

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở, nhà kính và đơn giá  
cấu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 25/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về  
quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày  
14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật  
Giá;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng  
quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý  
hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng  
về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

**1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bảng đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở, nhà kính và đơn giá cấu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, làm cơ sở để sử dụng vào việc:

- a) Tính lệ phí trước bạ;
- b) Tính thuế xây dựng cơ bản;
- c) Tính bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất;
- d) Tính giá bán nhà thuộc sở hữu nhà nước;
- đ) Tính giá trị tài sản là nhà, công trình xây dựng của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập.

## 2. Nguyên tắc và phương pháp xây dựng đơn giá:

a) Đơn giá ban hành tại phụ lục kèm theo Quyết định này là đơn giá tính trong điều kiện bình thường trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng:

- Đơn giá xây dựng mới nhà ở, nhà kính, và đơn giá cấu kiện tổng hợp được xác định theo phương pháp lập dự toán chi tiết theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (sau đây viết tắt là Thông tư số 06/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng);

- Đơn giá ban hành tại quyết định này bao gồm chi phí vật liệu chính, vật liệu phụ, nhân công, máy và thiết bị thi công, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng.

- Đối với vùng sâu, vùng xa có điều kiện giao thông khó khăn, hoặc địa hình hiểm trở phải đầu tư chi phí để san ủi mặt bằng (khối lượng lớn) hoặc phải chuyên chở vật liệu bằng phương tiện thô sơ thì được cộng thêm tối đa không quá 10% so với mức giá quy định trong bảng đơn giá.

- Đối với những cấu kiện không có trong danh mục bảng đơn giá công bố kèm theo Quyết định này hoặc có nhưng không phù hợp với mặt bằng giá thị trường thì trong quá trình thực hiện được phép áp dụng đơn giá xây dựng cấu kiện tương đương ở các công trình đã và đang thực hiện (có cùng điều kiện công nghệ và điều kiện áp dụng) hoặc xây dựng đơn giá riêng trên cơ sở định mức xây dựng do Bộ chuyên ngành, UBND tỉnh công bố và giá vật liệu, nhân công xây dựng đảm bảo phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại thời điểm theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng gửi liên Sở Xây dựng – Tài chính xem xét, giải quyết.

b) Việc xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng phải căn cứ vào tình hình cụ thể để áp dụng phương pháp tính và đơn giá theo nguyên tắc sau:

- Cấp công trình: Thực hiện theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng (sau đây viết tắt là Thông tư số 03/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng); trường hợp không xác định được cấp công trình do trong thực tế có sự khác biệt so với quy định tại quy chuẩn xây dựng và Thông tư số 03/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng thì tiến hành tính toán khối lượng cụ thể để áp dụng đơn giá cấu kiện tổng hợp.

- Đối với công trình có sử dụng các loại vật liệu xây dựng thấp hoặc cao cấp hơn loại vật liệu xây dựng của cấp công trình đã quy định thì tính toán theo đơn giá cấp công trình đã quy định; sau đó trừ (-) đi hoặc cộng (+) thêm phần giá trị chênh lệch do đầu tư loại vật liệu xây dựng thấp hoặc cao cấp hơn loại vật liệu xây dựng của cấp công trình.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 4 năm 2019 và thay thế Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND ngày 03/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở, nhà kính và đơn giá cấu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài chính hướng dẫn, theo dõi và giám sát việc thực hiện Quyết định này.

### **Điều 3.**

1. Đối với các trường hợp đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt.

2. Đối với các trường hợp đã và đang thực hiện trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành (bao gồm cả những khối lượng phát sinh nếu có của những trường hợp này) nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì thực hiện theo quy định của Quyết định này.

3. Khi giá cả thị trường (như: vật liệu xây dựng, nhân công...) thay đổi làm cho đơn giá ban hành kèm theo quyết định này không còn phù hợp (tăng hoặc giảm 20% trở lên) thì Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh cho phù hợp.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh; Thủ trưởng các tổ chức, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Lâm Đồng;
- UBMTTQVN, Đoàn thể cấp tỉnh;
- Như điều 4;
- Website Chính phủ; Website VP;
- Báo Lâm Đồng;
- Đài PTTH Lâm Đồng;
- TT CB-TH;
- Lưu: VT, XD<sub>1</sub>, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

  
**Đoàn Văn Việt**

PHỤ LỤC



**ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở RIÊNG LẺ**

(Kèm theo Quyết định số... /2019/QĐ-UBND

ngày... tháng... năm 2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng)

STT	Nhà, kết cấu dạng nhà	Đơn giá xây dựng mới (đồng/m <sup>2</sup> sàn XD)		
		Thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc	Huyện Đức Trọng, Di Linh	Các huyện còn lại
<b>I</b>	<b>Biệt thự:</b>			
1	Loại 1	8.255.739	8.070.669	7.953.157
2	Loại 2	7.437.603	7.270.873	7.165.007
3	Loại 3	6.761.457	6.609.885	6.513.642
<b>II</b>	<b>Nhà ở (không phải nhà biệt thự):</b>			
1	Cấp 1	5.930.200	5.783.711	5.700.205
2	Cấp 2	5.154.999	5.004.614	4.932.496
3	Cấp 3	4.502.011	4.395.673	4.338.837
4	Cấp 4A	3.008.978	2.945.971	2.911.121
5	Cấp 4B	2.686.588	2.630.331	2.599.215
6	Cấp 4C	2.417.929	2.367.298	2.339.294

**Ghi chú:**

1. **Biệt thự** (từ cấp 3 trở lên): Khung, cột BTCT; tường gạch, hệ thống điện, nước, trang thiết bị có chất lượng cao hoặc tương đối cao.

a) **Loại 1:** Nền sàn lát gỗ; mái BTCT; cửa làm bằng gỗ nhóm III.

b) **Loại 2:** Nền sàn lát đá granit, marble; mái lợp ngói có hệ thống cách âm, cách nhiệt; cửa làm bằng vật liệu nhôm cao cấp (hoặc tương đương);

c) **Loại 3:** Nền sàn lát gạch Granite; mái lợp ngói có hệ thống cách âm cách nhiệt; cửa làm bằng vật liệu nhựa lõi thép.

2. **Nhà ở cấp 4** (nhà 01 tầng, không có tầng hầm, chiều cao tối đa ≤ 6m):

a) **Cấp 4A:** Móng, cột bê tông cốt thép; tường bao xây gạch dày ≤ 20cm; mái lợp tôn, ngói. Trần gỗ lambri, thạch cao; nền lát granite hoặc tương đương; cửa gỗ, sắt hoặc nhựa lõi thép. Điện, nước, thiết bị vệ sinh, hoàn thiện ở mức độ tốt.

b) **Cấp 4B:** Móng xây đá; cột xây gạch; tường bao dày ≤ 15cm; mái lợp tôn; trần nhựa, thạch cao hoặc tương đương; nền lát gạch ceramic hoặc tương đương. Điện, nước, thiết bị vệ sinh, hoàn thiện ở mức độ tương đối tốt.

c) **Cấp 4C:** Móng xây gạch; cột xây gạch; tường xây gạch dày ≤ 10cm, ván gỗ kết hợp trụ gạch; mái lợp tôn kẽm hoặc fibrô xi măng. Không có trần,

hoặc có trần làm bằng nhựa; Nền láng xi măng hoặc đất. Điện, nước, thiết bị vệ sinh, hoàn thiện ở mức độ đơn giản.

