

Số: **20** /2019/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **06** tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2015-2019)**

CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
<b>ĐẾN</b>	Số: 466
	Ngày: 08/5
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/2014/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019);*

*Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất ở tại các khu quy hoạch, khu đô thị mới của Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 53/2017/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT-KHTC ngày 08 tháng 01 năm 2019 và Tờ trình số 108 /TTr-STNMT-KHTC ngày 11 tháng 4 năm 2019.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số điều tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2015-2019) (viết tắt là Bảng giá đất 05 năm) ban hành kèm theo Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 11 Bảng giá đất 05 năm như sau:

“Điều 11. Quy định thời hạn giá của đất nông nghiệp và đất nông nghiệp khác:

1. Giá các loại đất nông nghiệp và đất nông nghiệp khác nêu tại Điều 9 và Điều 10 là giá của thời hạn 70 năm (Bảy mươi năm).

2. Các trường hợp đã có quyết định giá giao đất, cho thuê đất các loại đất nông nghiệp và các loại đất nông nghiệp khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày Bảng giá đất được điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung có hiệu lực thì tiếp tục áp dụng cho đến hết thời hạn có hiệu lực của quyết định.”

2. Bổ sung khoản 4 Điều 18 của Bảng giá đất 05 năm như sau:

“4. Đối với đất phi nông nghiệp do cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng sử dụng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa; đất phi nông nghiệp khác (trừ các trường hợp quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều này) áp dụng theo mức giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại khu vực lân cận.”

3. Bổ sung khoản 3 Điều 20 của Bảng giá đất 05 năm như sau:

“3. Việc xác định vị trí thửa đất có nguồn gốc từ hợp thửa của 2 hay nhiều thửa đất có vị trí khác nhau trong Bảng giá đất như sau:

- a) Đối với đất ở nông thôn: Xác định vị trí theo khoản 1, khoản 2 Điều 12.
- b) Đối với đất ở đô thị: Xác định vị trí theo khoản 2, khoản 3 Điều 13.”

**Điều 2.** Điều chỉnh, bổ sung giá các loại đất tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Giá các loại đất của Bảng giá đất 05 năm được điều chỉnh, bổ sung theo Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 3.** Các lô đất, thửa đất đã được quy định giá tại các Quyết định: số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, số 37/2016/QĐ-UBND ngày 01/6/2016, số 53/2017/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế nay có quy định giá trong Quyết định này thì áp dụng giá được ban hành theo Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 5 năm 2019.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Các Bộ: TNMT, TC (để b/c);
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TV Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐB Quốc hội tỉnh;
- TT và các Ban của HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Viện KSND tỉnh, TAND tỉnh, Sở Tư Pháp;
- Website Chính phủ; Công TTĐT tỉnh;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Công báo tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP và CV: TC, ĐC, XD;
- Lưu: VT, CS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Thiên Định**



## PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 20 /2019/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

### 1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 9 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất rừng sản xuất

#### 3. Giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phân vùng	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	5.200	4.500	4.100
2	Trung du	4.500	3.800	3.400
3	Miền núi	3.800	3.300	2.700

### 2. Điều chỉnh, bổ sung Điều 12 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại nông thôn

#### 2.1. Điều chỉnh Mục I, Phụ lục 12, Điều 12 - Thị xã Hương Thủy

##### 2.1.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I. Xã Thủy Vân (Số thứ tự 1, 2 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Tuyến đường Thủy Dương - Thuận An	4.500.000	1.875.000	1.125.000
2	Tuyến đường liên xã			
	Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến chùa Công Lương	2.880.000	1.830.000	1.250.000
	Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến ranh giới xã Thủy Thanh	2.500.000	1.590.000	1.080.000
	Từ Chùa Công Lương đến giáp ranh giới xã Thủy Thanh	1.900.000	1.190.000	820.000
<b>II. Xã Thủy Thanh (Số thứ tự 1, 2, 3, 4 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Tỉnh lộ 1			
	Từ cầu Giữa (đi qua Bru điện xã) đến cầu Phường Nam	1.485.000	945.000	660.000
2	Đường Thủy Dương - Thuận An	4.600.000	1.917.000	1.150.000
3	Đường liên xã			
	Từ Nghĩa trang Liệt sỹ đến cầu Tránh cầu Ngói (ông Trần Duy Chiến)	1.485.000	945.000	660.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Đường liên thôn			
	Tuyến đường từ thửa đất số 342 (Văn Đình Tuấn) đến thửa đất số 29 (Nguyễn Quang Xứ), tờ bản đồ số 7 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), qua cầu Vân Thê Đập đến giáp trạm bơm Đạ 9	1.320.000	840.000	585.000
	Tuyến đường từ thửa đất số 246 (Trần Duy Chiến), tờ bản đồ số 09 (Theo bản đồ địa chính năm 2006) đến cầu Văn Thánh	1.485.000	945.000	660.000
	Tuyến đường từ thửa đất số 260 (Đặng Văn Súng), tờ bản đồ số 09 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), đi qua Đình làng Thanh Thủy Chánh đến Tinh lộ 1	1.485.000	945.000	660.000
<b>III. Xã Thủy Bằng (Số thứ tự 3 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
3	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	810.000	330.000	210.000
<b>IV. Xã Thủy Phù (Số thứ tự 1, 2, 3, 4, 5, 6 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Quốc lộ 1A			
	Đoạn 1: Từ ranh giới phường Phú Bài đến Tinh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất số 342 (Ngô Thị Hường) (Theo Tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính năm 2004)	3.000.000	1.360.000	800.000
	Đoạn 2: Từ đường kiệt đi vào thửa đất số 342 (Ngô Thị Hường), theo Tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính năm 2004) đến cầu Phú Bài	2.400.000	1.090.000	640.000
	Đoạn 3: Từ cầu Phú Bài đến ranh giới huyện Phú Lộc	2.000.000	910.000	530.000
2	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	970.000	340.000	230.000
3	Tinh lộ 18 (từ Quốc lộ 1A đến đường Lương Tân Phù)	1.200.000	410.000	250.000
4	Đường Lương Tân Phù (Từ Quốc lộ 1A đến Tinh lộ 18)	970.000	340.000	230.000
5	Đường Trung tâm xã (Từ Tinh lộ 18 đến đường Lương Tân Phù)	970.000	340.000	230.000
6	Đường Thủy Phù đi Phú Sơn (Từ Quốc lộ 1A đến ranh giới xã Phú Sơn)			
	Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Cồn thôn 8A	660.000	230.000	160.000
	Từ ngã ba Cồn thôn 8A đến ranh giới xã Phú Sơn	350.000	190.000	130.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>V. Xã Thủy Tân (Số thứ tự 1, 2, 3 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Đoạn tiếp nối đường Võ Xuân Lâm (Đoạn từ ranh giới phường Phú Bài đến đường Lương Tân Phù)	630.000	220.000	130.000
2	Tỉnh lộ 18 (Đoạn từ ranh giới xã Thủy Phù đến hết ranh giới thửa đất số 460 (Phạm Văn Sinh), tờ bản đồ số 11 (Theo bản đồ địa chính năm 2005))	1.100.000	380.000	250.000
3	Tuyến đường Lương Tân Phù (Đoạn từ ranh giới phường Thủy Lương đến Tỉnh lộ 18)	630.000	230.000	150.000

2.1.2. Điều chỉnh tên đường và giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Địa giới hành chính	Mức giá theo vị trí đất
<b>I. Xã Thủy Thanh (Số thứ tự 1, 3 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Tỉnh lộ 1	Tỉnh lộ 1	
	Từ cầu Phường Nam đến ngã ba Tỉnh lộ 3	Từ cầu Phường Nam đến ngã ba Tỉnh lộ 3 (trừ đoạn qua Khu quy hoạch Trạm Bơm)	Vị trí 1: 990.000 Vị trí 2: 630.000 Vị trí 3: 440.000
3	Đường liên xã	Đường liên xã	
	Từ ranh giới xã Thủy Vân đến Nghĩa trang Liệt sỹ	Từ ranh giới xã Thủy Vân đến cầu Sam	Vị trí 1: 1.485.000 Vị trí 2: 945.000 Vị trí 3: 660.000
		Từ cầu Sam đến Nghĩa trang Liệt sỹ	Vị trí 1: 990.000 Vị trí 2: 630.000 Vị trí 3: 440.000
<b>II. Xã Thủy Bằng (Số thứ tự 1, 2 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Tỉnh lộ 13	Tỉnh lộ 25	
	Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến giáp thửa đất 214 (Nguyễn Ngọc Chung) và đường kiệt đi vào thửa đất 250 (Tô Nhuận Vỹ) (Theo tờ bản đồ số 02, Bản đồ địa chính năm 2005)	Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến Nhà hàng Ngọc Linh (Ngã ba vào đền thờ Huyện Trân Công Chúa)	Vị trí 1: 3.500.000 Vị trí 2: 1.225.000 Vị trí 3: 735.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Địa giới hành chính	Mức giá theo vị trí đất
	Đoạn 2: Từ thửa đất 214 (Nguyễn Ngọc Chung) và đường kiệt đi vào thửa đất 250 (Tô Nhuận Vỹ) đến giáp thửa đất số 27 (Trần Xuân Thành), tờ bản đồ số 06 và đường vào hồ Thủy Tiên (Theo Bản đồ địa chính năm 2005)	Đoạn 2: Từ Nhà hàng Ngọc Linh (Ngã ba vào đền thờ Huyện Trần Công Chúa) đến Ngã ba đường trung tâm xã	Vị trí 1: 2.000.000 Vị trí 2: 700.000 Vị trí 3: 425.000
	Đoạn 3: Từ thửa đất số 27 (Trần Xuân Thành), tờ bản đồ số 06 và đường vào hồ Thủy Tiên đến Lãng Khải Định	Đoạn 3: Từ Ngã ba đường trung tâm xã đến hết ranh giới Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hương Giang	Vị trí 1: 1.200.000 Vị trí 2: 420.000 Vị trí 3: 250.000
	Đoạn 4: Từ Lãng Khải Định đến hết ranh giới Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hương Giang	Đoạn 4: Từ ranh giới Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hương Giang đến Ngã ba Dương Phẩm	Vị trí 1: 650.000 Vị trí 2: 225.000 Vị trí 3: 145.000
2	Quốc lộ 49	Quốc lộ 49	
	Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến hết thửa đất số 181 (Cao Đăng Nhung) và đường kiệt đi vào thửa đất số 138 (Nguyễn Thị Lanh) (Theo tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính năm 2005)	Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cư Chánh) đến hết thửa đất số 301, tờ bản đồ số 01 (đường vào Chùa Đức Sơn)	Vị trí 1: 3.000.000 Vị trí 2: 1.200.000 Vị trí 3: 780.000
	Đoạn 2: Từ thửa đất số 181 và đường kiệt đi vào thửa đất số 116 (tờ bản đồ số 02) đến ngã tư Lãng Thiệu Trị	Đoạn 2: Từ thửa đất số 301, tờ bản đồ số 01 (đường vào Chùa Đức Sơn) đến hết thửa đất số 175, tờ bản đồ số 4 (Khu tập thể Mỏ Đá)	Vị trí 1: 2.000.000 Vị trí 2: 700.000 Vị trí 3: 415.000
	Đoạn từ ngã tư Lãng Thiệu Trị đến cầu Tuần	Đoạn 3: Từ thửa đất số 175, tờ bản đồ số 4 (Khu tập thể Mỏ Đá) đến cầu Tuần	Vị trí 1: 1.000.000 Vị trí 2: 350.000 Vị trí 3: 225.000

