

Số: **17** /2019/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày **14** tháng **6** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành đơn giá dịch vụ kiểm kê đất đai,
lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 177/2013/NĐ-CP quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Thông tư số 42/2014/TT-BTNMT ngày 29 tháng 7 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Ban hành đơn giá dịch vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

2. Đối tượng áp dụng

Các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các đơn vị sự nghiệp công lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến dịch vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Đơn giá dịch vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

1. Đơn giá dịch vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này (Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT).

2. Đơn giá dịch vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang là căn cứ để các cơ quan Nhà nước thanh quyết toán kinh phí khi thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất 03 cấp (xã, huyện, tỉnh) theo định kỳ 05 năm; đồng thời là cơ sở để lập dự toán kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Trường hợp Nhà nước thay đổi định mức kinh tế kỹ thuật và các cơ chế chính sách có liên quan; hoặc đơn giá dụng cụ, thiết bị và vật liệu biến động trên 10% làm thay đổi đến đơn giá dịch vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 24 tháng 6 năm 2019. / *nhul*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục KTVBQPPL-Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VPĐDBQH, HĐND & UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Công TT Điện tử tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, Lục, Lam.

1766

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *nhul*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn

PHỤ LỤC
ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI, LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG
SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG

(Ban hành kèm theo Quyết định số **17/2019/QĐ-UBND** ngày **14** tháng **6** năm **2019**
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Đơn giá kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã:

1.1. Đơn giá kiểm kê đất đai cấp xã:

Bảng tính đơn giá kiểm kê cho 1 xã trung bình (xã đồng bằng có diện tích bằng 1.000 ha, hệ số diện tích $K_{dtx}=1$, hệ số khu vực $K_{kv}=1$).

Bảng 1

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
*	Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính			53.567.578	53.567.578
I	Chi phí trực tiếp:	xã	1	45.795.555	45.795.555
I.1	Ngoại nghiệp	xã	1	18.053.799	18.053.799
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	0	0
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	233.865	233.865
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	0	0
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	233.865	233.865
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	0	0
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	17.819.934	17.819.934
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	0	0
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	17.819.934	17.819.934
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	0	0
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	0	0
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	0	0
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	0	0
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	0	0
I.2	Nội nghiệp	xã	1	27.741.756	27.741.756
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	876.269	876.269
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	449.985	449.985
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	50.182	50.182
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	102.574	102.574
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	297.229	297.229
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	25.028.114	25.028.114
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	1.891.555	1.891.555
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	11.880.014	11.880.014
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	11.256.545	11.256.545
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	1.387.388	1.387.388
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	142.334	142.334
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	593.807	593.807
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	651.247	651.247
II	Chi phí chung:	xã	1	7.772.023	7.772.023



STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
	Ngoại nghiệp (20% I.1)	xã	1	3.610.760	3.610.760
	Nội nghiệp (15% I.2)	xã	1	4.161.263	4.161.263
*	Trường hợp sử dụng bản đồ hiện trạng sử dụng đất chu kỳ trước			64.428.713	64.428.713
I	Chi phí trực tiếp:	xã	1	54.885.814	54.885.814
I.1	Ngoại nghiệp	xã	1	26.200.542	26.200.542
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	0	0
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	280.638	280.638
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	0	0
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	280.638	280.638
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	0	0
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	25.919.904	25.919.904
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	0	0
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	25.919.904	25.919.904
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	0	0
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	0	0
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	0	0
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	0	0
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	0	0
I.2	Nội nghiệp	xã	1	28.685.272	28.685.272
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	876.269	876.269
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	470.500	470.500
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	50.182	50.182
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	123.089	123.089
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	297.229	297.229
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	25.832.354	25.832.354
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	1.891.555	1.891.555
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	12.684.254	12.684.254
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	11.256.545	11.256.545
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	1.506.149	1.506.149
-	Công tác chuẩn bị	xã	1	142.334	142.334
-	Điều tra, khoanh vẽ, ...	xã	1	712.568	712.568
-	Tổng hợp số liệu...	xã	1	651.247	651.247
II	Chi phí chung:	xã	1	9.542.899	9.542.899
	Ngoại nghiệp (20% I.1)	xã	1	5.240.108	5.240.108
	Nội nghiệp (15% I.2)	xã	1	4.302.791	4.302.791

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai cấp xã được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc (Công tác chuẩn bị; Điều tra, khoanh vẽ, ...; Tổng hợp số liệu...) theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc x **K** (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 1 nêu trên tính cho 1 xã trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 xã cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào hệ số quy mô diện tích cấp xã (K_{dtx}), hệ số khu vực (K_{kv}) ở Bảng 2 để xác định cụ thể:

* Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính:

- Ngoại nghiệp:

+ Chi phí vật liệu trực tiếp = 0

+ Chi phí dụng cụ trực tiếp:

Công tác chuẩn bị = 0

Điều tra, khoan vẽ, ... = $233.865 \times K_{dtx} \times K_{kv}$

Tổng hợp số liệu... = 0

+ Chi phí nhân công trực tiếp:

Công tác chuẩn bị = 0

Điều tra, khoan vẽ, ... điều chỉnh) $\times K_{dtx} \times K_{kv}$

Tổng hợp số liệu... = 0

+ Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp:

Công tác chuẩn bị = 0

Điều tra, khoan vẽ, ... = $0 \times K_{dtx} \times K_{kv}$

Tổng hợp số liệu... = 0

- Nội nghiệp:

+ Chi phí vật liệu trực tiếp = 876.269

+ Chi phí dụng cụ trực tiếp:

Công tác chuẩn bị = 50.182

Điều tra, khoan vẽ, ... = $102.574 \times K_{dtx} \times K_{kv}$

Tổng hợp số liệu... = 297.229

+ Chi phí nhân công trực tiếp:

Công tác chuẩn bị = 1.891.555

Điều tra, khoan vẽ, ... điều chỉnh) $\times K_{dtx} \times K_{kv}$

Tổng hợp số liệu... = 11.256.545

+ Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp:

Công tác chuẩn bị = 142.334

Điều tra, khoan vẽ, ... = $593.807 \times K_{dtx} \times K_{kv}$

Tổng hợp số liệu... = 651.247

* Trường hợp sử dụng bản đồ hiện trạng sử dụng đất chu kỳ trước: Tính tương tự như trường hợp sử dụng bản đồ địa chính.

