

Số: 4³ /2019/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 30 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024
trên địa bàn huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của
Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XI - Kỳ họp thứ Mười một về việc thông qua Bảng
giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn
tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
4291/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn
huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp:

a) Bảng giá đất ở tại đô thị (Bảng số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết
định này).

b) Bảng giá đất ở tại nông thôn (Bảng số 02 Phụ lục ban hành kèm theo
Quyết định này).

c) Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn (Bảng số 08
Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

d) Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất

thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn (Bảng số 09 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

2. Đối với nhóm đất nông nghiệp:

a) Bảng giá đất trồng cây lâu năm (Bảng số 03 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

b) Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên (Bảng số 04 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

c) Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác (Bảng số 05 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

d) Bảng giá đất rừng sản xuất (Bảng số 06 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

đ) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (Bảng số 07 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện và thủ trưởng các sở, ban, ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2024. / *gms*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài chính, Bộ TN&MT (b/c);
- Tổng cục Thuế;
- Cục KTVB QPPL (Bộ Tư pháp);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh; Công báo tỉnh;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu VT, KTTH. *Vinas*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tiến Đông



PHỤ LỤC

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai

(Ban hành kèm theo Quyết định số 48 /2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất:

Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Hùng Vương	Ranh giới xã Ia Ake	Giáp phía Tây đường vào Trường TH Ngô Mây	1.400.000	700.000	610.000	540.000	470.000	450.000	410.000
		Giáp phía Tây đường vào Trường TH Ngô Mây	Giáp phía Tây Cầu Ia Sol	1.700.000	810.000	780.000	670.000	610.000	550.000	470.000
		Giáp phía Tây Cầu Ia Sol	Giáp phía Tây đường Trần Phú (ngã 3 đường đi Thăng Lợi)	2.600.000	1.150.000	1.050.000	940.000	840.000	730.000	630.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
		Giáp phía Tây đường Trần Phú (ngã 3 đường đi Thắng Lợi)	Hết trường Chu Văn An	1.700.000	810.000	780.000	670.000	610.000	550.000	470.000
		Hết trường Chu Văn An	Ranh giới xã Ia Sol	1.400.000	700.000	610.000	540.000	470.000	450.000	410.000
2	Võ Nguyên Giáp	Trần Hưng Đạo	Đường A1	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
3	Nguyễn Tất Thành	Hùng Vương	Quang Trung	1.300.000	650.000	580.000	490.000	460.000	430.000	380.000
4	Nguyễn Văn Linh	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
5	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1.050.000	490.000	450.000	390.000	360.000	350.000	290.000
		Trần Hưng Đạo	Chu Văn An	460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000
6	Đường Đ6	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
7	Nguyễn Hữu Thọ	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
8	Ngô Gia Tự	Đường A2	Đường Đ58	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 huyện Phú Thiện