## 2.1.3. Điều chỉnh giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>I. Xã Thủy Thanh</b>			
KV1	Thôn Lang Xá Cồn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	1.080.000	920.000
<b>II. Xã Thủy Bằng</b>			
KV1	Cư Chánh I, Cư Chánh II, Kim Sơn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	650.000	550.000
KV2	Các thôn: La Khê, Bằng Lãng, Châu Chử, An Ninh, Dương Phẩm, Dạ Khê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	220.000	190.000
KV3	Các thôn: Nguyệt Biều, Võ Xá, Vỹ Dạ, Tân Ba (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	120.000	
<b>III. Xã Thủy Phù</b>			
KV1	Thôn 1A, 1B, 3, 5, 8B và thôn 9 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	220.000	160.000
KV2	Thôn 2, 4, 6, 7, 8A (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	135.000	125.000
KV3	Thôn 10 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	120.000	
<b>IV. Xã Thủy Tân</b>			
KV1	Thôn Chiết Bi, thôn Tân Tô, thôn Tô Đà 1 và thôn Tô Đà 2 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	200.000	160.000
KV3	Thôn Hoà Phong (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	110.000	

## 2.1.4. Điều chỉnh tên thôn và giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Khu vực	Địa giới hành chính	Mức giá theo vị trí đất
<b>I. Xã Thủy Vân</b>				
KV1	Thôn Vân Dương, Xuân Hòa (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	KV1	Thôn Vân Dương, Xuân Hòa và Công Lương (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	Vị trí 1: 1.000.000 Vị trí 2: 840.000
KV2	Thôn Công Lương và Dạ Lê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	KV2	Thôn Dạ Lê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	Vị trí 1: 720.000 Vị trí 2: 620.000
<b>II. Xã Thủy Thanh</b>				
KV2	Thôn Thanh Thủy Chánh và Vân Thê Đập (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	KV2	Thôn Thanh Thủy, Thanh Toàn, Thanh Tuyền, Vân Thê Thượng và Vân Thê Trung (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	Vị trí 1: 540.000 Vị trí 2: 450.000
KV3	Thôn Vân Thê Làng, Lang Xá Bàu (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	KV3	Thôn Vân Thê Nam, Lang Xá Bàu (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	340.000

**2.2. Bổ sung Mục I, Phụ lục 12, Điều 12 - Thị xã Hương Thủy**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>Xã Thủy Vân</b>			
1	Đường vào trường Mầm non Thủy Vân			
	Thửa 09 tờ bản đồ số 5 đến thửa 207 tờ số 5	1.900.000	1.210.000	820.000
2	Đường nối Phạm Văn Đồng đến đường Thủy Dương - Thuận An			
	Đường Thủy Dương - Thuận An đến đường liên xã	4.000.000	2.540.000	1.730.000

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>II Xã Thủy Thanh</b>				
1	Đường Hoàng Quốc Việt nối dài			
	Từ đường Tôn Thất Cảnh đến đường Thủy Dương - Thuận An	4.700.000	2.990.000	2.090.000
2	Đường Trung tâm xã			
	Từ Tỉnh lộ 1 đến hết Trường Mầm non Thủy Thanh 2	1.500.000	950.000	670.000
<b>III Xã Thủy Bằng</b>				
1	Đường Trung tâm xã			
	Đoạn 1: Từ Tỉnh lộ 25 đến hết các thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18	1.200.000	420.000	250.000
	Đoạn 2: Từ thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18 đến Quốc lộ 1A phía Tây Huế	650.000	230.000	140.000
2	Đường Liên thôn			
	Đoạn từ Quốc lộ 49 đến Tỉnh lộ 25	1.000.000	350.000	210.000
	Đoạn từ Quốc lộ 1A phía Tây Huế đến hết thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 (đập tràn)	650.000	230.000	140.000
	Đoạn từ thửa đất số 53, tờ bản đồ số 24 (đập tràn) đến Nhà văn hóa thôn La Khê	450.000	160.000	90.000

### 2.3. Điều chỉnh Mục IV, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phong Điền

#### 2.3.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I. Xã Điền Hòa (Số thứ tự 1, 2 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Quốc lộ 49B	300.000	240.000	225.000
2	Tỉnh lộ 22	100.000	80.000	60.000
<b>II. Xã Phong Hòa (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Quốc lộ 49B			
	Từ phía Bắc cầu Phước Tích đến phía Nam cầu Trạch Phở	200.000	160.000	150.000
	Từ phía Nam cầu Trạch Phở đến công làng Ưu Điểm	250.000	210.000	180.000
	Từ công làng Ưu Điểm đến hết ranh giới xã Phong Hòa	300.000	240.000	200.000

III. Xã Phong Mỹ (Số thứ tự 3 của Bảng giá đất 05 năm)				
3	Tỉnh lộ 17			
	Từ chợ Hòa Mỹ (giáp Tỉnh lộ 9) đến ngã Ông Ô	180.000	140.000	110.000

## 2.3.2. Điều chỉnh tên đường và giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Địa giới hành chính	Mức giá theo vị trí đất
<b>I. Xã Phong Thu (Số thứ tự 3 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
3	Tỉnh lộ 6	Tỉnh lộ 6	
	Từ ranh giới thị trấn Phong Điền đến ngã ba Khúc Lý - Ba Lạp	Từ ranh giới thị trấn Phong Điền đến nhà ông Nguyễn Sỹ	Vị trí 1: 250.000 Vị trí 2: 200.000 Vị trí 3: 170.000
	Từ ngã ba Khúc Lý - Ba Lạp đến hết địa giới hành chính xã Phong Thu	Từ nhà ông Nguyễn Sỹ đến hết địa giới hành chính xã Phong Thu	Vị trí 1: 165.000 Vị trí 2: 140.000 Vị trí 3: 130.000
<b>II. Xã Điền Lộc (Số thứ tự 1, 2 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Quốc lộ 49B	Quốc lộ 49B	
	Từ cầu Điền Lộc đến hết nghĩa trang liệt sỹ xã Điền Lộc	Từ cầu Điền Lộc đến hết nghĩa trang liệt sỹ xã Điền Lộc	Vị trí 1: 500.000 Vị trí 2: 350.000 Vị trí 3: 300.000
2	Tuyến đường ra biển Điền Lộc: Từ sau vị trí 2 của Quốc lộ 49B đến hết ngã tràn đầu tiên	Tuyến đường ra biển Điền Lộc: Từ Quốc lộ 49B đến hết ranh giới nhà ông Hoàng Bông	Vị trí 1: 350.000 Vị trí 2: 300.000 Vị trí 3: 250.000
<b>III. Xã Phong Bình (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Quốc lộ 49B	Quốc lộ 49B	
	Từ cầu Mụ Tú thôn Hòa Viện về đến cầu Vĩnh An 1	Từ Chợ Ưu Đàm về đến cầu Vĩnh An 1	Vị trí 1: 300.000 Vị trí 2: 210.000 Vị trí 3: 180.000
<b>IV. Xã Phong Hải (Số thứ tự 2 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
2	Tỉnh lộ 22	Tỉnh lộ 22	
	Từ Bắc tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến hết nhà ông Hoàng Trọng Cừ	Đoạn 1: Từ Bắc tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến hết nhà ông Nguyễn Thanh Sơ	Vị trí 1: 200.000 Vị trí 2: 160.000 Vị trí 3: 130.000
	Từ Nam tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến hết khu vực tái định	Đoạn 2: Từ nhà ông Nguyễn Thanh Sơ đến hết khu vực	Vị trí 1: 200.000 Vị trí 2: 160.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Địa giới hành chính	Mức giá theo vị trí đất
	cư thôn Hải Phú	tái định cư thôn Hải Phú	Vị trí 3: 130.000
<b>V. Xã Điền Hải (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Tuyến đường Phong Hải - Điền Hải: Từ giáp Quốc lộ 49B đến hết chợ mới xã Điền Hải	Trung tâm xã Điền Hải: Từ giáp Quốc lộ 49B đến hết chợ mới xã Điền Hải	Vị trí 1: 300.000 Vị trí 2: 210.000 Vị trí 3: 150.000
<b>VI. Xã Phong Mỹ (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Tỉnh lộ 9: Từ giáp xã Phong Xuân đến hết Văn phòng Hợp tác xã Hòa Mỹ	Tỉnh lộ 9	
		Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến Bưu điện xã Phong Mỹ	Vị trí 1: 180.000 Vị trí 2: 140.000 Vị trí 3: 110.000
		Từ Bưu điện xã Phong Mỹ đến giáp xã Phong Xuân	Vị trí 1: 150.000 Vị trí 2: 120.000 Vị trí 3: 90.000