Bảng hệ số quy mô diện tích cấp xã (K_{dtx}), hệ số khu vực (K_{kv})

Bảng 2

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
1	Phường 1	45	0,47	1,20	Thị xã Gò Công
	Phường 3	54	0,47	1,20	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 7	40	0,47	1,20	Thành phố Mỹ Tho
2	Phường 2	71	0,48	1,20	Thị xã Gò Công
	Phường 2	71	0,48	1,20	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 8	70	0,48	1,20	Thành phố Mỹ Tho
3	Phường 1	78	0,49	1,20	Thành phố Mỹ Tho

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
	Phường 4	81	0,49	1,20	Thành phố Mỹ Tho
4	Phường 3	109	0,51	1,20	Thị xã Gò Công
5	Phường 4	136	0,52	1,20	Thị xã Gò Công
6	Phường 5	166	0,54	1,20	Thị xã Gò Công
7	Phường 4	215	0,56	1,20	Thị xã Cai Lậy
8	Phường 1	227	0,57	1,20	Thị xã Cai Lậy
9	Phường 9	238	0,58	1,20	Thành phố Mỹ Tho
10	Phường 5	256	0,59	1,20	Thị xã Cai Lậy
11	Phường 10	282	0,60	1,20	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 5	272	0,60	1,20	Thành phố Mỹ Tho
12	Phường 6	309	0,62	1,20	Thành phố Mỹ Tho
13	Phường 3	334	0,63	1,20	Thị xã Cai Lậy
	Phường Tân Long	326	0,63	1,20	Thành phố Mỹ Tho
14	Phường 2	348	0,64	1,20	Thị xã Cai Lậy
15	Phường Nhị Mỹ	530	0,74	1,20	Thị xã Cai Lậy
16	Thị trấn Tân Hiệp	76	0,49	1,10	Huyện Châu Thành
17	Thị trấn Mỹ Phước	285	0,60	1,10	Huyện Tân Phước
18	Thị trấn Chợ Gạo	305	0,61	1,10	Huyện Chợ Gạo
19	TT Tân Hòa	323	0,62	1,10	Huyện Gò Công Đông
20	TT Cái Bè	422	0,68	1,10	Huyện Cái Bè
21	TT. Vàm Láng	752	0,86	1,10	Huyện Gò Công Đông
22	TT Vĩnh Bình	769	0,87	1,10	Huyện Gò Công Tây
23	Xã Bình Phú	1.907	1,09	1,10	Huyện Cai Lậy
24	Xã Phú Thạnh	2.155	1,11	1,10	Huyện Tân Phú Đông
25	Xã Dưỡng Diêm	344	0,64	1,00	Huyện Châu Thành
26	Xã Hữu Đạo	475	0,71	1,00	Huyện Châu Thành
27	Xã Tân Lý Tây	498	0,72	1,00	Huyện Châu Thành
28	Xã Vĩnh Kim	589	0,77	1,00	Huyện Châu Thành
29	Xã Long An	646	0,80	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Long Thuận	645	0,80	1,00	Thị xã Gò Công
30	Xã Long Hòa	659	0,81	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Long Hưng	651	0,81	1,00	Thị xã Gò Công
31	Xã Thanh Hòa	678	0,82	1,00	Thị xã Cai Lậy
32	Xã Hòa Tịnh	711	0,84	1,00	Huyện Chợ Gạo
33	Xã An Thái Đông	736	0,85	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Đông Hòa	736	0,85	1,00	Huyện Châu Thành
34	Xã Long Chánh	787	0,88	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Nhị Quý	788	0,88	1,00	Thị xã Cai Lậy
35	Xã Phú Quý	818	0,90	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Thành Công	821	0,90	1,00	Huyện Gò Công Tây
36	Xã Tân Phú	837	0,91	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Thạnh Phú	841	0,91	1,00	Huyện Châu Thành
37	Xã Bình Đức	869	0,93	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Tân Hội Đông	871	0,93	1,00	Huyện Châu Thành
38	Xã Bình Trung	918	0,95	1,00	Huyện Châu Thành

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
	Xã Song Thuận	909	0,95	1,00	Huyện Châu Thành
39	Xã Tân Bình	924	0,96	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Tân Mỹ Chánh	937	0,96	1,00	Thành phố Mỹ Tho
40	Xã Bàn Long	941	0,97	1,00	Huyện Châu Thành
41	Xã Bình Phan	965	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Lương Hòa Lạc	958	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Song Bình	962	0,98	1,00	Huyện Chợ Gạo
42	Xã Mỹ Hạnh Trung	1.002	1,01	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Hiệp Đức	1.022	1,01	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Phú Phong	1.027	1,01	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Phước Thạnh	1.040	1,01	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Xã Trung An	1.016	1,01	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Xã Yên Luông	1.049	1,01	1,00	Huyện Gò Công Tây
43	Xã An Cư	1.132	1,02	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Đạo Thạnh	1.075	1,02	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Xã Hậu Mỹ Phú	1.113	1,02	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Kim Sơn	1.163	1,02	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Mỹ Phong	1.125	1,02	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Xã Mỹ Tịnh An	1.147	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Phú Kiết	1.142	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Tân Đông	1.165	1,02	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Tân Hương	1.063	1,02	1,00	Huyện Châu Thành
Xã Trung Hòa	1.079	1,02	1,00	Huyện Chợ Gạo	
44	Xã Cẩm Sơn	1.253	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Hậu Thành	1.179	1,03	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Hội Xuân	1.196	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Long Bình Điền	1.250	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Mỹ Đức Đông	1.262	1,03	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Long	1.265	1,03	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Bình Thạnh	1.184	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Tân Thuận Bình	1.225	1,03	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Thân Cửu Nghĩa	1.209	1,03	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Thới Sơn	1.212	1,03	1,00	Thành phố Mỹ Tho
45	Xã Bình Ân	1.378	1,04	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Bình Nghị	1.353	1,04	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Bình Nhì	1.376	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Bình Phú	1.322	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Diêm Hy	1.386	1,04	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Đông Hòa Hiệp	1.295	1,04	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Hòa Định	1.349	1,04	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Long Vĩnh	1.280	1,04	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Phú Mỹ	1.306	1,04	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Phú Nhuận	1.376	1,04	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Quơn Long	1.330	1,04	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Tân Thanh	1.295	1,04	1,00	Huyện Cái Bè

