

Số: 23/2019/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 06 tháng 12 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2020

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 14

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 2840/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2020; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2020, cụ thể như sau:

Trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2020 có 76 công trình, dự án với tổng diện tích 243,95ha. Trong đó, 70 công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích 226,72 ha và 06 công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng

đất trồng lúa (dưới 10 ha) với diện tích 17,23 ha; cụ thể từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh		
a	Công trình, dự án thu hồi đất	08	78,11
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	01	0,02
2	Thị xã Long Mỹ		
	Công trình, dự án thu hồi đất	09	47,61
3	Huyện Long Mỹ		
	Công trình, dự án thu hồi đất	06	7,62
4	Thị xã Ngã Bảy		
	Công trình, dự án thu hồi đất	03	1,65
5	Huyện Phụng Hiệp		
	Công trình, dự án thu hồi đất	13	66,77
6	Huyện Châu Thành		
a	Công trình, dự án thu hồi đất	20	19,89
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	02	11,19
7	Huyện Châu Thành A		
a	Công trình, dự án thu hồi đất	08	4,07
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	02	2,02
8	Huyện Vị Thủy		
a	Công trình, dự án thu hồi đất	03	1,00
b	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất lúa (dưới 10 ha)	01	4,00

(Đính kèm Phụ lục 1 và Phụ lục 2)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 16 tháng 12 năm 2019. / *vtb*

Nơi nhận:

- VPQH: VPCP (HN, TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và các đoàn thể tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT *vtb*

CHỦ TỊCH



Huỳnh Thanh Tạo



PHỤ LỤC 1

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CẢN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỰ ĐẦU TƯ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA (DƯỚI 10HA) NĂM 2020

(Ban hành kế hoạch theo Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh		15,35	0,08	15,27	10,12	5,15		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		15,25	0,00	15,25	10,10	5,15		
1	Nhà văn hóa khu vực 2, phường III, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	0,05	.	0,05		0,05	Phường III	Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
2	Nhà văn hóa khu vực 5, phường III, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	0,05		0,05		0,05	Phường III	Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
3	Nhà văn hóa khu vực 1, phường V	UBND thành phố Vị Thanh	0,085		0,085		0,085	Phường V	Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
4	Nhà văn hóa khu vực 2, phường VII	UBND thành phố Vị Thanh	0,05		0,05		0,05	Phường VII	Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
5	Đường tỉnh 931 (đoạn từ xã Vĩnh Viễn đến đường Vị Thanh - Cần Thơ)	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	0,30		0,30	0,30		Phường III	Đầu tư hạng mục điều chỉnh nút giao Đường tỉnh 931 với Quốc lộ 61C theo Công văn số 2685/UBND-KT ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
6	Khu đô thị mới Lê Quý Đôn, khu vực I, phường III, thành phố Vị Thanh	Đang lập thủ tục lựa chọn Chủ đầu tư	14,71		14,71	9,80	4,91	Phường III	Theo Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang (dự án đã thông qua NQ 19 + NQ 02 với dt khoảng 13,5ha); Nay, UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh số 899/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 với diện tích dự án 14,71ha và UBND thành phố Vị Thanh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án
B	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0,10	0,08	0,02	0,02	0,00		:
7	Cửa hàng kinh doanh, xăng dầu, khí hóa lỏng	Công ty TNHH XD TMDV Hùng Mạnh Thăng	0,10	0,08	0,02	0,02		Xã Hòa Lợi	Trước đây, UBND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 11 ngày 06/7/2018 và UBND tỉnh đã cho phép chuyển mục đích SDD 0,08 ha (1873/QĐ-UBND ngày 03/12/2018) và hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang trình UBND tỉnh điều chỉnh quy mô từ 0,08 ha thành 0,1 ha
II	Thị xã Long Mỹ		95,43	17,20	47,61	21,03	26,58		
	Các công trình, dự án thu hồi đất		95,43	17,20	47,61	21,03	26,58		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
8	Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp thị xã Long Mỹ	kêu gọi đầu tư	48,20	17,20	0,38	0,38	0,38	Phường Thuận An	Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án Khu xử lý nước thải tập trung Cụm Tiểu thủ công nghiệp thị xã Long Mỹ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang làm chủ đầu tư
9	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1	kêu gọi đầu tư	14,40		14,40	5,00	9,40	Phường Thuận An	
10	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 2	kêu gọi đầu tư	18,20		18,20	9,80	8,40	Phường Thuận An	Chủ trương tiếp cận số 752/UBND-KT ngày 04/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang (để tiếp cận, nghiên cứu lập QH chi tiết); đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết.
11	Chinh trang đô thị phường Vĩnh Tường	kêu gọi đầu tư	5,45		5,45	0,45	5,00	Phường Vĩnh Tường	UBND thị xã Long Mỹ có văn bản nêu là dự án bức xúc để đảm bảo đạt tiêu chí đô thị loại 3.
12	Khu đô thị mới 1	kêu gọi đầu tư	8,98		8,98	5,3	3,68	Phường Bình Thạnh	Công văn số 2739/UBND-KT ngày 26/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang (điều chỉnh tên) và Chủ trương tiếp cận đầu tư số 272/UBND-KT ngày 13/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang (Tên cũ Khu dân cư A I); đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND thị xã Long Mỹ