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
9	Trần Bình Trọng	Đường A2	Đường Đ71	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
10	Lê Trọng Tấn	Đường A2	Đường Đ26	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
11	Wừu	Hùng Vương	Hàm Nghi	1.050.000	490.000	450.000	390.000	360.000	350.000	290.000
		Hàm Nghi	Đường A2	550.000	250.000	220.000	200.000	180.000	170.000	140.000
12	Lê Đại Hành	Hùng Vương	Đường A2	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
13	Hà Huy Tập	Hùng Vương	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
14	Đường Đ16	Hùng Vương	Đường A2	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
15	Trường Chinh	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	900.000	450.000	400.000	350.000	300.000	270.000	250.000
		Trần Hưng Đạo	Đường A1	450.000	190.000	170.000	150.000	130.000	120.000	110.000
16	Nay Der	Trần Hưng Đạo	Đường A1	330.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000
17	Đinh Núp	Trần Hưng Đạo	Đường Đ41	330.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000
18	Đường Đ22	Lê Đại Hành	Hùng Vương	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
19	Đường Đ23	Đường Đ72	Đường Đ26	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
20	Đường Đ24	Đường Đ72	Lê Trọng Tấn	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
21	Đường Đ25	Đường Đ72	Trần Phú	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
22	Trần Cao Vân	Trần Phú	Lê Trọng Tấn	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
23	Trần Hưng Đạo	Trường Chinh	Trần Phú	1.050.000	490.000	450.000	390.000	360.000	350.000	290.000
		Trần Phú	Đường Đ26	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
24	Đường Đ26	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
25	Chu Văn An	Trường Chinh	Trần Phú	550.000	250.000	220.000	200.000	180.000	170.000	140.000
26	Lý Thái Tổ	Đường Đ72	Đường Đ41	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
27	Tôn Thất Tùng	Đường Đ92	Nay Der	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
28	Quang Trung	Trường Trinh	Đình Núp	550.000	250.000	220.000	200.000	180.000	170.000	140.000
29	Lê Lợi	Nay Der	Trần Phú	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
30	Phạm Ngọc Thạch	Đường Đ72	Đường Đ41	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
31	Đường Đ34	Hùng Vương	Đường Đ35A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 huyện Phú Thiện



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
32	Đường Đ35A	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
33	Đường Đ37A	Đường A1	Đường Đ73	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
34	Đường Đ37B	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
35	Đường Đ39A	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
36	Đường Đ40A	Đường A1	Đường Đ80	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
37	Đường Đ41	Đường A1	Chu Văn An	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
38	Hoàng Văn Thụ	Phạm Ngọc Thạch	Đường A1	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
39	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Chu Văn An	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
40	Bùi Thị Xuân	Lê Lợi	Chu Văn An	390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
41	Đường Đ49	Phạm Ngọc Thạch	Tôn Thất Tùng	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
42	Tôn Đức Thắng	Toàn tuyến		460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
43	Ngõ Quyền	Hà Huy Tập	Đường Đ72	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
44	Hàm Nghi	Hà Huy Tập	Đường Đ72	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
45	Đường Đ55	Đường Đ22	Đường A2	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
46	Kpã Klong	Lê Trọng Tấn	Hà Huy Tập	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
47	Hoàng Quốc Việt	Hùng Vương	Đường A2	290.000	135.000	125.000	110.000	100.000	90.000	85.000
48	Đường Đ58	Trần Bình Trọng	Đường Đ72	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
49	Đường Đ59	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
50	Đường Đ60	Ngô Gia Tự	Tổ Hữu	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
51	Đường Đ61	Đường Đ23	Trần Cao Vân	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
52	Đường Đ62	Đường Đ23	Đường Đ26	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
53	Đường Đ63	Đường Đ64	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
54	Đường Đ64	Trần Phú	Đường Đ69	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
55	Đường Đ65	Trần Phú	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
56	Đường Đ66	Trần Phú	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
57	Đường Đ67	Trần Phú	Đường Đ68	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
58	Đường Đ68	Đường Đ64	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
59	Đường Đ69	Trần Hưng Đạo	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
60	Đường Đ70	Trần Hưng Đạo	Đường Đ71	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
61	Đường Đ71	Chu Văn An	Trần Hưng Đạo	330.000	140.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000
62	Đường Đ72	Đường A1	Đường A2	460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000
63	Đường Đ73	Đường A1	Đường A2	460.000	210.000	180.000	160.000	150.000	140.000	120.000
64	Đường Đ74	Đường A1	Đường Đ37A	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
65	Đường Đ75	Đường Đ73	Đường Đ37A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
66	Đường Đ76	Hùng Vương	Đường Đ37A	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
67	Đường Đ77	Hùng Vương	Đường Đ37A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
68	Đường Đ78	Đường Đ35A	Đường Đ37A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
69	Đường Đ79	Đường Đ35A	Đường Đ40A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
70	Đường Đ80	Hùng Vương	Đường A1	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
71	Đường Đ81, Đ82, Đ83, Đ84, Đ86, Đ87, Đ88	Đường Đ80	Đường A1	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
72	Đường Đ85	Đường Đ74	Đường Đ80	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
73	Đường Đ89	Đường Đ91	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
74	Đường Đ90	Hùng Vương	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
75	Đường Đ91	Hùng Vương	Đường A2	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
76	Đường A1	Toàn tuyến		390.000	170.000	160.000	130.000	120.000	110.000	100.000
77	Đường A2	Toàn tuyến		280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
78	Đường 28A	Hoàng Văn Thụ	Nay Der	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 huyện Phú Thiện