## 2.3.3. Điều chỉnh giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>I. Xã Điền Hòa</b>			
KV1	Từ kiệt Ông Đờ (thôn 5) về kiệt ông Trần An (thôn 7) và thôn 6	180.000	140.000
KV2	Từ kiệt Ông Đờ (thôn 5) giáp đến địa giới hành chính xã Điền Lộc và các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8; từ kiệt Ông Trần An (thôn 7) đến giáp địa giới hành chính xã Điền Hải	150.000	130.000
<b>II. Xã Điền Hương</b>			
KV1	Đường ra biển Điền Hương (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp ranh với nhà ông Lê Quốc Tuấn)	190.000	150.000
KV2	Tính từ Khu vực 1 kéo dài thêm 50m	150.000	130.000
<b>III. Xã Phong Hải</b>			
KV1	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến phía Bắc trung tâm chợ Phong Hải 100 mét, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét	200.000	160.000
KV2	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến giáp thôn Hải Đông, tính từ tim đường ra mỗi bên 100 mét; từ hết khu vực 1 kéo dài thêm 100 mét; phía Bắc chợ 100 mét đến phía Bắc nhà ông Trương Ý	150.000	130.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	100.000	

## 2.3.4. Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại

Khu vực	Địa giới hành chính	Điều chỉnh
<b>I. Xã Phong An</b>		
KV2	Thôn Đông Lâm và Đông An	KV2 Thôn Đông Lâm, thôn Đông An và Đội 6 thôn Đông Lâm
KV3	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp; khu tái định cư Đôn Hóc; xóm Ga, Đội 6 thôn Đông Lâm và các khu vực còn lại	KV3 Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp; khu tái định cư Đôn Hóc; xóm Ga và các khu vực còn lại
<b>II. Xã Phong Bình</b>		
KV1	Thôn Vĩnh An 1, thôn Vĩnh An 2, thôn Vĩnh An 3, Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viện	KV1 Thôn Vĩnh An, thôn Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viện
KV2	Thôn Tả Hữu Tự, thôn Vân Trinh	KV2 Thôn Tả Hữu Tự, thôn Vân Trinh, thôn Tây Phú (Vân Trinh), thôn Trung Thạnh, thôn Đông Phú
<b>III. Xã Phong Hòa</b>		
KV2	Các thôn: Cang Cư Nam, Thuận Hoà, Chùa; Xóm Đình Rỗ thuộc thôn Trạch Phố	KV2 Các thôn: Cang Cư Nam, Thuận Hoà; khu vực Chùa thuộc thôn Chùa Thiềm Thượng; Xóm Đình Rỗ thuộc thôn Trạch Phố
KV3	Các thôn: Niêm, Thiềm Thượng, Trung Cọ, Mè; xóm Đông An thuộc thôn Trạch Phố và các khu vực còn lại	KV3 Thôn Niêm, khu vực Thiềm Thượng thuộc thôn Chùa Thiềm Thượng, thôn Trung Cọ, thôn Mè; xóm Đông An thuộc thôn Trạch Phố và các khu vực còn lại

## 2.4. Bổ sung Mục IV, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I Xã Phong Hiền</b>				
1	Tỉnh lộ 9: Từ chấn đường sắt đến điểm giao với trục đường liên thôn nối đường cứu hộ cứu nạn	300.000	240.000	200.000
<b>II Xã Phong An</b>				
1	Tỉnh lộ 9: Từ trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện đến giáp ranh giới xã Phong Xuân	110.000	90.000	80.000

2	Đường liên xã Phong An - Phong Xuân: Từ nhà ông Thọ đến cầu Khe Té	120.000	100.000	70.000
<b>III Xã Phong Thu</b>				
1	Tỉnh lộ 9: Từ giáp địa giới hành chính thị trấn Phong Điền đến giáp địa giới hành chính xã Phong Xuân	110.000	90.000	70.000
2	Tỉnh lộ 17: Từ giáp Địa giới hành chính thị trấn Phong Điền đến giáp địa giới hành chính xã Phong Mỹ	110.000	90.000	70.000
<b>IV Xã Điền Lộc</b>				
1	Đường Điền Lộc - Phong Chương			
	Từ Quốc lộ 49B đến hết Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Phòng giao dịch Điền Lộc)	400.000	340.000	280.000
	Từ giáp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Phòng giao dịch Điền Lộc) đến giáp cầu Hòa Xuân 1	165.000	140.000	120.000
2	Tỉnh lộ 22	100.000	80.000	60.000
<b>V Xã Điền Hương</b>				
1	Đường liên xã đi đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Điền Môn	120.000	100.000	70.000
2	Tỉnh lộ 22	100.000	80.000	60.000
<b>VI Xã Phong Chương</b>				
1	Tuyến Tỉnh lộ 6 Đoạn 2: Từ cổng Am Bàu đến giáp địa giới hành chính xã Phong Hòa	160.000	130.000	120.000
<b>VII Xã Điền Hải</b>				
1	Tuyến đường Điền Hải-Phong Hải: Từ Quốc lộ 49B đến giáp địa giới hành chính xã Phong Hải	175.000	140.000	110.000

## 2.5. Điều chỉnh Mục V, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phú Vang

### 2.5.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính và khu vực

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I. Xã Phú Thượng (Số thứ tự 7 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
7	Tuyến đường liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ tại thôn Chiết Bi	1.680.000	1.178.000	810.000
<b>II. Xã Phú Mỹ (Số thứ tự 3,4 và Khu vực 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
3	Tuyến đường liên xã Phú Mỹ - Phú An	350.000	244.000	169.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Tuyến đường liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ			
	Từ giáp xã Phú Thượng đến Đường Thủy Dương - Thuận An (Trong Khu đô thị An Vân Dương)	1.120.000	787.000	554.000
	Từ đường Thủy Dương Thuận An đến Miếu Phước Linh	505.000	355.000	250.000
KV1	Tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ Miếu Phước Linh đến xã Phú Hồ	350.000	246.000	173.000

## 2.5.2. Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại

Khu vực	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
<b>1. Xã Phú Mỹ</b>			
KV1	Tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ Miếu Phước Linh đến xã Phú Hồ; Các tuyến ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến đường Thủy Dương - Thuận An	KV1	Các tuyến ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến đường Thủy Dương - Thuận An; Tuyến chính thôn Mong An
KV2	Các tuyến đường ngang nối Tỉnh lộ 10A đến Tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ đường Thủy Dương - Thuận An đến giáp xã Phú Hồ; Tuyến chính thôn Mong An; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính	KV2	Các tuyến đường ngang nối Tỉnh lộ 10A đến Tuyến liên xã Thượng - Mỹ - Hồ đoạn từ đường Thủy Dương - Thuận An đến giáp xã Phú Hồ; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính

## 2.6. Điều chỉnh Mục VI, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phú Lộc

## 2.6.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I. Xã Lộc Thủy (Số thứ tự 2 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Thủy)	252.000	174.000	120.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>II. Xã Lộc Tiến (Số thứ tự 2 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Tiến)	252.000	174.000	120.000
<b>III. Xã Lộc Vĩnh (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Các tuyến đường liên xã			
	Từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) đến Hết đường bê tông ra biển	498.000	348.000	246.000
	Các tuyến đường liên xã	252.000	174.000	120.000
	Đường ven biển Cảnh Dương (đoạn từ đường ven sông Thừa Lưu đến đường Cảng Chân Mây)	294.000	204.000	144.000
<b>IV. Xã Vinh Hưng (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>				
1	Quốc lộ 49B	470.000	327.000	232.000

## 2.6.2. Điều chỉnh tên đường và giá đất ở nằm ven đường giao thông chính

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Địa giới hành chính	Mức giá theo vị trí đất
<b>I. Xã Lộc Trì (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1A	
	Từ điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ đến đỉnh đèo Phước Tượng	Từ điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ đến phía Bắc hầm Phước Tượng (đường không đèo)	Vị trí 1: 1.100.000 Vị trí 2: 770.000 Vị trí 3: 540.000
		Từ chân cầu vượt đường sắt đến đỉnh Đèo Phước Tượng (tuyến đường đèo)	Vị trí 1: 770.000 Vị trí 2: 540.000 Vị trí 3: 380.000
<b>II. Xã Lộc Tiến (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Quốc lộ 1A	Quốc lộ 1A	
		Đoạn 1: Từ điểm giáp ranh xã Lộc Thủy đến hầm Phú Gia	Vị trí 1: 1.035.000 Vị trí 2: 725.000 Vị trí 3: 505.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Địa giới hành chính	Mức giá theo vị trí đất
		Đoạn 2: Từ điểm đầu nối đường dẫn vào hầm Phú Gia đến đỉnh đèo Phú Gia	Vị trí 1: 725.000 Vị trí 2: 508.000 Vị trí 3: 354.000
<b>III. Xã Xuân Lộc (Số thứ tự 1 của Bảng giá đất 05 năm)</b>			
1	Tỉnh lộ 14B	Tỉnh lộ 14B	
		Đoạn 1: Từ hết ranh giới xã Lộc Sơn đến Km-9+421m đến ranh giới xã Hương Phú	Vị trí 1: 220.000 Vị trí 2: 155.000 Vị trí 3: 110.000
		Đoạn 2: Từ Km - 9 + 421m đến Km-10 + 652m (đường cong, cũ)	Vị trí 1: 110.000 Vị trí 2: 78.000 Vị trí 3: 55.000