**3. Đối với nhà ở Cấp 1, cấp 2, cấp 3:** Phân cấp theo quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.



## PHỤ LỤC 2

### ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ KÍNH

Ban hành kèm theo Quyết định số.../2019/QĐ-UBND  
ngày... tháng... năm 2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

STT	Nhà kính	Đơn giá xây dựng mới trên địa bàn tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> sàn XD)
	Loại 1	236.000
2	Loại 2	190.000
3	Loại 3	160.000

#### Ghi chú:

**Loại 1:** Cột thép ống đường kính Ø90x1,8mm; chân trụ thép ống (đường kính 60x1,0mm và 76x2mm), khung kèo thép ống đường kính Ø76x1,2mm, thanh giằng thép ống đường kính Ø42x1,4mm; thanh giằng thép hộp 20x40x1,2mm và 50x100x2mm; la ray cửa sắt dày 10mm; máng xối, lợp mái bằng màng 200 micron, lưới bắt côn trùng bằng lưới 32 mesh, chân trụ bằng bê tông đá 1x2. Hệ khung thép liên kết với nhau bằng liên kế hàn, toàn bộ sử dụng thép hình, thép ống mạ kẽm nhúng nóng.

**Loại 2:** Cột thép hộp 30x60x1,8mm; kèo thép, thanh giằng bằng thép tròn phi 34x1,4mm, lợp mái bằng màng lợp PE, lưới chắn côn trùng, máng xối, thanh nẹp màng, ziczac gài màng, chân trụ bằng bê tông đá 1x2 và các hệ thống chịu lực khác bằng thép hình phi 27x1,2mm. Hệ khung thép liên kết với nhau bằng liên kế hàn; toàn bộ các cấu kiện được sơn 1 lớp bảo vệ bên ngoài; loại thép CT3: Thép có giới hạn bền kéo từ 373-481Mpa.

**Loại 3:** Cột, thanh kèo, thanh giằng, xà gồ mái bằng thép chữ V50x4mm, lợp mái bằng màng lợp PE, lưới chắn côn trùng, máng xối, thanh nẹp màng, ziczac gài màng, ống thoát nước D140, chân trụ bằng bê tông đá 1x2 và các hệ thống chịu lực khác bằng vật liệu khác. Hệ khung thép liên kết với nhau bằng liên kế hàn; toàn bộ các cấu kiện được sơn 1 lớp bảo vệ bên ngoài; loại thép CT3: Thép có giới hạn bền kéo từ 373-481Mpa.



### PHỤ LỤC 3

### BẢNG ĐƠN GIÁ CẦU KIẾN TỔNG HỢP.

Bản hồ sơ kèm theo Quyết định số...../2019/QĐ-UBND  
ngày tháng năm 2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng

(Đơn vị tính: đồng)

Mã hiệu	Tên công tác	Đơn vị tính	Khu vực Đà Lạt - Bảo Lộc	Khu vực Đức Trọng - Di Linh	Khu vực các huyện còn lại
<b>1</b>	<b>Công tác bê tông</b>				
1.1	Bê tông lót móng gạch vỡ M.50	m <sup>3</sup>	951.596	924.762	911.344
1.2	Bê tông lót móng gạch vỡ M.75	m <sup>3</sup>	1.040.357	1.015.586	1.002.169
1.3	Bê tông móng đá 4x6 M.75	m <sup>3</sup>	1.307.671	1.246.777	1.230.263
1.4	Bê tông móng đá 4x6 M.100	m <sup>3</sup>	1.427.394	1.367.533	1.348.955
1.5	Bê tông móng đá 1x2 M.200 rộng ≤ 250cm	m <sup>3</sup>	1.809.271	1.790.694	1.772.116
1.6	Bê tông nền đá 4x6 M.100	m <sup>3</sup>	1.422.234	1.362.372	1.344.826
1.7	Bê tông nền đá 1x2 M.150	m <sup>3</sup>	1.581.177	1.556.407	1.538.861
1.8	Bê tông nền đá 1x2 M.200	m <sup>3</sup>	1.678.195	1.656.521	1.638.975
1.9	Bê tông tường đá 1x2 M.150, dày ≤ 45cm, cao ≤ 4m	m <sup>3</sup>	2.588.507	2.534.838	2.493.554
1.10	Bê tông tường đá 1x2 M.150, dày ≤ 45cm, cao ≤ 16m	m <sup>3</sup>	2.817.633	2.755.707	2.705.134
1.11	Bê tông tường đá 1x2 M.200, dày ≤ 45cm, cao ≤ 4m	m <sup>3</sup>	2.749.514	2.701.006	2.659.722
1.12	Bê tông tường đá 1x2 M.200, dày ≤ 45cm, cao ≤ 16m	m <sup>3</sup>	2.919.811	2.859.949	2.809.376
1.13	Bê tông cột đá 1x2, M.150, cao ≤ 4m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.662.818	2.598.828	2.547.223
1.14	Bê tông cột đá 1x2, M.150, cao ≤ 16m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.733.001	2.662.818	2.606.053
1.15	Bê tông cột đá 1x2, M.200, cao ≤ 4m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.695.845	2.632.887	2.580.250
1.16	Bê tông cột đá 1x2, M.200, cao ≤ 16m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.834.147	2.766.028	2.709.263
1.17	Bê tông Xà, Dầm, giằng, đá 1x2, M.150	m <sup>3</sup>	2.317.065	2.264.427	2.221.079
1.18	Bê tông Xà, Dầm, giằng, đá 1x2, M.200	m <sup>3</sup>	2.438.852	2.389.312	2.346.995
1.19	Bê tông sàn mái, đá 1x2, M.150	m <sup>3</sup>	2.001.242	1.964.086	1.934.155

1.20	Bê tông sàn mái, đá 1x2, M.200	m <sup>3</sup>	2.123.030	2.090.003	2.060.072
1.21	Bê tông lanh tô, mái hắt máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, M.150	m <sup>3</sup>	2.355.252	2.300.551	2.256.171
1.22	Bê tông lanh tô, mái hắt máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, M.200	m <sup>3</sup>	2.477.040	2.425.435	2.381.055
1.23	Bê tông cầu thang thường, đá 1x2, M.150	m <sup>3</sup>	2.113.741	2.071.425	2.036.333
1.24	Bê tông cầu thang thường, đá 1x2, M.200	m <sup>3</sup>	2.235.529	2.196.309	2.162.250
1.25	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc, đá 1x2, M.150	m <sup>3</sup>	2.159.153	2.114.773	2.077.617
1.26	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc, đá 1x2, M.200	m <sup>3</sup>	2.280.941	2.239.657	2.203.534
1.27	Bê tông dài nước đá 1x2, M 250	m <sup>3</sup>	2.963.159	2.897.105	2.838.275
<b>2</b>	<b>Sản xuất lắp dựng cốt thép</b>				
2.1	Cốt thép móng $\varnothing \leq 10\text{mm}$	tấn	24.270.864	24.115.017	23.986.004
2.2	Cốt thép móng $\varnothing \leq 18\text{mm}$	tấn	24.159.397	23.554.586	23.447.248
2.3	Cốt thép móng $\varnothing > 18\text{mm}$	tấn	23.661.925	21.676.164	21.589.468
2.4	Cốt thép tường $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.890.124	24.703.314	24.549.531
2.5	Cốt thép tường $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.043.907	24.848.840	24.689.896
2.6	Cốt thép tường $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.917.990	24.276.024	24.136.691
2.7	Cốt thép tường $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.225.556	24.568.108	24.417.422
2.8	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	25.579.566	25.357.665	25.174.983
2.9	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.700.322	25.473.260	25.286.450
2.10	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.621.778	23.995.293	23.868.345
2.11	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.752.854	24.120.177	23.988.068
2.12	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.498.958	22.473.978	22.355.286
2.13	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.551.595	22.524.550	22.403.795
2.14	Cốt thép sàn mái $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.160.534	24.959.274	24.795.170
2.15	Cốt thép sàn mái $\varnothing > 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.857.096	24.229.580	24.092.310
2.16	Cốt thép cầu thang $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	26.096.649	25.848.945	25.645.621
2.17	Cốt thép cầu thang $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	26.220.501	25.966.604	25.759.152
2.18	Cốt thép cầu thang $\varnothing > 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	25.787.019	25.101.704	24.926.247