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: Mặt tiền đường	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét	
		Từ nơi	Đến nơi		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
79	Đường 28B	Hoàng Văn Thụ	Đường Đ41	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
80	Đường Đ49A	Phạm Ngọc Thạch	Tôn Thất Tùng	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
81	Đường Đ92	Đường A1	Đường Đ19B	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
82	Đường Đ92A	Đường Đ92	Đường Đ19B	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
83	Đường Đ92B	Đường Đ92A	Đường Đ19B	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
84	Đường Đ93	Đường A1	Đường Đ41	210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
85	Đường Đ93A	Toàn tuyến		210.000	120.000	110.000	90.000	80.000	74.000	63.000
86	Đường 19A	Tôn Thất Tùng	Phạm Ngọc Thạch	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
87	Đường Đ19B	Tôn Thất Tùng	Đường Đ72	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
88	Đường Đ32A	Hoàng Văn Thụ	Đường Đ41	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
89	Đường Đ32B	Đường Đ92	Đường Đ19A	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000
90	Tổ Hữu	Trần Hưng Đạo	Đường A2	280.000	130.000	120.000	100.000	90.000	80.000	70.000

Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thônĐơn vị tính: Đồng/m²

Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
Xã Ayun Hạ	Khu vực 1	675.000	550.000	500.000		
	Khu vực 2	187.000	140.000	103.000	85.000	50.000
	Khu vực 3	160.000	113.300	81.000	75.000	45.000
	Khu vực 4	137.000	93.000	71.000	50.000	40.000
Xã Ia AKe	Khu vực 1	688.000	550.000			
	Khu vực 2	171.000	121.000	82.400	75.000	45.000
	Khu vực 3	158.000	113.300	71.000	50.000	
	Khu vực 4	137.000	93.000	51.000	40.000	30.000
Xã Ia Sol	Khu vực 1	750.000	610.000	494000		
	Khu vực 2	196.000	161.000	124.000	94.000	77.000
	Khu vực 3	180.000	134.500	106.000	77.000	60.000
	Khu vực 4	134.500	97.000	69.000	64.000	40.000
	Khu vực 5	30.000	20.000			
Xã Ia Piar	Khu vực 1	438.000	290.000			
	Khu vực 2	99.000	84.000	46.500	40.000	30.000
	Khu vực 3	74.000	67.000	35.500	30.000	25.000
Xã Ia Peng	Khu vực 1	563.000	440.000			
	Khu vực 2	121.000	84.000	62.000	45.000	37.000
	Khu vực 3	110.500	82.000	55.000	41.000	35.000
	Khu vực 4	105.000	77.500	51.000	40.000	
	Khu vực 5	95.000	72.500	40.500	30.000	
Xã Chrôh Ponan	Khu vực 1	438.000				
	Khu vực 2	121.000	95.000	57.000	40.000	
	Khu vực 3	95.000	72.500	45.500	35.000	30.000
Xã Ia Hiao	Khu vực 1	500.000				
	Khu vực 2	132.000	100.000	62.000	45.000	
	Khu vực 3	105.000	77.500	51.000	40.000	34.000
Xã Chư A Thai	Khu vực 1	150.000	105.000	82.500		
	Khu vực 2	77.000	62.000	56.000	40.000	30.000
	Khu vực 3	53.000	42.000	35.500	25.000	20.000
	Khu vực 4	47.500	41.500	30.500	25.000	15.000
Xã Ia Yeng	Khu vực 1	92.000	74.000	62.000	50.000	
	Khu vực 2	66.000	52.000	40.500	35.000	30.000
	Khu vực 3	53.000	41.500	35.500	30.000	20.000
	Khu vực 4	47.500	36.500	30.500	25.000	18.000
	Khu vực 5	42.000	31.000	25.500	20.000	15.000

