	6,20			
19	Đường từ Trà Lồng đến xã Long Trị (Xẻo Cỏ - Xẻo Xu - Long Trị)	UBND thị xã Long Mỹ	4,73	1,72	3,01	0,40	Xã Long Trị, xã Tân Phú	Vốn cân đối ngân sách địa phương	
20	Khu đô thị mới Vạn Phong	Công ty TNHH MTV Bất động sản Vạn Phong	9,20		9,20	5,80	Phường Thuận An	Theo Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang	
IV	Huyện Châu Thành		205,50	12,07	193,43	28,31			
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		189,23	11,50	177,73	19,16			

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
21	Trường Tiểu học Ngô Hữu Hạnh 4	UBND huyện Châu Thành	0,60		0,60	0,10	0,50	Áp Đông Sơn, xã Đông Phước	Theo Công văn số 4549/UBND ngày 18/10/2018 của UBND huyện Châu Thành
22	Khu tái định cư phục vụ khu công nghiệp, cụm công nghiệp tập trung trên địa bàn huyện Châu Thành	Kêu gọi Nhà đầu tư	10,20		10,20	8,85	1,35	Áp Phú Nhơn, xã Đông Phú	Tỉnh Hậu Giang đang kêu gọi Nhà đầu tư
23	Khu đô thị mới Nam Sông Hậu	Công ty TNHH Tân Năm Châu	9,10		9,10	1,38	7,72	Áp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm	Theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
24	Kè chống sạt lở vị trí trụ 05 Đường dây 500kV Sông Hậu-Đức Hòa	BQL DA các công trình Điện Miền Nam	0,20		0,20	0,18	0,02	Áp Phú Bình, thị trấn Mái Dầm	Nguồn vốn từ ngành điện lực
25	Nhà văn hóa ấp Phước Hòa A	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Áp Phước Hòa A, xã Đông Phước A	Theo Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND huyện Châu Thành
26	Nhà văn hóa ấp Phước Long		0,03		0,03		0,03	Áp Phước Long, xã Đông Phước A	
27	Nhà văn hóa ấp Long Lợi		0,03		0,03		0,03	Áp Long Lợi, xã Đông Phước A	
28	Nhà văn hóa ấp Hưng Thạnh	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Áp Hưng Thạnh, xã Đông Phước A	
29	Nhà văn hóa ấp Tân Long		0,03		0,03		0,03	Áp Tân Long, xã Đông Phước A	Theo Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND huyện Châu Thành
30	Nhà văn hóa ấp Tân Thuận		0,03		0,03		0,03	Áp Tân Thuận, xã Đông Phước A	
31	Nhà văn hóa ấp Phước Tân		0,03		0,03		0,03	Áp Phước Tân, xã Đông Phước A	

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
32	Nhà văn hóa ấp Long Lợi A		0,03		0,03		0,03	Áp Long Lợi A, xã Đông Phước A	
33	Khu quản lý và vận hành Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 2	Tập đoàn Toyo Ink Group Berhad	8,00		8,00	1,50	6,50	Áp Phú Bình, thị trấn Mái Dầm	Trước đây, đã thông qua tại Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 03/12/2015, nay đã quá 03 năm (dự án đã được UBND tỉnh thông nhất tại Công văn số 1517/UBND-KTN ngày 09/10/2014 và Công văn số 209/UBND-KTN ngày 04/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)
34	Khu Tái định cư Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 2	Tập đoàn Toyo Ink Group Berhad	10,00		10,00	1,20	8,80	Áp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm	
35	Nhà ở chuyên gia và công nhân thị trấn Mái Dầm - Phần lộ giao thông nông thôn	UBND huyện Châu Thành	0,01		0,01	0,00	0,01	Áp Phú Thạnh, thị trấn Mái Dầm	UBND huyện Châu Thành đề xuất thu hồi đất để làm lộ dân sinh
36	Trường Tiểu học Ngô Hữu Hạnh 2	UBND huyện Châu Thành	0,60		0,60	0,15	0,45	Áp Phước Long, xã Đông Phước A	Theo Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND huyện Châu Thành
37	Khu tái định cư - Nhà ở xã hội phục vụ Khu Công nghiệp, Cụm Công nghiệp tập trung trên địa bàn huyện Châu Thành	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Đông Phú và Công ty Cổ phần Phú Châu	30,20		30,20	5,80	24,40	Áp Phú Nhơn, xã Đông Phú	Trước đây, đã thông qua tại Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 03/12/2015, nay đã quá 03 năm nên trình lại
38	Cụm CNTT Đông Phú - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Đông Phú	120,00	11,50	108,50		108,50	Áp Phú Nhơn, ấp Phú Hưng, xã Đông Phú	Theo Công văn số 566/UBND-KT ngày 11/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
39	Trạm biến áp 110KV Tân Phú Thạnh và đường dây đầu nối	Ban Quản lý dự án Điện miền Nam thuộc Tổng Công ty Điện lực miền Nam	0,08		0,08		0,08	Áp Thạnh Thới, xã Đông Thạnh	Dự án do Ban QL dự án Điện miền Nam đăng ký thực hiện trong năm 2019