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
	Xã Thiện Trí	1.329	1,04	1,00	Huyện Cái Bè
46	Xã An Hữu	1.399	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Đăng Hưng Phước	1.439	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Đồng Sơn	1.484	1,05	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Long Hưng	1.418	1,05	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Mỹ Hội	1.442	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Lương	1.404	1,05	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Hội	1.393	1,05	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Tân Tây	1.453	1,05	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Thanh Bình	1.428	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Thạnh Trị	1.426	1,05	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Xuân Đông	1.408	1,05	1,00	Huyện Chợ Gạo
	47	Xã An Thạnh Thủy	1.516	1,06	1,00
Xã Đồng Thạnh		1.567	1,06	1,00	Huyện Gò Công Tây
Xã Hòa Hưng		1.591	1,06	1,00	Huyện Cái Bè
Xã Long Trung		1.544	1,06	1,00	Huyện Cai Lậy
Xã Phú An		1.573	1,06	1,00	Huyện Cai Lậy
Xã Tân Lý Đông		1.571	1,06	1,00	Huyện Châu Thành
48	Xã Bình Tân	1.714	1,07	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Long Tiên	1.655	1,07	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Mỹ Hạnh Đông	1.628	1,07	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Mỹ Thành Bắc	1.689	1,07	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Lập 2	1.630	1,07	1,00	Huyện Tân Phước
49	Xã Bình Phục Nhứt	1.786	1,08	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Long Định	1.758	1,08	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Mỹ Lợi A	1.762	1,08	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Tân	1.770	1,08	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Phú	1.736	1,08	1,00	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Tăng Hòa	1.792	1,08	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Thạnh Nhứt	1.783	1,08	1,00	Huyện Gò Công Tây
50	Xã Bình Ninh	1.907	1,09	1,00	Huyện Chợ Gạo
	Xã Mỹ Lợi B	1.879	1,09	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Nhị Bình	1.883	1,09	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Tân Hưng	1.940	1,09	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Vĩnh Hựu	1.909	1,09	1,00	Huyện Gò Công Tây
51	Xã An Thái Trung	1.954	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Hậu Mỹ Bắc B	1.971	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Long Bình	1.948	1,10	1,00	Huyện Gò Công Tây
	Xã Mỹ Đức Tây	1.988	1,10	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Hòa Thành	1.952	1,10	1,00	Huyện Tân Phước
52	Xã Tân Trung	2.020	1,11	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Gia Thuận	2.091	1,11	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Long Khánh	2.081	1,11	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Mỹ Phước Tây	2.042	1,11	1,00	Thị xã Cai Lậy
	Xã Mỹ Thành Nam	2.165	1,11	1,00	Huyện Cai Lậy

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Hệ số diện tích - K_{dtx}	Hệ số khu vực - K_{kv}	Ghi chú
	Xã Phước Trung	2.120	1,11	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Tam Bình	2.138	1,11	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tam Hiệp	2.068	1,11	1,00	Huyện Châu Thành
	Xã Tân Thới	2.112	1,11	1,00	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Thiện Trung	2.016	1,11	1,00	Huyện Cái Bè
53	Xã Bình Đông	2.225	1,12	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Hòa Khánh	2.397	1,12	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Mỹ Trung	2.473	1,12	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Phong	2.379	1,12	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Phước	2.417	1,12	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Thạnh Hoà	2.479	1,12	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Thạnh Lộc	2.382	1,12	1,00	Huyện Cai Lậy
54	Xã Bình Xuân	2.655	1,13	1,00	Thị xã Gò Công
	Xã Hậu Mỹ Bắc A	2.738	1,13	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Ngũ Hiệp	2.656	1,13	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Điền	2.523	1,13	1,00	Huyện Gò Công Đông
	Xã Tân Hòa Đông	2.690	1,13	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Tân Thạnh	2.735	1,13	1,00	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Thạnh Mỹ	2.821	1,13	1,00	Huyện Tân Phước
55	Xã Hậu Mỹ Trinh	3.152	1,14	1,00	Huyện Cái Bè
	Xã Phú Đông	2.966	1,14	1,00	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Tân Hòa Tây	3.157	1,14	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Tân Lập 1	2.965	1,14	1,00	Huyện Tân Phước
56	Xã Hưng Thạnh	3.257	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Phú Cường	3.282	1,15	1,00	Huyện Cai Lậy
	Xã Phước Lập	3.424	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
	Xã Thạnh Tân	3.304	1,15	1,00	Huyện Tân Phước
57	Xã Mỹ Phước	3.743	1,16	1,00	Huyện Tân Phước
58	Xã Kiêng Phước	3.898	1,17	1,00	Huyện Gò Công Đông
59	Xã Tân Thành	6.062	1,23	1,00	Huyện Gò Công Đông
60	Xã Phú Tân	10.606	1,31	1,00	Huyện Tân Phú Đông

1.2. Đơn giá lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã:

Bảng tính đơn giá lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã cho 1 xã trung bình: ở các tỷ lệ 1/1000, 1/2000, 1/5000, 1/10000 (tương ứng với quy mô diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 100 ha ($K_{tlx}=1$); bằng 300 ha ($K_{tlx}=1$), 1.000 ha ($K_{tlx}=1$), 5.000 ha ($K_{tlx}=1$)).

Bảng 3

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<i>I</i>	<i>Bản đồ tỷ lệ 1/1.000</i>			4.466.815	4.466.815
I.1	Chi phí trực tiếp:	xã	1	3.884.187	3.884.187
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	96.390	96.390

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	52.233	52.233
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	3.376.326	3.376.326
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	359.238	359.238
I.2	Chi phí chung (15% I.1)	xã	1	582.628	582.628
II	Bản đồ tỷ lệ 1/2.000			4.969.638	4.969.638
II.1	Chi phí trực tiếp:	xã	1	4.321.424	4.321.424
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	96.390	96.390
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	54.866	54.866
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	3.778.446	3.778.446
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	391.722	391.722
II.2	Chi phí chung (15% II.1)	xã	1	648.214	648.214
III	Bản đồ tỷ lệ 1/5.000			5.475.526	5.475.526
III.1	Chi phí trực tiếp:	xã	1	4.761.327	4.761.327
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	96.390	96.390
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	57.615	57.615
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	4.180.566	4.180.566
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	426.756	426.756
III.2	Chi phí chung (15% III.1)	xã	1	714.199	714.199
IV	Bản đồ tỷ lệ 1/10.000			6.216.641	6.216.641
IV.1	Chi phí trực tiếp:	xã	1	5.405.775	5.405.775
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	xã	1	96.390	96.390
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	xã	1	60.493	60.493
3	Chi phí nhân công trực tiếp	xã	1	4.783.746	4.783.746
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	xã	1	465.146	465.146
IV.2	Chi phí chung (15% IV.1)	xã	1	810.866	810.866