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu nămĐơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	10.600	10.000	9.400	8.800	8.100	7.500
2	Xã Ayun Hạ	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
3	Xã Ia Ake	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
4	Xã Ia Sol	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
5	Xã Ia Hiao	10.200	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200
6	Xã Ia Piar	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200	6.600
7	Xã Chrôh Ponan	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200	6.600
8	Xã Ia Peng	9.600	9.000	8.400	7.800	7.200	6.600
9	Xã Chư A Thai	8.600	8.100	7.500	6.900	6.300	5.800
10	Xã Ia Yeng	8.600	8.100	7.500	6.900	6.300	5.800

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lênĐơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	21.300	18.800	17.500	15.000	13.800	12.500
2	Xã Ayun Hạ	20.400	18.000	16.800	14.400	13.200	12.000
3	Xã Ia Ake	20.400	18.000	16.800	14.400	13.200	12.000
4	Xã Ia Sol	20.400	18.000	16.800	14.400	13.200	12.000
5	Xã Ia Hiao	19.600	17.300	16.100	13.800	12.700	11.500
6	Xã Ia Piar	16.100	13.800	11.500	10.400	9.200	8.100
7	Xã Chrôh Ponan	16.100	13.800	11.500	10.400	9.200	8.100
8	Xã Ia Peng	16.100	13.800	11.500	10.400	9.200	8.100
9	Xã Chư A Thai	12.100	11.000	9.900	8.800	7.700	6.600
10	Xã Ia Yeng	12.100	11.000	9.900	8.800	7.700	6.600

Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	12.500	11.900	11.300	10.600	10.000	9.400
2	Xã Ayun Hạ	11.500	10.900	10.400	9.800	9.200	8.600
3	Xã Ia Ake	11.500	10.900	10.400	9.800	9.200	8.600
4	Xã Ia Sol	11.500	10.900	10.400	9.800	9.200	8.600
5	Xã Ia Hiao	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
6	Xã Ia Piar	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
7	Xã Chrôh Ponan	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
8	Xã Ia Peng	10.400	9.800	9.200	8.600	8.100	7.500
9	Xã Chư A Thai	8.800	8.300	7.700	7.200	6.600	6.100
10	Xã Ia Yeng	8.800	8.300	7.700	7.200	6.600	6.100

Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	7.200	6.000	5.400	4.800	4.200	3.600
2	Xã Ayun Hạ	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
3	Xã Ia Ake	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
4	Xã Ia Sol	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
5	Xã Ia Hiao	6.900	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500
6	Xã Ia Piar	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500	2.900
7	Xã Chrôh Ponan	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500	2.900
8	Xã Ia Peng	5.800	5.200	4.600	4.000	3.500	2.900
9	Xã Chư A Thai	5.000	4.400	3.900	3.300	2.800	2.200
10	Xã Ia Yeng	5.000	4.400	3.900	3.300	2.800	2.200

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 huyện Phú Thiện



Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện	11.300	10.600	9.400	8.100	7.500	6.900
2	Xã Ayun Hạ	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
3	Xã Ia Ake	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
4	Xã Ia Sol	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
5	Xã Ia Hiao	10.800	10.200	9.000	7.800	7.200	6.600
6	Xã Ia Piar	9.600	9.000	7.800	6.600	6.000	5.400
7	Xã Chrôh Ponan	9.600	9.000	7.800	6.600	6.000	5.400
8	Xã Ia Peng	9.600	9.000	7.800	6.600	6.000	5.400
9	Xã Chư A Thai	7.700	7.200	6.600	5.500	5.000	4.400
10	Xã Ia Yeng	7.700	7.200	6.600	5.500	5.000	4.400

Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Riêng giá đất thương mại dịch vụ tại khu vực chợ Phú Thiện được tính giá là 2.600.000 đồng/m² tại những vị trí sau:

+ Cổng chính phía Nam (tính từ mép tường rào phía Đông đến mép tường rào phía Tây dài 137 m).