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
13	Nhà Văn hóa ấp Long Bình 1	UBND thị xã Long Mỹ	0,05		0,05		0,05	Xã Long Phú	UBND thị xã Long Mỹ đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
14	Nhà Văn hóa ấp Long Bình 2	UBND thị xã Long Mỹ	0,05		0,05	0,05		Xã Long Phú	UBND thị xã Long Mỹ đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
15	Nhà Văn Hóa ấp Tân Bình 2	UBND thị xã Long Mỹ	0,05		0,05	0,05		Xã Long Phú	UBND thị xã Long Mỹ đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
16	Nhà Văn hóa ấp Long Hòa 2	UBND thị xã Long Mỹ	0,05		0,05	0,05	0,05	Xã Long Phú	UBND thị xã Long Mỹ đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
III	Huyện Long Mỹ		14,32	6,70	7,62	2,59	5,00		
	Các công trình, dự án thu hồi đất		14,32	6,70	7,62	2,59	5,00		
17	Nhà Văn hóa ấp 8	UBND huyện Long Mỹ	0,03		0,03			Xã Vĩnh Viễn A	Nguồn Khen thưởng nông thôn mới (UBND huyện Long Mỹ đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020)
18	Trường Mẫu giáo Thuận Hòa	UBND huyện Long Mỹ	0,20		0,20	0,09	0,11	Xã Thuận Hòa	UBND huyện Long Mỹ đăng ký vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
19	Trường Mẫu giáo Xã Phiến 1	UBND huyện Long Mỹ	0,06		0,06		0,06	Xã Xã Phiến	QĐ 1411/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 về chủ trương đầu tư (nguồn vốn phân bổ trong năm 2020)
20	Cầu Xẻo Vệt	kêu gọi đầu tư	0,43		0,43		0,43	Xã Lương Tâm	Công văn số 835/UBND ngày 11/4/2019 UBND tỉnh Hậu Giang (có danh mục các cầu dân sinh trên địa bàn huyện tại quy hoạch đến năm 2020)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
					Đất trồng lúa (LUA) (ha)				
21	Đường ô tô về trung tâm xã Vĩnh Viễn A	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	11,20	6,70	4,50	1,50	3,00	Thị trấn Vĩnh Viễn; Xã Vĩnh Viễn A	Hội đồng nhân dân tỉnh thông nhất chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 04/10/2019, dự án đã thông qua danh mục thu hồi tại Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 03/12/2015 với diện tích 4,5ha - trình thông qua lại do quá 03 năm
22	Mở rộng đường tránh thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	2,40		2,40	1,00	1,40	Thị trấn Vĩnh Viễn	Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh
IV	Thị xã Ngã Bảy		1,65	0,00	1,65	0,50	1,15		
	Các công trình, dự án thu hồi đất		1,65	0,00	1,65	0,50	1,15		
23	Trường Tiểu học Ngã Bảy 2	UBND thị xã Ngã Bảy	0,50		0,50	0,50		Phường Ngã Bảy	UBND thị xã Ngã Bảy đăng ký (nguồn vốn phân bổ trong năm 2020)
24	Cầu dân sinh Lái Hiếu - Đường tỉnh 928B, thị xã Ngã Bảy	kêu gọi đầu tư	0,85		0,85		0,85	Phường Lái Hiếu	Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v phê duyệt đề xuất dự án Cầu dân sinh Lái Hiếu - Đường tỉnh 928B thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang theo hình thức đối tác công tư
