

Số: 25 /2019/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất trên địa bàn huyện Chư Sê, Chư Prông, Kông Chro tại một số quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015 - 2019).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Thực hiện Thông báo số 156/TB-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông báo kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất để UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung giá đất trên địa bàn huyện Chư Sê, Chư Prông và Kông Chro;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2825/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tại Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019); Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019); Quyết

định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019).

Điều 2. Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tại Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019)

Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất một số đoạn đường của Bảng phân loại đường và giá đất ở tại đô thị (Bảng B) kèm theo Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai tại Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Bổ sung bảng giá đất tại Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019)

Bổ sung bảng giá đất một số đoạn đường của Bảng phân loại đường và giá đất ở tại đô thị (Bảng B) kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 4. Bổ sung bảng giá đất tại Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019)

Bổ sung bảng giá đất ở tại Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xã Ia Me, Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn và Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và các công trình công cộng xã Bàu Cạn vào Bảng giá đất ở tại các khu quy hoạch (Bảng số 11) của Bảng giá các loại đất huyện Chư Prông năm 2015 (Bảng A) kèm theo Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia Lai tại Phụ lục số 03 ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22 tháng 9 năm 2019.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện: Chư Sê, Chư Prông, Kông Chro; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh; Công báo;
- Lưu: VT, KTTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Tiến Đông

PHỤ LỤC SỐ 01



ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG CỦA HUYỆN CHƯ SÊ TẠI BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ (BẢNG B) KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 30/2014/QĐ-UBND NGÀY 30/12/2014 CỦA UBND TỈNH GIA LAI.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 25 /2019/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

1. Điều chỉnh giá đất tại một số đoạn đường:

STT	Loại đô thị	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất điều chỉnh		
			Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất (Đồng/m ²)
	2	3	4	5	6	7	8
1	IV	Võ Thị Sáu	Từ nhà ông Hà	Quy hoạch D2	2G	1	3.000.000
			Quy hoạch D2	Quang Trung	3B	1	2.400.000
			Đường 17/3	Duy Tân	3F	1	1.600.000
			Duy Tân	Hết đường	4C	1	1.100.000
2	IV	Trần Khánh Dư	Cách Mạng	Nguyễn Thiện Thuật	2G	1	3.000.000
			Nguyễn Thiện Thuật	Nguyễn Văn Cừ	3C	1	2.000.000
			Nguyễn Văn Cừ	Yết Kiêu	3H	1	1.400.000
3	IV	Phan Đình Phùng	Võ Nguyên Giáp	Hết đường	2G	1	3.000.000
4	IV	Phan Đình Giót	Quang Trung	Hết đường dây 500KV	3B	1	2.400.000
			Hết đường dây điện 500KV	Hết ranh giới thị trấn	4B	1	1.200.000
5	IV	Phan Bội Châu	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	3C	1	2.000.000
			Đình Tiên Hoàng	Hết đường	3H	1	1.400.000
6	IV	Nguyễn Văn Trỗi	Hai Bà Trưng	Lê Lợi	3B	1	2.400.000

Handwritten signature

7	IV	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Nguyễn Du	2G	1	3.000.000
			Nguyễn Du	Quang Trung	3F	1	1.600.000
8	IV	Nguyễn Thiện Thuật	Hùng Vương	Hết đường	3B	1	2.400.000
9	IV	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	Nguyễn Chí Thanh	3B	1	2.400.000
10	IV	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Trãi	Tô Vĩnh Diện	3H	1	1.400.000
11	IV	Mạc Thị Bưởi	Hùng Vương	Trần Khánh Dư	4E	1	1.000.000
12	IV	Lý Tự Trọng	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	3H	1	1.400.000
13	IV	Lý Nam Đế	Cách Mạng	Ngã 3 đi làng Dun Bêu	4E	1	1.000.000
			Từ ngã 3 đi làng Dun Bêu	Hết đường	6A	1	600.000
14	IV	Lê Quý Đôn	Hoàng Văn Thụ	Wừu	3C	1	2.000.000
15	IV	Lê Lợi	Nguyễn Tri Phương	Nguyễn Văn Trỗi	2G	1	3.000.000
			Nguyễn Văn Trỗi	Hoàng Hoa Thám	3B	1	2.400.000
16	IV	Hoàng Văn Thụ	Đình Tiên Hoàng	Quang Trung	2B	1	4.500.000
17	IV	Hoàng Hoa Thám	Đường 17/3	Hai Bà Trưng	3F	1	1.600.000
			Hai Bà Trưng	Hết đường	4E	1	1.000.000
18	IV	Hai Bà Trưng	Nguyễn Văn Trỗi	Hoàng Hoa Thám	3F	1	1.600.000
19	IV	Đình Tiên Hoàng	Trần Quốc Toản	Âu Cơ	2G	1	3.000.000
20	IV	Cách Mạng	Đầu cầu Ia Hlốt đi xã Dun	Hết ranh giới thị trấn	3B	1	2.400.000
21	IV	Đường 17/8	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	3B	1	2.400.000
22	IV	Đường 2/9	Phạm Văn Đồng	Trần Khánh Dư	2G	1	3.000.000
23	IV	Lê Duân (đường quy hoạch N10)	Võ Nguyên Giáp	hết đường	2G	1	3.000.000