2.19	Cột thép cầu thang $\varnothing > 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.877.843	25.188.401	25.009.847
2.20	Cột thép cột trụ $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	25.225.556	25.021.200	24.854.000
2.21	Cột thép cột trụ $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.349.408	25.139.892	24.967.531
2.22	Cột thép cột trụ $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.632.099	24.004.582	23.877.634
2.23	Cột thép cột trụ $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.708.474	24.078.893	23.948.848
2.24	Cột thép cột trụ $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.351.367	22.334.644	22.222.145
2.25	Cột thép cột trụ $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.484.508	22.461.592	22.343.933
2.26	Cột thép dài nước $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 15\text{m}$	tấn	30.897.978	30.410.827	30.011.404
2.27	Cột thép dài nước $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 15\text{m}$	tấn	31.610.127	30.627.568	30.210.599
<b>3</b>	<b>Công tác xây</b>				
<b>3.1</b>	<b>Xây đá chẻ</b>				
3.1.1	Xây móng đá chẻ 15cmx20cmx25cm, M.50	m <sup>3</sup>	1.247.809	1.223.039	1.207.557
3.1.2	Xây móng đá chẻ 15cmx20cmx25cm, M.75	m <sup>3</sup>	1.297.350	1.273.611	1.258.130
3.1.3	Xây móng đá chẻ 20cmx20cmx25cm, M50	m <sup>3</sup>	1.114.668	1.097.122	1.081.641
3.1.4	Xây móng đá chẻ 20cmx20cmx25cm, M75	m <sup>3</sup>	1.170.401	1.146.663	1.131.182
3.1.5	Xây tường đá chẻ 15cmx20cmx25cm, M.50, dày $\leq 30$ , cao $\leq 2\text{m}$	m <sup>3</sup>	1.276.708	1.250.905	1.234.392
3.1.6	Xây tường đá chẻ 15cmx20cmx25cm, M.50, dày $\leq 30$ , cao $> 2\text{m}$	m <sup>3</sup>	1.367.533	1.339.666	1.321.088
3.1.7	Xây tường đá chẻ 20cmx20cmx25cm, M.50, dày $\leq 30$ , cao $\leq 2\text{m}$	m <sup>3</sup>	1.161.113	1.140.471	1.123.957
3.1.8	Xây tường đá chẻ 20cmx20cmx25cm, M.50, dày $\leq 30$ , cao $> 2\text{m}$	m <sup>3</sup>	1.238.520	1.209.621	1.191.043
3.1.9	Xây trụ đá chẻ 10cmx10cmx20cm M.50	m <sup>3</sup>	3.862.118	3.795.032	3.745.491
3.1.10	Xây trụ đá chẻ 10cmx10cmx20cm M.75	m <sup>3</sup>	3.918.884	3.852.829	3.802.256
<b>3.2</b>	<b>Xây Gạch thẻ 4x8x19cm</b>	m <sup>3</sup>			
3.2.1	Xây móng gạch thẻ dày $\leq 30\text{cm}$ , M.50	m <sup>3</sup>	2.272.684	2.259.267	2.233.464
3.2.2	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m <sup>3</sup>	2.502.843	2.492.522	2.462.591
3.2.3	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 16\text{m}$	m <sup>3</sup>	2.634.951	2.619.470	2.585.411
3.2.4	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m <sup>3</sup>	2.296.423	2.283.005	2.256.171
3.2.5	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 16\text{m}$	m <sup>3</sup>	2.295.390	2.284.037	2.255.139
3.2.6	Xây trụ gạch thẻ 4x8x19 vữa M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m <sup>3</sup>	2.844.468	2.799.055	2.747.450
<b>3.3</b>	<b>Xây Gạch ống 8x8x19cm</b>	m <sup>3</sup>			

3.3.1	Xây tường dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 4$ m	m <sup>3</sup>	1.904.225	1.829.913	1.808.239
3.3.2	Xây tường dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 16$ m	m <sup>3</sup>	1.994.017	1.915.578	1.891.839
3.3.3	Xây tường dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 4$ m	m <sup>3</sup>	1.811.336	1.742.185	1.722.575
3.3.4	Xây tường dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 16$ m	m <sup>3</sup>	1.888.743	1.816.496	1.794.822
<b>3.4</b>	<b>Xây gạch thông gió</b>	m <sup>3</sup>			
3.4.1	Xây gạch thông gió 20cmx20cm	m <sup>3</sup>	581.072	572.816	565.591
3.4.2	Xây gạch thông gió 30cmx30cm (các loại)	m <sup>3</sup>	414.904	405.615	398.391
<b>3.5</b>	<b>Xây đá hộc</b>	m <sup>3</sup>			
3.5.1	Xây móng đá hộc M.50, chiều dày $\leq 60$ cm	m <sup>3</sup>	1.162.145	1.127.053	1.106.411
3.5.2	Xây tường thẳng M.50, dày $\leq 60$ cm cao $\leq 2$ m	m <sup>3</sup>	1.229.231	1.191.043	1.167.305
3.5.3	Xây trụ, cột M.50, cao $\leq 2$ m	m <sup>3</sup>	1.759.731	1.695.740	1.652.392
3.5.4	Xây trụ, cột M.50, cao $> 2$ m	m <sup>3</sup>	2.529.677	2.428.531	2.353.188
3.5.5	Xây mặt bằng	m <sup>3</sup>	1.207.557	1.170.401	1.147.695
3.5.6	Xây mái dốc thẳng	m <sup>3</sup>	1.237.488	1.198.268	1.174.530
3.5.7	Xếp đá khan không chít mạch mái dốc thẳng	m <sup>3</sup>	614.100	594.490	579.008
3.5.8	Xếp đá khan không chít mạch mặt bằng	m <sup>3</sup>	560.430	542.885	529.467
3.5.9	Xếp đá khan có chít mạch mặt bằng	m <sup>3</sup>	626.485	607.907	594.490
3.5.10	Xếp đá khan có chít mạch mái dốc thẳng	m <sup>3</sup>	774.075	747.240	728.663
<b>4</b>	<b>Công tác ván khuôn</b>				
4.1	Ván khuôn móng tròn, đa giác	100m <sup>2</sup>	25.828.303	25.174.983	24.640.355
4.2	Ván khuôn móng vuông, chữ nhật	100m <sup>2</sup>	18.688.235	18.289.844	17.963.701
4.3	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m <sup>2</sup>	20.758.627	20.296.247	19.916.434
4.4	Ván khuôn cột tròn	100m <sup>2</sup>	36.924.410	35.781.875	34.844.728
4.5	Ván khuôn xà dầm, giằng	100m <sup>2</sup>	25.332.895	24.834.390	24.425.679
4.6	Ván khuôn sàn, mái	100m <sup>2</sup>	20.184.780	19.793.614	19.472.631
4.7	Ván khuôn lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	100m <sup>2</sup>	20.625.486	20.212.646	19.874.118
4.8	Ván khuôn cầu thang thường	100m <sup>2</sup>	27.406.383	26.741.711	26.197.794
4.9	Ván khuôn cầu thang xoắn tròn ốc	100m <sup>2</sup>	46.330.969	44.964.469	43.846.704
4.10	Ván khuôn tường thẳng dày $\leq 45$ cm	100m <sup>2</sup>	18.807.958	18.404.407	18.074.135

