

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *52* /2019/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày *12* tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để
bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HẢI DƯƠNG

ĐẾN Số: *33.65*
Ngày: *16/12/2019*
Chuyên:.....
Lưu hồ sơ số:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 và thay thế Quyết định số 2829/2007/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành Đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để đền bù giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Các Quyết định: số 4039/2007/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2007 về việc đính chính Đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để đền bù giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; số 06/2014/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2014 về việc điều chỉnh đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân

cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn tỉnh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản (*Bộ Tư pháp*);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- UBND cấp xã (*do UBND cấp huyện sao gửi*);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT Công nghệ thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Khanh (65b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Thái
Nguyễn Dương Thái

THUYẾT MINH VÀ QUY ĐỊNH ÁP DỤNG
ĐƠN GIÁ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ SINH HOẠT GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương
(Ban hành kèm theo Quyết định số 52 /2019/QĐ-UBND ngày 12/12/2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)

I. Cơ sở lập đơn giá, nội dung đơn giá

Định mức dự toán xây dựng công trình - phần xây dựng Công bố kèm theo Văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16 tháng 8 năm 2007 của Bộ Xây dựng;

Định mức các hao phí xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng Công bố kèm theo Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Bộ Xây dựng;

Đơn giá xây dựng công trình - phần xây dựng Công bố kèm theo Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;

Giá vật liệu xây dựng để tính đơn giá theo Công bố giá tháng 6 năm 2019 của liên sở Tài chính - Xây dựng;

Mức lương cơ sở đầu vào lấy theo Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Hải Dương; Hệ số lương công nhân tính theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Đơn giá xây dựng nhà; chuồng trại chăn nuôi trong Phụ lục 1 và một số khối lượng công việc xây lắp trong Phụ lục số 2 (có ghi MSCV là DT) được tính cho một đơn vị tính (m, m² hoặc m³) công trình xây dựng mới được lập trên cơ sở hồ sơ bản vẽ thiết kế mẫu theo từng loại công trình; dự toán tính toàn bộ công trình chia bình quân cho một đơn vị tính (m, m² hoặc m³) theo loại công trình.

Đơn giá được tính cho một đơn vị 01m² sàn hoàn chỉnh bao gồm: Chi phí chung, Thu nhập chịu thuế tính trước, Chi phí quản lý dự án, Chi phí thiết kế bản vẽ thi công, Chi phí thẩm tra thiết kế, Chi phí giám sát thi công xây dựng, Chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, Chi phí một số công việc thuộc hạng mục chung không xác định được khối lượng từ thiết kế, Thuế giá trị gia tăng, Chi phí cấp phép xây dựng. Phần ốp tường, điện, nước được tính theo Phụ lục số 2.

Chiết tính đơn giá xây dựng các công việc chính tính đến giá trị xây lắp sau thuế theo định mức dự toán xây dựng công trình - phần xây dựng số 1776/BXD-VP ngày 16 tháng 8 năm 2007 của Bộ Xây dựng và là đơn giá thành phần của công việc xây dựng mới.

II. Quy định áp dụng

1. Bộ đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất trên được áp dụng để bồi thường giải phóng mặt bằng đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Các khối lượng, công việc xây dựng không có trong bộ đơn giá trên thì được tính toán cụ thể cho từng cấu kiện, bộ phận theo phương pháp lập dự toán trên địa bàn tỉnh Hải Dương tại thời điểm lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

Công trình nhà cửa khác với thiết kế mẫu thì được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng thực tế theo đơn giá công việc xây dựng chi tiết tại Phụ lục số 2.

3. Hệ số điều chỉnh:

- Đơn giá trong Phụ lục số 1 và Phụ lục số 2 được áp dụng cho địa bàn Thành phố Hải Dương; các địa bàn còn lại áp dụng với với hệ số điều chỉnh như sau:

- Thành phố Chí Linh và các huyện, thị xã: Cẩm Giàng, Nam Sách, Kim Thành, Kinh Môn, Gia Lộc, Bình Giang, Tứ Kỳ: **K = 0,977**.