Thao

2. Bổ sung giá đất ở đô thị:

STT	Loại đô thị	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất bổ sung		
			Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất (Đồng/m ²)
1	IV	Võ Nguyên Giáp	QL 14 (Ia Glai)	Trần Khánh Dư	2E	1	3.600.000
			Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24	Võ Thị Sáu	2B	1	4.500.000
			Võ Thị Sáu	Quốc lộ 14 (Ia Pal)	2E	1	3.600.000
2	IV	Đường 30/4	Phạm Văn Đồng	Quy hoạch số 4	3B	1	2.400.000
3	IV	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương	Đình Tiên Hoàng	2C	1	4.200.000
			Đình Tiên Hoàng	Hết đường	3C	1	2.000.000

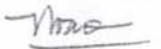
Tha

PHỤ LỤC SỐ 02

BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG CỦA HUYỆN KÔNG CHRO VÀO BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ (BẢNG B) KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 37/2014/QĐ-UBND NGÀY 30/12/2014 CỦA UBND TỈNH GIA LAI.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 25 /2019/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

STT	Loại đô thị	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất bổ sung		
			Từ nơi	Đến nơi	Vị trí	Loại đường	Giá đất (Đồng/m ²)
2	3	4	5	6	7	8	
1	V	Nguyễn Thị Minh Khai nối dài	Đầu đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài	Hết ranh giới nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	1	3A	250.000
			Tiếp	Đường Nguyễn Văn Trỗi	1	3B	200.000
2	V	Đường QH 1	Đầu ngã 3 UBND thị trấn Kông Chro	Hết ranh giới nhà máy cấp nước sinh hoạt thị trấn	1	3A	250.000
			Tiếp	Đường Nguyễn Văn Trỗi	1	3B	200.000
3	V	Đường QH 2	Đường Nguyễn Văn Trỗi (phía sau nhà ông Đinh Thanh Xuân)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài	1	3B	200.000
			Tiếp	Đường Nguyễn Huệ	1	3A	250.000



PHỤ LỤC SỐ 03

BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT MỘT SỐ TUYẾN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG CỦA HUYỆN CHƯ PRÔNG VÀO BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH (BẢNG SỐ 11) CỦA BẢNG GIÁ CÁC LOẠI NĂM 2015 (BẢNG A) KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 28/2014/QĐ-UBND NGÀY 30/12/2014 CỦA UBND TỈNH GIA LAI.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 25 /2019/QĐ-UBND ngày 2/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất bổ sung		
		Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất (Đồng/m ²)
1	2	3	4	5	6	7
I/	Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xã Ia Me					
1	Đường quy hoạch Đ1	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000
2	Đường quy hoạch Đ2	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000
3	Đường quy hoạch Đ3	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000
4	Đường quy hoạch Đ4	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000
5	Đường quy hoạch Đ5	Đường quy hoạch Đ2	Đường quy hoạch Đ3	1	3	150.000
6	Đường quy hoạch Đ6	Đường quy hoạch Đ3	Đường quy hoạch Đ4	1	3	150.000
7	Đường quy hoạch Đ7	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000
8	Đường quy hoạch Đ8	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000
9	Đường quy hoạch Đ9	Đường quy hoạch Đ7	Đường quy hoạch Đ11	1	3	150.000
10	Đường quy hoạch Đ10	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000
11	Đường quy hoạch Đ11	Đường liên xã	Hết đường	1	3	150.000

Trần

II/ Khu quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn						
1	Đường quy hoạch A1	Quốc lộ 19	Hết đường	2	2	300.000
2	Đường quy hoạch A2	Đường QH A1	Đường QH A3	2	2	300.000
3	Đường quy hoạch A3	Quốc lộ 19	Hết đường	2	2	300.000
III/ Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và các công trình công cộng xã Bàu Cạn (12,9ha)						
1	Đường quy hoạch A1	Tỉnh lộ 663	Đường QH A6	2	2	300.000
		Đường QH A6	Đường QH A5	3	1	250.000
2	Đường quy hoạch A2	Đường QH A8	Đường QH A6	2	2	300.000
		Đường QH A6	Đường QH A5	3	1	250.000
3	Đường quy hoạch A3	Đường QH A8	Đường QH A6	2	2	300.000
4	Đường quy hoạch A4	Tỉnh lộ 663	Đường QH A6	2	2	300.000
5	Đường quy hoạch A5	Đường QH A1	Hết đường	3	1	250.000
6	Đường quy hoạch A6	Đường QH A1	Đường QH A4	2	2	300.000
7	Đường quy hoạch A7	Đường QH A1	Đường QH A4	2	2	300.000
8	Đường quy hoạch A8	Đường QH A1	Đường QH A4	2	2	300.000

Nha