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp x K (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 3 nêu trên tính cho 1 xã trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 xã cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào hệ số tỷ lệ bản đồ cấp xã (K_{tlx}) ở Bảng 4 để xác định cụ thể:

- Tính cho xã có Bản đồ tỷ lệ 1/1.000

+ Chi phí vật liệu trực tiếp = 96.390

+ Chi phí dụng cụ trực tiếp = 52.233 x K_{tlx}

+ Chi phí nhân công trực tiếp = 3.376.326 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) x K_{tlx}

+ Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp = 359.238 x K_{tlx}

- Tính cho xã có Bản đồ tỷ lệ 1/2.000, 1/5.000, 1/10.000: Tính tương tự như tỷ lệ

1/1.000

Bảng hệ số tỷ lệ bản đồ cấp xã (K_{tx})

Bảng 4

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Tỷ lệ bản đồ	Hệ số tỷ lệ bản đồ cấp xã - K_{tx}	Ghi chú
1	Phường 7	40	1/1.000	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 1	45	1/1.000	1,00	Thị xã Gò Công
	Phường 3	54	1/1.000	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 8	70	1/1.000	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 2	71	1/1.000	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 2	71	1/1.000	1,00	Thị xã Gò Công
	Thị trấn Tân Hiệp	76	1/1.000	1,00	Huyện Châu Thành
	Phường 1	78	1/1.000	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Phường 4	81	1/1.000	1,00	Thành phố Mỹ Tho
2	Phường 3	109	1/1.000	1,08	Thị xã Gò Công
3	Phường 4	136	1/2.000	0,95	Thị xã Gò Công
4	Phường 5	166	1/2.000	0,96	Thị xã Gò Công
5	Phường 4	215	1/2.000	0,98	Thị xã Cai Lậy
	Phường 1	227	1/2.000	0,98	Thị xã Cai Lậy
	Phường 9	238	1/2.000	0,98	Thành phố Mỹ Tho
6	Phường 5	256	1/2.000	0,99	Thị xã Cai Lậy
	Phường 5	272	1/2.000	0,99	Thành phố Mỹ Tho
7	Phường 10	282	1/2.000	1,00	Thành phố Mỹ Tho
	Thị trấn Mỹ Phước	285	1/2.000	1,00	Huyện Tân Phước
8	Thị trấn Chợ Gạo	305	1/2.000	1,02	Huyện Chợ Gạo
	Phường 6	309	1/2.000	1,02	Thành phố Mỹ Tho
9	TT Tân Hòa	323	1/2.000	1,04	Huyện Gò Công Đông
10	Phường Tân Long	326	1/2.000	1,05	Thành phố Mỹ Tho
11	Phường 3	334	1/2.000	1,06	Thị xã Cai Lậy
12	Xã Dương Diễm	344	1/2.000	1,07	Huyện Châu Thành
13	Phường 2	348	1/2.000	1,08	Thị xã Cai Lậy
14	TT Cái Bè	422	1/2.000	1,18	Huyện Cái Bè
15	Xã Hữu Đạo	475	1/2.000	1,23	Huyện Châu Thành
16	Xã Tân Lý Tây	498	1/2.000	1,25	Huyện Châu Thành
17	Phường Nhị Mỹ	530	1/5.000	0,95	Thị xã Cai Lậy
18	Xã Vĩnh Kim	589	1/5.000	0,96	Huyện Châu Thành
	Xã Long Thuận	645	1/5.000	0,96	Thị xã Gò Công
	Xã Long An	646	1/5.000	0,96	Huyện Châu Thành
19	Xã Long Hưng	651	1/5.000	0,97	Thị xã Gò Công
	Xã Long Hòa	659	1/5.000	0,97	Thị xã Gò Công
	Xã Thanh Hòa	678	1/5.000	0,97	Thị xã Cai Lậy
	Xã Hòa Tịnh	711	1/5.000	0,97	Huyện Chợ Gạo
	Xã An Thái Đông	736	1/5.000	0,97	Huyện Cái Bè
	Xã Đông Hòa	736	1/5.000	0,97	Huyện Châu Thành
20	TT. Vàm Láng	752	1/5.000	0,98	Huyện Gò Công Đông
	TT Vĩnh Bình	769	1/5.000	0,98	Huyện Gò Công Tây
	Xã Long Chánh	787	1/5.000	0,98	Thị xã Gò Công
	Xã Nhị Quý	788	1/5.000	0,98	Thị xã Cai Lậy
	Xã Phú Quý	818	1/5.000	0,98	Thị xã Cai Lậy