+ Cổng phụ phía Đông (tính từ mép tường rào phía Bắc đến mép tường rào phía Nam dài 54m).

+ Cổng phụ phía Tây (tính từ mép tường rào phía Bắc đến mép tường rào phía Nam dài 54m).

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

B/ Cách xác định giá đất đối với một số trường hợp cụ thể (Theo Bảng số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, thị trấn quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ, lúa nương: Được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

- Đối với giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn Phú Thiện được tính bằng 2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

- Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường



hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tương tự hiện có được tính bằng 2 lần giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng theo vị trí tương ứng.

C/ Cách xác định khu vực, vị trí trong Bảng giá đất

I/ Cách xác định khu vực, vị trí cho bảng số 02

1. Xã Ayun Hạ

a) Khu vực 1: Đường Quốc lộ 25

- Vị trí 1: Đoạn từ chân đèo Chư Sê (cách cầu chân đèo Chư Sê 50m) đến giáp Kênh chính Ayun Hạ.

- Vị trí 2: Từ giáp kênh chính Ayun Hạ đến hết ranh giới trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ayun Hạ.

- Vị trí 3: Từ hết ranh giới Trụ sở UBND xã Ayun Hạ đến hết ranh giới xã Ayun Hạ (giáp xã Ia Ake).

b) Khu vực 2: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 1, khu vực 1.

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường 6 mét trở lên từ sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 100.

- Vị trí 2: Các đường có bề rộng mặt đường 6 mét trở lên sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ >100 đến cuối đường.

- Vị trí 3: Các đường có bề rộng mặt đường từ 3,5m đến < 6m từ sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 100.

- Vị trí 4: Các đường có bề rộng mặt đường từ 3,5m đến <6m sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ >100 đến cuối đường.

- Vị trí 5: Các đường còn lại.

c) Khu vực 3: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 2, khu vực 1

- Vị trí xác định như khu vực 2.

d) Khu vực 4: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 3, khu vực 1

- Vị trí xác định như khu vực 2.

2. Xã Ia Ake

a) Khu vực 1: Đường Quốc lộ 25

- Vị trí 1: Phía Đông ngã 3 Plei Tăng đến hết ranh giới xã Ia Ake (giáp thị trấn Phú Thiện).

- Vị trí 2: Từ phía giáp ranh giới xã Ayun Hạ đến giáp phía Tây ngã 3 Plei Tãng.

b) Khu vực 2: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn dọc theo vị trí 1, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

c) Khu vực 3: Đường vào bãi rác Phú Thiện (đường vào thôn Tân Điệp giáp ranh thị trấn Phú Thiện)

- Vị trí 1: Sau chỉ giới xây dựng Quốc lộ 25 đến mét thứ 1.000.

- Vị trí 2: Từ mét > 1.000 đến mét thứ 1.500.

- Vị trí 3: Từ mét > 1.500 đến mét thứ 2.000.

- Vị trí 4: Từ mét > 2.000 đến cuối tuyến.

d) Khu vực 4: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 2, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

3. Xã Ia Sol

a) Khu vực 1: Đường Quốc lộ 25

- Vị trí 1: Từ mép phía Đông kênh N7 đến hết ranh giới phía Đông trạm giống Ia Sol.

- Vị trí 2: Từ hết ranh giới phía Đông trạm giống Ia Sol đến phía Tây ngã 4 đi xã Ia Yeng.