25	Đường tỉnh 927C (đoạn từ Quốc lộ 1 đến Nam Sông Hậu)	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	0,30		0,30		0,30	Xã Đại Thành, Xã Tân Thành	theo Công văn số 2666/UBND-KT ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh (thu hồi đất tại vị trí Cầu Cây Sắn và Cầu Kênh Đứng)
V	Huyện Phụng Hiệp		100,37	33,61	66,77	6,90	59,87		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LJA) (ha)	Đất khác (ha)		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		100,37	33,61	66,77	6,90	59,87		
26	Cụm công nghiệp - TTCN Tân Phước Hưng	kêu gọi đầu tư	50,00		50,00		50,00	Xã Tân Phước Hưng	Ngoài ngân sách - kêu gọi đầu tư
27	Nhà văn hóa áp Mỹ thuận 2	UBND huyện Phụng Hiệp	0,08		0,08		0,08	Xã Phụng Hiệp	Đạt tiêu chí nông thôn mới - UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
28	Nhà văn hóa áp Xẻo Môn	UBND huyện Phụng Hiệp	0,08		0,08		0,08	Xã Phụng Hiệp	Đạt tiêu chí nông thôn mới - UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
29	Mở rộng Trường TH Phương Phú 2	UBND huyện Phụng Hiệp	0,03		0,03		0,03	Xã Phương Phú	Đạt tiêu chí nông thôn mới - UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
30	Nhà văn hóa áp Long Sơn 2	UBND huyện Phụng Hiệp	0,08		0,08		0,08	Xã Long Thành	Đạt tiêu chí nông thôn mới - UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
31	Nhà văn hóa áp Long Hòa B	UBND huyện Phụng Hiệp	0,08		0,08		0,08	Xã Long Thành	Đạt tiêu chí nông thôn mới - UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
32	Nhà văn hóa áp Long Hòa A2	UBND huyện Phụng Hiệp	0,08		0,08		0,08	Xã Long Thạnh	Đạt tiêu chí nông thôn mới - UBND huyện Phụng Hiệp đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
33	Thu hồi đất hành lang Đường tỉnh 927 tại chợ Xáng Bộ (hộ ông Phạm Văn Phấn)	UBND huyện Phụng Hiệp	0,01		0,01		0,01	Xã Hòa An	Hiện tại dự án còn 01 hộ chưa có quyết định thu hồi, UBND tỉnh thông nhất chủ trương tại Công văn số 1411/UBND-KT ngày 12/6/2019
34	Cầu dân sinh qua kênh Quán Lộ Phụng Hiệp, thị trấn Búng Tàu, huyện Phụng Hiệp	Công ty Cổ phần Thương mại Thời Bình	0,85		0,85		0,85	Thị trấn Búng Tàu	Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
35	Trạm biến áp 220kV và các móng trụ đường dẫn điện	Công ty CP TV XD Điện 3	4,70		4,70	4,30	0,40	Xã Thạnh Hòa	Đã thông qua NQ 25/2016 ngày 08/12/2016 về danh mục thu hồi năm 2017 - hiện đang triển khai thực hiện - trình thông qua lại do quá 03 năm
36	Đường ô tô về TT xã Phương Phú	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	0,03		0,03		0,03	Xã Phương Phú	Hiện tại dự án còn 04 hộ chưa có quyết định thu hồi - đã thông Thưởng trực HĐND tỉnh tại Công văn 128/HĐND-CT.HĐND ngày 16/8/2016 - trình thông qua lại do quá 03 năm
37	Nhà máy điện mặt trời Hậu Giang	Công ty Cổ phần Điện mặt trời VKT - Hòa An	43,00	33,21	9,80	2,00	7,80	Xã Hòa An	Đang triển khai công tác bồi thường, còn 02 hộ đất RTs chưa thu hồi đất - Đã thông qua NQ 16/2015 ngày 03/12/2015 về danh mục thu hồi năm 2016 - trình thông qua lại do quá 03 năm