- Các huyện: Thanh Hà, Ninh Giang, Thanh Miện: **K = 0,962**

4. Không áp dụng đơn giá trên cho các trường hợp sau:

- Phương án bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức, cá nhân có tài sản đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trước ngày Đơn giá này có hiệu lực thi hành.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng các quy định của Pháp luật, đã tổ chức chi trả tiền trước ngày Đơn giá này có hiệu lực thi hành nhưng tổ chức, cá nhân có tài sản không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

5. Trong quá trình áp dụng bộ đơn giá, nếu gặp vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết hoặc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết theo thẩm quyền./.

PHỤ LỤC SỐ 1

ĐƠN GIÁ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ SINH HOẠT GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Hải Dương

(Ban hành kèm theo Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương)

1 - ĐƠN GIÁ NHÀ MÁI BẰNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m² sàn

TT	TIÊU CHUẨN LOẠI NHÀ, KẾT CẤU TƯỜNG MÁI	Giá chuẩn K=1	Giá cho 1m ² sàn tầng 1 cả móng	Giá cho 1m ² sàn tầng 2, 3, 4
A	Nhà khung BTCT, cao từ 3 đến 4 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre			
1	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220	5.048	7.618	4.093
2	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220	5.065	7.637	4.109
3	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 110	4.743	7.237	3.757
4	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 110	4.761	7.257	3.774
5	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch 2 lỗ 220	4.964	7.531	4.010
6	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch 2 lỗ 220	4.980	7.549	4.026
7	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch 2 lỗ 110	4.689	7.183	3.704
8	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch 2 lỗ 110	4.707	7.203	3.721
9	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220	5.175	7.749	4.217
B	Nhà tường gạch chịu lực, cao từ 3 đến 4 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre			
1	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220	4.556	6.614	3.708
2	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220	4.575	6.636	3.724
3	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch chỉ đặc 220	4.588	6.650	3.736
4	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220	4.609	6.674	3.757
5	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220	4.569	6.658	3.708
6	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220	4.588	6.680	3.724
7	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch chỉ đặc 220	4.601	6.694	3.736
8	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220	4.623	6.718	3.757

9	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220	4.690	6.757	3.837
C	Nhà 2 tầng, gạch chịu lực móng có gia cố cọc tre			
1	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch xi măng hoa 200x200,	4.796	6.125	3.869
2	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch Ceramic 300x300,	4.815	6.147	3.886
3	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220	4.849	6.185	3.917
4	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch Ceramic 600x600, tường gạch chỉ đặc 220	4.878	6.217	3.943
5	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220	4.934	6.268	4.004
D	Nhà 1 tầng, móng gạch xây được 2 tầng, có gia cố cọc tre			
1	Tường 220 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	6.149		
2	Tường 220 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 300x300	6.169		
3	Tường 110 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	5.859		
4	Tường 110 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 300x300	5.881		
5	Tường 220 gạch BT không nung cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	6.384		
E	Nhà 1 tầng, đáy móng không gia cố cọc tre			
1	Tường 220 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	5.726		
2	Tường 220 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300	5.745		
3	Tường 110 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	5.427		
4	Tường 110 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300	5.448		
5	Tường 220 gạch BT không nung cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	5.958		

GHI CHÚ:

- Chiều cao nhà chuẩn: Tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3,4 cao 3,6m, chòi thang cao 2,4m.
- Đơn giá sử dụng vữa xi măng PC30, xây trát VXM mác 75#.
- Nhà loại D, E xây bằng gạch xi, đơn giá bồi thường bằng 87% đơn giá nhà xây gạch chỉ đặc cùng loại.
- Nhà có chiều cao lớn hơn hoặc nhỏ hơn tiêu chuẩn này được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng đó theo đơn giá chi tiết.
- Diện tích sàn các tầng bao gồm diện tích xây dựng các tầng cộng thêm diện tích ban công phía trước tương ứng.
- Đơn giá chuẩn K=1 cho 1 ngôi nhà hoàn chỉnh các tầng, đơn giá tầng 1 đã bao gồm cả móng.
- Đơn giá trên chưa tính phần diện tích ốp, thiết bị vệ sinh, cấp thoát nước, cấp điện, khu bếp.