## 2.6.3. Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại

Khu vực	Địa giới hành chính (Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh)	Điều chỉnh	
<b>I. Xã Lộc Sơn</b>			
KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Sơn, La Sơn (Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m) và thôn An Sơn, Xuân Sơn (đọc Quốc lộ 1A giới hạn mỗi bên 500m)	KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Sơn, La Sơn, Vinh Sơn (Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m) và các thôn: An Sơn, Xuân Sơn, Vinh Sơn (đọc Quốc lộ 1A giới hạn mỗi bên 500m)
<b>II. Xã Lộc An</b>			
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	KV2	Các thôn, khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và thôn Hai Hà
KV3	Bao gồm: Thôn Hai Hà, Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã	KV3	Bao gồm: thôn Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã
<b>III. Xã Lộc Điền</b>			
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và thôn Trung Chánh (khu tái định cư)

Khu vực	Địa giới hành chính (Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh)	Điều chỉnh	
KV3	Bao gồm: thôn Trung Chánh (khu tái định cư), thôn Miêu Nha (xóm Lâm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã	KV3	Bao gồm: thôn Miêu Nha (xóm Lâm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã
<b>IV. Xã Lộc Vĩnh</b>			
KV1	Bao gồm: Dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về Cảng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là Ủy ban nhân dân xã mở rộng bán kính 500m	KV1	Bao gồm: Dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về cảng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là Ủy ban nhân dân xã mở rộng bán kính 500m và từ điểm đầu nối với đường Ven biển Cảnh Dương đến giáp ngã ba đường bê tông ra biển Bình An, giới hạn mỗi bên 200m
<b>V. Xã Vinh Hưng</b>			
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và thôn Trung Hưng
KV3	Bao gồm: thôn Trung Hưng và các khu vực còn lại	KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại

## 2.6.4. Điều chỉnh giá đất ở các khu vực còn lại

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>1. Xã Lộc Bôn</b>			
KV1	Bao gồm thôn Thuận Hóa (tính từ đường sắt trở về phía quốc lộ 1A 500m), đường liên thôn Thuận Hóa (đoạn từ Quốc lộ 1A - 3 điểm đầu nối đường ra cầu Mệ Trường Bắc từ bờ sông Nong vào 300m), thôn Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A về phía đường sắt 400m) và đường liên thôn Hòa Vang - Bôn Ván (đoạn từ đường sắt đến hết nhà ông Nhã) giới hạn mỗi bên 200m; thôn Bình An (tính từ đường sắt kéo về phía Quốc lộ 1A 300m), đường liên thôn Bình An - thôn 10 (đoạn từ Quốc lộ 1A - hết nhà ông Võ Đại Nhượng) giới hạn mỗi bên 200m	228.000	180.000

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Bến Ván và các khu vực còn lại trong xã	96.000	
<b>2. Xã Lộc Sơn</b>			
KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Sơn, La Sơn, Vinh Sơn (Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m) và các thôn: An Sơn, Xuân Sơn, Vinh Sơn (đọc Quốc lộ 1A giới hạn mỗi bên 500m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Các khu vực còn lại trong xã	96.000	
<b>3. Xã Lộc An</b>			
KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Lai, Nam Phở Hạ (tính từ Quốc lộ 1A kéo về phía Ủy ban nhân dân xã 500m) và thôn Nam đường về thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh (từ Quốc Lộ 1A $\leftrightarrow$ hết khu vực Nhà thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh) giới hạn mỗi bên 300m	228.000	180.000
KV2	Các thôn, khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và thôn Hai Hà	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã	96.000	
<b>4. Xã Lộc Điền</b>			
KV1	Bao gồm: thôn Đồng Xuân từ cầu Truồi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Truồi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bơm Đông Hưng (tính từ bờ sông Truồi vào 400m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và Thôn Trung Chánh (khu tái định cư)	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Miêu Nha (xóm Lầm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã	96.000	
<b>5. Xã Lộc Trì</b>			
KV1	Thôn Hòa Mậu (Tuyến đường từ Quốc lộ 1A - điểm đầu nối đường cầu Khe Thị, giới hạn mỗi bên 300m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Khe Su, các khu vực còn lại không có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ của thôn Trung Phước	96.000	

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>6. Xã Lộc Thủy</b>			
KV1	Bao gồm: thôn Phú Cường, thôn Phước Hưng (từ Quốc lộ 1A kéo ra song song 500m về phía Chợ Lộc Thủy), thôn An Bằng (đường liên thôn từ đường sắt đến Nhà thờ Nước Ngọt giới hạn mỗi bên 300m)	219.000	175.200
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	167.000	115.172
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại của thôn Thủy Cam, thôn Nam Phước (khu vực từ Nhà máy xử lý rác thải vào hết ranh giới thôn) và các khu vực khác còn lại trong xã	92.000	
<b>7. Xã Lộc Tiến</b>			
KV1	Bao gồm các thôn: Trung Kiên, Phước An, Thủy Tụ, Phước Lộc (từ Quốc lộ 1A kéo ra phía Ủy ban nhân dân xã 500m), thôn Thủy Tụ (dọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen giới hạn mỗi bên 300m); thôn Phước Lộc đường vào Tái định cư Lộc Tiến (mỗi bên giới hạn 200m)	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: xóm Rú (thôn Trung Kiên), xóm Khe và khu vực cuối đường bê tông Khu kinh tế mới 327 (thôn Thủy Dương) và các khu vực còn lại	96.000	
<b>8. Xã Lộc Vĩnh</b>			
KV1	Bao gồm: dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về cảng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là Ủy ban nhân dân xã mở rộng bán kính 500m và từ điểm đầu nối với đường Ven biển Cảnh Dương đến giáp ngã ba đường bê tông ra biển Bình An, giới hạn mỗi bên 200m	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Các khu vực còn lại	96.000	
<b>9. Xã Vĩnh Hiền</b>			
KV1	Dọc theo Quốc lộ 49B mở rộng về biển 500m, về phía đầm Cầu Hai 200m	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: thôn Đông Dương và các khu vực còn lại	96.000	

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>10. Xã Vinh Giang</b>			
KV1	Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Mỹ đến giáp xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	198.000	160.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	160.000	127.000
KV3	Bao gồm: xóm Sát (thôn Đơn Chế), xóm Vạn Đò (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại	88.000	
<b>11. Xã Vinh Mỹ</b>			
KV1	Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Hưng đến giáp xã Vinh Giang giới hạn mỗi bên 300m, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m	198.000	160.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	160.000	127.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	88.000	
<b>12. Xã Vinh Hưng</b>			
KV1	Từ trung tâm là Ủy ban nhân dân xã mở rộng bán kính 500m	228.000	180.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ và thôn Trung Hưng	180.000	144.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	96.000	
<b>13. Xã Vinh Hải</b>			
KV1	Bao gồm: Trung tâm Ủy ban nhân dân xã mở rộng bán kính 500m	198.000	160.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	160.000	127.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	88.000	
<b>14. Xã Lộc Bình</b>			
KV1	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ giới hạn mỗi bên 200m	77.000	61.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	61.000	50.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	39.000	
<b>15. Xã Xuân Lộc</b>			
KV1	Dọc theo tuyến tuyến đường liên xã Lộc Hòa - Xuân Lộc nằm trong địa giới hành chính xã Xuân Lộc giới hạn mỗi bên 200m, Trung tâm trụ sở Ủy ban nhân dân xã và chợ bán kính 300m	77.000	61.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	61.000	50.000
KV3	Bao gồm: các khu vực còn lại	39.000	

TT	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
		Vị trí 1	Vị trí 2
<b>16. Xã Lộc Hòa</b>			
KV1	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban Quản lý hồ Truồi giới hạn mỗi bên 200m	77.000	61.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	61.000	50.000
KV3	Bao gồm: Thôn 4 và các khu vực còn lại	39.000	

### 2.7. Bổ sung Mục VI, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>1. Xã Vinh Hiền</b>				
1	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Hiền	200.000	140.000	100.000
<b>2. Xã Vinh Mỹ</b>				
1	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Mỹ	160.000	112.000	80.000
<b>3. Xã Vinh Hưng</b>				
1	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Hưng	200.000	139.000	100.000
<b>4. Xã Vinh Hải</b>				
1	Tỉnh lộ 21 đoạn qua xã Vinh Hải	160.000	112.000	80.000

### 2.8. Điều chỉnh Mục VIII, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện A Lưới

Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại

Khu vực	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
<b>1. Xã A Ngo</b>			
KV1	Các thôn: thôn 1, thôn 2, Pơ Nghi 1, A Ngo, Vân Trinh, Ta Roi, Hợp Thành, A Diên, Quảng Mai	KV1	Các thôn: Pơ Nghi, Pơ Nghi 1, A Ngo, Vân Trinh, Ta Roi, Hợp Thành, Diên Mai, Bình Sơn
KV2	Thôn Pơ Nghi 2	KV2	Không
<b>2. Xã Hồng Thượng</b>			
KV1	Các thôn: A Sáp, Cấn Sâm, Cấn Tôm, Hợp Thượng, Hồng Hợp	KV1	Các thôn: A Sáp, Cấn Sâm, Cấn Tôm, Hợp Thượng, Ki Ré
KV2	Các thôn: Ki Ré, Cấn Tôm 2 (Tái định cư)	KV2	Các thôn: A Xáp, A Đên
<b>3. Xã Phú Vinh</b>			
KV1	Các thôn: Phú Thành, Phú Thuận, Phú Xuân	KV1	Các thôn: Phú Thành, Phú Xuân