4.11	Ván khuôn mái bờ kênh mương	100m <sup>2</sup>	13.241.843	13.072.579	12.934.277
<b>5</b>	<b>Sản xuất, lắp dựng cầu kiện gỗ</b>				
5.1	Vì kèo mái ngói khẩu độ ≤ 6,9m	m <sup>3</sup>	14.040.688	13.932.318	13.843.557
5.2	Vì kèo mái ngói khẩu độ ≤ 8,1m	m <sup>3</sup>	14.236.787	14.097.454	13.982.891
5.3	Vì kèo mái ngói khẩu độ ≤ 9,0m	m <sup>3</sup>	14.569.124	14.425.662	14.308.002
5.4	Vì kèo mái ngói khẩu độ > 9,0m	m <sup>3</sup>	13.700.095	13.544.248	13.416.268
5.5	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 4,0m	m <sup>3</sup>	13.031.295	12.917.764	12.824.875
5.6	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 5,7m	m <sup>3</sup>	13.090.124	12.969.369	12.870.287
5.7	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 6,9m	m <sup>3</sup>	12.657.674	12.526.598	12.419.259
5.8	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 8,1m	m <sup>3</sup>	13.037.487	12.895.057	12.778.430
5.9	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 9,0m	m <sup>3</sup>	14.276.007	14.132.545	14.013.854
5.10	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ > 9,0m	m <sup>3</sup>	14.911.781	14.756.966	14.630.018
5.11	Xà gỗ mái thẳng	m <sup>3</sup>	9.537.636	9.484.999	9.441.651
5.12	Xà gỗ mái nôi, mái góc	m <sup>3</sup>	9.612.979	9.556.214	9.509.769
5.13	Cầu phong	m <sup>3</sup>	9.497.384	9.445.779	9.403.463
<b>6</b>	<b>Công tác làm cầu gỗ</b>	m <sup>3</sup>			
6.1	Sản xuất, lắp dựng dầm gỗ - chiều dài cầu gỗ ≤ 6,0m	m <sup>3</sup>	9.802.886	9.771.923	9.747.152
6.2	Sản xuất, lắp dựng dầm gỗ - chiều dài cầu gỗ ≤ 9,0m	m <sup>3</sup>	9.900.935	9.866.876	9.839.009
6.3	Sản xuất, lắp dựng dầm gỗ - chiều dài cầu > 9,0m	m <sup>3</sup>	10.020.659	9.982.471	9.951.508
6.4	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ - cầu gỗ	m <sup>3</sup>	12.317.081	12.160.202	12.032.222
6.5	Sản xuất, lắp dựng gỗ ngang mặt cầu gỗ	m <sup>3</sup>	9.985.568	9.934.995	9.893.711
6.6	Sản xuất, lắp dựng gỗ băng lán của cầu gỗ	m <sup>3</sup>	11.269.500	11.199.317	11.142.552
6.7	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ - cầu gỗ	m <sup>3</sup>	11.463.535	11.339.683	11.238.537
<b>7</b>	<b>Lắp dựng khuôn cửa và cửa các loại</b>				
7.1	Lắp dựng khuôn cửa đơn	md	49.541	46.445	45.412
7.2	Lắp dựng khuôn cửa kép	md	71.215	68.119	65.022
7.3	Lắp dựng cửa vào khuôn	m <sup>2</sup>	67.087	63.990	60.894
7.4	Lắp cửa không có khuôn	m <sup>2</sup>	166.168	159.976	154.815
<b>8</b>	<b>SXLD cầu kiện sắt thép</b>				

8.1	SX Vi kèo thép hình khẩu độ 18m ÷ 24m	tấn	37.096.770	36.552.854	36.108.019
8.2	SX Vi kèo thép hình khẩu độ ≤ 36m	tấn	35.393.805	34.918.007	34.529.938
8.3	SX Vi kèo thép hình khẩu độ ≤ 9m	tấn	41.142.602	40.459.352	39.900.986
8.4	SX Vi kèo thép hình khẩu độ ≤ 12m	tấn	37.602.499	37.040.005	36.578.656
8.5	SX Vi kèo thép hình khẩu độ < 18m	tấn	35.624.996	35.128.556	34.721.908
8.6	SX cột bằng thép hình	tấn	29.184.692	28.984.464	28.833.778
8.7	SX giằng mái	tấn	28.411.649	28.202.133	28.031.836
8.8	SX xà gỗ thép	tấn	24.749.758	24.655.837	24.578.429
8.9	SX thang sắt	tấn	34.064.461	33.556.667	33.140.731
8.10	SX lan can sắt	tấn	35.047.020	34.473.172	34.002.535
8.11	SX cửa sổ trời (cửa sắt)	tấn	40.108.438	39.336.427	38.704.782
8.12	SX hàng rào song sắt	m <sup>2</sup>	948.500	918.569	899.991
8.13	Hàng rào kẽm gai 20cm x 20cm - cọc thép 50x50x0,5mm	m <sup>2</sup>	137.269	136.237	136.237
8.14	Hàng rào kẽm gai kéo dọc khoảng cách 20cm kéo 5 hàng - cọc gỗ tròn	m <sup>2</sup>	52.637	52.637	51.605
8.15	Hàng rào lưới B40, cao 1,2m - cọc thép 50x50x0,5mm	m <sup>2</sup>	168.232	167.200	165.136
8.16	Hàng rào lưới B40, cao 1,2m - cọc gỗ tròn	m <sup>2</sup>	102.178	101.146	100.114
8.17	Lắp dựng cột thép các loại	tấn	5.413.365	5.235.843	5.093.414
8.18	Lắp dựng vi kèo thép khẩu độ ≤ 18m	tấn	4.154.203	4.040.672	3.950.879
8.19	Lắp dựng vi kèo thép khẩu độ > 18m	tấn	4.571.171	4.445.255	4.345.141
8.20	Lắp dựng lan can sắt	m <sup>2</sup>	167.200	159.976	154.815
<b>9</b>	<b>Công tác Mái</b>				
9.1	Lợp mái ngói 22v/m <sup>2</sup> , chiều cao ≤ 4m	100m <sup>2</sup>	30.457.271	30.355.093	30.230.209
9.2	Lợp mái ngói 22v/m <sup>2</sup> , chiều cao ≤ 16m	100m <sup>2</sup>	30.789.607	30.670.916	30.532.614
9.3	Lợp mái fibrociment	100m <sup>2</sup>	8.500.376	8.402.326	8.322.854
9.4	Dán ngói 22v/m <sup>2</sup> trên mái nghiêng bê tông	m <sup>2</sup>	409.744	402.519	396.326
9.5	Lợp mái tôn trắng kẽm sóng tròn, chiều dài ≤ 2m	100m <sup>2</sup>	19.152.680	19.067.015	18.996.833
9.6	Lợp mái tôn trắng kẽm sóng vuông, chiều dài ≤ 2m	100m <sup>2</sup>	19.152.680	19.067.015	18.996.833
<b>10</b>	<b>Công tác Trát</b>				