2 - ĐƠN GIÁ NHÀ MÁI LỢP NGÓI, FIBRO XI MĂNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m² sàn

TT	TIÊU CHUẨN LOẠI NHÀ, KẾT CẤU TƯỜNG MÁI	Giá chuẩn K=1
G	Nhà 1 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre	
1	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.646
2	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.667
3	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC tre, vì kèo tre	4.383
4	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói KC tre, vì kèo tre	4.414
5	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái Fibro xi măng KC tre, vì kèo gỗ	4.064
6	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	4.083
7	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.105
8	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.126
9	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC tre, vì kèo tre	3.842
10	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái KC tre, vì kèo tre	3.863
11	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái Fibro xi măng KC tre, vì kèo gỗ	3.501
12	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	3.523
13	Tường 220 xây gạch bê tông không nung, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.815
H	Nhà 1 tầng tường xây gạch chỉ đặc, hiên tây đáy móng có gia cố cọc tre	
1	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.682
2	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 300x300, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.703
3	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	4.289
4	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 300x300, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	4.312
5	Tường 220 xây gạch bê tông không nung, hiên tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4.867

K	Nhà 1 tầng, đáy móng không gia cố cọc tre	
1	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3.346
2	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3.381
3	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	2.984
4	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	3.019
5	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	2.962
6	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3.000
7	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	2.600
8	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	2.638
9	Tường xây 220 xây gạch bê tông không nung, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3.523
CT	Chuồng trại chăn nuôi	
1	Chuồng trại chăn nuôi cao 2,2m, móng gạch, tường 110 cao 1,0m, mái lợp Fibro xi măng kết cấu vì kèo tre	1.687
2	Chuồng trại chăn nuôi cao 2,2m, móng gạch, tường 220 cao 1,0m, mái lợp Fibro xi măng kết cấu vì kèo tre	1.771

GHI CHÚ:

- Nhà xây gạch nung tính bằng 100% đơn giá, nhà xây gạch papanh tính bằng 87% nhà xây gạch chỉ cùng loại.
- Diện tích nhà mái ngói đo phủ bì tường. Diện tích nhà hiên tây đo phủ bì tường đến phủ bì cột.
- Đơn giá sử dụng vữa xi măng PC30, xây trát VXM mác 75#.

PHỤ LỤC SỐ 2

ĐƠN GIÁ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ SINH HOẠT GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Hải Dương

