

Số: *15* /2019/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày *14* tháng *6* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành đơn giá dịch vụ thành lập bản đồ chuyên đề
trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 177/2013/NĐ-CP quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Thông tư số 21/2015/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật công nghệ đo đạc bản đồ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Ban hành đơn giá dịch vụ thành lập bản đồ chuyên đề trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

2. Đối tượng áp dụng

Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và thị xã, các đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến dịch vụ thành lập bản đồ chuyên đề trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Đơn giá dịch vụ thành lập bản đồ chuyên đề

1. Đơn giá dịch vụ thành lập bản đồ chuyên đề trên địa bàn tỉnh Tiền Giang được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này (Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT).

2. Đơn giá dịch vụ thành lập bản đồ chuyên đề trên địa bàn tỉnh Tiền Giang là căn cứ để các cơ quan Nhà nước thanh quyết toán kinh phí khi thực hiện nhiệm vụ thành lập bản đồ chuyên đề; đồng thời là cơ sở để lập dự toán thành lập bản đồ chuyên đề trên địa bàn tỉnh.

Trường hợp Nhà nước thay đổi định mức kinh tế kỹ thuật và các cơ chế chính sách có liên quan; hoặc đơn giá dụng cụ, thiết bị và vật liệu biến động trên 10% làm thay đổi đến đơn giá dịch vụ thành lập bản đồ chuyên đề, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài Chính và các đơn vị liên quan tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 24 tháng 6 năm 2019. / *Abd*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục KTVBQPPL-Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VPĐDBQH, HĐND & UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Công TT Điện tử tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, Lục, Lam. *1868*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn

PHỤ LỤC
ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ THÀNH LẬP BẢN ĐỒ CHUYÊN ĐỀ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Tổng hợp tính đơn giá thành lập và biên tập phục vụ chế in bản đồ chuyên đề sử dụng nền bản đồ địa hình số:

Bảng tính đơn giá cho các loại khó khăn

Bảng 1

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá khó khăn 1 (đồng)	Đơn giá khó khăn 2 (đồng)	Đơn giá khó khăn 3 (đồng)	Đơn giá khó khăn 4 (đồng)
I	Kích thước mảnh (19cm x 27cm)			20.813.436	26.013.557	34.239.769	43.729.471
I.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	18.098.640	22.620.484	29.773.712	38.025.627
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	3.878.017	3.961.009	4.126.991	4.292.974
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	13.323.550	17.490.323	24.077.762	31.732.793
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	897.073	1.169.152	1.568.959	1.999.860
I.2	Chi phí chung (15% x I.1)	mảnh	1	2.714.796	3.393.073	4.466.057	5.703.844
II	Kích thước mảnh (27cm x 38cm)			31.220.154	39.020.334	51.359.652	65.594.207
II.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	27.147.960	33.930.725	44.660.567	57.038.441
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	5.817.026	5.941.514	6.190.487	6.439.462
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	19.985.325	26.235.484	36.116.642	47.599.189
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	1.345.609	1.753.727	2.353.438	2.999.790
II.2	Chi phí chung (15% x II.1)	mảnh	1	4.072.194	5.089.609	6.699.085	8.555.766
III	Kích thước mảnh (38cm x 54cm)			52.033.591	65.033.889	85.599.421	109.323.679
III.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	45.246.601	56.551.208	74.434.279	95.064.069
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	9.695.044	9.902.522	10.317.478	10.732.436
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	33.308.875	43.725.807	60.194.404	79.331.982
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.242.682	2.922.879	3.922.397	4.999.651
III.2	Chi phí chung (15% x III.1)	mảnh	1	6.786.990	8.482.681	11.165.142	14.259.610
IV	Kích thước mảnh (54cm x 78cm)			69.378.120	86.711.853	114.132.561	145.764.906
IV.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	60.328.800	75.401.611	99.245.705	126.752.092
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	12.926.725	13.203.363	13.756.637	14.309.915
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	44.411.833	58.301.076	80.259.205	105.775.976
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.990.242	3.897.172	5.229.863	6.666.201
IV.2	Chi phí chung (15% x IV.1)	mảnh	1	9.049.320	11.310.242	14.886.856	19.012.814

Ghi chú:

(1) Kích thước mảnh lớn hơn tính theo tỷ lệ thuận theo diện tích mảnh.