Khu vực	Địa giới hành chính	Điều chỉnh	
<b>4. Xã A Đốt</b>			
KV2	Các thôn: A Đốt, A Ro, Chi Lanh, Ka Vin, La Tung, A Tin	KV2	Các thôn: A Đốt, La Tung, A Tin, RaRis - Ka Vin, Chi Lanh - A Roh
KV3	Các thôn: Chí Hòa, Ba Rít	KV3	Thôn Chí Hòa
<b>5. Xã A Roàng</b>			
KV2	Các thôn: A Ka 2, A Ka 3, Ka Lô, A Roàng 1, ARoàng 2, A Roàng 3, Ka Rôn, A Ho, Hương Sơn	KV2	Các thôn: A Ka, Ka Lô, A Roàng 1, ARoàng 2, Ka Rông, A Chi - Hương Sơn
KV3	Các thôn: A Chi, A Min	KV3	Các thôn: A Chi, A Min - C9
<b>6. Xã Đông Sơn</b>			
KV2	Các thôn: A Xam, A Chai	KV2	Các thôn: Ka Vá, Tru - Chai
KV3	Các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa, Tru	KV3	Các thôn: Loah - Tavai
<b>7. Xã Hương Nguyên</b>			
KV2	Các thôn: A Rý, Cha Đu, Nghĩa, Giồng	KV2	Các thôn: A Rý, Chi Đu Nghĩa, Giồng
KV3	Các thôn: Ta Rá, Mu Nú	KV3	Thôn: Mu Nú Ta Rá
<b>8. Xã Hồng Kim</b>			
KV1	Thôn 2, thôn 3, thôn 4	KV1	Các thôn: A Tia 2, Đút 1
KV2	Thôn 5, thôn 1	KV2	Các thôn: A Tia 1, Đút 2
<b>9. Xã Bắc Sơn</b>			
KV1	Thôn 2	KV1	A Đeeng Par Lieng 1
KV2	Thôn 1, thôn 3, thôn 4	KV2	A Đeeng Par Lieng 2
<b>10. Xã Hồng Thủy</b>			
KV2	Các thôn: Tru, Pi, Kê 2, La Ngà, Kê 1, Pa ay	KV2	Các thôn: Tru Pi, Kê 2, La Ngà, Kê 1, Pa ay
<b>11. Xã Hồng Bắc</b>			
KV2	Các thôn: Lê Lộc 1, Lê Lộc 2, Lê Ninh, A Sóc	KV2	Các thôn: Lê Lộc 2, Lê Ninh, Ra Losooc - A Sóc, Tân Hối
KV3	Thôn Tân Hối	KV3	Không
<b>12. Xã Hồng Thái</b>			
KV1	Thôn A Vinh	KV1	Thôn Tu Vay
KV3	Các thôn: A Đâng, Tu Vay, A La	KV3	Các thôn: A Đâng, A La.
<b>13. Xã Nhâm</b>			
KV2	Các thôn: Cơ Leng, Nhâm 2, Pa E, Tà Kêu, A Hư	KV2	Các thôn: Cơ Leng, Nhâm 2, Pa E, Tà Kêu, A Hư, A Bung
KV3	Các thôn: A Bung, Nhâm 1, A Bã	KV3	Các thôn: Nhâm 1, A Bã

### 3. Điều chỉnh, bổ sung Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị

#### 3.1. Thành phố Huế

##### 3.1.1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Điều chỉnh			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	57.000.000	24.550.000	15.350.000	12.500.000
Nhóm đường 1B	48.200.000	18.500.000	13.040.000	10.620.000
Nhóm đường 1C	41.800.000	17.100.000	11.390.000	9.290.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	38.500.000	16.560.000	10.400.000	8.470.000
Nhóm đường 2B	31.500.000	13.570.000	8.480.000	6.910.000
Nhóm đường 2C	26.250.000	11.340.000	7.040.000	5.730.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	16.000.000	6.910.000	4.290.000	3.540.000
Nhóm đường 3B	11.960.000	5.160.000	3.210.000	2.610.000
Nhóm đường 3C	10.010.000	4.290.000	2.720.000	2.220.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	9.250.000	3.920.000	2.500.000	2.070.000
Nhóm đường 4B	7.865.000	3.430.000	2.150.000	1.720.000
Nhóm đường 4C	6.864.000	2.940.000	1.860.000	1.570.000

## 3.1.2. Điều chỉnh Phụ lục 1 - Giá đất ở tại thành phố Huế

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
146	Minh Mạng	Lê Ngô Cát	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	Minh Mạng	Lê Ngô Cát	Hết cầu Lim 1	4.B
				Minh Mạng	Hết cầu Lim 1	Ngã ba Cư Chánh và đoạn kéo dài Quốc lộ 49A	5.A
				Minh Mạng	Ngã ba Cư Chánh	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	5.B

## 3.1.3. Bổ sung Phụ lục 1 - Giá đất ở tại thành phố Huế

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
1	Diễn Phái	Nguyễn Sinh Sắc	Khu dân cư	4.B
2	Điềm Phùng Thị	Phạm Văn Đồng	Kim Liên	3.C
3	Văn Tiến Dũng	Võ Nguyên Giáp	Thủy Dương - Thuận An	3.A
4	Hoàng Lanh	Võ Nguyên Giáp	Khu dân cư	4.A
5	Ngô Thúc Khuê	Nguyễn Lộ Trạch	Cầu Vân Dương	5.B
6	Sông Như Ý	Võ Nguyên Giáp	Cầu Vân Dương	5.B

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
7	Lương Nhữ Hộc	Nguyễn Hữu Thận	Trần Đại Nghĩa	5.A
8	Võ Quý Huân	Lê Công Hành	Trần Đại Nghĩa	5.A
9	Nguyễn Đăng Đệ	Lý Thái Tổ	Cao Văn Khánh	5.C
10	Triều Sơn Tây	Lý Thái Tổ	Giáp phường Hương An	5.C
11	Đặng Chiêm	Đặng Tất	Nguyễn Văn Linh	5.B
12	Lê Minh Trường	Tân Đà	Mương thoát lũ	5.B
13	Mê Linh	Nguyễn Văn Linh	Khu dân cư	5.B
14	Nguyễn Thông	Trần Quý Khoáng	Tân Sở	5.C
15	Hồ Quý Ly	Nguyễn Gia Thiều	Khu dân cư	5.A
16	Triệu Túc	Lý Nam Đế	Nguyễn Hữu Dật	5.C
17	Hoàng Tăng Bí	Bùi Viện	Bùi Viện	5.C
18	Khúc Hạo	Bùi Viện	Đường quy hoạch	5.C
19	Nguyễn Thành Ý	Bùi Viện	Khu dân cư	5.C
<b>Các đoạn đường chưa đặt tên</b>				
1	Đường dạo quanh hồ Kiểm Huệ			4.C

### 3.2. Các phường thuộc thị xã Hương Thủy

#### 3.2.1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị các phường thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Điều chỉnh			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	7.300.000	2.920.000	2.040.000	1.640.000
Nhóm đường 1B	6.075.000	2.430.000	1.700.000	1.360.000
Nhóm đường 1C	4.725.000	1.890.000	1.320.000	1.050.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	4.050.000	1.620.000	1.130.000	900.000
Nhóm đường 2B	3.240.000	1.300.000	900.000	730.000
Nhóm đường 2C	2.700.000	1.080.000	760.000	610.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	2.340.000	940.000	650.000	520.000
Nhóm đường 3B	2.055.000	820.000	570.000	460.000
Nhóm đường 3C	1.560.000	620.000	440.000	350.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	1.280.000	510.000	360.000	290.000
Nhóm đường 4B	1.010.000	400.000	270.000	220.000
Nhóm đường 4C	840.000	340.000	240.000	190.000

<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	690.000	280.000	190.000	150.000
Nhóm đường 5B	525.000	210.000	150.000	130.000
Nhóm đường 5C	400.000	160.000	110.000	100.000

## 3.2.2. Điều chỉnh Phụ lục 2 - Giá đất ở tại các phường của thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
<b>I. Phường Phú Bài (Số thứ tự 7, 14, 17, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 34, 35, 36 của Bảng giá đất 05 năm)</b>							
7	Đỗ Xuân Hợp	Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	Đỗ Xuân Hợp	Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	4.A
14	Lý Đạo Thành	Nguyễn Khoa Văn	Trần Quang Diệu	Lý Đạo Thành	Nguyễn Khoa Văn	Trần Quang Diệu	4.B
17	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương	4.B
	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Đình Xương	Dương Thanh Bình	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Đình Xương	Dương Thanh Bình	4.C
20	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	3.B
	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Trung Nữ Vương	Công Trung đoàn 176	Nguyễn Khoa Văn (phía Tây)	Trung Nữ Vương	Công Trung đoàn 176	3.C
21	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	2.B

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Sóng Hồng	Nhà bà Hoa (Trung tâm Giáo dục quốc phòng)	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Sóng Hồng	Nhà bà Hoa (Trung tâm Giáo dục quốc phòng)	3.B
	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nhà bà Hoa (Trung tâm Giáo dục quốc phòng)	Nguyễn Xuân Ngà	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nhà bà Hoa (Trung tâm Giáo dục quốc phòng)	Nguyễn Xuân Ngà	3.C
23	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	Hết ranh giới Ga Hương Thủy và đường Nguyễn Thượng Phương	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Thủy Châu	Ranh giới xã Thủy Phù	1.B
	Nguyễn Tất Thành	Hết ranh giới Ga Hương Thủy và đường Nguyễn Thượng Phương	Đường Lê Trọng Tấn và giáp ranh giới thửa đất số 64, tờ bản đồ số 39 (Bản đồ địa chính năm 2004)				
	Nguyễn Tất Thành	Đường Lê Trọng Tấn và giáp ranh giới thửa đất số 64, tờ bản đồ số 39 (Bản đồ địa chính năm 2004)	Ranh giới Thủy Phù				