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
B	Các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		16,27	0,57	15,70	9,15	6,54		
40	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Yên Linh	Công ty TNHH MTV Xăng dầu Yên Linh	0,12		0,12	0,04	0,08	Áp Phú Hòa, xã Đông Phú	Theo Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
41	Trung tâm thương mại và khu dân cư thương mại thị trấn Mái Dầm	Công ty TNHH MTV Bất động sản Hưng Phát	4,00		4,00	1,00	3,00	Áp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm	Theo Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
42	Trồng cây ăn quả	Công ty TNHH Đông Phương Quả	6,00		6,00	3,37	2,63	Áp Kinh Mới, thị trấn Ngã Sáu	Theo Công văn số 232/UBND-NCTH ngày 06/02/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
43	Cửa hàng kinh doanh Xăng dầu	Chi nhánh Xăng dầu Hậu Giang	0,19	0,08	0,11	0,03	0,07	Thị trấn Ngã Sáu	Theo Công văn số 1792/UBND-NCTH ngày 22/07/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
44	Sản xuất giống dưa mới MD2	Công ty Cổ phần Vật tư kỹ nghệ Nông nghệ Cần Thơ	5,42		5,42	4,66	0,76	Xã Phú An	Theo Công văn số 175/UBND-NCTH ngày 21/02/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
45	Xây dựng nhà kho (kinh doanh sản xuất thủ công mỹ nghệ, hàng trang trí nội thất)	DNTN Ánh Sáng	0,54	0,49	0,05	0,05		Áp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu	Theo Công văn số 112/UBND-NCTH ngày 15/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
V	Huyện Châu Thành A		21,57	0,07	21,50	8,54	12,96		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		16,05	0,00	16,05	5,71	10,34		
46	Nhà văn hóa áp So Đũa Bé	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp So Đũa Bé, xã Thạnh Xuân	Ngân sách nhà nước
47	Nhà văn hóa áp Xéo Cao	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp Xéo Cao, xã Thạnh Xuân	Ngân sách nhà nước