- Vị trí 3: Từ mép phía Đông ngã 4 đi xã Ia Yeng đến hết ranh giới xã Ia Sol.

b) Khu vực 2: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 1, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

c) Khu vực 3: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 2, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

d) Khu vực 4: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 3, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

e) Khu vực 5: Các thửa đất ở tại 02 thôn Ia Peng và Ia Ptau, xã Ia Sol

- Vị trí 1: Các thửa đất tại 02 thôn Ia Peng và P Tau xã Ia Sol tiếp giáp với đường liên xã, đường liên thôn.

- Vị trí 2: Các thửa đất còn lại tại 02 thôn Ia Peng và Ia Ptau, xã Ia Sol.

4. Xã Ia Piar

a) Khu vực 1: Đường Quốc lộ 25



Vị trí 1: Từ giáp ranh giới xã Ia Sol đến phía Tây ngã 3 đi UBND xã Ia Piar.

Vị trí 2: Từ giáp phía Đông ngã 3 đi UBND xã Ia Piar đến hết ranh giới xã Ia Piar (giáp xã Ia Peng).

b) Khu vực 2: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 1, khu vực 1

Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

c) Khu vực 3: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 2, khu vực 1

Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

5. Xã Ia Peng

a) Khu vực 1: Đường Quốc lộ 25

- Vị trí 1: Từ giáp ranh giới xã Ia Piar đến phía Tây ngã 3 Thanh Bình (đi thôn Bình Trang).

- Vị trí 2: từ mép đường phía Đông ngã 3 Thanh Bình (đi thôn Bình Trang) đến hết ranh giới xã Ia Peng (giáp ranh giới xã Chrôh Ponan).

b) Khu vực 2: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 1, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

c) Khu vực 3: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 2, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

d) Khu vực 4: Đường từ ngã 3 Thanh Bình (đi thôn Bình Trang) đến Kênh chính Ayun Hạ

- Xác định vị trí như khu vực 3 xã Ia AKe.

e) Khu vực 5: Đường từ ngã 3 Điểm 7 đi thôn Bản Lê, Hồng Hà đến Kênh chính Ayun Hạ

- Xác định vị trí như khu vực 3 xã Ia AKe.

6. Xã Chrôh Ponan

a) Khu vực 1: Đường Quốc lộ 25

- Vị trí 1: từ ranh giới xã Ia Peng đến hết ranh giới xã Chrôh Ponan.

b) Khu vực 2: Đường vào Điểm 8 (đi các thôn Sô Ma Long A, Yên Phú 1)

Vị trí 1: Sau chỉ giới xây dựng Quốc lộ 25 đến mét thứ 800.

- Vị trí 2: Từ mét > 800 đến mét thứ 1.200.

- Vị trí 3: Từ mét > 1.200 đến mét thứ 1.800.

- Vị trí 4: Từ mét > 1.800 đến cuối tuyến.

c) Khu vực 3: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc

theo vị trí 1, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

7. Xã Ia Hiao

a) Khu vực 1: Đường Quốc lộ 25

- Vị trí 1: Từ ranh giới xã Chrôh Pơ Nan đến hết ranh giới xã Ia Hiao.

b) Khu vực 2: Đường vào điểm 9 (đi các thôn Mi Hoan, Đoàn Kết)

- Vị trí 1: Sau chỉ giới xây dựng Quốc lộ 25 đến mét thứ 800.

- Vị trí 2: Từ mét > 800 đến mét thứ 1.200.

- Vị trí 3: Từ mét > 1.200 đến mét thứ 1.800.

- Vị trí 4: Từ mét > 1.800 đến cuối tuyến.

c) Khu vực 3: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 1, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2 xã Ayun Hạ.

8. Xã Chư A Thai

a) Khu vực 1: Đường liên huyện

- Vị trí 1: từ đường ngã 3 trụ sở UBND xã Chư A Thai đi các thôn Hải Yên - Kim Môn.

- Vị trí 2: Từ ranh giới xã giáp ranh xã Ia Ake (cầu sông Yun) đến đường ngã 3 trụ sở UBND xã Chư A Thai.