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
24	Nguyễn Thanh Ái	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	Nguyễn Thanh Ái	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	3.C
28	Nguyễn Viết Phong	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	Nguyễn Viết Phong	Nguyễn Tất Thành	Sóng Hồng	3.C
29	Nguyễn Xuân Ngà	Vân Dương	Nguyễn Khoa Văn	Nguyễn Xuân Ngà	Vân Dương	Nguyễn Khoa Văn	4.A
34	Sóng Hồng	Thuận Hóa	Ranh giới Thủy Châu	Sóng Hồng	Ranh giới sân bay	Tân Trào	2.C
				Sóng Hồng	Tân Trào	Ranh giới phường Thủy Châu	3.A
35	Tân Trào	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	Tân Trào	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Thủy Châu	2.B
36	Thuận Hóa	Nguyễn Tất Thành	Tháp nước	Thuận Hóa	Nguyễn Tất Thành	Tháp nước	2.B
<b>II. Phường Thủy Dương (Số thứ tự 5, 6, 12, 32, 35, 36 của Bảng giá đất 05 năm)</b>							
5	Đường Đại Giang	Thủy Dương - Thuận An	Hói Cây Sen	Đại Giang	Thủy Dương - Thuận An	Hói cây Sen	3.C
6	Đường nối Nguyễn Tất Thành từ số nhà 427 Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thảo)	Khúc Thừa Dụ	Đường nối Nguyễn Tất Thành từ số nhà 427 Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thảo)	Khúc Thừa Dụ	3.C
12	Đường nối Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	Chùa Diệu Viên	Đường nối Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	Võ Văn Kiệt	3.C

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
32	Đường nối Dương Thiệu Tước từ số nhà 120 Dương Thiệu Tước	Dương Thiệu Tước	Bùi Xuân Phái	<b>Bỏ</b>			
35	Các tuyến đường còn lại thuộc Tổ 1 đến Tổ 19			Các tuyến đường còn lại thuộc Tổ 1 đến Tổ 11			<b>5.B</b>
36	Các tuyến đường còn lại Tổ 20			Các tuyến đường còn lại Tổ 12			<b>5.C</b>
<b>III. Phường Thủy Phương (Số thứ tự 1, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 19, 21, 23 của Bảng giá đất 05 năm)</b>							
1	Dạ Lê	Nguyễn Tất Thành	Cầu ông Bang	Dạ Lê	Nguyễn Tất Thành	Cầu Ông Bang	<b>3.B</b>
6	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Tất Thành	Ngã ba nhà ông Chức	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Tất Thành	<b>Trung Nữ Vương</b>	<b>5.A</b>
				Nguyễn Duy Cung	<b>Trung Nữ Vương</b>	Hết đường	<b>5.B</b>
8	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thế Vinh	Hồ Biểu Chánh	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thế Vinh	Hồ Biểu Chánh	<b>4.C</b>
9	Nguyễn Văn Chư	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Văn Chư	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Viết Xuân	<b>4.C</b>
11	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	<b>4.A</b>
12-	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn	Ranh giới Thủy Dương	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn	Ranh giới phường Thủy Dương	<b>4.A</b>
13	Võ Trọng Bình	Nguyễn Tất Thành	Đê Nam Sông Hương	Võ Trọng Bình	Nguyễn Tất Thành	<b>Đường Ven đê Nam Sông Hương</b>	<b>5.A</b>

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
	Võ Trọng Bình	Đê Nam Sông Hương	Đường dân sinh (sát sông Lợi Nông)	Võ Trọng Bình	Đường Ven đê Nam Sông Hương	Lợi Nông	5.B
16	Nguyễn Viết Xuân	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	Nguyễn Viết Xuân	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	4.C
19	Dương Nguyên Trục	Ngô Thế Vinh	Ngã ba nhà bà Bông	Dương Nguyên Trục	Ngô Thế Vinh	Trung Nữ Vương	5.B
21	Thanh Lam	Ngô Thế Vinh	Tôn Thất Sơn	<b>Thanh Lam (trừ đoạn qua Khu quy hoạch Thanh Lam)</b>	Ngô Thế Vinh	Tôn Thất Sơn	3.B
23	Các tuyến đường còn lại			Các tuyến đường còn lại			Vị trí 1: 275.000 Vị trí 2: 150.000 Vị trí 3: 100.000 Vị trí 4: 90.000

**IV. Phường Thủy Lương (Số thứ tự 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14 của Bảng giá đất 05 năm)**

4	Nguyễn Thái Bình	Hoàng Phan Thái	Thuận Hóa	Nguyễn Thái Bình	Hoàng Phan Thái	Thuận Hóa	4.A
	Nguyễn Thái Bình	Thuận Hóa	Cầu Miếu Xóm	Nguyễn Thái Bình	Thuận Hóa	Cầu Miếu Xóm	4.B
6	Nguyễn Trọng Thuật	Hoàng Phan Thái	Võ Xuân Lâm nối dài	Nguyễn Trọng Thuật	Hoàng Phan Thái	Võ Xuân Lâm nối dài	5.A
10	Thuận Hoá	Thái Vĩnh Chinh	Ranh giới thị trấn Phú	Thuận Hoá	Thái Vĩnh Chinh	Ranh giới thị trấn Phú	4.C

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
			Đa (cầu Phú Thứ)			Đa (cầu Phú Thứ)	
11	Trần Hoàn	Võ Trác	Thuận Hóa	Trần Hoàn	Võ Trác	Thuận Hóa	5.A
	Trần Hoàn	Thuận Hóa	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	Trần Hoàn	Thuận Hóa	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	4.C
	Trần Hoàn	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	Ranh giới xã Thủy Tân	Trần Hoàn	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	Ranh giới xã Thủy Tân	5.A
12	Vân Dương nối dài	Ranh giới phường Phú Bài	Ngã ba (nhà ông Hoàng Chiến)	Vân Dương	Ranh giới phường Phú Bài	Võ Trác	5.A
	Vân Dương nối dài	Ngã ba nhà ông Hoàng Chiến	Võ Trác				
13	Võ Trác	Ranh giới Thủy Châu	Trạm Bơm (nhà ông Nguyễn Thái)	Võ Trác	Ranh giới phường Thủy Châu	Trạm Bơm (nhà ông Nguyễn Thái)	5.A
14	Võ Xuân Lâm	Thuận Hoá (nhà ông Cư)	Khu quy hoạch (đường Truồi)	Võ Xuân Lâm	Thuận Hoá (nhà ông Cư)	Hết Khu quy hoạch (thửa 246, tờ bản đồ số 13)	4.A
	Võ Xuân Lâm	Khu quy hoạch (đường Truồi)	Trần Hoàn	Võ Xuân Lâm	Hết Khu quy hoạch (thửa 246, tờ bản đồ số 13)	Trần Hoàn	5.A

**V. Phường Thủy Châu (Số thứ tự 4, 11, 12, 16, 17, 20, 21, 24, 26 của Bảng giá đất 05 năm)**

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
4	Hoàng Hữu Thường	Tân Trào	Vân Dương (nhà ông Sơn)	Hoàng Hữu Thường	Tân Trào	Vân Dương (nhà ông Sơn)	5.A
11	Sóng Hồng	Nguyễn Thượng Phương	Ranh giới phường Phú Bài	Sóng Hồng	Võ Trác	Ranh giới phường Phú Bài	3.C
12	Tân Trào	Ranh giới phường Phú Bài	Võ Trác	Tân Trào	Ranh giới phường Phú Bài	Võ Trác	3.B
16	Vân Dương	Trần Thanh Từ	Võ Trác	Vân Dương	Trần Thanh Từ	Võ Trác	5.A
17	Võ Trác	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thượng Phương	Võ Trác	Nguyễn Tất Thành	Tân Trào	4.C
	Võ Trác	Nguyễn Thượng Phương	Ranh giới phường Thủy Lương	Võ Trác	Tân Trào	Ranh giới phường Thủy Lương	5.A
20	Đại Giang	Đuôi Thủy Châu	Khu quy hoạch An Vân Dương	Đại Giang	Đuôi Thủy Châu	Tinh lộ 3	Vị trí 1: 275.000 Vị trí 2: 150.000 Vị trí 3: 100.000 Vị trí 4: 90.000
21	Lợi Nông	Đuôi Thủy Châu	Khu quy hoạch An Vân Dương	Lợi Nông	Đuôi Thủy Châu	Tinh lộ 3	Vị trí 1: 275.000 Vị trí 2: 150.000 Vị trí 3: 100.000 Vị trí 4: 90.000
24	Võ Liêm	Nguyễn Tất Thành	Số nhà 37 Võ Liêm (ngã tư)	Võ Liêm	Nguyễn Tất Thành	Số nhà 37 Võ Liêm (ngã tư)	5.A

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường/ Mức giá theo vị trí
26	Các tuyến đường còn lại		Các tuyến đường còn lại		Vị trí 1: 275.000 Vị trí 2: 150.000 Vị trí 3: 100.000 Vị trí 4: 90.000		

### 3.2.3. Bổ sung Phụ lục 2 - Giá đất ở tại các phường của thị xã Hương Thủy

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
<b>I. Phường Phú Bài</b>				
1	Đường nối từ đường Đỗ Xuân Hợp đến đường Quang Trung	Đỗ Xuân Hợp	Quang Trung	4.C
2	Đường nối từ đường Võ Xuân Lâm đến đường Ranh giới sân bay	Võ Xuân Lâm	Ranh giới sân bay	4.C
<b>II. Phường Thủy Phương</b>				
1	Lợi Nông	Ranh giới phường Thủy Dương	Tỉnh lộ 3	5.C
2	Đại Giang	Ranh giới phường Thủy Dương	Tỉnh lộ 3	5.C
3	Đường nối Nguyễn Tất Thành từ số nhà 429 Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Tú)	Đường Ven đê Nam Sông Hương	3.C

### 3.3. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Bổ sung Phụ lục 4 - Giá đất ở tại thị trấn Phong Điền

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
1	Hải Thanh	Từ nhà ông Ngô Hóa	Đường Ô Lâu	4.B

### 3.4. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

3.4.1. Điều chỉnh khoản 9 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị thị trấn Lăng Cô