(2) Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thành lập và biên tập phục vụ chế in bản đồ chuyên đề sử dụng nền bản đồ địa hình số được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp x K (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

2. Tổng hợp tính đơn giá thành lập bản đồ hiện trạng bằng tư liệu ảnh vệ tinh:

Bảng tính đơn giá cho các loại khó khăn

Bảng 2

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá khó khăn 1 (đồng)	Đơn giá khó khăn 2 (đồng)	Đơn giá khó khăn 3 (đồng)	Đơn giá khó khăn 4 (đồng)
A	Điều tra bổ sung ngoại nghiệp + lập bản đồ hiện trạng						
*	Trường hợp không sử dụng ảnh cũ						
I	Tỷ lệ 1:25.000			49.349.860	56.713.532	65.406.932	74.834.740
I.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	42.497.319	48.837.280	56.320.854	64.427.874
I.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	9.558.848	11.013.205	12.758.999	14.853.705
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.484.928	2.524.501	2.572.554	2.629.087
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	7.073.920	8.488.704	10.186.445	12.224.618
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
I.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	32.938.471	37.824.075	43.561.855	49.574.169
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	7.325.780	7.523.871	7.764.411	7.990.801
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	24.099.209	28.461.920	33.621.281	39.044.713
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	1.513.482	1.838.284	2.176.163	2.538.655
I.2	Chi phí chung:	mảnh	1	6.852.541	7.876.252	9.086.078	10.406.866
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x I.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	<i>1.911.770</i>	<i>2.202.641</i>	<i>2.551.800</i>	<i>2.970.741</i>
2	<i>Nội nghiệp (15% x I.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	<i>4.940.771</i>	<i>5.673.611</i>	<i>6.534.278</i>	<i>7.436.125</i>
II	Tỷ lệ 1:50.000			57.696.438	66.523.756	77.073.590	88.296.556
II.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	49.675.994	57.273.074	66.351.962	75.997.267
II.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	11.380.901	13.194.431	15.376.679	17.993.963
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.534.080	2.583.551	2.643.623	2.714.296
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	8.846.821	10.610.880	12.733.056	15.279.667
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
II.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	38.295.093	44.078.643	50.975.283	58.003.304
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	7.612.483	7.850.664	8.139.883	8.395.077
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	28.819.192	34.025.154	40.227.482	46.576.270
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	1.863.418	2.202.825	2.607.918	3.031.957
II.2	Chi phí chung:	mảnh	1	8.020.444	9.250.682	10.721.628	12.299.289
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x II.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	<i>2.276.180</i>	<i>2.638.886</i>	<i>3.075.336</i>	<i>3.598.793</i>
2	<i>Nội nghiệp (15% x II.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	<i>5.744.264</i>	<i>6.611.796</i>	<i>7.646.292</i>	<i>8.700.496</i>
III	Tỷ lệ 1:100.000			68.488.399	79.262.429	92.173.809	105.586.842
III.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	58.961.678	68.231.597	79.340.090	90.861.544
III.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	13.649.389	15.921.848	18.654.104	21.921.318
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.596.389	2.658.248	2.733.363	2.821.734
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	11.053.000	13.263.600	15.920.741	19.099.584

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá khó khăn 1 (đồng)	Đơn giá khó khăn 2 (đồng)	Đơn giá khó khăn 3 (đồng)	Đơn giá khó khăn 4 (đồng)
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
III.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	45.312.289	52.309.749	60.685.986	68.940.226
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	7.917.910	8.208.764	8.561.944	8.873.573
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	35.132.475	41.430.224	48.964.000	56.409.014
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.261.904	2.670.761	3.160.042	3.657.639
III.2	Chi phí chung:	mảnh	1	9.526.721	11.030.832	12.833.719	14.725.298
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x III.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	2.729.878	3.184.370	3.730.821	4.384.264
2	<i>Nội nghiệp (15% x III.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	6.796.843	7.846.462	9.102.898	10.341.034
*	Trường hợp sử dụng ảnh cũ						
I	Tỷ lệ 1:25.000			42.558.896	48.564.376	55.627.945	63.099.107
I.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	36.838.183	42.046.317	48.171.698	54.648.180
I.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	3.899.712	4.222.242	4.609.843	5.074.011
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.484.928	2.524.501	2.572.554	2.629.087
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	1.414.784	1.697.741	2.037.289	2.444.924
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
I.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	32.938.471	37.824.075	43.561.855	49.574.169
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	7.325.780	7.523.871	7.764.411	7.990.801
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	24.099.209	28.461.920	33.621.281	39.044.713
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	1.513.482	1.838.284	2.176.163	2.538.655
I.2	Chi phí chung:	mảnh	1	5.720.713	6.518.059	7.456.247	8.450.927
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x I.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	779.942	844.448	921.969	1.014.802
2	<i>Nội nghiệp (15% x I.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	4.940.771	5.673.611	6.534.278	7.436.125
II	Tỷ lệ 1:50.000			49.203.490	56.337.311	64.849.856	73.628.075
II.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	42.598.537	48.784.370	56.165.517	63.773.533
II.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	4.303.444	4.705.727	5.190.234	5.770.229
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.534.080	2.583.551	2.643.623	2.714.296
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	1.769.364	2.122.176	2.546.611	3.055.933
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
II.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	38.295.093	44.078.643	50.975.283	58.003.304
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	7.612.483	7.850.664	8.139.883	8.395.077
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	28.819.192	34.025.154	40.227.482	46.576.270
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	1.863.418	2.202.825	2.607.918	3.031.957
II.2	Chi phí chung:	mảnh	1	6.604.953	7.552.941	8.684.339	9.854.542
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x II.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	860.689	941.145	1.038.047	1.154.046
2	<i>Nội nghiệp (15% x II.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	5.744.264	6.611.796	7.646.292	8.700.496
III	Tỷ lệ 1:100.000			57.877.519	66.529.373	76.889.897	87.251.241
III.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	50.119.278	57.620.717	66.603.497	75.581.877