10.1	Trát Tường ngoài dày 1cm	m <sup>2</sup>	79.472	75.343	73.279
10.2	Trát Tường ngoài dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	97.017	92.889	89.793
10.3	Trát Tường ngoài dày 2cm	m <sup>2</sup>	121.788	116.627	112.499
10.4	Trát Tường trong dày 1cm	m <sup>2</sup>	57.798	55.733	53.669
10.5	Trát Tường trong dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	77.408	74.311	72.247
10.6	Trát Tường trong dày 2cm	m <sup>2</sup>	90.825	86.696	83.600
10.7	Trát cột, lam đứng, cầu thang dày 1cm	m <sup>2</sup>	158.943	150.687	145.526
10.8	Trát cột, lam đứng, cầu thang dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	170.297	162.040	155.847
10.9	Trát xà dầm	m <sup>2</sup>	140.366	133.141	129.013
10.10	Trát trần	m <sup>2</sup>	187.842	179.585	172.361
10.11	Trát gờ chi	md	42.316	40.252	38.188
10.12	Trát sê nô, mái hắt, lam ngang	m <sup>2</sup>	90.825	86.696	83.600
10.13	Trát vẩy tường chống văng	m <sup>2</sup>	147.590	142.430	138.301
10.14	Trát granitô gờ chi, gờ lồi, đồ tường	m <sup>2</sup>	112.499	107.338	103.210
10.15	Trát granitô cầu thang, lan can dày 2,5cm	m <sup>2</sup>	1.062.031	1.015.586	977.399
10.16	Trát granitô thành ô văng, sê nô, diềm che nắng dày 1cm	m <sup>2</sup>	602.746	577.976	557.334
10.17	Trát granitô thành ô văng, sê nô, diềm che nắng dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	615.132	589.329	569.719
10.18	Trát granitô tường	m <sup>2</sup>	456.188	438.643	425.225
10.19	Trát granitô trụ, cột	m <sup>2</sup>	924.762	884.510	851.483
10.20	Trát đá rửa tường	m <sup>2</sup>	261.121	253.897	248.736
10.21	Trát đá rửa trụ, cột	m <sup>2</sup>	351.946	340.593	330.272
10.22	Trát đá rửa thành sê nô, ô văng, lan can, diềm chắn nắng	m <sup>2</sup>	495.408	476.830	462.381
<b>11</b>	<b>Công tác ốp gạch - đá</b>				
11.1	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 200x250mm	m <sup>2</sup>	438.643	425.225	414.904
11.2	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 200x300mm	m <sup>2</sup>	412.840	400.455	391.166
11.3	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 250x300mm	m <sup>2</sup>	374.652	364.331	355.042
11.4	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 250x400mm	m <sup>2</sup>	400.455	390.134	381.877
11.5	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 300x450mm	m <sup>2</sup>	421.097	410.776	402.519
11.6	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 300x600mm	m <sup>2</sup>	522.243	511.922	503.665

11.7	Óp chân tường, viên tường, viên trụ, viên cột bằng gạch men 120x300mm	m <sup>2</sup>	530.499	520.178	511.922
11.8	Óp chân tường, viên tường, viên trụ, viên cột bằng gạch men 120x400mm	m <sup>2</sup>	524.307	515.018	506.761
11.9	Óp chân tường, viên tường, viên trụ, viên cột bằng gạch men 120x500mm	m <sup>2</sup>	512.954	503.665	496.440
11.10	Óp đá granit tự nhiên vào tường (có dùng chốt neo giữ bằng Inox)	m <sup>2</sup>	1.492.417	1.478.999	1.465.582
11.11	Óp đá cẩm thạch $\leq 0,16\text{m}^2$ vào tường	m <sup>2</sup>	1.685.419	1.646.200	1.624.525
11.12	Óp đá cẩm thạch $\leq 0,25\text{m}^2$ vào tường	m <sup>2</sup>	1.689.548	1.656.521	1.635.879
11.13	Óp đá cẩm thạch $> 0,25\text{m}^2$ vào tường	m <sup>2</sup>	1.691.612	1.662.713	1.644.135
11.14	Óp đá cẩm thạch $\leq 0,16\text{m}^2$ vào trụ, cột	m <sup>2</sup>	1.802.047	1.757.666	1.730.832
11.15	Óp đá cẩm thạch $\leq 0,25\text{m}^2$ vào trụ, cột	m <sup>2</sup>	1.801.015	1.761.795	1.735.992
11.16	Óp đá cẩm thạch $> 0,25\text{m}^2$ vào trụ, cột	m <sup>2</sup>	1.793.790	1.760.763	1.737.024
11.17	Óp đá hoa cương $\leq 0,16\text{m}^2$ vào tường	m <sup>2</sup>	1.685.419	1.646.200	1.624.525
11.18	Óp đá hoa cương $\leq 0,25\text{m}^2$ vào tường	m <sup>2</sup>	1.689.548	1.656.521	1.635.879
11.19	Óp đá hoa cương $> 0,25\text{m}^2$ vào tường	m <sup>2</sup>	1.691.612	1.662.713	1.644.135
11.20	Óp đá hoa cương $\leq 0,16\text{m}^2$ vào trụ, cột	m <sup>2</sup>	1.802.047	1.757.666	1.730.832
11.21	Óp đá hoa cương $\leq 0,25\text{m}^2$ vào trụ, cột	m <sup>2</sup>	1.801.015	1.761.795	1.735.992
11.22	Óp đá hoa cương $> 0,25\text{m}^2$ vào trụ, cột	m <sup>2</sup>	1.793.790	1.760.763	1.737.024
11.23	Óp đá rời vào tường	m <sup>2</sup>	405.848	394.252	386.521
<b>12</b>	<b>Công tác láng vữa</b>				
12.1	Láng nền, sàn không đánh màu dày 2cm	m <sup>2</sup>	45.412	43.348	43.348
12.2	Láng nền, sàn không đánh màu dày 3cm	m <sup>2</sup>	66.054	63.990	62.958
12.3	Láng nền, sàn có đánh màu dày 2cm	m <sup>2</sup>	52.637	50.573	49.541
12.4	Láng nền, sàn không đánh màu dày 3cm	m <sup>2</sup>	72.247	70.183	68.119
12.5	Láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 1cm	m <sup>2</sup>	50.573	48.509	47.477
12.6	Láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 1cm	m <sup>2</sup>	50.573	48.509	47.477
12.7	Láng bê nước, giếng nước, giếng cấp dày 2cm	m <sup>2</sup>	50.573	48.509	47.477

