

Số: 54 /2019/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 20 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của
Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất;
xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Thực hiện Nghị quyết số 201/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XI - Kỳ họp thứ Mười một về việc thông qua Bảng
giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn
tỉnh Gia Lai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
4291/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn
thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp:

a) Bảng giá đất ở tại đô thị (Bảng số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết
định này).

b) Bảng giá đất ở tại nông thôn (Bảng số 02 Phụ lục ban hành kèm theo

Quyết định này).

c) Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn (Bảng số 09 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

d) Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn (Bảng số 10 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

đ) Bảng giá đất các khu quy hoạch (Bảng số 10 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

2. Đối với nhóm đất nông nghiệp:

a) Bảng giá đất trồng cây lâu năm (Bảng số 03 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

b) Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên (Bảng số 04 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

c) Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác (Bảng số 05 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

d) Bảng giá đất rừng sản xuất (Bảng số 06 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

đ) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (Bảng số 07 Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ayun Pa và thủ trưởng các sở, ban, ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2024. / . *quy*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Tài chính, Bộ TN&MT (b/c);
- Tổng cục Thuế;
- Cục KTVB QPPL (Bộ Tư pháp);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh; Công báo tỉnh;
- Báo Gia Lai; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu VT, KTTH. *Mon*





PHỤ LỤC

Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

(Ban hành kèm theo Quyết định số 54 /2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

A/ Bảng giá các loại đất


Bảng số 01: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
1	Trần Đạo Hưng	Cầu Ia Hiao	Hết ranh giới đội quản lý thị trường	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Hết ranh giới đội quản lý thị trường	Hết ranh giới phường Cheo Reo	2.200.000	880.000	700.000	770.000	620.000	660.000	570.000
		Hết ranh giới phường Cheo Reo	Nguyễn Viết Xuân	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Huệ	4.300.000	1.700.000	1.400.000	1.500.000	1.200.000	1.300.000	1.100.000
		Nguyễn Huệ	Lê Lợi	5.300.000	2.100.000	1.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.400.000
		Lê Lợi	Nay Der	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
		Nay Der	Trần Cao Vân	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
2	Hai Bà Trưng	Trần Cao Vân	Trường Sơn Đông	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
		Trường Sơn Đông	Cầu sông bờ	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000

Thư

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
3	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
		Trần Phú	Hoàng Hoa Thám	4.300.000	1.700.000	1.400.000	1.500.000	1.200.000	1.300.000	1.100.000
		Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Công Trứ	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
		Nguyễn Công Trứ	Hết ranh giới Trung Tâm y tế thị xã (Bệnh Viện ĐKKV)	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
4	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
		Nguyễn Thái Học	Nguyễn Huệ	5.300.000	2.100.000	1.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.400.000
		Nguyễn Huệ	Lý Thái Tổ	3.100.000	1.200.000	1.000.000	1.100.000	870.000	900.000	800.000
5	Lê Lai	Lê Lợi	Nay Der nổi dài	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
6	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Lê Lai	2.800.000	1.120.000	900.000	980.000	780.000	840.000	730.000
7	Hoàng Văn Thụ	Trần Hưng Đạo	Lê Hồng Phong	3.450.000	1.400.000	1.100.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000	900.000
		Lê Hồng Phong	Trần Quốc Toàn	3.100.000	1.200.000	1.000.000	1.100.000	870.000	900.000	800.000
8	Trần Quốc Toàn	Lê Lai	Hoàng Văn Thụ	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000
		Hoàng Văn Thụ	Hoàng Hoa Thám	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
9	Trần Phú	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Huệ	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
10	Kpă Klong	Phạm Hồng Thái	Lý Thái Tổ	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
11	Nay Der	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
		Trần Hưng Đạo	Lê Lai	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
		Lê Lai	Wừu	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
		Wừu	Hết đường bê tông	650.000	260.000	210.000	230.000	180.000	200.000	170.000



STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
12	Phạm Hồng Thái	Trần Quốc Toàn	Kpã Klong	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000
		Kpã Klong	Nguyễn Công Trứ	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
		Nguyễn Công Trứ	Ranh giới xã Chư Băh	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
13	Hùng Vương (Có 02 đoạn đường)	Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
		Hai Bà Trưng	Trường Sơn Đông (Cầu Bến Mộng)	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
14	Nguyễn Thái Học	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
		Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000
		Trần Quang Khải	Hết khu dân cư	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000
15	Nguyễn Văn Trỗi	Ngô Quyền	Phan Đình Giót	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Phan Đình Giót	Nguyễn Viết Xuân	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
		Nguyễn Viết Xuân	Trần Hưng Đạo	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
16	Nguyễn Viết Xuân	Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
17	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Viết Xuân	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
		Nguyễn Viết Xuân	Hồ Xuân Hương	2.400.000	960.000	770.000	840.000	670.000	720.000	620.000
18	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Huệ	Phạm Hồng Thái	2.200.000	880.000	700.000	770.000	620.000	660.000	570.000
19	Hoàng Hoa Thám	Lý Thái Tổ	Ngô Mây	2.200.000	880.000	700.000	770.000	620.000	660.000	570.000
20	Ngô Mây	Nguyễn Công Trứ	Kpã Klong	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Phú	Kpã Klong	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
22	Wừu	Phạm Hồng Thái	Nay Der	1.100.000	440.000	350.000	390.000	310.000	330.000	290.000
23	Trần Bình Trọng	Ngô Mây	Phạm Hồng Thái	1.250.000	500.000	400.000	440.000	350.000	380.000	330.000
24	Lê Quý Đôn	Nguyễn Huệ	Lý Thái Tổ	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
25	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái Học	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
26	Cù Chính Lan	Lê Hồng Phong	Võ Thị Sáu	4.700.000	1.900.000	1.500.000	1.600.000	1.300.000	1.400.000	1.200.000
27	Tăng Bạt Hổ	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Trần Quang Khải	Hết đường	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
28	Phan Đình Phùng	Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.250.000	500.000	400.000	440.000	350.000	380.000	330.000
29	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	1.200.000	480.000	380.000	420.000	340.000	360.000	310.000
30	Cao Bá Quát	Nguyễn Huệ	Lý Thái Tổ	1.300.000	520.000	420.000	460.000	360.000	390.000	340.000
31	Lý Tự Trọng	Lê Hồng Phong	Trần Phú	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
32	Nguyễn Du	Trần Hưng Đạo	Hết đường (Khúc cua đầu tiên)	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
33	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải	1.250.000	500.000	400.000	440.000	350.000	380.000	330.000
		Trần Quang Khải	Hết khu dân cư	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000
34	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Khu dân cư Bình Hòa (Điểm đầu khu dân cư)	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000
35	Trần Cao Vân	Trần Hưng Đạo	Hết đường	1.000.000	400.000	320.000	350.000	280.000	300.000	260.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
36	Hàm Nghi	Ngô Quyền	Trần Hưng Đạo	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000
		Trần Hưng Đạo	Trường Sơn Đông	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
		Trường Sơn Đông	Ranh giới thị xã Ayun Pa	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000
37	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	Ngô Quyền	1.950.000	780.000	620.000	680.000	550.000	590.000	510.000
		Ngô Quyền	Khúc cua đầu tiên (150m tiếp theo)	1.000.000	400.000	320.000	350.000	280.000	300.000	260.000
		Khúc cua đầu tiên (150m tiếp theo)	Hết ranh giới quy hoạch khu dân cư	550.000	220.000	180.000	190.000	160.000	170.000	155.000
38	Ama Quang	Trường Sơn Đông	Hết đường	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000
39	Đào Duy Từ	Hùng Vương	Trần Quang Khải	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
40	Tô Vĩnh Diện	Hùng Vương	Trần Quang Khải	950.000	380.000	300.000	330.000	270.000	290.000	250.000
41	Trần Quang Khải	Nguyễn Đình Chiểu	Trường Sơn Đông	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
42	Bà Triệu	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Viết Xuân	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000
43	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Văn Trỗi	Hết đường bê tông	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000
44	Phan Đình Giót	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Huệ	1.350.000	540.000	430.000	470.000	380.000	410.000	350.000
		Nguyễn Huệ	Nguyễn Thượng Hiền	1.100.000	440.000	350.000	390.000	310.000	330.000	290.000
		Nguyễn Thượng Hiền	Hết đường bê tông	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000
45	Phạm Ngọc Thạch	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Huệ	800.000	320.000	260.000	280.000	220.000	240.000	210.000
46	Nguyễn Thượng Hiền	Hồ Xuân Hương	Ranh giới phường Hòa Bình và xã Chư Băh	750.000	300.000	240.000	260.000	210.000	230.000	200.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Vị trí 1: mặt tiền đường	Vị trí 2: ngõ hẻm loại 1 kích thước > 6m		Vị trí 3: ngõ hẻm loại 2 kích thước 3,5-6 m		Vị trí 4: ngõ hẻm loại 3 kích thước < 3,5 m	
		Từ nơi	Nơi đến		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm hẻm loại phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100	Từ mét >100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
47	Trường Sơn Đông	Hàm Nghi	Hùng Vương (Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Trường Sơn Đông)	900.000	360.000	290.000	320.000	250.000	270.000	230.000
		Hùng Vương (Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Trường Sơn Đông)	Cầu Bến Mộng	1.650.000	660.000	530.000	580.000	460.000	500.000	430.000
		Cầu Bến Mộng	Hai Bà Trưng	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
48	Đường D1	Hoàng Hoa Thám	Đường D2	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
49	Đường D2	Ngô Mây (nối dài)	Đường D1	1.500.000	600.000	480.000	530.000	420.000	450.000	390.000
50	Phan Bội Châu	Trần Hưng Đạo	Ngã 03 (Điểm nối đường Lý Thái Tổ và đường Nguyễn Văn Trỗi)	1.100.000	440.000	350.000	390.000	310.000	330.000	290.000
51	Đường quy hoạch thông tuyến (Bên cạnh UBND phường Cheo Reo)	Trần Hưng Đạo	Ngô Quyền	1.800.000	720.000	580.000	630.000	500.000	540.000	470.000