Phân các khối lượng công việc xây lắp

(Ban hành kèm theo Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Tên công việc	Đơn vị tính	MSCV	Đơn giá sau thuế	Ghi chú
1	Đào móng công trình bằng thủ công	m ³	AB.11312	195.199	
2	Đắp đất móng công trình bằng thủ công	m ³	AB.13112	159.491	
3	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công	m ³	AB.13411	310.874	
4	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m ² , đất C1, Bmóng = 0,8m	md	AC.11111	663.684	
5	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m ² , đất C1, Bmóng = 1,0m	md	AC.11111	811.206	
6	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m ² , đất C1, Bmóng = 1,1m	md	AC.11111	958.565	
7	Xây móng đá hộc, dày <=60cm, vữa XMCV M50	m ³	AE.11113	1.164.078	
8	Xây móng đá hộc, dày >60cm, vữa XMCV M50	m ³	AE.11123	1.145.910	
9	Xây tường đá hộc, dày <=60cm, cao <=2m, vữa XM M50	m ³	AE.11213	1.228.963	
10	Xây tường đá hộc, dày >60cm, cao >2m, vữa XM M50	m ³	AE.11243	1.333.592	
11	Xây tường đá hộc, dày >60cm, cao <=2m, vữa XM M50	m ³	AE.11233	1.208.199	
12	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 25	m ³	AE.21215	1.317.254	
13	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 50	m ³	AE.21215	1.350.731	
14	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 50	m ³	AE.21213	1.317.737	
15	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 75	m ³	AE.21214	1.358.779	
16	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa TH mác 25	m ³	AE.21115	1.368.156	
17	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa TH mác 50	m ³	AE.21116	1.400.516	
18	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa XM M50	m ³	AE.21113	1.345.099	
19	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa XM M75	m ³	AE.21114	1.408.296	
20	Xây tường C/nghiêng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=4m, VXM M50	m ³	AE.24113	1.713.794	
21	Xây tường C/nghiêng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=16m, VXM M50	m ³	AE.24123	1.822.709	

22	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa TH mác 25	m ³	AE.22115	1.646.251	
23	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa TH mác 50	m ³	AE.22116	1.673.586	
24	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa XM mác 50	m ³	AE.22113	1.646.648	
25	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa XM mác 75	m ³	AE.22114	1.680.155	
26	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa TH mác 25	m ³	AE.22215	1.490.102	
27	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa TH mác 50	m ³	AE.22216	1.524.080	
28	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa XM M50	m ³	AE.22213	1.490.591	
29	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa XM M75	m ³	AE.22214	1.532.250	
30	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤16m, vữa TH mác 25	m ³	AE.22125	1.717.264	
31	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤16m, vữa TH mác 50	m ³	AE.22126	1.744.599	
32	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤16m, vữa XM mác 50	m ³	AE.22123	1.717.661	
33	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤11cm, cao ≤16m, vữa XM mác 75	m ³	AE.22124	1.751.169	
34	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤16m, vữa TH mác 25	m ³	AE.22225	1.531.532	
35	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤16m, vữa TH mác 50	m ³	AE.22226	1.565.834	
36	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤16m, vữa XM M50	m ³	AE.22223	1.532.026	
37	Xây tường gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤16m, vữa XM M75	m ³	AE.22224	1.574.079	
38	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa TH M25	m ³	AE.22115	1.471.054	
39	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa TH M50	m ³	AE.22116	1.498.388	
40	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa XM M50	m ³	AE.22113	1.471.451	
41	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤11cm, cao ≤4m, vữa XM M75	m ³	AE.22114	1.504.959	
42	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa TH M25	m ³	AE.22215	1.342.355	
43	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa TH M50	m ³	AE.22216	1.376.333	
44	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa XM M50	m ³	AE.22213	1.342.846	
45	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤33cm, cao ≤4m, vữa XM M75	m ³	AE.22214	1.384.503	
46	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày ≤11cm, cao ≤16m, vữa TH M25	m ³	AE.22125	1.542.068	