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá khó khăn 1 (đồng)	Đơn giá khó khăn 2 (đồng)	Đơn giá khó khăn 3 (đồng)	Đơn giá khó khăn 4 (đồng)
III.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	4.806.989	5.310.968	5.917.511	6.641.651
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.596.389	2.658.248	2.733.363	2.821.734
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	2.210.600	2.652.720	3.184.148	3.819.917
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
III.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	45.312.289	52.309.749	60.685.986	68.940.226
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	7.917.910	8.208.764	8.561.944	8.873.573
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	35.132.475	41.430.224	48.964.000	56.409.014
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.261.904	2.670.761	3.160.042	3.657.639
III.2	Chi phí chung:	mảnh	1	7.758.241	8.908.656	10.286.400	11.669.364
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x III.1.1)</i>	mảnh	1	961.398	1.062.194	1.183.502	1.328.330
2	<i>Nội nghiệp (15% x III.1.2)</i>	mảnh	1	6.796.843	7.846.462	9.102.898	10.341.034
B	Báo cáo thiết minh thành lập bản đồ hiện trạng						
I	Cấp xã			21.758.968	21.758.968	21.758.968	21.758.968
I.1	Chi phí trực tiếp:	báo cáo	1	18.920.842	18.920.842	18.920.842	18.920.842
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	báo cáo	1	257.004	257.004	257.004	257.004
2	Chi phí nhân công trực tiếp	báo cáo	1	18.206.625	18.206.625	18.206.625	18.206.625
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	báo cáo	1	457.213	457.213	457.213	457.213
I.2	Chi phí chung (15% x I.1)	báo cáo	1	2.838.126	2.838.126	2.838.126	2.838.126
II	Cấp huyện			34.708.051	34.708.051	34.708.051	34.708.051
II.1	Chi phí trực tiếp:	báo cáo	1	30.180.914	30.180.914	30.180.914	30.180.914
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	báo cáo	1	318.769	318.769	318.769	318.769
2	Chi phí nhân công trực tiếp	báo cáo	1	29.130.600	29.130.600	29.130.600	29.130.600
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	báo cáo	1	731.545	731.545	731.545	731.545
II.2	Chi phí chung (15% x II.1)	báo cáo	1	4.527.137	4.527.137	4.527.137	4.527.137
III	Cấp tỉnh			51.973.503	51.973.503	51.973.503	51.973.503
III.1	Chi phí trực tiếp:	báo cáo	1	45.194.350	45.194.350	45.194.350	45.194.350
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	báo cáo	1	401.123	401.123	401.123	401.123
2	Chi phí nhân công trực tiếp	báo cáo	1	43.695.900	43.695.900	43.695.900	43.695.900
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	báo cáo	1	1.097.327	1.097.327	1.097.327	1.097.327
III.2	Chi phí chung (15% x III.1)	báo cáo	1	6.779.153	6.779.153	6.779.153	6.779.153

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thành lập bản đồ hiện trạng bằng tư liệu ảnh vệ tinh được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp x K (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