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
					Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)			
48	Nhà văn hóa áp Trường Hòa A	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp Trường Hòa A, xã Trường	Ngân sách nhà nước
49	Nhà văn hóa áp Trường Lợi A	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp Trường Lợi A, xã Trường Long A	Ngân sách nhà nước
50	Nhà văn hóa áp So Đũa Lớn	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp So Đũa Lớn, xã Thạnh Xuân	Ngân sách nhà nước
51	Nhà văn hóa áp Nhơn Xuân	UBND huyện Châu Thành A	0,02		0,02	0,01	0,02	Áp Nhơn Xuân, thị trấn Một Ngàn	Ngân sách nhà nước
52	Nhà văn hóa áp 1B	UBND huyện Châu Thành A	0,01		0,01		0,01	Áp 1B, thị trấn Một Ngàn	Ngân sách nhà nước
53	Nhà văn hóa áp Nhơn Lộc	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp Nhơn Lộc, thị trấn Một Ngàn	Ngân sách nhà nước
54	Nhà văn hóa áp 2A	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp 2A, thị trấn Bảy Ngàn	Ngân sách nhà nước
55	Nhà văn hóa áp 3B	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp 3B, thị trấn Bảy Ngàn	Ngân sách nhà nước
56	Nhà văn hóa áp Xáng Mới B	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp Xáng Mới B, thị trấn Rạch Gò	Ngân sách nhà nước
57	Nhà văn hóa áp Xáng Mới C	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp Xáng Mới C, thị trấn Rạch Gò	Ngân sách nhà nước
58	Nhà văn hóa áp Long An	UBND huyện Châu Thành A	0,02		0,02	0,01	0,01	Áp Long An, thị trấn Cái Tắc	Ngân sách nhà nước
59	Nhà văn hóa áp Long An A	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03		0,03	Áp Long An A, thị trấn Cái Tắc	Ngân sách nhà nước
60	Trường Tiểu học Ngô Quyền	UBND huyện Châu Thành A	0,34		0,34	0,01	0,33	Áp 1B, xã Tân Hòa	Ngân sách nhà nước
61	Trường Tiểu học Cái Tắc điểm áp Tân Phú A	UBND huyện Châu Thành A	0,20		0,20	0,05	0,15	Áp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc	Ngân sách nhà nước

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
62	Trung tâm Thể dục thể thao xã Tân Hoà	UBND huyện Châu Thành A	0,20		0,20	0,04	0,16	Áp 2A, xã Tân Hòa	Ngân sách nhà nước
63	Trạm biến áp 110KV Tân Phú Thạnh và đường dây đầu nối	Ban Quản lý dự án Điện miền Nam thuộc Tổng Công ty Điện lực miền Nam	0,51		0,51	0,20	0,31	Áp Phú Thạnh, xã Tân Phú Thạnh	Dự án do Ban QL dự án Điện miền Nam đăng ký thực hiện trong năm 2019
64	Tuyến lộ giao thông cấp kênh Dậy áp Trường Hiệp - Trường Hiệp A	UBND huyện Châu Thành A	1,12		1,12	0,30	0,82	Áp Trường Hiệp và Trường Hiệp A, xã Trường Long A	Ngân sách nhà nước
65	Chinh trang đô thị Cái Tác	Liên doanh Công ty TNHH MTV Bất động sản Vạn Phong và Công ty Cổ phần Thương mại Vạn Đại Phát	2,40		2,40		2,40	Áp Tân Phú A, thị trấn Cái Tác	Theo Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
66	Khu dân cư nông thôn, khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh	Công ty TNHH MTV Bất động sản Vạn Phong	10,90		10,90	5,00	5,90	Áp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh	Theo Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
B	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		5,52	0,07	5,45	2,83	2,62		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
67	Cơ sở may Cái Tắc	Hộ gia đình, cá nhân (đang lập thủ tục thành lập DNNTN)	1,20		1,20	0,30	0,90	Áp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc	Theo Công văn số 964/UBND-KYTH ngày 27/9/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cái Tắc và Quyết định số 7280/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Châu Thành A về việc phê duyệt điều chỉnh một phần quy hoạch chi tiết khu dân cư áp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A (quy mô 4,5ha)
68	Kho xăng dầu Vĩnh Tường	Công ty Cổ phần Xăng dầu Vĩnh Tường	0,47		0,47	0,15	0,32	Áp Tân Phú, thị trấn Cái Tắc	Theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 của UBND tỉnh Hậu Giang
69	Công ty TNHH MTV Thủy sản Hoàng Long đầu tư nhà trọ Hoàng Long	Công ty TNHH MTV Thủy sản Hoàng Long	0,21		0,21	0,21		Áp 1A, xã Tân Hòa	Theo Công văn số 1466/UBND-KTN ngày 14/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh
70	Công ty TNHH MTV Thủy sản Hoàng Long đầu tư sân bóng đá cỏ nhân tạo	Công ty TNHH MTV Thủy sản Hoàng Long	0,70		0,70	0,70		Áp Tân Lợi, thị trấn Một Ngàn	Theo Công văn số 1466/UBND-KTN ngày 14/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh
71	Chùa Tịnh độ Cư sĩ Hưng Phú Tự (phòng thuốc nam Phước Thiện)	Chùa Tịnh độ Cư sĩ Hưng Phú Tự	0,18		0,18		0,18	Áp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc	Theo Công văn số 3154/UBND-NC ngày 09/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh
72	Nhà máy và nhà kho vật liệu xây dựng	Công ty TNHH một thành viên Quốc Phong	0,03		0,03	0,01	0,02	Áp Phú Thạnh, xã Tân Phú Thạnh	Theo Công văn số 524/UBND-NCTH ngày 09/3/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh

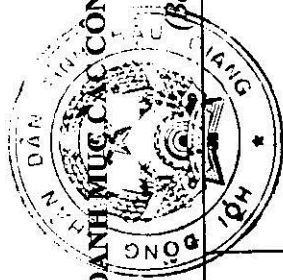
STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
73	Showroom Trưng bày và bảo hành, bảo trì ô tô (do công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải đầu tư)	Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải	1,87		1,87	0,67	1,20	Áp Long An B, thị trấn Cái Tắc	Theo Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 và Quyết định số 49/QĐ-UBND 01/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh
74	Cửa hàng xăng dầu	Công ty Cổ phần Lọc Hóa Dầu Nam Việt	0,86	0,07	0,79	0,79	0,00	Áp 2A, xã Tân Hòa	Theo Công văn số 175/UBND-NCTH ngày 21/02/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh
VI	Huyện Phụng Hiệp		14,83	4,10	10,73	5,05	5,68		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		8,49	3,30	5,19	0,21	4,98		
75	Nâng cấp, mở rộng Đường tỉnh 927 (đoạn từ thị trấn Cây Dương đến UBND xã Phương Bình)	Ban QLDA-ĐT-XD huyện Phụng Hiệp	7,75	3,30	4,45		4,45	Áp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương; áp Phương An, Phương Thạnh, Phương Lạc, xã Phương Bình; áp Mỹ Chánh, xã Hiệp Hưng; áp 1, xã Hòa An	UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký, nguồn vốn ngân sách Nhà nước
76	Lộ ra 110KV trạm 220Kv Châu Thành	Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam	0,21		0,21	0,21	0,00	Áp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa	Nguồn vốn từ ngành điện lực
77	Trung tâm Văn hóa thể thao và học tập cộng đồng	UBND huyện Phụng Hiệp	0,30		0,30		0,30	Áp Trường Khánh 1, xã Long Thạnh	UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký thực hiện nhằm đạt tiêu chí nông thôn mới
78	Nhà văn hóa áp Long Hòa A1	UBND huyện Phụng Hiệp	0,03		0,03		0,03	Áp Long Hòa A1, xã Long Thạnh	
79	Nhà văn hóa áp Long Trường 1	UBND huyện Phụng Hiệp	0,05		0,05		0,05	Áp Long Trường 1, xã Long Thạnh	

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
80	Nhà văn hóa ấp Long Trường 2	UBND huyện Phụng Hiệp	0,05		0,05		0,05	Ấp Long Trường 2, xã Long Thạnh	UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký thực hiện nhằm đạt tiêu chí nông thôn mới
81	Nhà văn hóa ấp Long Sơn 1	UBND huyện Phụng Hiệp	0,05		0,05		0,05	Ấp Long Sơn 1, xã Long Thạnh	
82	Nhà văn hóa ấp Trường Khánh 2	UBND huyện Phụng Hiệp	0,05		0,05		0,05	Ấp Trường Khánh 2, xã Long Thạnh	
B	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		6,34	0,80	5,54	4,84	0,70		
83	Hoa viên Nghĩa trang Nhân dân Hậu Giang	Công ty Cổ phần Mekong	0,93	0,00	0,93	0,93	0,00	Xã Thạnh Hòa	Theo Công văn số 297/UBND-KTTH ngày 07 tháng 3 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh
84	Cửa hàng kinh doanh Xăng dầu	Chi nhánh Xăng dầu Hậu Giang	0,53	0,10	0,43	0,43	0,00	Xã Long Thạnh	Theo Công văn số 642/UBND-NCTH ngày 06 tháng 5 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh
85	Khu Dân cư - Thương mại - Dịch vụ đa chức năng Minh Trí	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Minh Trí	4,88	0,70	4,18	3,48	0,70	Xã Long Thạnh	Theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu điều chỉnh tên dự án
VII	Huyện Vị Thủy		44,74	4,19	40,55	21,10	19,90		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		29,96	4,19	25,77	9,86	16,36		
86	Mở rộng nút giao QL 61 và Tuyến điện trung thế vào khu du lịch sinh thái Việt Úc	Ban QLDA - ĐTXD CT GT tỉnh Hậu Giang	0,04		0,04		0,04	Áp 11, xã Vị Thới	Ngân sách nhà nước
87	Cầu dân sinh kênh 13000	Ban QLDA - ĐTXD CT GT tỉnh Hậu Giang	0,60		0,60		0,60	Áp 01, xã Vị Thới	Ngân sách nhà nước