12.8	Láng mương cáp, mương rãnh dày 1cm	m <sup>2</sup>	50.573	48.509	47.477
12.9	Láng hè dày 3cm	m <sup>2</sup>	82.568	80.504	78.440
12.10	Láng granitô nền sàn	m <sup>2</sup>	512.954	490.248	471.670
12.11	Láng granitô cầu thang	m <sup>2</sup>	914.441	874.189	841.162
12.12	Láng, gắn sỏi nền, sân, hè đường dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	227.062	221.902	216.741
12.13	Láng, gắn sỏi nền, sân, hè đường dày 2cm	m <sup>2</sup>	262.153	256.993	251.832
<b>13</b>	<b>Công tác lát gạch - đá</b>				
13.1	Lát gạch chỉ	m <sup>2</sup>	113.531	113.531	111.467
13.2	Lát gạch thẻ	m <sup>2</sup>	182.682	179.585	176.489
13.3	Lát sàn nền gạch men 200x200mm	m <sup>2</sup>	311.694	239.447	237.383
13.4	Lát sàn nền gạch men 300x300mm	m <sup>2</sup>	309.630	276.603	273.507
13.5	Lát sàn nền gạch men 400x400mm	m <sup>2</sup>	323.047	319.951	317.887
13.6	Lát sàn nền gạch men 500x500mm	m <sup>2</sup>	343.689	340.593	338.529
13.7	Lát sàn nền gạch men 600x600mm	m <sup>2</sup>	359.171	357.107	355.042
13.8	Lát sàn nền đá granite 300x300mm	m <sup>2</sup>	993.912	990.816	988.752
13.9	Lát sàn nền đá granite 400x400mm	m <sup>2</sup>	989.784	986.688	984.623
13.10	Lát sàn nền đá granite 500x500mm	m <sup>2</sup>	991.848	988.752	985.656
13.11	Lát sàn đá granite 600x600mm	m <sup>2</sup>	988.752	985.656	983.591
13.12	Lát gạch ciment dày 3,5cm	m <sup>2</sup>	211.581	209.516	207.452
13.13	Lát gạch đất nung 300x300mm	m <sup>2</sup>	206.420	203.324	201.260
13.14	Lát gạch đất nung 400x400mm	m <sup>2</sup>	165.136	162.040	159.976
13.15	Lát đá cẩm thạch $\leq 0,16$ m <sup>2</sup> vào nền, sân	m <sup>2</sup>	1.260.194	1.250.905	1.246.777
13.16	Lát đá cẩm thạch $\leq 0,25$ m <sup>2</sup> vào nền, sân	m <sup>2</sup>	1.302.510	1.294.253	1.287.029
13.17	Lát đá cẩm thạch $> 0,25$ m <sup>2</sup> vào nền, sân	m <sup>2</sup>	1.343.794	1.336.570	1.330.377
13.18	Lát đá hoa cương $\leq 0,16$ m <sup>2</sup> vào nền, sân	m <sup>2</sup>	1.260.194	1.250.905	1.243.681
13.19	Lát đá hoa cương $\leq 0,25$ m <sup>2</sup> vào nền, sân	m <sup>2</sup>	1.302.510	1.294.253	1.287.029
13.20	Lát đá hoa cương $> 0,25$ m <sup>2</sup> vào nền, sân	m <sup>2</sup>	1.343.794	1.336.570	1.330.377
13.21	Lát đá granit tự nhiên vào mặt bệ các loại (Bệ bếp, bệ bàn, bệ lavabo...)	m <sup>2</sup>	1.251.937	1.237.488	1.227.167

13.22	Lát nền đá rời vữa M75	m <sup>2</sup>	347.869	341.243	309.630
<b>14</b>	<b>Công tác làm trần</b>				
14.1	Làm trần gỗ dán, ván ép	m <sup>2</sup>	435.546	433.482	432.450
14.2	Làm trần bằng tấm nhựa hoa văn	m <sup>2</sup>	574.880	563.527	554.238
14.3	Làm trần lambri gỗ dày 1cm	m <sup>2</sup>	785.428	760.658	740.016
14.4	Làm trần lambri gỗ dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	827.744	801.942	781.300
14.5	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao	m <sup>2</sup>	491.280	491.280	487.151
14.6	Làm trần giạt cấp bằng tấm thạch cao	m <sup>2</sup>	512.954	512.954	507.793
<b>15</b>	<b>Công tác làm mộc</b>				
15.1	Làm vách ngăn bằng ván ép	m <sup>2</sup>	322.015	317.887	313.758
15.2	Làm vách ngăn bằng gỗ ván ghép kín dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	275.571	269.378	264.218
15.3	Làm vách ngăn bằng gỗ ván ghép kín dày 2cm	m <sup>2</sup>	314.791	309.630	304.470
15.4	Làm chân tường bằng gỗ 2x10cm	md	66.054	63.990	61.926
15.5	Làm chân tường bằng gỗ 2x20cm	md	95.985	93.921	91.857
15.6	Làm tay vịn cầu thang 8x10cm bằng gỗ	md	138.301	135.205	133.141
15.7	Làm tay vịn cầu thang 8x14cm bằng gỗ	md	272.474	265.250	258.025
15.8	Khung gỗ dầm sàn	m <sup>3</sup>	12.714.440	12.569.946	12.451.254
15.9	Làm mặt sàn gỗ dày 2cm	m <sup>2</sup>	521.211	504.697	492.312
15.10	Làm mặt sàn gỗ dày 3cm	m <sup>2</sup>	624.421	608.939	596.554
15.11	Làm tường lambri gỗ dày 1cm	m <sup>2</sup>	481.991	463.413	447.931
15.12	Làm tường Lambri gỗ dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	533.596	515.018	500.569
15.13	Gia công đóng diềm mái dày 2cm bằng gỗ	m <sup>2</sup>	290.020	285.892	281.763
15.14	Gia công đóng diềm mái dày 3cm bằng gỗ	m <sup>2</sup>	402.519	397.359	394.262
<b>16</b>	<b>Công tác sơn vôi</b>				
16.1	Quét vôi trong nhà, ngoài nhà 1 nước trắng 2 nước màu	m <sup>2</sup>	13.417	13.417	12.385
16.2	Quay vôi gai vào các kết cấu cao ≤ 4m	m <sup>2</sup>	27.867	26.835	25.803
16.3	Quay vôi gai vào các kết cấu cao > 4m	m <sup>2</sup>	34.059	31.995	30.963
16.4	Công tác bả bằng matit vào tường	m <sup>2</sup>	63.990	60.894	58.830
16.5	Sơn cửa kính bằng sơn tổng hợp	m <sup>2</sup>	29.931	28.899	28.899

