

Số: 10/2017/QĐ-UBND

An Giang, ngày 10 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Khu vực
phát triển đô thị tỉnh An Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6
năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28 tháng 6 năm 2012 của
Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của
Chính phủ quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của
Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11
năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một
số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của
Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ thông tư 16/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ
xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số
59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về hình thức tổ
chức quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2016 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và
Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 278/TTr-SNV ngày
01 tháng 3 năm 2017.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 3 năm 2017 và thay thế Quyết định số 287/QĐ-UB-TC ngày 25 tháng 3 năm 1996 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng tỉnh An Giang; Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2012 của

Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung chức năng cho Ban quản lý dự án án đầu tư và xây dựng tỉnh An Giang và thay thế các quy định về chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành khác với quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng, Bộ Nội vụ (để b/c);
- Website Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VB QPPL;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD&KVPTĐT (05 bản);
- Website tỉnh, công báo;
- Lưu: HC-TC, THVT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Vương Bình Thạnh

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý
dự án đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND

ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

Chương I

VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang (sau đây viết tắt là : **Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT**) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh, được làm chủ đầu tư một số dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách khi được giao; tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban quản lý dự án theo quy định của Luật xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan; bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư; nhận ủy thác quản lý dự án của các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu; thực hiện các hoạt động dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật và có đủ năng lực để thực hiện trên cơ sở đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ quản lý các dự án đã được giao; Giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý đầu tư phát triển đô thị trong khu vực phát triển đô thị, bao gồm : Quản lý, giám sát quá trình đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch; đảm bảo sự kết nối đồng bộ và quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung, kết nối hạ tầng kỹ thuật giữa các dự án trong giai đoạn đầu tư xây dựng; trực tiếp quản lý các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước được Ủy ban nhân dân tỉnh giao; thực hiện một số nhiệm vụ khác về triển khai khu vực phát triển đô thị được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

2. Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT có tư cách pháp nhân đầy đủ, được sử dụng con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng thương mại theo quy định, cung cấp dịch vụ công, phục vụ quản lý nhà nước, thực hiện các hoạt động dịch vụ đáp ứng nhu cầu của xã hội theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Quản lý dự án đầu tư xây dựng

a) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư gồm:

- Lập kế hoạch dự án: lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện;

- Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

- Các nhiệm vụ thực hiện dự án: thuê tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng (theo phân cấp); chủ trì phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có) và thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác;

- Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành; vận hành chạy thử; quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình;

- Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban quản lý dự án theo quy định;

- Các nhiệm vụ hành chính, điều phối và trách nhiệm giải trình: tổ chức văn phòng và quản lý nhân sự Ban quản lý dự án; thực hiện chế độ tiền lương, chính sách đãi ngộ, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, viên chức thuộc phạm vi quản lý; thiết lập hệ thống thông tin nội bộ và lưu trữ thông tin; cung cấp thông tin và giải trình chính xác, kịp thời về hoạt động của Ban quản lý dự án theo yêu cầu của người quyết định đầu tư và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

b) Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án gồm:

- Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định của Luật Xây dựng;

- Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường;

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

c) Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của mình.

d) Giám sát thi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Quản lý khu vực phát triển đô thị

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng kế hoạch 5 năm, hàng năm để thực hiện khu vực phát triển đô thị, bao gồm việc đề xuất danh mục, loại nguồn vốn và lộ trình thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị trong khu vực phát triển đô thị, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện;

b) Tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư trong khu vực phát triển đô thị; nghiên cứu, đề xuất các chính sách ưu đãi, cơ chế đặc thù áp dụng đối với hoạt động đầu tư xây dựng trong khu vực phát triển đô thị;

c) Lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị để trình thẩm định nếu được Ủy ban nhân dân tỉnh giao;

d) Lập kế hoạch lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư phát triển đô thị, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định; hướng dẫn, hỗ trợ các chủ đầu tư trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án đầu tư phát triển đô thị;

đ) Tổ chức quản lý hoặc thực hiện chức năng chủ đầu tư đối với các dự án trong khu vực phát triển đô thị có sử dụng vốn ngân sách nhà nước được Ủy ban nhân dân tỉnh giao;

e) Theo dõi, giám sát việc thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị đảm bảo đúng theo quy hoạch, kế hoạch, tiến độ theo các nội dung dự án đã được phê duyệt; tổng hợp, đề xuất và phối hợp với các cơ quan chức năng xử lý các vấn đề vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện đầu tư;

g) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng, các nhà cung cấp dịch vụ, các chủ đầu tư, đảm bảo sự kết nối đồng bộ và quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung, kết nối hạ tầng kỹ thuật giữa các dự án trong giai đoạn đầu tư xây dựng cho đến khi hoàn thành việc bàn giao cho chính quyền đô thị;

h) Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu, cung cấp thông tin về Khu vực phát triển đô thị; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng định kỳ 6 tháng, hàng năm hoặc đột xuất về tình hình thực hiện các dự án đầu tư và kế hoạch thực hiện Khu vực phát triển đô thị được giao quản lý;

i) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác về quản lý đầu tư xây dựng, phát triển đô thị trong phạm vi khu vực phát triển đô thị do Ủy ban nhân dân tỉnh giao hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật;

k) Thực hiện trách nhiệm phối hợp được qui định tại Quyết định cơ chế phối hợp giữa Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT với các Sở, ban ngành cấp tỉnh và UBND cấp huyện, cấp xã trong quá trình thực hiện nhiệm vụ khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang.