47	Xây tường gạch chi 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=16m, vữa TH M50	m ³	AE.22126	1.569.403
48	Xây tường gạch chi 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=16m, vữa XM M75	m ³	AE.22124	1.575.973
49	Xây tường gạch chi 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=16m, vữa TH M25	m ³	AE.22225	1.382.378
50	Xây tường gạch chi 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=16m, vữa TH M50	m ³	AE.22226	1.416.680
51	Xây tường gạch chi 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=16m, vữa XM M50	m ³	AE.22223	1.382.872
52	Xây tường gạch chi 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=16m, vữa XM M75	m ³	AE.22224	1.424.925
53	Xây tường <=30cm, gạch bê tông rỗng 10x20x30, VTH M 25	m ³	GM.4115	1.123.144
54	Xây tường bằng gạch thông gió 20x20cm, vữa XM M50	m ³	AE.83113	518.549
55	Xây cột, trụ bằng gạch chi đặc, cao <=4m, vữa XM M50	m ³	AE.23113	1.769.450
56	Xây cột, trụ bằng gạch chi đặc, cao <=4m, vữa XM M75	m ³	AE.23114	1.812.750
57	Xây cột, trụ bằng gạch chi đặc, cao <=16m, vữa XM M50	m ³	AE.23123	2.052.744
58	Xây cột, trụ bằng gạch chi đặc, cao <=16m, vữa XM M75	m ³	AE.23124	2.096.249
Công tác bê tông				
59	Bê tông móng rộng <=250cm, M200, đá 1x2	m ³	AF.11213	1.596.422
59	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn	m ³	AF.61120	2.449.083
59	Ván khuôn gỗ cho 1 m2 BT móng	m ³	AF.81111	98.595
60	Bê tông móng rộng <=250cm, M200, đá 2x4	m ³	AF.11233	1.558.462
60	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn	m ³	AF.61120	2.449.083
60	Ván khuôn gỗ cho 1 m2 BT móng	m ³	AF.81111	98.595
61	Bê tông sàn mái M200, đá 1x2	m ³	AF.12413	1.901.820
61	Cốt thép sàn mái, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn	m ³	AF.61711	2.578.526
61	Ván khuôn gỗ cho 10,5 m ² sàn mái	m ³	AF.81151	1.561.288
62	Bê tông cột TD <=0,1m2, M200, đá 1x2	m ³	AF.12213	2.491.684
62	Cốt thép cột, hàm lượng 2%=0,158 tấn	m ³	AF.61422	3.363.507
62	Ván khuôn gỗ cho 18 m ² cột	m ³	AF.81132	2.846.100
64	Sàn xuất bê tông cọc, cột, đá 1x2, M200 (cột BT đúc sẵn)	m ³	AG.11113	1.658.513
64	Cốt thép cột, hàm lượng 2%=0,158 tấn (cột BT đúc sẵn)	m ³	AG.13121	3.259.093
64	Ván khuôn gỗ cho 18 m2 cột (cột BT đúc sẵn)	m ³	AG.31121	1.340.822
65	Bê tông xà dầm, giằng nhà, đá 1x2, mức 200	m ³	AF.12313	2.207.394
65	Cốt thép dầm, hàm lượng 2%=0,158 tấn	m ³	AF.61522	3.370.155
65	Ván khuôn gỗ cho 13 m ² cột	m ³	AF.81141	2.438.488
66	Bê tông cầu thang xoay tròn ọc M200, đá 1x2	m ³	AF.12623	2.054.947
66	Cốt thép cầu thang xoắn, hàm lượng 2%=0,158 tấn	m ³	AF.61811	3.595.773
66	Ván khuôn cầu thang xoắn ọc 15m ²	m ³	AF.81162	5.656.552