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
88	Mở rộng Trường Mầm non Vàng Anh	UBND huyện Vị Thủy	0,05		0,05		0,05	Áp 01, xã Vị Thanh	UBND huyện Vị Thủy đăng ký
89	Đầu tư khai thác Bến xe Hậu Giang	Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Amec	8,75		8,75	7,89	0,86	Áp 07, xã Vị Trung	Theo Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh
90	Đường kênh 9 Thước	UBND huyện Vị Thủy	1,20		1,20	0,50	0,7	Áp 11, xã Vị Trung	Theo Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 23/07/2018 của UBND huyện Vị Thủy
91	Đầu tư tuyến giao thông ấp 12	UBND huyện Vị Thủy	0,35		0,35		0,35	Áp 12, xã Vị Trung	Theo Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 23/07/2018 của UBND huyện Vị Thủy
92	Nhà Văn hóa - Khu thể thao ấp 1	UBND huyện Vị Thủy	0,25		0,25	0,20	0,5	Áp 1, xã Vĩnh Thuận Tây	
93	Nhà Văn hóa ấp 2	UBND huyện Vị Thủy	0,05		0,05		0,05	Áp 2, xã Vĩnh Thuận Tây	
94	Nhà Văn hóa - Khu thể thao ấp 4	UBND huyện Vị Thủy	0,25		0,25		0,25	Áp 4, xã Vĩnh Thuận Tây	
95	Nhà Văn hóa - Khu thể thao ấp 5	UBND huyện Vị Thủy	0,25		0,25		0,25	Áp 5, xã Vĩnh Thuận Tây	
96	Nhà Văn hóa ấp 6	UBND huyện Vị Thủy	0,05		0,05		0,05	Áp 6, xã Vĩnh Thuận Tây	
97	Nhà Văn hóa ấp 7	UBND huyện Vị Thủy	0,05		0,05	0,05		Áp 7, xã Vĩnh Thuận Tây	
98	Trung tâm văn hóa và học tập cộng đồng	UBND huyện Vị Thủy	0,20		0,20	0,10	0,10	Áp 03, xã Vĩnh Thuận Tây	UBND huyện Vị Thủy đăng ký thực hiện nhằm xây dựng tiêu chí xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)	
99	Trường Tiểu học Vĩnh Thuận Tây 1	UBND huyện Vị Thủy	0,80		0,80	0,70	0,10	Áp 02, xã Vĩnh Thuận Tây
100	Hệ thống Công ngăn mặn Nam Kênh Xà No (Hạng mục Công Góc Mít và Công Hội đồng)	Ban QLDA-ĐT XD Nông nghiệp tỉnh HG	0,45		0,45		0,45	Áp 3 và áp 3A, xã Vị Đông
101	Chỉnh trang đô thị thị trấn Năng Mau	DNTN Xi nghiệp XD Hồng Trung	8,20		8,20		8,2	Áp 01, thị trấn Năng Mau
102	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng Trung tâm thương mại Năng Mau (Khu II)	DNTN Xi nghiệp XD Hồng Trung	6,50	2,30	4,20	0,42	3,78	Áp 01, Thị trấn Năng Mau
103	Kè kênh xáng Xà No - giai đoạn 2 (đoạn xã Vị Thanh, huyện Vị Thủy)	Ban QLDA ĐT XD CT NN	1,92	1,89	0,03		0,03	Áp 01, xã Vị Thanh
B	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		14,78	0,00	14,78	11,24	3,54	Vốn Ngân sách Nhà nước
104	Trung tâm thương mại Xây dựng - Vật liệu xây dựng -- Chợ nông sản xuất khẩu (Thanh Thy)	Cty TNHH Vật liệu xây dựng Thanh Thy Hậu Giang	9,60		9,60	9,18	0,42	Theo Công văn số 310/UBND-KT ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
105	Dự án xây dựng nhà xưởng gia công cơ khí	Chi nhánh Công ty TNHH TM SX Từ Hải	0,26		0,26	0,16	0,1	Theo Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
106	Chợ Hội đồng - Khu dân cư thương mại Hội đồng	Công ty TNHH Tâm Nghĩa	4,92		4,92	1,90	3,02	Theo Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang
VIII	Huyện Long Mỹ		26,52	0,00	26,52	8,82	17,70	