Bảng số 02: Bảng giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Chư Băh				
	Khu vực 1	1.100.000	650.000		
	Khu vực 2	700.000	688.000	676.000	664.000
	Khu vực 3	540.000	536.000	532.000	528.000
2	Xã Ia Rbol				
	Khu vực 1	630.000			
	Khu vực 2	528.000	524.000	520.000	516.000
3	Xã Ia Sao				
	Khu vực 1	1.000.000	850.000		
	Khu vực 2	600.000	590.000	580.000	570.000
	Khu vực 3	450.000	444.000	438.000	432.000
4	Xã Ia Rtô				
	Khu vực 1	600.000	400.000		
	Khu vực 2	480.000	476.000	472.000	468.000
	Khu vực 3	460.000	457.000	454.000	451.000

Bảng số 03: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
2	Phường Hòa Bình	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
3	Phường Đoàn Kết	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
4	Phường Sông Bờ	18.200	13.700	11.800	10.000	8.200
5	Xã Ia Rbol	15.800	11.900	10.200	8.800	7.100
6	Xã Chư Băh	15.400	11.500	10.000	8.400	7.000
7	Xã Ia Rtô	15.400	11.500	10.000	8.400	7.000
8	Xã Ia Sao	14.400	10.800	9.400	7.900	6.500

Bảng số 04: Bảng giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
2	Phường Hòa Bình	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
3	Phường Đoàn Kết	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
4	Phường Sông Bờ	26.000	19.500	14.300	11.700	9.100
5	Xã Ia Rbol	21.600	16.800	12.000	9.600	7.600
6	Xã Chư Băh	21.600	16.800	12.000	9.600	7.600
7	Xã Ia Rtô	20.400	15.600	11.300	9.100	7.100
8	Xã Ia Sao	20.400	15.600	11.300	9.100	7.100