67	Bê tông cầu thang thường, M200, đá 1x2	m ³	AF.12613	7.242.494	2.010.827
	Cốt thép cầu thang thường, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn		AF.61811		2.685.450
	Ván khuôn cầu thang thường 12m ²		AF.81162		2.546.216
68	Bê tông nền M150, đá 2x4	m ³	AF.11322	1.477.896	
69	Bê tông gạch vỡ, M25	m ³	AF.15512	823.945	
Công tác lợp mái, chống nóng					
70	Lợp mái ngói 22v/m ² , kết cấu gỗ, vì kèo gỗ	m ²	DT	526.969	Tính cho 1m ² mái nghiêng
71	Lợp mái ngói 22v/m ² , kết cấu gỗ, không có vì kèo gỗ	m ²	DT	442.408	
72	Lợp mái ngói 22v/m ² , kết cấu tre, vì kèo tre	m ²	DT	356.690	
73	Lợp mái Fibro xi măng, kết cấu tre, vì kèo gỗ	m ²	DT	148.118	
74	Lợp mái Fibro xi măng, kết cấu tre, vì kèo tre	m ²	DT	74.684	
75	Lợp mái Fibro xi măng, xà gỗ tre, không vì kèo	m ²	DT	69.170	
76	Lợp mái ngói 22v/m ² , cao ≤4m	m ²	AK.11120	326.190	
77	Lợp mái che tường bằng fibrô xi măng	m ²	AK.12111	62.560	
78	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài bất kỳ	m ²	AK.12222	171.900	
79	Lợp mái che tường bằng tôn lạnh, chiều dài bất kỳ	m ²	AK.12222	262.850	
80	Lợp mái che tường bằng tấm nhựa	m ²	AK.12331	103.790	
81	Dán ngói mũi hài trên mái nghiêng, ngói 75viên/m ²	m ²	AK.13110	632.116	
82	Lát gạch chống nóng 22x15x10,5 6 lỗ	m ²	AK.54210	160.914	
83	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài ≤2m	m ²	AK.12221	193.530	
84	Lợp mái tôn, vì kèo+xà gỗ thép	m ²	DT	463.598	Tính cho 1m ² mái nghiêng
85	Lợp mái tôn lạnh, vì kèo+xà gỗ thép	m ²	DT	604.571	
86	Lợp mái tôn, xà gỗ thép	m ²	DT	293.458	
87	Lợp mái tôn lạnh, xà gỗ thép	m ²	DT	434.431	
88	Lát gạch lá nem chống nóng mái	m ²	DT	382.603	
89	Lát tấm BT 30x30 chống nóng	m ²	DT	320.167	
90	Lợp mái Fibro xi măng mái, tường thu hồi, xà gỗ gỗ	m ²	DT	162.887	
91	Lợp mái tôn, tường thu hồi, xà gỗ gỗ	m ²	DT	263.769	
92	Lợp mái tôn, tường thu hồi, xà gỗ thép	m ²	DT	329.800	
Công tác hoàn thiện					
93	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa TH mác 25	m ²	AK.21225	67.383	
94	Trát tường trong, dày 1,5cm, vữa XM M50	m ²	AK.21223	72.800	
95	Trát tường ngoài, dày 1,5cm, vữa XM M25	m ²	AK.21122	86.975	
96	Trát tường ngoài, dày 1,5cm, vữa XM M25	m ²	AK.21123	89.688	
97	Trát trần, vữa TH mác 25	m ²	AK.23215	152.129	
98	Trát trần, vữa TH mác 50	m ²	AK.23216	154.623	
99	Trát trần, vữa XM cát mịn M50	m ²	AK.23213	158.058	
100	Trát trần, vữa XM cát mịn M75	m ²	AK.23214	160.536	