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Điều chỉnh			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	3.010.000	2.110.000	1.470.000	1.040.000
Nhóm đường 1B	2.548.000	1.780.000	1.250.000	870.000
Nhóm đường 1C	2.268.000	1.580.000	1.110.000	780.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.833.000	1.290.000	900.000	620.000
Nhóm đường 2B	1.716.000	1.200.000	850.000	590.000
Nhóm đường 2C	1.573.000	1.110.000	770.000	530.000

<b>ĐƯỜNG PHỔ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	1.188.000	830.000	590.000	410.000
Nhóm đường 3B	1.068.000	740.000	530.000	370.000
Nhóm đường 3C	948.000	660.000	470.000	320.000
<b>ĐƯỜNG PHỔ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	924.000	650.000	460.000	310.000
Nhóm đường 4B	828.000	580.000	410.000	290.000
Nhóm đường 4C	744.000	520.000	360.000	250.000

3.4.2. Điều chỉnh Phụ lục 9 - Giá đất ở tại thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc (Số thứ tự 5, 6 của Bảng giá đất 05 năm)

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
5	Lạc Long Quân	Đình đèo Phú Gia	Hết điểm đầu nối đường Chân Mây	Lạc Long Quân	Từ hầm Phú Gia	Bắc cầu Lăng Cô	1.A
	Lạc Long Quân	Điểm đầu nối đường Chân Mây	Bắc cầu Lăng Cô				

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Điều chỉnh (Loại đường)
6	Nguyễn Văn	Lạc Long Quân km (890 +100)	Lạc Long Quân km (893 +100)	1.B	1.A

### 3.5. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Điều chỉnh Phụ lục 11 - Giá đất ở tại thị trấn A Lưới

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
<b>Thị trấn A Lưới (Số thứ tự 11, 12, 20, 36, 37, 43 của Bảng giá đất 05 năm)</b>							
11	A Sáp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh trụ sở công an tại mốc định vị H <sub>12</sub>	Cửa hàng thương mại - bến xe tại mốc định vị H <sub>26</sub>	A Sáp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (cạnh trụ sở Công an tại mốc định vị H <sub>12</sub> )	Ngã tư đường Quỳnh Trên (cạnh Ủy ban nhân dân thị trấn A Lưới)	3.B
				A Sáp	Ngã tư đường Quỳnh Trên (cạnh Ủy ban nhân dân thị trấn A Lưới)	Ngã ba đường Hồ Văn Hào (cạnh nhà ông Hồ Anh Miêng)	2.B
				A Sáp	Ngã ba đường Hồ Văn Hào (cạnh nhà ông Hồ Anh Miêng)	Đầu nối đường Hồ, cạnh nhà ông Nguyễn Mạnh Đan	3.B
12	A Vầu	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Chi cục Thuế tại mốc định vị H <sub>20</sub>	Tại mốc định vị E <sub>4</sub> lên trụ sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ	A Vầu	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Chi cục Thuế tại mốc định vị H <sub>20</sub>	Tại mốc định vị E <sub>4</sub> lên trụ sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ	1.B

TT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Điều chỉnh			
				Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường
20	Hồ Huấn Nghiệp	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học Kim Đồng	Đầu nối đường Giải Phóng A So (cạnh nhà ông Phan Tý)	Hồ Huấn Nghiệp	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học Kim Đồng	Đầu nối đường Giải Phóng A So (cạnh nhà ông Phan Tý)	3.B
36	A Đon	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (cạnh nhà ông Quân)	A Đon	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhơn)	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (cạnh nhà ông Quân)	2.B
37	Âu Cơ	Ngã ba nhà ông Châu tại mốc định vị D <sub>6</sub>	Ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo (cạnh nhà bà Nuôi)	Trường Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo (cạnh nhà bà Nuôi)	3.C
43	Nguyễn Văn Hoạch	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông Dừa	Nhà bà Kăn Lịch (cũ)	Nguyễn Văn Hoạch	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông Dừa	Nhà bà Kăn Lịch (cũ)	4.A

**3.6. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông**

Điều chỉnh khoản 10 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị thị trấn Khe Tre

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	Điều chỉnh			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	850.000	470.000	260.000	140.000
Nhóm đường 1C	680.000	370.000	210.000	120.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2B	550.000	310.000	170.000	90.000
Nhóm đường 2C	480.000	270.000	150.000	90.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3B	430.000	230.000	130.000	60.000

4. Bổ sung Bảng giá đất 05 năm giá đất ở tại các khu quy hoạch, khu đô thị, khu dân cư mới trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

4.1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
<b>I</b>	<b>Phường An Cựu</b>	
	Khu nhà ở Tam Thai	
	Đường 16,5m	4.200.000
	Đường 13,0m	3.320.000
	Đường 6,0m	1.900.000
<b>II</b>	<b>Phường An Đông</b>	
1	Khu đất xen ghép Tổ 13, khu vực 5	
	Đường 7,0m	4.200.000
	Đường 6,0m	
2	Khu tái định cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 26,0m	6.400.000
	Đường 24,0m	5.400.000
	Đường 12,0m	4.200.000
3	Khu nhà ở An Đông	
	Đường 12,0m	3.320.000
	Đường 11,5m	
	Đường 11,25m	
	Đường 8,0m	1.900.000
	Đường 7,5m	
	Đường 5,0m	
4	Khu dân cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 12,0m	3.320.000
<b>III</b>	<b>Phường An Tây</b>	
1	Khu đất xen ghép thửa 354, tờ bản đồ số 43	
	Đường 13,5m	4.200.000
	Đường 11,5m	
	Đường 6,0m	3.320.000
2	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Đại học Huế	
	Đường 13,5m	1.900.000
	Đường 11,5m	
	Đường 10,5m	
<b>IV</b>	<b>Phường Hương Long</b>	

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
	Khu quy hoạch Hương Long	
	Đường 13,5m	3.320.000
	Đường 11,5m	
<b>V</b>	<b>Phường Phường Đức, Trường An</b>	
	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 4 thuộc các phường Phường Đức, Trường An	
	Đường 19,5m	4.200.000
	Đường 13,0m	3.320.000
	Đường 12,0m	
<b>VI</b>	<b>Phường Thủy Xuân</b>	
1	Khu quy hoạch Cồn Mỏ thôn thượng 3	
	Đường 13,5m	3.320.000
	Đường 11,5m	
2	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 3	
	Đường 19,5m	4.200.000
	Đường 13,5m	3.320.000
<b>VII</b>	<b>Phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An</b>	
	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 2 thuộc các phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An	
	Đường 26,0m	4.680.000
	Đường 19,5m	4.200.000
	Đường 13,5m	3.320.000
	Đường 12,0m	
<b>VIII</b>	<b>Phường Vỹ Dạ</b>	
	Khu quy hoạch Tổ 15B	
	Đường 11,5m	4.200.000

#### 4.2. Thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Stt	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
<b>I</b>	<b>Phường Phú Bài</b>	
1	Khu tái định cư dọc đường Quang Trung	
	Đường 11,5m	690.000
2	Khu dân cư Tổ 10	
	Đường 10,5m	1.010.000

Stt	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
<b>II</b>	<b>Phường Thủy Dương</b>	
1	Khu dân cư Vịnh Mộc	
	Đường 11,5m	1.560.000
	Đường 9,5m	1.280.000
	Đường 7,5m	
2	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 1, giai đoạn 2	
	Đường 56m	6.075.000
	Đường 16,5m	4.050.000
	Đường 11,5m	3.240.000
	Đường 10,5m	
3	Khu dân cư Tổ 12	
	Đường 13,5m	1.560.000
	Đường 12m	
4	Khu dân cư tiếp giáp Hói Cây Sen	
	Đường 18,5m	3.240.000
	Đường 12m	2.700.000
5	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8	
	Đường 24m	3.240.000
	Đường 19,5m	
	Đường 13m	2.700.000
6	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3	
	Đường 56m (Từ Thủy Dương-Thuận An đến thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5)	6.075.000
	Đường 18,5m (Từ thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5)	4.725.000
	Đường 15,5m: - Từ thửa 294, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5. - Từ thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5	4.050.000
	Đường 12m (từ thửa đất số 244, 278 tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 277, 293 tờ bản đồ số 5)	
<b>III</b>	<b>Phường Thủy Phương</b>	
1	Khu dân cư tổ 14	
	Đường 13,5m	690.000
	Đường 12,0m	

Stt	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
2	Khu tái định cư tổ 11	
	Đường 13,5m	275.000
3	Khu dân cư Thanh Lam	
	Đường 36m	2.055.000
	Đường 24m	
	Đường 19,5m	
	Đường 12m	1.560.000
	Đường 3,5m	1.010.000
4	Khu dân cư Tổ 9	
	Đường 36m	1.560.000
	Đường 13,5m	1.280.000
	Đường 12m	
	Đường 5m	840.000
<b>IV</b>	<b>Phường Thủy Lương</b>	
1	Khu dân cư Lương Mỹ	
	Đường 12m	1.010.000
2	Khu dân cư Thủy Lương	
	Đường 13,5m	1.280.000
	Đường 13m	
<b>V</b>	<b>Phường Thủy Châu</b>	
	Khu tái định cư Quang Trung - Phù Nam	
	Đường 36m	1.560.000
	Đường 13,5m	1.280.000
	Đường 12,5m	
<b>VI</b>	<b>Xã Thủy Thanh</b>	
1	Khu tái định cư, dân cư TĐC2	
	Đường 26,0m	3.240.000
	Đường 19,5m	2.055.000
	Đường 16,5m	1.280.000
	Đường 13,5m	1.280.000
2	Khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 1, 2	
	Đường 19,5m	3.240.000
	Đường 16,5m	3.240.000