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Tỷ lệ bản đồ	Hệ số tỷ lệ bản đồ cấp xã - K_{tx}	Ghi chú	
	Xã Thành Công	821	1/5.000	0,98	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Tân Phú	837	1/5.000	0,98	Thị xã Cai Lậy	
	Xã Thạnh Phú	841	1/5.000	0,98	Huyện Châu Thành	
21	Xã Bình Đức	869	1/5.000	0,99	Huyện Châu Thành	
	Xã Tân Hội Đông	871	1/5.000	0,99	Huyện Châu Thành	
	Xã Song Thuận	909	1/5.000	0,99	Huyện Châu Thành	
	Xã Bình Trung	918	1/5.000	0,99	Huyện Châu Thành	
	Xã Tân Bình	924	1/5.000	0,99	Thị xã Cai Lậy	
	Xã Tân Mỹ Chánh	937	1/5.000	0,99	Thành phố Mỹ Tho	
	Xã Bàn Long	941	1/5.000	0,99	Huyện Châu Thành	
	22	Xã Lương Hòa Lạc	958	1/5.000	1,00	Huyện Chợ Gạo
		Xã Song Bình	962	1/5.000	1,00	Huyện Chợ Gạo
Xã Bình Phan		965	1/5.000	1,00	Huyện Chợ Gạo	
23	Xã Mỹ Hạnh Trung	1.002	1/5.000	1,01	Thị xã Cai Lậy	
	Xã Trung An	1.016	1/5.000	1,01	Thành phố Mỹ Tho	
	Xã Hiệp Đức	1.022	1/5.000	1,01	Huyện Cai Lậy	
	Xã Phú Phong	1.027	1/5.000	1,01	Huyện Châu Thành	
24	Xã Phước Thạnh	1.040	1/5.000	1,02	Thành phố Mỹ Tho	
	Xã Yên Luông	1.049	1/5.000	1,02	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Tân Hương	1.063	1/5.000	1,02	Huyện Châu Thành	
	Xã Đạo Thạnh	1.075	1/5.000	1,02	Thành phố Mỹ Tho	
	Xã Trung Hòa	1.079	1/5.000	1,02	Huyện Chợ Gạo	
25	Xã Hậu Mỹ Phú	1.113	1/5.000	1,03	Huyện Cái Bè	
	Xã Mỹ Phong	1.125	1/5.000	1,03	Thành phố Mỹ Tho	
	Xã An Cư	1.132	1/5.000	1,03	Huyện Cái Bè	
	Xã Phú Kiệt	1.142	1/5.000	1,03	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Mỹ Tịnh An	1.147	1/5.000	1,03	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Kim Sơn	1.163	1/5.000	1,03	Huyện Châu Thành	
	Xã Tân Đông	1.165	1/5.000	1,03	Huyện Gò Công Đông	
26	Xã Hậu Thành	1.179	1/5.000	1,04	Huyện Cái Bè	
	Xã Tân Bình Thạnh	1.184	1/5.000	1,04	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Hội Xuân	1.196	1/5.000	1,04	Huyện Cai Lậy	
	Xã Thân Cửu Nghĩa	1.209	1/5.000	1,04	Huyện Châu Thành	
	Xã Thới Sơn	1.212	1/5.000	1,04	Thành phố Mỹ Tho	
	Xã Tân Thuận Bình	1.225	1/5.000	1,04	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Long Bình Điền	1.250	1/5.000	1,04	Huyện Chợ Gạo	
27	Xã Cẩm Sơn	1.253	1/5.000	1,05	Huyện Cai Lậy	
	Xã Mỹ Đức Đông	1.262	1/5.000	1,05	Huyện Cái Bè	
	Xã Mỹ Long	1.265	1/5.000	1,05	Huyện Cai Lậy	
	Xã Long Vĩnh	1.280	1/5.000	1,05	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Đông Hòa Hiệp	1.295	1/5.000	1,05	Huyện Cái Bè	
	Xã Tân Thanh	1.295	1/5.000	1,05	Huyện Cái Bè	
	Xã Phú Mỹ	1.306	1/5.000	1,05	Huyện Tân Phước	
28	Xã Bình Phú	1.322	1/5.000	1,06	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Thiện Trí	1.329	1/5.000	1,06	Huyện Cái Bè	
	Xã Quơn Long	1.330	1/5.000	1,06	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Hòa Định	1.349	1/5.000	1,06	Huyện Chợ Gạo	

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Tỷ lệ bản đồ	Hệ số tỷ lệ bản đồ cấp xã - K_{ttx}	Ghi chú	
	Xã Bình Nghị	1.353	1/5.000	1,06	Huyện Gò Công Đông	
	Xã Bình Nhì	1.376	1/5.000	1,06	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Phú Nhuận	1.376	1/5.000	1,06	Huyện Cai Lậy	
	Xã Bình Ân	1.378	1/5.000	1,06	Huyện Gò Công Đông	
	Xã Diêm Hy	1.386	1/5.000	1,06	Huyện Châu Thành	
29	Xã Tân Hội	1.393	1/5.000	1,07	Thị xã Cai Lậy	
	Xã An Hữu	1.399	1/5.000	1,07	Huyện Cái Bè	
	Xã Mỹ Lương	1.404	1/5.000	1,07	Huyện Cái Bè	
	Xã Xuân Đông	1.408	1/5.000	1,07	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Long Hưng	1.418	1/5.000	1,07	Huyện Châu Thành	
	Xã Thạnh Trị	1.426	1/5.000	1,07	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Thanh Bình	1.428	1/5.000	1,07	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Đăng Hưng Phước	1.439	1/5.000	1,07	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Mỹ Hội	1.442	1/5.000	1,07	Huyện Cái Bè	
	Xã Tân Tây	1.453	1/5.000	1,07	Huyện Gò Công Đông	
	30	Xã Đồng Sơn	1.484	1/5.000	1,08	Huyện Gò Công Tây
		Xã An Thạnh Thủy	1.516	1/5.000	1,08	Huyện Chợ Gạo
	31	Xã Long Trung	1.544	1/5.000	1,09	Huyện Cai Lậy
Xã Đồng Thạnh		1.567	1/5.000	1,09	Huyện Gò Công Tây	
Xã Tân Lý Đông		1.571	1/5.000	1,09	Huyện Châu Thành	
Xã Phú An		1.573	1/5.000	1,09	Huyện Cai Lậy	
Xã Hòa Hưng		1.591	1/5.000	1,09	Huyện Cái Bè	
32	Xã Mỹ Hạnh Đông	1.628	1/5.000	1,10	Thị xã Cai Lậy	
	Xã Tân Lập 2	1.630	1/5.000	1,10	Huyện Tân Phước	
	Xã Long Tiên	1.655	1/5.000	1,10	Huyện Cai Lậy	
33	Xã Mỹ Thành Bắc	1.689	1/5.000	1,11	Huyện Cai Lậy	
	Xã Bình Tân	1.714	1/5.000	1,11	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Tân Phú	1.736	1/5.000	1,11	Huyện Tân Phú Đông	
34	Xã Long Định	1.758	1/5.000	1,12	Huyện Châu Thành	
	Xã Mỹ Lợi A	1.762	1/5.000	1,12	Huyện Cái Bè	
	Xã Mỹ Tân	1.770	1/5.000	1,12	Huyện Cái Bè	
	Xã Thạnh Nhứt	1.783	1/5.000	1,12	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Bình Phục Nhứt	1.786	1/5.000	1,12	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Tăng Hòa	1.792	1/5.000	1,12	Huyện Gò Công Đông	
35	Xã Mỹ Lợi B	1.879	1/5.000	1,13	Huyện Cái Bè	
	Xã Nhị Bình	1.883	1/5.000	1,13	Huyện Châu Thành	
36	Xã Bình Ninh	1.907	1/5.000	1,14	Huyện Chợ Gạo	
	Xã Bình Phú	1.907	1/5.000	1,14	Huyện Cai Lậy	
	Xã Vĩnh Hựu	1.909	1/5.000	1,14	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Tân Hưng	1.940	1/5.000	1,14	Huyện Cái Bè	
	Xã Long Bình	1.948	1/5.000	1,14	Huyện Gò Công Tây	
	Xã Tân Hòa Thành	1.952	1/5.000	1,14	Huyện Tân Phước	
	Xã An Thái Trung	1.954	1/5.000	1,14	Huyện Cái Bè	
37	Xã Hậu Mỹ Bắc B	1.971	1/5.000	1,15	Huyện Cái Bè	
	Xã Mỹ Đức Tây	1.988	1/5.000	1,15	Huyện Cái Bè	
38	Xã Thiện Trung	2.016	1/5.000	1,16	Huyện Cái Bè	
	Xã Tân Trung	2.020	1/5.000	1,16	Thị xã Gò Công	