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
38	Khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng Quốc Lộ 1 dự án đoạn Cần Thơ - Phụng Hiệp	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	1,35	0,40	0,95	0,60	0,35	Xã Long Thạnh	Đang triển khai (còn 01 hộ tiếp tục thu hồi) - Đã thông qua NQ 14/2015 ngày 11/12/2014 về danh mục thu hồi năm 2015 - trình thông qua lại do quá 03 năm
VI	Huyện Châu Thành		36,33	1,22	31,08	4,69	26,39		
	Các công trình, dự án thu hồi đất		19,89	0,00	19,89	0,00	19,89		
39	Trường Trung học cơ sở Ngô Hữu Hạnh	Ban QLDA-ĐTXD công trình Dân dụng và Công/Nghiệp	0,16		0,16		0,16	Xã Đông Phước	Quyết định số 1684/QĐ-UBND 08/10/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang
40	Trường Trung học cơ sở Phú Hữu (mở rộng)	UBND huyện Châu Thành	0,10		0,10		0,10	Xã Phú Hữu	Quyết định số 1584/QĐ-UBND 26/9/2019 của UBND tỉnh
41	Nâng cấp sửa chữa Trường Tiểu học Phú Hữu 1	UBND huyện Châu Thành	0,60		0,60		0,60	Xã Phú Hữu	Quyết định số 1599/QĐ-UBND 26/9/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang
42	Tuyến đường từ Ngã tư Đông Sơn đến trung tâm xã Phú Hữu	UBND huyện Châu Thành	2,50		2,50		2,50	Xã Đông Phước, Xã Phú Hữu	- Ngân sách địa phương - Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang
43	Nâng cấp tuyến đường Đông Sơn - Bung Cây Sắn	UBND huyện Châu Thành	1,20		1,20		1,20	Xã Phú Tân	
44	Công trình khác phục sạt lở	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Đông Phước	
45	Nhà văn hóa áp Phú Lợi	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Phú Hữu	
46	Nhà văn hóa áp Phú Tân	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Phú Tân	