Stt	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
	Đường 13,5m	2.700.000
	Đường 10,5m	2.700.000
3	Khu dân cư Trạm Bơm	
	Đường 31m	1.010.000
	Đường 12m	840.000
4	Khu tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 3	
	Đường 18,5m	4.050.000
	Đường 12m và 15,5m	3.240.000
<b>VII</b>	<b>Xã Thủy Phú</b>	
	Khu tái định cư Thôn 8B	
	Đường 16,5m và 13,5m	840.000
	Đường 10,5m và 9,5m	690.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Thủy Vân</b>	
1	Khu TĐ1	
	Đường 19,5m	1.560.000
	Đường 13,5m	1.280.000
	Đường 12m	1.010.000
2	Khu TĐ4	
	Đường 36m	3.240.000
	Đường 16,5m	2.700.000
	Đường 13,5m	2.340.000
	Đường 12m	2.340.000
3	Khu tái định cư Thủy Vân giai đoạn 1 và giai đoạn 2	
	Đường 36m	3.240.000
	Đường 13,5m	2.700.000
	Đường 10,5m	2.340.000
<b>IX</b>	<b>Xã Thủy Tân</b>	
	Khu dân cư trung tâm xã Thủy Tân	
	Đường 11,5m	400.000
<b>X</b>	<b>Xã Thủy Bằng</b>	
	Khu quy hoạch Đồng Cát	
	Đường 15,5m	1.560.000
	Đường 11,5m	1.280.000

## 4.3. Thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Stt	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
1	<b>Phường Hương Văn</b>	
	Khu quy hoạch Ruộng Cà	
	Đường quy hoạch số 2, 3, 4 (Từ Ngô Kim Lân đến đường quy hoạch số 8)	270.000
	Đường quy hoạch số 5 (Từ Ngô Kim Lân đến hết đường)	
	Đường quy hoạch số 8 (Từ đường quy hoạch số 5 đến Trần Văn Giàu)	
	Đường quy hoạch số 11 (Từ đường quy hoạch số 2 đến Trần Văn Giàu)	
2	<b>Phường Hương An</b>	
	Khu quy hoạch dân cư Hương An	
	Đường quy hoạch 11,5	820.000

## 4.4. Huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Stt	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
1	<b>Thị trấn Phong Điền</b>	
	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc Tỉnh lộ 9	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5m)	390.000
2	<b>Xã Phong Hiền</b>	
	Khu quy hoạch dân cư kết hợp dịch vụ thương mại	
	Tuyến 1-1 (rộng 27,0 m)	450.000
	Tuyến 2-2 (rộng 19,5 m)	350.000
	Tuyến 3-3 (rộng 16,5 m)	300.000
	Tuyến 4-4 (rộng 13,5 m)	250.000
3	<b>Xã Điền Lộc</b>	
	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5m)	400.000

## 4.5. Huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Stt	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
1	Thị trấn Sịa	
	Khu quy hoạch dân cư đường Nguyễn Vĩnh	
	Đường 11,5m	1.030.000
	Đường 5,0m	630.000
2	Xã Quảng Lợi	
	Khu dân cư đông Quảng Lợi	
	Đường 16,5m	700.000
	Đường 11,5m	670.000
3	Xã Quảng Vinh	
	Khu dân cư trung tâm thương mại, dịch vụ Quảng Vinh	
	Đường 13,5m	500.000
	Đường 10,0m	
	Đường 7,5m	
Đường 5,5m		

## 4.6. Huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Stt	Thị trấn, Xã, Khu quy hoạch, Mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
1	Thị trấn Lăng Cô	
	Khu tái định cư Nam cầu Lăng Cô	
	Tuyến đường số 01 (mặt cắt 3.0+7.5+3.0)	950.000
	Tuyến đường số 02 (mặt cắt 4.5+10.5+4.5)	1.190.000
	Tuyến đường số 03 (mặt cắt 3.0+3.0+1.5)	745.000
	Tuyến đường số 04 (mặt cắt 3.0+3.5+3.0)	
	Tuyến đường số 05 (mặt cắt 1.5+5.5+3.0)	
	Tuyến đường số 07 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	
	Tuyến đường số 08 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	
	Tuyến đường số 09 (mặt cắt 1.5+3.0+1.5)	
	Tuyến đường số 10 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	
	Tuyến đường số 11 (mặt cắt 1.5+5.0+1.5)	

Stt	Thị trấn, Xã, Khu quy hoạch, Mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
	Tuyến đường nội bộ (mặt cắt 0.3+3.0+0.3)	200.000
<b>2</b>	<b>Xã Lộc Sơn</b>	
	Khu dân cư Hạ Thủy Đạo	
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 3-7,5-3)	885.000
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-0)	
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-6,0-0)	
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-6,0-3)	
<b>3</b>	<b>Xã Xuân Lộc</b>	
	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn 1	
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 0,5-5,5-2,0)	155.000
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-3,0)	
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	

#### 4.7. Huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Thị trấn, Khu quy hoạch, Mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Đơn giá
<b>Thị trấn Khe Tre</b>	
Khu quy hoạch phân lô cụm dân cư Khu vực 1	
Đường 11,5m	680.000

#### 4.8. Huyện A Lưới

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

Thị trấn, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	Vị trí 1
<b>Xã A Ngo</b>	
Khu quy hoạch Bến xe A Lưới	
Đường 13,5m	145.000
Đường 11,0m	

## MỤC LỤC

<b>1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 9 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất rừng sản xuất.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Điều chỉnh, bổ sung Điều 12 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại nông thôn.....</b>	<b>1</b>
<b>2.1. Điều chỉnh Mục I, Phụ lục 12, Điều 12 - Thị xã Hương Thủy.....</b>	<b>1</b>
2.1.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính.....	1
2.1.2. Điều chỉnh tên đường và giá đất ở nằm ven đường giao thông chính.....	3
2.1.3. Điều chỉnh giá đất ở các khu vực còn lại .....	5
2.1.4. Điều chỉnh tên thôn và giá đất ở các khu vực còn lại.....	5
<b>2.2. Bổ sung Mục I, Phụ lục 12, Điều 12 - Thị xã Hương Thủy.....</b>	<b>6</b>
<b>2.3. Điều chỉnh Mục IV, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phong Điền.....</b>	<b>7</b>
2.3.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính.....	7
2.3.2. Điều chỉnh tên đường và giá đất ở nằm ven đường giao thông chính.....	8
2.3.3. Điều chỉnh giá đất ở các khu vực còn lại .....	9
2.3.4. Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại .....	10
<b>2.4. Bổ sung Mục IV, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phong Điền .....</b>	<b>10</b>
<b>2.5. Điều chỉnh Mục V, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phú Vang.....</b>	<b>11</b>
2.5.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính và khu vực.....	11
2.5.2. Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại .....	12
<b>2.6. Điều chỉnh Mục VI, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phú Lộc .....</b>	<b>12</b>
2.6.1. Điều chỉnh giá đất ở nằm ven đường giao thông chính.....	12
2.6.2. Điều chỉnh tên đường và giá đất ở nằm ven đường giao thông chính.....	13
2.6.3. Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại .....	14
2.6.4. Điều chỉnh giá đất ở các khu vực còn lại .....	15
<b>2.7. Bổ sung Mục VI, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện Phú Lộc .....</b>	<b>19</b>
<b>2.8. Điều chỉnh Mục VIII, Phụ lục 12, Điều 12 - Huyện A Lưới.....</b>	<b>19</b>
Điều chỉnh tên thôn các khu vực còn lại .....	19
<b>3. Điều chỉnh, bổ sung Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị .....</b>	<b>21</b>
<b>3.1. Thành phố Huế .....</b>	<b>21</b>
3.1.1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị thành phố Huế.....	21
3.1.2. Điều chỉnh Phụ lục 1 - Giá đất ở tại thành phố Huế.....	22
3.1.3. Bổ sung Phụ lục 1 - Giá đất ở tại thành phố Huế .....	22
<b>3.2. Các phường thuộc thị xã Hương Thủy.....</b>	<b>24</b>
3.2.1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị các phường thuộc thị xã Hương Thủy .....	24
3.2.2. Điều chỉnh Phụ lục 2 - Giá đất ở tại các phường của thị xã Hương Thủy .....	25
3.2.3. Bổ sung Phụ lục 2 - Giá đất ở tại các phường của thị xã Hương Thủy.....	32
<b>3.3. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền .....</b>	<b>33</b>
Bổ sung Phụ lục 4 - Giá đất ở tại thị trấn Phong Điền.....	33
<b>3.4. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc .....</b>	<b>33</b>
3.4.1. Điều chỉnh khoản 9 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị thị trấn Lăng Cô.....	33
3.4.2. Điều chỉnh Phụ lục 9 - Giá đất ở tại thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc (Số thứ tự 5, 6 của Bảng giá đất 05 năm).....	34

<b>3.5. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới.....</b>	<b>35</b>
Điều chỉnh Phụ lục 11 - Giá đất ở tại thị trấn A Lưới.....	35
<b>3.6. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông.....</b>	<b>37</b>
Điều chỉnh khoản 10 Điều 14 của Bảng giá đất 05 năm - Giá đất ở tại đô thị thị trấn Khe Tre....	37
<b>4. Bổ sung Bảng giá đất 05 năm giá đất ở tại các khu quy hoạch, khu đô thị, khu dân cư mới trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.....</b>	<b>38</b>
<b>4.1. Thành phố Huế.....</b>	<b>38</b>
<b>4.2. Thị xã Hương Thủy.....</b>	<b>39</b>
<b>4.3. Thị xã Hương Trà.....</b>	<b>43</b>
<b>4.4. Huyện Phong Điền.....</b>	<b>43</b>
<b>4.5. Huyện Quảng Điền.....</b>	<b>44</b>
<b>4.6. Huyện Phú Lộc.....</b>	<b>44</b>
<b>4.7. Huyện Nam Đông.....</b>	<b>45</b>
<b>4.8. Huyện A Lưới.....</b>	<b>45</b>