16.6	Sơn cửa panô bằng sơn tổng hợp	m <sup>2</sup>	77.408	76.375	74.311
16.7	Sơn cửa chớp bằng sơn tổng hợp	m <sup>2</sup>	110.435	107.338	105.274
16.8	Sơn gỗ bằng sơn tổng hợp	m <sup>2</sup>	78.440	76.375	75.343
16.9	Sơn sắt thép các loại bằng sơn tổng hợp	m <sup>2</sup>	52.637	51.605	50.573
16.10	Sơn tường trong nhà (đã bả) bằng sơn Dulux	m <sup>2</sup>	30.963	29.931	29.931
16.11	Sơn tường ngoài nhà (chưa bả) bằng sơn Dulux	m <sup>2</sup>	39.220	38.188	38.188
16.12	Sơn cột, dầm, trần, tường trong nhà (không bả) bằng sơn Dulux	m <sup>2</sup>	37.156	36.124	36.124
16.13	Sơn tường ngoài nhà (không bả) bằng sơn Dulux)	m <sup>2</sup>	46.445	46.445	45.412
16.14	Sơn tạo gai tường bằng sơn Dulux	m <sup>2</sup>	47.477	46.445	45.412
<b>17</b>	<b>Lắp đặt thiết bị điện</b>				
17.1	Lắp đặt quạt điện (quạt trần)	cái	1.343.794	1.338.634	1.334.505
17.2	Lắp đặt quạt thông gió (150x150mm đến 250x250mm) trên tường	cái	384.973	380.845	377.749
17.3	Lắp đặt quạt thông gió (300x300mm đến 350x350mm) trên tường	cái	846.322	841.162	838.065
17.4	Lắp đặt các loại đèn sát trần có chao chụp	bộ	343.689	341.625	339.561
17.5	Lắp đặt các loại đèn ống dài 0,6m - loại hộp đèn 1 bóng	bộ	494.376	490.248	487.151
17.6	Lắp đặt các loại đèn ống dài 0,6m - loại hộp đèn 2 bóng	bộ	813.295	807.102	801.942
17.7	Lắp đặt các loại đèn ống dài 0,6m - loại hộp đèn 3 bóng	bộ	1.169.369	1.162.145	1.155.952
17.8	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 1 bóng	bộ	637.838	632.677	629.581
17.9	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 2 bóng	bộ	989.784	983.591	978.431
17.10	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 3 bóng	bộ	1.466.614	1.459.389	1.453.197
17.11	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 4 bóng	bộ	1.816.496	1.807.207	1.799.982
17.12	Lắp đặt các loại đèn chùm 10 bóng	bộ	9.246.584	9.242.456	9.239.359
17.13	Lắp đặt các loại đèn chùm > 10 bóng	bộ	14.010.758	14.006.629	14.003.533
17.14	Lắp đặt các loại đèn tường kiểu ánh sáng hắt	bộ	336.465	333.368	331.304
17.15	Lắp đặt các loại đèn trang trí nổi	bộ	569.719	567.655	566.623
17.16	Lắp đặt các loại đèn trang trí âm trần	bộ	242.544	240.479	238.415
17.17	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 15\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	21.674	21.674	20.642

17.18	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 27\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	27.867	26.835	26.835
17.19	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 34\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	33.027	31.995	31.995
17.20	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 48\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	38.188	38.188	37.156
17.21	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 76\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	49.541	48.509	47.477
17.22	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 90\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	62.958	60.894	59.862
17.23	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 15\text{mm}$ đặt chìm bảo hộ dây dẫn	md	60.894	57.798	55.733
17.24	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 27\text{mm}$ đặt chìm bảo hộ dây dẫn	md	90.825	87.729	84.632
17.25	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 34\text{mm}$ đặt chìm bảo hộ dây dẫn	md	116.627	112.499	109.403
17.26	Lắp đặt sứ hạ thế các loại, rắc 1 sứ	bộ	36.124	35.091	35.091
17.27	Lắp đặt sứ hạ thế - rắc 2 sứ	bộ	92.889	88.761	85.664
17.28	Lắp đặt sứ hạ thế - rắc 3 sứ	bộ	136.237	131.077	126.948
17.29	Lắp đặt sứ hạ thế - rắc 4 sứ	bộ	189.906	182.682	176.489
17.30	Lắp đặt dây dẫn điện $1 \times 1,0\text{mm}^2$	md	10.321	10.321	9.289
17.31	Lắp đặt dây dẫn điện $1 \times 1,5\text{mm}^2$	md	16.514	15.482	15.482
17.32	Lắp đặt dây dẫn điện đơn $1 \times 2,0\text{mm}^2$	md	19.610	18.578	18.578
17.33	Lắp đặt dây dẫn điện đơn $1 \times 2,5\text{mm}^2$	md	21.674	21.674	20.642
17.34	Lắp đặt dây dẫn điện đơn $1 \times 3,0\text{mm}^2$	md	26.835	26.835	25.803
17.35	Lắp đặt dây đơn dẫn điện đơn $1 \times 4,0\text{mm}^2$	md	29.931	29.931	28.899
17.36	Lắp đặt dây dẫn điện đơn $1 \times 6,0\text{mm}^2$	md	40.252	40.252	39.220
17.37	Lắp đặt dây dẫn điện đơn $1 \times 10\text{mm}^2$	md	60.894	60.894	60.894
17.38	Lắp đặt bảng gỗ vào tường gạch	cái	68.119	65.022	62.958
17.39	Lắp đặt công tắc vào tường	cái	42.316	41.284	40.252
17.40	Lắp đặt ổ cắm, cầu chì vào tường	cái	65.022	62.958	61.926
17.41	Lắp đặt cầu dao 3 cực 1 chiều	bộ	163.072	158.943	155.847
17.42	Lắp đặt Aptomat loại 3 pha $\leq 10\text{A}$	cái	282.795	278.667	275.571
17.43	Lắp đặt Aptomat loại 3 pha $\leq 50\text{A}$	cái	570.751	564.559	558.366
17.44	Lắp đặt công tơ điện 3 pha vào bảng đã có sẵn	cái	2.042.526	2.037.365	2.033.237
18	<b>Lắp đặt thiết bị nước</b>				

18.1	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 15mm dài 8m nổi bằng phương pháp mương sông	100m	8.588.104	8.296.020	8.057.605
18.2	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 21mm dài 8m nổi bằng phương pháp mương sông	100m	8.614.939	8.323.887	8.084.439
18.3	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø ≤ 25mm	100m	9.203.236	8.911.151	8.672.736
18.4	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 32mm	100m	11.464.567	11.121.910	10.841.178
18.5	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 40mm	100m	13.738.283	13.344.021	13.020.974
18.6	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 50mm	100m	15.491.821	15.060.403	14.707.425
18.7	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 15mm	100m	3.266.597	3.131.391	3.020.957
18.8	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 20mm	100m	3.630.928	3.603.061	3.487.466
18.9	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 25mm	100m	4.154.203	4.007.644	3.891.017
18.10	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 32mm	100m	4.567.043	4.415.324	4.294.568
18.11	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 40mm	100m	5.920.126	5.730.219	5.578.501
18.12	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 50mm	100m	6.400.052	6.207.049	6.053.267
18.13	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 67mm	100m	7.781.002	7.616.898	7.452.794
18.14	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 76mm	100m	10.464.462	9.339.473	9.152.663
18.15	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 89mm	100m	11.531.653	11.254.018	11.035.213
18.16	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 110mm	100m	15.653.861	15.327.717	15.070.724
18.17	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 150mm	100m	27.238.151	26.908.911	26.593.089
18.18	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi	bộ	876.253	870.060	863.868
18.19	Lắp đặt thuyền tắm có hương sen	bộ	9.170.209	9.149.567	9.133.053
18.20	Lắp đặt thuyền tắm không có hương sen	bộ	9.197.043	9.175.369	9.157.823
18.21	Lắp đặt chậu xi bệt	bộ	3.765.101	3.745.491	3.728.977
18.22	Lắp đặt chậu xí xồm	bộ	2.172.571	2.152.961	2.136.447
18.23	Lắp đặt chậu tiểu nam	bộ	865.932	846.322	829.808
18.24	Lắp đặt chậu tiểu nữ	bộ	1.041.389	1.019.715	1.002.169
18.25	Lắp đặt vòi tắm hương sen (1 vòi, 1 hương sen)	bộ	1.561.567	1.558.471	1.556.407
18.26	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	532.564	530.499	528.435
18.27	Lắp đặt vòi rửa 2 vòi	bộ	540.820	537.724	535.660