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp xã	Diện tích năm 2016 (ha)	Tỷ lệ bản đồ	Hệ số tỷ lệ bản đồ cấp xã - K_{tix}	Ghi chú
	Xã Mỹ Phước Tây	2.042	1/5.000	1,16	Thị xã Cai Lậy
39	Xã Tam Hiệp	2.068	1/5.000	1,17	Huyện Châu Thành
	Xã Long Khánh	2.081	1/5.000	1,17	Thị xã Cai Lậy
	Xã Gia Thuận	2.091	1/5.000	1,17	Huyện Gò Công Đông
	Xã Tân Thới	2.112	1/5.000	1,17	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Phước Trung	2.120	1/5.000	1,17	Huyện Gò Công Đông
	Xã Tam Bình	2.138	1/5.000	1,17	Huyện Cai Lậy
	Xã Phú Thạnh	2.155	1/5.000	1,17	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Mỹ Thành Nam	2.165	1/5.000	1,17	Huyện Cai Lậy
40	Xã Bình Đông	2.225	1/5.000	1,18	Thị xã Gò Công
41	Xã Tân Phong	2.379	1/5.000	1,19	Huyện Cai Lậy
	Xã Thạnh Lộc	2.382	1/5.000	1,19	Huyện Cai Lậy
42	Xã Hòa Khánh	2.397	1/5.000	1,20	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Phước	2.417	1/5.000	1,20	Huyện Gò Công Đông
	Xã Mỹ Trung	2.473	1/5.000	1,20	Huyện Cái Bè
	Xã Thạnh Hoà	2.479	1/5.000	1,20	Huyện Tân Phước
43	Xã Tân Điền	2.523	1/5.000	1,21	Huyện Gò Công Đông
44	Xã Bình Xuân	2.655	1/5.000	1,22	Thị xã Gò Công
	Xã Ngũ Hiệp	2.656	1/5.000	1,22	Huyện Cai Lậy
	Xã Tân Hòa Đông	2.690	1/5.000	1,22	Huyện Tân Phước
45	Xã Tân Thạnh	2.735	1/5.000	1,23	Huyện Tân Phú Đông
	Xã Hậu Mỹ Bắc A	2.738	1/5.000	1,23	Huyện Cái Bè
	Xã Thạnh Mỹ	2.821	1/5.000	1,23	Huyện Tân Phước
46	Xã Tân Lập 1	2.965	1/5.000	1,25	Huyện Tân Phước
	Xã Phú Đông	2.966	1/5.000	1,25	Huyện Tân Phú Đông
47	Xã Hậu Mỹ Trinh	3.152	1/10.000	0,95	Huyện Cái Bè
	Xã Tân Hòa Tây	3.157	1/10.000	0,95	Huyện Tân Phước
48	Xã Hưng Thạnh	3.257	1/10.000	0,96	Huyện Tân Phước
	Xã Phú Cường	3.282	1/10.000	0,96	Huyện Cai Lậy
	Xã Thạnh Tân	3.304	1/10.000	0,96	Huyện Tân Phước
	Xã Phước Lập	3.424	1/10.000	0,96	Huyện Tân Phước
49	Xã Mỹ Phước	3.743	1/10.000	0,97	Huyện Tân Phước
	Xã Kiêng Phước	3.898	1/10.000	0,97	Huyện Gò Công Đông
50	Xã Tân Thành	6.062	1/10.000	1,02	Huyện Gò Công Đông
51	Xã Phú Tân	10.606	1/10.000	1,06	Huyện Tân Phú Đông

2. Đơn giá kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện:

2.1. Đơn giá kiểm kê đất đai cấp huyện:

Bảng tính đơn giá kiểm kê cho 1 huyện trung bình (có 15 đơn vị hành chính cấp xã - $K_{slx}=15$);

Bảng 5

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Kiểm kê đất đai cấp huyện			48.863.989	48.863.989
I	Chi phí trực tiếp:	huyện	1	42.490.425	42.490.425

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	huyện	1	1.721.736	1.721.736
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	huyện	1	1.142.959	1.142.959
-	Công tác chuẩn bị	huyện	1	237.931	237.931
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	huyện	1	585.352	585.352
-	Xây dựng báo cáo...	huyện	1	319.676	319.676
3	Chi phí nhân công trực tiếp	huyện	1	37.502.360	37.502.360
-	Công tác chuẩn bị	huyện	1	6.100.368	6.100.368
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	huyện	1	23.416.080	23.416.080
-	Xây dựng báo cáo...	huyện	1	7.985.912	7.985.912
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	huyện	1	2.123.370	2.123.370
-	Công tác chuẩn bị	huyện	1	149.938	149.938
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	huyện	1	1.501.325	1.501.325
-	Xây dựng báo cáo...	huyện	1	472.107	472.107
II	Chi phí chung (15% I)	huyện	1	6.373.564	6.373.564