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		26,40	0,00	26,40	8,70	17,70		
107	Hệ thống đê bao ngăn mặn Long Mỹ - Vị Thanh giai đoạn 2	Ban QLDA ĐTXD Công trình nông nghiệp	4,00		4,00		4,00	Áp 8 và áp 9, xã Vĩnh Viễn A và áp 06, xã Lương Nghĩa	Ngân sách Nhà nước
108	Khu dân cư nông thôn mới huyện Long Mỹ	Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp miền Nam	13,00		13,00		13,00	Áp 11, xã Vĩnh Viễn	Theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh Hậu Giang
109	Nhà máy nước huyện Long Mỹ	Công ty Cổ phần CTN- CTĐT Hậu Giang	1,10		1,10	1,10		Áp 3, xã Vĩnh Viễn	Ngân sách nhà nước
110	Khu dân cư nông thôn Vĩnh Viễn	Quý Đầu tư phát triển tỉnh Hậu Giang	8,30		8,30	7,60	0,70	Áp 1, xã Vĩnh Viễn	Nhà đầu tư đang lập thủ tục đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu UBND tỉnh
B	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,12	0,00	0,12	0,12	0,00		
111	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Phước Thịnh HG	Công ty TNHH Thương mại Phước Thịnh HG	0,12		0,12	0,12		Áp 8, xã Thuận Hưng	Nhà đầu tư đang lập thủ tục đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu UBND tỉnh



Phụ lục 2

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 (CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN 10HA)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh		46,00	0,00	43,90	2,10			
	Các công trình, dự án thu hồi đất								
1	Khu đô thị mới Vị Thanh	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	46,00		43,90	2,10	Khu vực 2, Phường V	Nhà đầu tư đang lập thủ tục đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu UBND tỉnh xem xét	
II	Huyện Châu Thành		138,00	0,00	52,50	85,50			
	Các công trình, dự án thu hồi đất								
2	Khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí Hậu Giang	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Sông Hậu Đông Phú	43,00		36,50	6,50	Áp Phú Nhơn, ấp Phú Hưng, Xã Đông Phú	Nhà đầu tư đang lập thủ tục đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu UBND tỉnh	
3	Khu đô thị mới Mái Dầm	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh	95,00		16,00	79,00	ấp Phú Thạnh, Thị trấn Mái Dầm	Nhà đầu tư đang lập thủ tục đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu UBND tỉnh	
III	Huyện Châu Thành A		100,00	0,00	33,00	67,00			
	Các công trình, dự án thu hồi đất								
4	Cụm Công nghiệp tập trung Nhơn Nghĩa A	Kêu gọi đầu tư	100,00		33,00	67,00	Xã Nhơn Nghĩa A	Tỉnh Hậu Giang đang kêu gọi Nhà đầu tư	
IV	Huyện Vị Thủy		100,00	0,00	77,50	22,50			
	Các công trình, dự án thu hồi đất								
5	Hồ chứa nước ngọt tỉnh Hậu Giang	BQL dự án ĐTXD công trình nông nghiệp tỉnh	100,00		77,50	22,50	Áp Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Tường	Kế hoạch vốn 2016 - 2020	