3. Tổng hợp tính đơn giá thành lập bản đồ tổng hợp, biến động, đánh giá bằng tư liệu ảnh vệ tinh:

Bảng tính đơn giá cho các loại khó khăn

Bảng 3

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá khó khăn 1 (đồng)	Đơn giá khó khăn 2 (đồng)	Đơn giá khó khăn 3 (đồng)	Đơn giá khó khăn 4 (đồng)
A	Điều tra bổ sung ngoại nghiệp + lập bản đồ tổng hợp, biến động, đánh giá						
*	Trường hợp không sử dụng ảnh cũ						
I	Tỷ lệ 1:25.000			55.478.465	63.746.452	73.525.982	84.240.513
I.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	47.826.541	54.952.862	63.380.897	72.606.807
I.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	9.558.848	11.013.205	12.758.999	14.853.705
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.484.928	2.524.501	2.572.554	2.629.087
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	7.073.920	8.488.704	10.186.445	12.224.618
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
I.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	38.267.693	43.939.657	50.621.898	57.753.102
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	8.875.307	9.103.590	9.380.791	9.641.686
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	27.627.546	32.695.925	38.702.974	45.138.306
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	1.764.840	2.140.142	2.538.133	2.973.110
I.2	Chi phí chung:	mảnh	1	7.651.924	8.793.590	10.145.085	11.633.706
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x I.1.1)</i>	mảnh	1	1.911.770	2.202.641	2.551.800	2.970.741
2	<i>Nội nghiệp (15% x I.1.2)</i>	mảnh	1	5.740.154	6.590.949	7.593.285	8.662.965
II	Tỷ lệ 1:50.000			64.696.688	74.601.339	86.445.843	99.228.216
II.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	55.763.168	64.297.059	74.501.747	85.503.059
II.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	11.380.901	13.194.431	15.376.679	17.993.963
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.534.080	2.583.551	2.643.623	2.714.296
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	8.846.821	10.610.880	12.733.056	15.279.667
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
II.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	44.382.267	51.102.628	59.125.068	67.509.096
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	9.191.941	9.466.116	9.799.042	10.112.384
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	33.026.568	39.073.561	46.285.571	53.845.976
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.163.758	2.562.951	3.040.455	3.550.736
II.2	Chi phí chung:	mảnh	1	8.933.520	10.304.280	11.944.096	13.725.157
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x II.1.1)</i>	mảnh	1	2.276.180	2.638.886	3.075.336	3.598.793
2	<i>Nội nghiệp (15% x II.1.2)</i>	mảnh	1	6.657.340	7.665.394	8.868.760	10.126.364
III	Tỷ lệ 1:100.000			76.544.846	88.604.909	103.060.464	118.308.995
III.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	65.967.284	76.355.492	88.806.747	101.924.286
III.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	13.649.389	15.921.848	18.654.104	21.921.318
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.596.389	2.658.248	2.733.363	2.821.734
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	11.053.000	13.263.600	15.920.741	19.099.584

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá khó khăn 1 (đồng)	Đơn giá khó khăn 2 (đồng)	Đơn giá khó khăn 3 (đồng)	Đơn giá khó khăn 4 (đồng)
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
III.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	52.317.895	60.433.644	70.152.643	80.002.968
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	9.547.991	9.881.772	10.287.079	10.644.702
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	40.149.814	47.450.588	56.189.325	65.081.178
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.620.090	3.101.284	3.676.239	4.277.088
III.2	Chi phí chung:	mảnh	1	10.577.562	12.249.417	14.253.717	16.384.709
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x III.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	2.729.878	3.184.370	3.730.821	4.384.264
2	<i>Nội nghiệp (15% x III.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	7.847.684	9.065.047	10.522.896	12.000.445
*	Trường hợp sử dụng ảnh cũ						
I	Tỷ lệ 1:25.000			48.687.501	55.597.296	63.746.995	72.504.880
I.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	42.167.405	48.161.899	55.231.741	62.827.113
I.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	3.899.712	4.222.242	4.609.843	5.074.011
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.484.928	2.524.501	2.572.554	2.629.087
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	1.414.784	1.697.741	2.037.289	2.444.924
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
I.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	38.267.693	43.939.657	50.621.898	57.753.102
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	8.875.307	9.103.590	9.380.791	9.641.686
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	27.627.546	32.695.925	38.702.974	45.138.306
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	1.764.840	2.140.142	2.538.133	2.973.110
I.2	Chi phí chung:	mảnh	1	6.520.096	7.435.397	8.515.254	9.677.767
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x I.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	779.942	844.448	921.969	1.014.802
2	<i>Nội nghiệp (15% x I.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	5.740.154	6.590.949	7.593.285	8.662.965
II	Tỷ lệ 1:50.000			56.203.740	64.414.894	74.222.109	84.559.735
II.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	48.685.711	55.808.355	64.315.302	73.279.325
II.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	4.303.444	4.705.727	5.190.234	5.770.229
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.534.080	2.583.551	2.643.623	2.714.296
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	1.769.364	2.122.176	2.546.611	3.055.933
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
II.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	44.382.267	51.102.628	59.125.068	67.509.096
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	9.191.941	9.466.116	9.799.042	10.112.384
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	33.026.568	39.073.561	46.285.571	53.845.976
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.163.758	2.562.951	3.040.455	3.550.736
II.2	Chi phí chung:	mảnh	1	7.518.029	8.606.539	9.906.807	11.280.410
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x II.1.1)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	860.689	941.145	1.038.047	1.154.046
2	<i>Nội nghiệp (15% x II.1.2)</i>	<i>mảnh</i>	<i>1</i>	6.657.340	7.665.394	8.868.760	10.126.364
III	Tỷ lệ 1:100.000			65.933.966	75.871.853	87.776.552	99.973.394
III.1	Chi phí trực tiếp:	mảnh	1	57.124.884	65.744.612	76.070.154	86.644.619