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai cấp huyện được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc (Công tác chuẩn bị; Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...; Xây dựng báo cáo...) theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc x K (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 5 nêu trên tính cho 1 huyện trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 huyện cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện (K_{slx}) ở Bảng 6 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = 1.721.736
- Chi phí dụng cụ trực tiếp:
 - Công tác chuẩn bị = 237.931
 - Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... = 585.352 x [1 + 0,04 x ($K_{slx} - 15$)]
 - Xây dựng báo cáo... = 319.676
- Chi phí nhân công trực tiếp:
 - Công tác chuẩn bị = 6.100.368
 - Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... = 23.416.080 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp ở công việc Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... điều chỉnh) x [1 + 0,04 x ($K_{slx} - 15$)]
 - Xây dựng báo cáo... = 7.985.912
- Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp:
 - Công tác chuẩn bị = 149.938
 - Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... = 1.501.325 x [1 + 0,04 x ($K_{slx} - 15$)]
 - Xây dựng báo cáo... = 472.107

Bảng hệ số số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện (K_{slx})

Bảng 6

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp huyện	Số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện - K_{slx}	Ghi chú
1	Huyện Tân Phú Đông	6	
2	Thị xã Gò Công	12	
3	Huyện Tân Phước	13	
	Huyện Gò Công Tây	13	
	Huyện Gò Công Đông	13	

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp huyện	Số lượng đơn vị cấp xã thuộc huyện - K_{sx}	Ghi chú
4	Huyện Cai Lậy	16	
	Thị xã Cai Lậy	16	
5	Thành phố Mỹ Tho	17	
6	Huyện Chợ Gạo	19	
7	Huyện Châu Thành	23	
8	Huyện Cái Bè	25	

3.2.2. Đơn giá lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện:

Bảng tính đơn giá lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện cho 1 huyện trung bình: ở các tỷ lệ 1/5000, 1/10000, 1/25000 (tương ứng với quy mô diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 2.000 ha ($K_{th}=1$); bằng 7.000 ha ($K_{th}=1$), 20.000 ha ($K_{th}=1$) và có 15 đơn vị cấp xã trực thuộc - $K_{sx}=1$).

Bảng 7

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Bản đồ tỷ lệ 1/10.000			37.041.797	37.041.797
I.1	Chi phí trực tiếp:	huyện	1	32.210.258	32.210.258
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	huyện	1	101.142	101.142
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	huyện	1	534.521	534.521
3	Chi phí nhân công trực tiếp	huyện	1	29.874.188	29.874.188
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	huyện	1	1.700.407	1.700.407
I.2	Chi phí chung (15% I.1)	huyện	1	4.831.539	4.831.539
II	Bản đồ tỷ lệ 1/25.000			43.399.587	43.399.587
II.1	Chi phí trực tiếp:	huyện	1	37.738.771	37.738.771
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	huyện	1	101.142	101.142
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	huyện	1	636.083	636.083
3	Chi phí nhân công trực tiếp	huyện	1	34.978.072	34.978.072
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	huyện	1	2.023.474	2.023.474
II.2	Chi phí chung (15% II.1)	huyện	1	5.660.816	5.660.816

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp x K (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 7 nêu trên tính cho 1 huyện trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 huyện cụ thể trên địa bàn tỉnh thì căn cứ vào hệ số tỷ lệ bản đồ cấp huyện (K_{th}), hệ số số lượng đơn vị cấp xã trực thuộc huyện (K_{sx}) ở Bảng 8 để xác định cụ thể:

- Tính cho huyện có Bản đồ tỷ lệ 1/10.000
- + Chi phí vật liệu trực tiếp = 101.142
- + Chi phí dụng cụ trực tiếp = 534.521 x K_{th} x K_{sx}
- + Chi phí nhân công trực tiếp = 29.874.188 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) x K_{th} x K_{sx}
- + Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp = 1.700.407 x K_{th} x K_{sx}

- Tính cho huyện có Bản đồ tỷ lệ 1/25.000: Tính tương tự như tỷ lệ 1/10.000

Bảng hệ số tỷ lệ bản đồ cấp huyện (K_{th}), hệ số số lượng đơn vị cấp xã trực thuộc huyện (K_{sx})

Bảng 8

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp huyện	Diện tích (ha) năm 2016	Tỷ lệ bản đồ	Số lượng đơn vị cấp xã trực thuộc huyện	Hệ số tỷ lệ bản đồ cấp huyện - K_{th}	Hệ số số lượng đơn vị cấp xã trực thuộc huyện - K_{sx}	Ghi chú
1	Thành phố Mỹ Tho	8.224	1/10.000	17	1,07	1,02	
2	Thị xã Gò Công	10.169	1/10.000	12	1,17	0,88	
3	Thị xã Cai Lậy	14.101	1/25.000	16	0,96	1,01	
4	Huyện Gò Công Tây	18.448	1/25.000	13	0,99	0,92	
5	Huyện Tân Phú Đông	22.311	1/25.000	6	1,02	0,64	
6	Huyện Chợ Gạo	23.090	1/25.000	19	1,02	1,05	
7	Huyện Châu Thành	23.259	1/25.000	23	1,03	1,08	
8	Huyện Gò Công Đông	27.324	1/25.000	13	1,04	0,92	
9	Huyện Cai Lậy	29.483	1/25.000	16	1,05	1,01	
10	Huyện Tân Phước	33.013	1/25.000	13	1,07	0,92	
11	Huyện Cái Bè	41.639	1/25.000	25	1,11	1,08	

3. Đơn giá kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh:

3.1. Đơn giá kiểm kê đất đai cấp tỉnh:

Bảng tính đơn giá kiểm kê cho 1 tỉnh trung bình (có 10 đơn vị hành chính cấp huyện - $K_{slh}=10$).

Bảng 9

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Kiểm kê đất đai cấp tỉnh			65.731.123	65.731.123
I	Chi phí trực tiếp:	tỉnh	1	57.157.498	57.157.498
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	tỉnh	1	1.586.655	1.586.655
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	tỉnh	1	1.571.843	1.571.843
-	Công tác chuẩn bị	tỉnh	1	426.333	426.333
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	tỉnh	1	877.671	877.671
-	Xây dựng báo cáo...	tỉnh	1	267.839	267.839
3	Chi phí nhân công trực tiếp	tỉnh	1	51.061.830	51.061.830
-	Công tác chuẩn bị	tỉnh	1	8.243.460	8.243.460
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	tỉnh	1	36.384.450	36.384.450
-	Xây dựng báo cáo...	tỉnh	1	6.433.920	6.433.920
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	tỉnh	1	2.937.170	2.937.170
-	Công tác chuẩn bị	tỉnh	1	243.846	243.846