101	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M50	m ²	AK.22123	163.679
102	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M75	m ²	AK.22124	166.157
103	Trát granitô tay vịn lan can, cầu thang dày 2,5cm, vữa XM M75	m ²	AK.26214	961.147
104	Trát granitô thành ôvăng, sênô, dày 1,5cm, vữa XM M75	m ²	AK.26324	393.397
105	Trát granitô trụ cột, vữa lót vữa XM cát mịn M50	m ²	AK.26423	554.753
106	Trát granitô tường, vữa XM cát mịn M50	m ²	AK.26413	265.292
107	Trát đá rửa tường, vữa lót VXM cát mịn M50	m ²	AK.27113	193.885
108	Trát đá rửa trụ cột, vữa lót VXM cát mịn M50	m ²	AK.27213	292.246
109	Trát đắp phào đơn, vữa XM cát mịn M50	md	AK.24113	71.548
110	Trát gờ chỉ, vữa XM cát mịn M50	md	AK.24313	39.894
111	Trát gờ chỉ, vữa XM cát mịn M75	md	AK.24314	40.277
112	Ốp tường gạch XM hoa 200x200	m ²	AK.31110	306.333
113	Ốp chân tường gạch xi măng hoa 200x100mm	m ²	AK.31210	242.560
114	Ốp tường gạch men sứ kích thước gạch 150x150mm	m ²	AK.31240	272.663
115	Ốp tường gạch men sứ kích thước gạch 110x110mm	m ²	AK.31240	279.349
116	Ốp tường gạch men sứ 200x200mm	m ²	AK.31110	319.641
117	Ốp tường gạch men sứ 200x300mm	m ²	AK.31130	301.099
118	Ốp cột, trụ gạch men sứ 200x150mm	m ²	AK.31110	319.641
119	Ốp tường gạch đất sét nung 60x200mm	m ²	AK.31210	302.148
120	Ốp gạch vi vào các kết cấu	m ²	QE.1110	251.090
121	Ốp đá cẩm thạch vào tường	m ²	AK.32210	1.644.622
122	Ốp đá hoa cương vào tường - Tiết diện đá 300x300mm	m ²	AK.32240	1.644.622
123	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M50	m ²	AK.41113	42.976
124	Láng nền sàn có đánh màu, dày 2cm, vữa XM M50	m ²	AK.41213	49.946
125	Láng granitô nền sàn	m ²	AK.43110	455.531
126	Láng granitô cầu thang	m ²	AK.43210	824.429
127	Lát gạch chỉ, vữa lót M75	m ²	AK.51110	122.389
128	Lát gạch xi măng 300x300mm	m ²	AK.55110	161.467
129	Lát nền, sàn gạch chống trơn KT 200x200mm	m ²	AK.51220	184.238
130	Lát gạch vi	m ²	AK.52110	168.736
131	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 300x300mm	m ²	AK.51240	182.884
132	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 400x400mm	m ²	AK.51250	185.963
133	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 500x500mm	m ²	AK.51260	226.911
134	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 600x600mm	m ²	AK.51280	264.221
135	Lát nền, sàn gạch granit KT 300x300mm	m ²	AK.51240	315.300
136	Lát nền, sàn gạch granit KT 400x400mm	m ²	AK.51250	311.758

137	Lát nền, sàn gạch granit KT 500x500mm	m ²	AK.51260	312.982
138	Lát nền, sàn gạch granit KT 600x600mm	m ²	AK.51280	323.808
139	Lát gạch lá dừa 100x200mm	m ²	AK.55210	416.420
140	Lát gạch xi măng tự chèn 300x300x50mm	m ²	AK.55320	126.972
141	Lát nền, sàn Đá hoa cương 300x300mm	m ²	AK.56140	507.414
142	Lát nền, sàn đá cẩm thạch 400x400mm	m ²	AK.56110	507.414
143	Lát nền, sàn gạch lá nem KT 200x200mm	m ²	AK.51220	170.996
144	Làm trần vôi rom	m ²	TA.1110	342.940
145	Làm trần cốt ép	m ²	AK.61110	234.852
146	Làm trần cốt	m ²	AK.61110	227.816
147	Làm trần ván ép	m ²	AK.61220	270.029
148	Làm trần ván ép 5mm chia ô nhỏ có gioăng chìm hoặc nẹp nổi	m ²	TA.2310	475.558
149	Làm trần gỗ dán	m ²	AK.61210	270.029
150	Làm trần nhựa khung xương sắt	m ²	AK.64310	174.878
151	Làm trần Lambris gỗ, dày 1cm	m ²	AK.65110	578.233
152	Làm tường Lambris gỗ, dày 1cm	m ²	AK.75110	381.590
153	Làm mặt sàn gỗ ván dày 2cm	m ²	AK.74110	452.406
154	Làm trần ván ép 5mm bọc simili, mút 5cm, nẹp phân ô bằng gỗ	m ²	TA.2210	942.676
155	Gia công và đóng chân tường bằng gỗ lim KT 20x100mm	m	AK.72110	68.526
156	Gia công, lắp đặt tay vịn cầu thang bằng gỗ lim KT 80x100mm	m	AK.72210	468.545
157	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang gỗ nghiêng cả con tiện	m		800.000
158	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang bằng gỗ lim cả con tiện	m		1.000.000
159	Lan can Inox 304, D60, hoa văn D27-34 cao 800	m		920.000
160	Làm vách kính khung sắt	m ²	TB.3310	987.717
161	Làm vách kính khung gỗ	m ²	TB.3210	518.012
162	Quét vôi 3 nước tường ngoài nhà	m ²	AK.81112	13.680
163	Quét vôi 3 nước tường trong nhà	m ²	AK.81111	11.713
164	Sơn trong nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	AK.84622	43.749
165	Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	AK.84624	47.240
166	Sơn trong nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	AK.84612	38.420
167	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	AK.84614	40.095
168	Bả matit vào tường	m ²	AK.82110	29.130
169	Bể nước đáy+nắp BTCT M200#, thân bể xây gạch chi đặc	m ³	DT	2.146.228
170	Bể nước đáy+thân xây gạch chi đặc, nắp BTCT M200#	m ³	DT	1.924.049
171	Bể phốt đáy+nắp BTCT M200#, thân bể xây gạch chi đặc	m ³	DT	2.060.213