3. Hoạt động dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng:

Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT được hoạt động dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng với các đối tác khác như sau :

- a) Tư vấn lập dự án đầu tư và quản lý dự án các công trình xây dựng;
- b) Tư vấn giám sát công trình xây dựng và lắp đặt trang thiết bị;
- c) Khảo sát, lập thiết kế tổng dự toán công trình xây dựng;
- d) Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế - dự toán;
- đ) Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích, đánh giá hồ sơ dự thầu;
- e) Thực hiện làm Chủ đầu tư, hoặc hợp đồng tư vấn công tác giải phóng mặt bằng khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Các hoạt động dịch vụ được thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

Chương II **CƠ CẤU TỔ CHỨC**

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT

a) Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT có Giám đốc và không quá 3 Phó giám đốc.

b) Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT là người đứng đầu đơn vị, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của đơn vị, chịu trách nhiệm báo cáo công tác trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; báo cáo trước Hội đồng nhân dân, trả lời kiến nghị của cử tri, chất vấn của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo yêu cầu.

c) Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT là người giúp Giám đốc phụ trách, chỉ đạo một số mặt công tác của các phòng thuộc QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công; khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của đơn vị.

d) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng theo các quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh ủy, Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Các phòng chức năng, nghiệp vụ gồm:

- a) Văn phòng;
- b) Phòng kế hoạch - tổng hợp;
- c) Phòng kỹ thuật - thẩm định;

d) Phòng Tài chính - kế toán;

đ) Phòng Phát triển Đô thị;

3. Các phòng điều hành dự án

Các phòng điều hành dự án được thành lập theo yêu cầu nhiệm vụ và khối lượng công việc của Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT. Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT quyết định cụ thể số lượng và tên gọi của các phòng điều hành dự án trên nguyên tắc tinh gọn, hiệu quả. Mỗi phòng điều hành dự án có 01 giám đốc quản lý dự án.

4. Các giám đốc quản lý dự án

a) Giám đốc quản lý dự án là chức danh chuyên môn quản lý dự án, giúp Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT lãnh đạo điều hành dự án, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

b) Căn cứ vào số lượng các dự án đảm trách, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT thực hiện bổ nhiệm, miễn nhiệm giám đốc quản lý dự án đối với người có đủ kiện năng lực theo các quy định của pháp luật về xây dựng.

Điều 4. Trưởng phòng, Phó trưởng phòng thuộc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT

1. Trưởng phòng chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT, trước Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT phụ trách, chỉ đạo một số mặt công tác của phòng và trước pháp luật về việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao phụ trách.

2. Phó Trưởng phòng là người giúp Trưởng phòng phụ trách, theo dõi, chỉ đạo một số mặt công tác của phòng, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT, trước Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT phụ trách, chỉ đạo phòng, trước Trưởng phòng và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Trưởng phòng vắng mặt, Trưởng phòng ủy nhiệm cho Phó Trưởng phòng điều hành các hoạt động của phòng.

3. Căn cứ quy định về phân cấp quản lý tổ chức cán bộ, viên chức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT quyết định quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng theo qui định pháp luật.

Điều 5. Viên chức, người lao động

1. Viên chức, người lao động thuộc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT, trước người đứng đầu phòng và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Việc tuyển dụng, sử dụng, quản lý và thực hiện chế độ tiền lương cùng các chế độ chính sách khác đối với viên chức, người lao động thuộc Ban

QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT thực hiện theo pháp luật hiện hành, tuân thủ Bộ Luật lao động, Luật viên chức và các qui định có liên quan.

3. Số lượng viên chức, người lao động của Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT thực hiện theo đúng quy định tự chủ về nhân sự đối với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác tại Điều 7 Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT có trách nhiệm

1. Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện Quy định này.

2. Căn cứ vào quy định này và các văn bản pháp luật có liên quan, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT có trách nhiệm xây dựng nội quy, lề lối làm việc nội bộ, mối quan hệ giữa các phòng thuộc Ban.

Điều 7. Trong quá trình thực hiện Quy định này, nếu có vấn đề phát sinh, vướng mắc, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & Khu vực PTĐT có trách nhiệm phối hợp Sở Nội vụ trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế và các quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Vương Bình Thạnh