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Chi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
47	Nhà văn hóa ấp Đông Lợi A	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Đông Phước	Ngân sách địa phương - UBND huyện Châu Thành đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
48	Nhà văn hóa ấp Đông Lợi B	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Đông Phước	
49	Nhà văn hóa ấp Đông Phú	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Đông Phước	
50	Nhà văn hóa ấp Đông Phú A	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Đông Phước	
51	Nhà văn hóa ấp Phước Thuận	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Thị trấn Ngã Sáu	
52	Nhà văn hóa ấp Đông Bình	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Thị trấn Ngã Sáu	
53	Năng cấp sửa chữa Nhà văn hóa ấp Phước Lợi	UBND huyện Châu Thành	0,03		0,03		0,03	Xã Đông Phước A	
54	Đường ô tô về trung tâm xã Phú Tân	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	7,40		7,40		7,40	Xã Phú Tân	

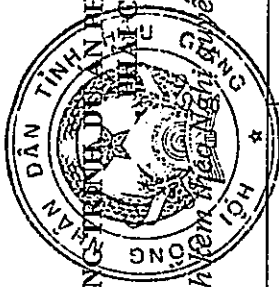
STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
55	Đường ô tô về trung tâm xã Phú Hữu	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	6,60		6,60		6,60	Xã Phú Hữu	Hội đồng nhân dân tỉnh thông nhất chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 04/10/2019. Trước đây, tại Nghị quyết số 16/2015/NQ-HĐND ngày 03/12/2015 với tên Đường ô tô về trung tâm xã Phú Hữu và xã Phú Tân - diện tích 11,2ha. Nay dự án thay đổi tên, diện tích và trình thông qua lại do quá 03 năm
56	Cầu Đường Gỗ	UBND huyện Châu Thành	0,02		0,02		0,02	Xã Phú Tân	- Văn bản số 3277/TCĐBVN-COLXDĐB ngày 28/5/2019 của Tổng Cục đường bộ Việt Nam - Ngân sách trung ương
57	Cầu dân sinh Đông Phước, huyện Châu Thành	Liên doanh Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Châu và Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng 99	0,36		0,36		0,36	Xã Đông Phước	Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
58	Đường tỉnh 927C (đoạn từ Quốc lộ 1 đến Nam Sông Hậu)	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông tỉnh	0,65		0,65		0,65	Thị trấn mái Dầm và Xã Phú Tân	Công văn số 2666/UBND-KT ngày 04/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh (thủ hồi đất tại vị trí Cầu Xẻo Muồng, cầu Bào Bùn và nút giao cuối tuyến)
B	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		16,44	1,22	11,19	4,69	6,50		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
59	Dự án trồng rau màu sạch trong nhà lưới	Công ty TNHH MTV Phương Đông Quả	1,44	1,22	0,22	0,01	0,21	xã Đông Phước A	Điều chỉnh STT 9 tại phụ lục Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 23/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh (điều chỉnh lại số liệu diện tích từ 1,4,4ha thành 1,44ha theo Công văn số 2218/UBND-KT ngày 30/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang)
60	Dự án trồng cây ăn quả	Công ty TNHH MTV Phương Đông Quả	15,00		10,97	4,68	6,29	thị trấn Ngã Sáu	Điều chỉnh STT 42 tại phụ lục 1 Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh (điều chỉnh lại số liệu diện tích từ 6ha thành 10,97ha theo Công văn số 232/UBND-KT ngày 06/02/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang)
VII	Huyện Châu Thành A		10,82	4,73	6,09	0,99	5,10		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		7,30	3,23	4,07	0,51	3,56		
61	Cải tạo, nâng cấp, mở rộng Khu dân cư - Thương mại xã Tân Hoà (nay là thị trấn Bảy Ngàn)	Công ty TNHH XD TM Dịch vụ Hiệp Thuận	5,83	2,83	3,00	0,50	2,50	Thị trấn Bảy Ngàn	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh (điều chỉnh quy mô)
62	Cầu Tám thước áp Trường Hiệp	UBND huyện Châu Thành A	0,04		0,04	0,01	0,03	Xã Trường Long A	UBND huyện Châu Thành A đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
63	Cầu kênh 4 thước	UBND huyện Châu Thành A	0,04		0,04		0,04	Xã Tân Phú Thạnh	UBND huyện Châu Thành A đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
64	Cầu Ba Hầm	UBND huyện Châu Thành A	0,04		0,04		0,04	Xã Tân Phú Thạnh	UBND huyện Châu Thành A đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
65	Nhà văn hoá áp 6B	UBND huyện Châu Thành A	0,03		0,03		0,03	Xã Tân Hòa	UBND huyện Châu Thành A đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
66	Trường Tiểu học Ngô Quyền	UBND huyện Châu Thành A	0,50		0,50		0,50	Xã Tân Hòa	UBND huyện Châu Thành A đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
67	Đường giao thông nông thôn Tuyến kênh KH9	UBND huyện Châu Thành A	0,70	0,40	0,30		0,30	Xã Trường Long A	UBND huyện Châu Thành A đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
68	Đường giao thông nông thôn Rạch Trầu Nhỏ - Rạch Bần	UBND huyện Châu Thành A	0,12	:	0,12		0,12	Xã Tân Phú Thạnh	UBND huyện Châu Thành A đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
B	Các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		3,52	1,50	2,02	0,48	1,54		
69	Khu dân cư áp Tân Phú A (phần còn lại)	Cty TNHH XD TM DV Bảo Trân	3,00	1,50	1,50	0,35	1,15	Thị trấn Cái Tắc	Công trình năm 2019 chuyển tiếp. Thông qua lần đầu đo chưa thông qua - phù hợp quy hoạch 2020
70	Mở rộng Nhà máy bao bì Carton King Group	Cty TNHH King Group	0,52		0,52	0,13	0,39	Thị trấn Cái Tắc	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang
VIII	Huyện Vị Thủy		5,00	0,00	5,00	3,78	1,22		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		1,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
71	Trường Tiểu học Vị Thủy 1	Ban QLDA ĐTXCT Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	0,30		0,30		0,30	Xã Vị Thủy	Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư và Công văn số 2272/UBND ngày 14/11/2019 của UBND huyện Vị Thủy cam kết vốn thực hiện 2020