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	tỉnh	1	2.170.467	2.170.467
-	Xây dựng báo cáo...	tỉnh	1	522.857	522.857
II	Chi phí chung (15%)	tỉnh	1	8.573.625	8.573.625

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai cấp tỉnh được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc (Công tác chuẩn bị; Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...; Xây dựng báo cáo...) theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc điều chỉnh = Chi phí nhân công trực tiếp cho mỗi công việc x **K** (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 9 nêu trên tính cho 1 tỉnh trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 tỉnh cụ thể (Tỉnh Tiền Giang) thì căn cứ vào số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh (K_{slh}) ở Bảng 10 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = 1.586.655
- Chi phí dụng cụ trực tiếp:
 - Công tác chuẩn bị = 426.333
 - Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... = $877.671 \times [1 + 0,04 \times (K_{slh} - 10)]$
 - Xây dựng báo cáo... = 267.839
- Chi phí nhân công trực tiếp:
 - Công tác chuẩn bị = 8.243.460
 - Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... = 36.384.450 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp ở công việc Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... điều chỉnh) x $[1 + 0,04 \times (K_{slh} - 10)]$
 - Xây dựng báo cáo... = 6.433.920
- Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp:
 - Công tác chuẩn bị = 243.846
 - Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ... = $2.170.467 \times [1 + 0,04 \times (K_{slh} - 10)]$
 - Xây dựng báo cáo... = 522.857

Bảng hệ số số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh (K_{slh})

Bảng 10

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp tỉnh	Số lượng đơn vị cấp huyện thuộc tỉnh - K_{slh}	Ghi chú
1	Tỉnh Tiền Giang	11	

Cụ thể bảng tính đơn giá kiểm kê đất đai cho tỉnh Tiền Giang với mức lương cơ sở 1.300.000 đồng/tháng:

Bảng 11

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Kiểm kê đất đai cấp tỉnh			67.545.022	67.545.022
I	Chi phí trực tiếp:	tỉnh	1	58.734.802	58.734.802
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	tỉnh	1	1.586.655	1.586.655
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	tỉnh	1	1.606.950	1.606.950
-	Công tác chuẩn bị	tỉnh	1	426.333	426.333
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	tỉnh	1	912.778	912.778
-	Xây dựng báo cáo...	tỉnh	1	267.839	267.839

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
3	Chi phí nhân công trực tiếp	tinh	1	52.517.208	52.517.208
-	Công tác chuẩn bị	tinh	1	8.243.460	8.243.460
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	tinh	1	37.839.828	37.839.828
-	Xây dựng báo cáo...	tinh	1	6.433.920	6.433.920
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	tinh	1	3.023.989	3.023.989
-	Công tác chuẩn bị	tinh	1	243.846	243.846
-	Tiếp nhận, kiểm đếm hồ sơ...	tinh	1	2.257.286	2.257.286
-	Xây dựng báo cáo...	tinh	1	522.857	522.857
II	Chi phí chung (15%)	tinh	1	8.810.220	8.810.220

3.2. Đơn giá lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh:

Bảng tính đơn giá lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh cho 1 tỉnh trung bình: ở tỷ lệ 1/50000 (tương ứng với quy mô diện tích bằng 200.000 ha ($K_{tt}=1$) và có 10 đơn vị hành chính cấp huyện trực thuộc - $K_{sh}=1$).

Bảng 12

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
B	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh (Tỷ lệ 1/50.000)			35.477.495	35.477.495
I	Chi phí trực tiếp:	tinh	1	30.849.996	30.849.996
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	tinh	1	101.142	101.142
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	tinh	1	559.885	559.885
3	Chi phí nhân công trực tiếp	tinh	1	28.491.752	28.491.752
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	tinh	1	1.697.217	1.697.217
II	Chi phí chung (15%)	tinh	1	4.627.499	4.627.499

Ghi chú: Khi mức lương cơ sở thay đổi, đơn vị tư vấn thực hiện lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh được phép điều chỉnh chi phí nhân công trực tiếp theo công thức: Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh = $28.491.752 \times K$ (mức lương cơ sở tại thời điểm/1.300.000 đồng).

Đơn giá tại Bảng 12 nêu trên tính cho 1 tỉnh trung bình. Khi tính đơn giá cho 1 tỉnh cụ thể (Tỉnh Tiền Giang) thì căn cứ vào hệ số tỷ lệ bản đồ cấp tỉnh (K_{tt}), hệ số số lượng đơn vị cấp huyện trực thuộc tỉnh (K_{sh}) ở Bảng 13 để xác định cụ thể:

- Chi phí vật liệu trực tiếp = 101.142
- Chi phí dụng cụ trực tiếp = $559.885 \times K_{tt} \times K_{sh}$
- Chi phí nhân công trực tiếp = 28.491.752 (hoặc Chi phí nhân công trực tiếp điều chỉnh) $\times K_{tt} \times K_{sh}$
- Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp = $1.697.217 \times K_{tt} \times K_{sh}$

Bảng hệ số tỷ lệ bản đồ cấp tỉnh (K_{tt}), hệ số số lượng đơn vị cấp huyện trực thuộc tỉnh (K_{sh})

Bảng 13

Nhóm	Đơn vị hành chính cấp tỉnh	Diện tích (ha) năm 2016	Tỷ lệ bản đồ	Số lượng đơn vị cấp huyện trực thuộc tỉnh	Hệ số theo tỷ lệ bản đồ cấp tỉnh - K_{tt}	Hệ số số lượng đơn vị cấp huyện trực thuộc tỉnh - K_{sh}	Ghi chú
1	Tỉnh Tiền Giang	251.061	1/50.000	11	1,11	1,01	

Cụ thể bảng tính đơn giá lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cho tỉnh Tiền Giang với mức lương cơ sở 1.300.000 đồng/tháng:

Bảng 14

STT	Nội dung chi phí	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
B	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp tỉnh (Tỷ lệ 1/50.000)			39.759.734	39.759.734
I	Chi phí trực tiếp:	tính	1	34.573.682	34.573.682
1	Chi phí vật liệu trực tiếp	tính	1	101.142	101.142
2	Chi phí dụng cụ trực tiếp	tính	1	627.687	627.687
3	Chi phí nhân công trực tiếp	tính	1	31.942.103	31.942.103
4	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị trực tiếp	tính	1	1.902.750	1.902.750
II	Chi phí chung (15%)	tính	1	5.186.052	5.186.052