

Số: 08/2019/NQ-HĐND

Đắk Nông, ngày 19 tháng 7 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**  
**KHÓA III, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Thực hiện Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;*

*Xét Tờ trình số 2500/TTr-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 với những nội dung sau**

1. Mục tiêu thực hiện đến năm 2020

a) Diện tích nhà ở bình quân của tỉnh Đắk Nông đạt 24 m<sup>2</sup>/người, trong đó: Khu vực đô thị diện tích nhà ở bình quân là 27,7 m<sup>2</sup>/người; khu vực nông thôn là 23 m<sup>2</sup>/người. Diện tích nhà ở tối thiểu là 7,8 m<sup>2</sup>/người;

b) Hoàn thành công tác hỗ trợ nhà ở theo các chương trình, mục tiêu: Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai



đoạn 2011-2015 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015;

c) Xây dựng khoảng 40.000 m<sup>2</sup> sàn nhà ở xã hội cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại Điều 49 Luật nhà ở năm 2014;

d) Xây dựng khoảng 100.000 m<sup>2</sup> diện tích nhà ở thương mại trong các dự án phát triển nhà ở;

e) Xây dựng khoảng trên 20.000 m<sup>2</sup> nhà ở tái định cư;

f) Chất lượng nhà ở: Tỷ lệ nhà ở kiên cố đạt 38%; giảm tỷ lệ nhà tạm, nhà đơn sơ xuống 1,5%.

## 2. Mục tiêu thực hiện giai đoạn 2021-2025

a) Phần đầu diện tích nhà ở bình quân của tỉnh Đắk Nông đạt 27,2 m<sup>2</sup>/người, trong đó: Khu vực đô thị diện tích nhà ở bình quân là 30,5 m<sup>2</sup>/người; khu vực nông thôn là 25,4 m<sup>2</sup>/người. Diện tích nhà ở tối thiểu là 8,4 m<sup>2</sup>/người.

b) Xây dựng khoảng 100.000 m<sup>2</sup> sàn nhà ở xã hội cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại Điều 49 Luật nhà ở năm 2014.

c) Xây dựng khoảng 500.000 m<sup>2</sup> diện tích nhà ở thương mại trong các dự án phát triển nhà ở.

d) Xây dựng khoảng trên 90.000 m<sup>2</sup> nhà ở tái định cư.

e) Chất lượng nhà ở: Tỷ lệ nhà ở kiên cố đạt 45%, giảm tỷ lệ nhà thiếu kiên cố xuống dưới 8,5%; xóa nhà tạm, nhà đơn sơ.

## 3. Mục tiêu thực hiện giai đoạn 2026-2030

Phần đầu diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 30 m<sup>2</sup> sàn/người (bằng chỉ tiêu nhà ở quốc gia), trong đó: Nhà ở đô thị bình quân đạt 32,3 m<sup>2</sup> sàn/người; nhà ở nông thôn bình quân đạt 28,1 m<sup>2</sup> sàn/người. Phần đầu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 12 m<sup>2</sup> sàn/người, tăng tỷ lệ nhà kiên cố đạt 70%.

4. Tổng hợp nguồn vốn phát triển nhà ở đến năm 2020 khoảng 720 tỷ đồng, trong đó:

a) Vốn ngân sách tỉnh để hỗ trợ kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội khoảng 5,4 tỷ đồng;

b) Nguồn vốn huy động của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở khoảng 714,6 tỷ đồng.

5. Tổng hợp nguồn vốn phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 khoảng 4.140 tỷ đồng, trong đó:

a) Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ kinh phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án nhà ở xã hội khoảng 49 tỷ đồng;



chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông theo từng giai đoạn, định kỳ sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 42/2012/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Hội đồng dân tỉnh Đắk Nông thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2020.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông Khoá III, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 11 tháng 7 năm 2019; có hiệu lực từ ngày 29 tháng 7 năm 2019./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Tài chính; KH-ĐT;
- Ban Công tác đại biểu;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh ủy; Trường Chính trị tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã;
- Báo Đắk Nông, Đài PT-TH, Công báo tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Trung tâm Lưu trữ Lịch sử thuộc Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, TH, HC-TC-QT, HSKH.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Diễn**