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
72	Đường Nguyễn Đình Chiểu	UBND huyện Vị Thủy	0,10		0,10		0,10	Thị trấn Nàng Mau	UBND huyện Vị Thủy đăng ký, vốn địa phương, đảm bảo thực hiện trong năm 2020
73	Cầu dân sinh kênh mương Ba Ngàn - Đường tỉnh 926, huyện Vị Thủy	kêu gọi đầu tư	0,60		0,60		0,60	Xã Vị Thanh	Đã thông qua tại Nghị quyết số 19/2018/NQ-HĐND tỉnh nay thay đổi về hình thức đầu tư từ vốn ngân sách Nhà nước sang kêu gọi đầu tư (Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 và đang thực hiện thủ tục lựa chọn chủ đầu tư)
B	Các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		4,00	0,00	4,00	3,78	0,22		
74	Trang trại nuôi trồng, chiết xuất các loại nấm, dược liệu và thảo dược Hasu	Công ty Cổ phần thảo dược Hasu	4,00		4,00	3,78	0,22	Xã Vị Bình	Quyết định chủ trương đầu tư 1689/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của UBND tỉnh

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CÀN THU HỒI ĐẤT (CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN 10HA) NĂM 2020



(Ban hành kèm Quyết định số 23/2019/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
Thành phố Vị Thanh									
Các công trình, dự án thu hồi đất									
1	Khu đô thị mới Vị Thanh, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang	Đang lập thủ tục lựa chọn Chủ đầu tư	39,40		62,86	56,86	6,00	Phường V	Dự án đã thông qua NQ 19 + NQ 02 với dt khoảng 46ha); Theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND tỉnh ngày 11/7/2019 của HĐND tỉnh thi quy mô dự án thay đổi thành 39,4ha.
2	Khu dân cư thương mại Vị Thanh	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp)	83,46	60,00	23,46	23,46	6,00	Phường IV	Dự án chuyển tiếp giữa chính sách Luật đất đai 2003 sang năm 2013, UBND tỉnh đã thống nhất điều chỉnh giảm quy mô dự án từ 201 ha thành 83,46 ha (trong đó đã giao đất theo chính sách Luật đất đai 2003 với quy mô khoảng 60 ha, phần diện tích còn lại 23,46 ha Nhà đầu tư cam kết tiếp tục thực hiện dự án) tại Quyết định số 1642 ngày 01/10/2019