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá khó khăn 1 (đồng)	Đơn giá khó khăn 2 (đồng)	Đơn giá khó khăn 3 (đồng)	Đơn giá khó khăn 4 (đồng)
III.1.1	<i>Ngoại nghiệp</i>	mảnh	1	4.806.989	5.310.968	5.917.511	6.641.651
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	2.596.389	2.658.248	2.733.363	2.821.734
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	2.210.600	2.652.720	3.184.148	3.819.917
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	0	0	0	0
III.1.2	<i>Nội nghiệp</i>	mảnh	1	52.317.895	60.433.644	70.152.643	80.002.968
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	mảnh	1	9.547.991	9.881.772	10.287.079	10.644.702
2	Chi phí nhân công trực tiếp	mảnh	1	40.149.814	47.450.588	56.189.325	65.081.178
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	mảnh	1	2.620.090	3.101.284	3.676.239	4.277.088
III.2	Chi phí chung:	mảnh	1	8.809.082	10.127.241	11.706.398	13.328.775
1	<i>Ngoại nghiệp (20% x III.1.1)</i>	mảnh	1	961.398	1.062.194	1.183.502	1.328.330
2	<i>Nội nghiệp (15% x III.1.2)</i>	mảnh	1	7.847.684	9.065.047	10.522.896	12.000.445
B	Báo cáo thiết minh thành lập bản đồ tổng hợp, biến động, đánh giá						
I	Cấp xã			30.391.701	30.391.701	30.391.701	30.391.701
I.1	Chi phí trực tiếp:	báo cáo	1	26.427.566	26.427.566	26.427.566	26.427.566
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	báo cáo	1	298.178	298.178	298.178	298.178
2	Chi phí nhân công trực tiếp	báo cáo	1	25.489.275	25.489.275	25.489.275	25.489.275
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	báo cáo	1	640.113	640.113	640.113	640.113
I.2	Chi phí chung (15% x I.1)	báo cáo	1	3.964.135	3.964.135	3.964.135	3.964.135
II	Cấp huyện			43.340.854	43.340.854	43.340.854	43.340.854
II.1	Chi phí trực tiếp:	báo cáo	1	37.687.699	37.687.699	37.687.699	37.687.699
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	báo cáo	1	360.004	360.004	360.004	360.004
2	Chi phí nhân công trực tiếp	báo cáo	1	36.413.250	36.413.250	36.413.250	36.413.250
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	báo cáo	1	914.445	914.445	914.445	914.445
II.2	Chi phí chung (15% x II.1)	báo cáo	1	5.653.155	5.653.155	5.653.155	5.653.155
III	Cấp tỉnh			60.606.210	60.606.210	60.606.210	60.606.210
III.1	Chi phí trực tiếp:	báo cáo	1	52.701.052	52.701.052	52.701.052	52.701.052
1	Chi phí vật liệu, dụng cụ trực tiếp	báo cáo	1	442.294	442.294	442.294	442.294
2	Chi phí nhân công trực tiếp	báo cáo	1	50.978.550	50.978.550	50.978.550	50.978.550
3	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	báo cáo	1	1.280.208	1.280.208	1.280.208	1.280.208
III.2	Chi phí chung (15% x III.1)	báo cáo	1	7.905.158	7.905.158	7.905.158	7.905.158

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện thành lập bản đồ tổng hợp, biến động, đánh giá bằng tư liệu ảnh vệ tinh được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp x K (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).