18.28	Lắp đặt phễu thu nước Ø 50mm	cái	194.035	191.971	189.906
18.29	Lắp đặt phễu thu nước Ø 100mm	cái	201.260	199.195	197.131
18.30	Lắp đặt gương soi	cái	418.001	415.936	413.872
18.31	Lắp đặt kệ kính	cái	322.015	319.951	317.887
<b>19</b>	<b>Công tác đào, đắp đất</b>				
19.1	Đào móng bằng bằng thủ công	m <sup>3</sup>	201.260	191.971	183.714
19.2	Đào móng cột trụ, hồ kiểm tra bằng thủ công	m <sup>3</sup>	292.084	277.635	266.282
19.3	Đào kênh mương, rãnh thoát nước bằng thủ công	m <sup>3</sup>	223.966	212.613	203.324
19.4	Đắp đất nền móng công trình bằng thủ công	m <sup>3</sup>	165.136	156.879	149.655
19.5	Đắp bờ kênh mương bằng thủ công	m <sup>3</sup>	167.200	158.943	151.719
19.6	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công	m <sup>3</sup>	483.023	477.862	472.702
19.7	Đào kênh mương bằng máy đào	100m <sup>3</sup>	2.986.897	2.889.880	2.811.440
19.8	Đào móng công trình bằng máy	100m <sup>3</sup>	2.783.574	2.696.877	2.626.695
19.9	San đầm đất mặt bằng bằng máy	100m <sup>3</sup>	993.912	976.367	962.949
19.10	Đào móng bằng bằng thủ công	m <sup>3</sup>	201.260	191.971	183.714
19.11	Đắp nền đường bằng máy	100m <sup>3</sup>	1.399.528	1.367.533	1.342.762
19.12	Đào ao hồ bằng thủ công	m <sup>3</sup>	152.751	144.494	138.301
19.13	Đào ao hồ bằng máy	100m <sup>3</sup>	2.653.529	2.571.993	2.503.875
19.14	Đào xúc đất cấp II bằng thủ công	m <sup>3</sup>	152.751	144.494	138.301
19.15	Đào xúc đất cấp II bằng máy đào	100m <sup>3</sup>	1.174.530	1.156.984	1.143.567
19.16	Đào xúc đất cấp I bằng thủ công	m <sup>3</sup>	110.435	105.274	100.114
19.17	Đào xúc đất cấp I bằng máy đào	100m <sup>3</sup>	975.335	961.917	950.564
19.18	Đào xúc đất cấp III bằng thủ công	m <sup>3</sup>	191.971	182.682	174.425
19.19	Đào xúc đất cấp III bằng máy đào	100m <sup>3</sup>	1.474.871	1.463.518	1.454.229
<b>20</b>	<b>Sản xuất, lắp đặt</b>				
20.1	Khung cửa (gỗ thông)	md	189.494	180.721	175.457
20.2	Cửa sổ panô gỗ (gỗ thông)	m <sup>2</sup>	1.950.669	1.860.360	1.806.175
20.3	Cửa đi panô gỗ (gỗ thông)	m <sup>2</sup>	1.950.669	1.860.360	1.806.175
20.4	Cửa sổ gỗ kính (gỗ thông)	m <sup>2</sup>	1.950.669	1.860.360	1.806.175

20.5	Cửa đi panô nhôm kính (cà khóa)	m <sup>2</sup>	1.727.735	1.647.748	1.599.755
20.6	Cửa sổ panô nhôm kính	m <sup>2</sup>	1.337.602	1.275.676	1.238.520
20.7	Vách nhôm kính	m <sup>2</sup>	1.616.269	1.541.441	1.496.545
20.8	Cửa sổ ván nẹp gỗ nhóm IV	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.9	Cửa đi ván nẹp gỗ nhóm IV	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.10	Cửa sổ ván gỗ nhóm IV - kính	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.11	Cửa đi ván gỗ nhóm IV - kính	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.12	Cửa sổ panô gỗ (gỗ nhóm IV)	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.13	Cửa đi panô gỗ (gỗ nhóm IV)	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.14	Cửa đi panô gỗ nhóm IV - kính	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.15	Cửa sổ gỗ nhóm IV - kính	m <sup>2</sup>	2.229.336	2.126.126	2.064.200
20.16	Cửa sổ sắt kính trắng	m <sup>2</sup>	1.504.802	1.435.135	1.393.335
20.17	Cửa sổ sắt kính màu	m <sup>2</sup>	1.504.802	1.435.135	1.393.335
20.18	Cửa đi panô sắt kính trắng	m <sup>2</sup>	1.504.802	1.435.135	1.393.335
20.19	Cửa đi panô sắt kính màu	m <sup>2</sup>	1.504.802	1.435.135	1.393.335
20.20	Cửa sắt xếp	m <sup>2</sup>	1.839.202	1.754.054	1.702.965
20.21	Cửa đi nhựa	m <sup>2</sup>	334.400	318.919	309.630
20.22	Lắp đặt ổ khóa tròn (Đài Loan-tốt)	bộ	245.227	233.874	227.062
20.23	Lắp đặt kính vào cửa kính trắng dày 5ly	m <sup>2</sup>	278.667	265.766	258.025
20.24	Lắp đặt kính vào cửa kính mờ dày 5 ly	m <sup>2</sup>	278.667	265.766	258.025
20.25	Cửa đi khung sắt (chưa kính)	m <sup>2</sup>	891.734	850.450	825.680
20.26	Cửa sổ khung sắt (Chưa kính)	m <sup>2</sup>	891.734	850.450	825.680
20.27	Tay nắm ổ khóa chìm	bộ	239.654	228.559	221.902
20.28	Máng xối tôn kẽm	md	111.467	106.306	103.210
20.29	Cửa đi bản lề sàn kính 10 ly cường lực kết hợp khung nhôm hệ 100	m <sup>2</sup>	1.504.802	1.435.135	1.393.335
20.30	GCLD cửa sắt cuốn Đài Loan kéo tay	m <sup>2</sup>	668.801	637.838	619.260

(Ghi chú: Tại các mã hiệu 20.16, 20.17, 20.18, 20.19, 20.21 nêu trên có giá bao gồm khung nội, ngoại, kính, roan, khóa, bản lề).