- Vị trí 3: Từ đường ngã 3 trụ sở UBND xã Chư A Thai đi các thôn Chư Wâu, Plei Pông, Kinh Pêng, Plei Trớ, Plei Hek.

b) Khu vực 2: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 1, khu vực 1

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường 6 mét trở lên từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên huyện đến mét thứ 100.

- Vị trí 2: Các đường có bề rộng mặt đường 6 mét trở lên sau chỉ giới xây dựng của đường liên huyện từ mét thứ >100 đến cuối đường.

- Vị trí 3: Các đường có bề rộng mặt đường từ 3,5m đến < 6m từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên huyện đến mét thứ 100.

- Vị trí 4: Các đường có bề rộng mặt đường từ 3,5m đến <6m sau chỉ giới xây dựng của đường liên huyện từ mét thứ >100 đến cuối đường.

- Vị trí 5: Các đường còn lại.

c) Khu vực 3: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 2, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2.



d) Khu vực 4: Đường liên xã, liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 3, khu vực 1

Xác định vị trí như khu vực 2.

9. Xã Ia Yeng

a) Khu vực 1: Đường liên xã

- Vị trí 1: từ đầu cầu Kênh Chính Bắc (mương máng) thôn Plei Kram đến giáp kênh chính Bắc thôn Plei Kte Lớn B.

- Vị trí 2: Từ đường nối kênh chính Bắc thôn Plei Kte Lớn B đến hết ranh giới thôn Plei Kual.

- Vị trí 3: từ ranh giới cầu qua Kênh chính Bắc đầu thôn Plei Kte Nhỏ đến cuối thôn Plei Kte Nhỏ (giáp đất sản xuất nông nghiệp); từ đầu cầu qua Kênh chính Bắc đầu thôn Plei Kte Lớn B đến hết ranh giới thôn Đoàn Kết.

- Vị trí 4: từ ranh giới thôn Plei Kual đến hết ranh giới thôn Bôn Sô Ma Long.

b) Khu vực 2: Đường liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 1, khu vực 1

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường 6 mét trở lên từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã đến mét thứ 100.

- Vị trí 2: Các đường có bề rộng mặt đường 6 mét trở lên sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ >100 đến cuối đường.

- Vị trí 3: Các đường có bề rộng mặt đường từ 3,5m đến < 6m từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã đến mét thứ 100.

- Vị trí 4: Các đường có bề rộng mặt đường từ 3,5m đến <6m sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ >100 đến cuối đường.

- Vị trí 5: Các đường còn lại.

c) Khu vực 3: Đường liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 2, khu vực 1.

Xác định vị trí như khu vực 2.

d) Khu vực 4: Đường liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 3, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2.

e) Khu vực 5: Đường liên thôn, nội thôn thuộc các thôn nằm dọc theo vị trí 4, khu vực 1

- Xác định vị trí như khu vực 2.

II/ Cách xác định vị trí cho Bảng số 03, 04, 05, 06, 07

- Vị trí 1:

+ Xã Chư A Thai: Các thửa đất từ tim đường Tỉnh lộ 662B đến mét thứ 300; các thửa đất từ tim đường nối Quốc lộ 25 đến Tỉnh lộ 666 đến mét thứ 300.

+ Xã Ia Yeng: Từ mép kênh chính Bắc đến mét thứ 300.

+ Thị trấn Phú Thiện và các xã còn lại: Từ chỉ giới xây dựng Quốc lộ 25 đến mét thứ 300.

- Vị trí 2: Từ mét > 300 đến mét thứ 800.

- Vị trí 3: Từ mét > 800 đến mét thứ 1.300.

- Vị trí 4: Từ mét > 1.300 đến mét thứ 1.800.

- Vị trí 5: Từ mét > 1.800 đến mét thứ 2.800.

- Vị trí 6: Từ mét > 2.800 đến cuối tuyến. Thư