172	Tường rào 220, gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai, cả móng	m	DT	1.504.151	
173	Tường rào 110, gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai, cả móng	m	DT	1.119.127	
174	Móng tường rào 220	m	DT	393.781	
175	Móng tường rào 110	m	DT	288.485	
176	Thân tường rào 220, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi)	m	DT	1.077.623	
177	Thân tường rào 110, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi)	m	DT	797.895	
178	Gắn mảnh chai tường rào	m		25.000	
179	Hoa sắt tường rào vuông 12-14mm	m ²		550.000	
180	Hàng rào lưới B40 (chưa tính cọc đỡ)	m ²	AG.22410	76.146	
181	Hàng rào thép gai, ô lưới 25x25cm (chưa tính cọc đỡ)	m ²	AG.22410	60.178	
182	Đường điện đi nổi (trong ống nhựa) = 3% giá trị công trình	%		3	
183	Đường điện đi chìm tường (trong ống nhựa)=5% giá trị công trình	%		5	
184	Đường ống cấp nước = 2% giá trị công trình	%		2	
Phần tháo dỡ, di chuyển					
185	Tháo dỡ bồn tắm, thủ công	chiếc	AA.31511	131.423	
186	Lắp đặt bồn tắm	chiếc	BB.41104	467.278	
187	Tháo dỡ chậu rửa, thủ công	chiếc	AA.31521	29.205	
188	Lắp đặt chậu rửa	chiếc	BB.41101	146.025	
189	Tháo dỡ bệ xí, thủ công	chiếc	AA.31531	37.966	
190	Lắp đặt xí bet	chiếc	BB.41201	438.073	
191	Tháo dỡ chậu tiêu, thủ công	chiếc	AA.31541	43.807	
192	Lắp đặt chậu tiêu nam	chiếc	BB.41301	438.073	
193	Tháo dỡ bình đun nước nóng, thủ công	chiếc	AA.31621	58.410	
194	Lắp đặt thùng đun nước nóng thường	chiếc	BB.42101	662.789	
195	Tháo dỡ bồn nước Inox (60% NC lắp đặt)	chiếc	BB.43103	392.513	
196	Lắp đặt bồn nước Inox	chiếc	BB.43103	654.190	
197	Tháo dỡ cửa, thủ công	m ²	AA.31312	11.682	
198	Lắp dựng cửa	m ²	AH.32111	64.885	
199	Tháo dỡ khuôn cửa (60% NC lắp đặt)	m	AH.31111	23.359	
200	Lắp dựng khuôn cửa đơn	m	AH.31111	44.916	
201	Tháo dỡ, di chuyển công tơ điện	chiếc		300.000	
202	Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt điện thoại bàn	máy		150.000	