Bảng số 05: Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
2	Phường Hòa Bình	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
3	Phường Đoàn Kết	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
4	Phường Sông Bờ	22.100	15.500	12.200	9.900	7.700
5	Xã Ia Rbol	18.400	12.800	10.100	8.300	6.500
6	Xã Chư Băh	18.400	12.800	10.100	8.300	6.500
7	Xã Ia Rtô	17.400	12.100	9.500	7.800	6.100
8	Xã Ia Sao	17.400	12.100	9.500	7.800	6.100

Bảng số 06: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: Đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Xã Ia Rbol	7.900	5.900	5.200	4.300	3.600
2	Xã Chư Băh	7.700	5.800	5.000	4.200	3.400
3	Xã Ia Rtô	7.700	5.800	5.000	4.200	3.400
4	Xã Ia Sao	7.200	5.400	4.700	4.000	3.200



Bảng số 07: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT*	Đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Phường Cheo Reo	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
2	Phường Hòa Bình	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
3	Phường Đoàn Kết	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
4	Phường Sông Bờ	16.900	11.800	10.100	8.500	6.800
5	Xã Ia Rbol	14.800	10.300	8.900	7.400	5.900
6	Xã Chư Băh	14.400	10.100	8.600	7.200	5.800
7	Xã Ia Rtô	14.400	10.100	8.600	7.200	5.800
8	Xã Ia Sao	13.400	9.400	8.000	6.700	5.400

Bảng số 08: Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 01 theo từng đoạn đường, tuyến đường với vị trí tương ứng.

- Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được tính bằng 100% giá đất tại Bảng số 02 theo từng vị trí, khu vực tương ứng.

- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng hỗn hợp vào mục đích sản xuất kinh doanh và hoạt động thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính 100% giá đất ở theo từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực tương ứng.

Bảng số 09: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất tại Bảng số 01 và Bảng số 02 theo từng đoạn đường, tuyến đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 10: Bảng giá đất các khu quy hoạch**1. Giá đất ở tại khu dân cư tổ 1, phường Đoàn Kết (khu dân cư quy hoạch thông tuyến Phạm Hồng Thái - Nguyễn Công Trứ)***Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất
1	Khu A - 70	Lô 01, 02, 03, 04, 05, 06	1.800.000
		Từ lô số 07 đến lô số 70	1.700.000
2	Khu B - 28	Lô 01, 02, 03, 04, 05, 06	1.800.000
		Từ lô số 07 đến lô số 28	1.700.000

2. Giá đất ở Khu dân cư Bình Hòa, phường Sông Bờ*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Khu + Tổng số lô	Lô số	Giá đất
1	D - 60 Lô	Từ lô 01 đến 60	1.034.000
2	E - 62 Lô	Từ lô 01 đến lô 31	1.034.000
		Từ lô 32 đến lô 62	1.089.000
3	F - 30 Lô	Từ Lô 01 đến lô 30	1.089.000
4	G - 16 Lô	Từ 01 đến lô 16	1.034.000
5	H - 16 Lô	Từ lô 01 đến 08	1.034.000
		Từ lô 09 đến 16	1.089.000
6	I - 8 Lô	Từ lô 01 đến lô 08	1.089.000

3. Giá đất ở tại Khu dân cư xã Chư Băh:*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Lô số	Giá đất
1	Từ lô số 9 đến lô số 24	1.000.000
2	Từ lô số 25 đến lô số 38	1.066.000
3	Từ lô số 4 đến lô số 8	1.066.000
4	Lô số 1 đến lô số 3; lô số 39 đến lô 41	1.100.000



B/ Cách xác định giá đất đối với một số trường hợp cụ thể (Theo Bảng số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị và nông thôn được tính bằng 100% giá đất ở tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 01, Bảng số 02.

2. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được tính bằng 100% giá đất nuôi trồng thủy sản tương ứng với từng vị trí đất của từng xã, phường quy định tại Bảng số 07; nếu sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản với mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được tính bằng 100% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

3. Giá đất phi nông nghiệp còn lại được tính bằng 90% giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tương ứng cho từng đoạn đường, tuyến đường, vị trí, khu vực quy định tại Bảng số 09.

4. Giá các loại đất nông nghiệp còn lại:

- Đất trồng lúa nước 01 vụ: Được tính bằng 90% giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 04.

- Đất nông nghiệp khác: Được tính bằng 100% giá đất trồng cây hàng năm khác tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 05.

- Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: Được tính bằng 100% giá đất rừng sản xuất tương ứng với từng vị trí quy định tại Bảng số 06.

5. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư đô thị, khu dân cư nông thôn:

Giá đất nông nghiệp trong địa giới hành chính các phường và trong khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của thôn, làng, buôn, các điểm dân cư tự trị hiện có thì được tính bằng 2,0 lần giá đất tại vị trí 1 của loại đất nông nghiệp tương ứng.

C/ Cách xác định khu vực, vị trí trong Bảng giá đất

I/ Cách xác định khu vực, vị trí cho Bảng số 02

1. Xã Chư Băh

a) Khu vực 1: Tỉnh lộ 668

- Vị trí 1: Từ ranh giới phường Đoàn Kết và xã Chư Băh đến hết ranh giới trụ sở UBND xã Chư Băh.

- Vị trí 2: Từ hết ranh giới trụ sở UBND xã Chư Băh đến hết ranh giới bãi tập quân sự thị xã.

b) Khu vực 2: Tất cả các đường liên thôn, nội thôn có đầu nối trực tiếp với Tỉnh lộ 668; đường hẻm, đường hẻm phụ của đường liên thôn, nội thôn đầu nối trực tiếp với Tỉnh lộ 668; thuộc vị trí 1, khu vực 1

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét từ sau chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 đến mét thứ 200.

- Vị trí 2:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét từ chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 đến mét thứ 200.

- Vị trí 3:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 từ mét thứ > 500 đến mét thứ 1.000;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét tính từ chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500.

- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

c) Khu vực 3: Tất cả các đường liên thôn, nội thôn có đầu nối trực tiếp với Tỉnh lộ 668; đường hẻm phụ của đường liên thôn, nội thôn đầu nối trực tiếp với Tỉnh lộ 668; thuộc vị trí 2, khu vực 1.

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét từ sau chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 đến mét thứ 200.

- Vị trí 2:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét từ chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 đến mét thứ 200.

- Vị trí 3:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 từ mét thứ > 500 đến mét thứ 1.000;



+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét tính từ chỉ giới xây dựng của Tỉnh lộ 668 từ mét thứ >200 đến mét thứ 500.

- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

2. Xã Ia Rbol

a) Khu vực 1: Đường liên xã

- Vị trí 1: Ngã 3 giáp Tỉnh lộ 668 (cây xăng) đến giáp ranh giới phường Sông Bờ.

b) Khu vực 2: Tất cả các đường liên thôn, nội thôn có đầu nối trực tiếp với đường liên xã; đường hẻm, đường hẻm phụ của đường liên thôn, nội thôn đầu nối trực tiếp với đường liên xã, thuộc vị trí 1, khu vực 1

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã đến mét thứ 200.

- Vị trí 2:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét từ chỉ giới xây dựng của đường liên xã đến mét thứ 200.

- Vị trí 3:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ > 500 đến mét thứ 1.000;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét tính từ chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500.

- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

3. Xã Ia Sao

a) Khu vực 1: Quốc lộ 25

- Vị trí 1: Từ ranh giới cầu Sông Bờ đến hết ranh giới trụ sở UBND xã Ia Sao.

- Vị trí 2: Từ hết ranh giới trụ sở UBND xã Ia Sao đến giáp ranh giới xã Ia Rô.

b) Khu vực 2: Tất cả các đường liên thôn, nội thôn có đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 25; đường hẻm, đường hẻm phụ của đường liên thôn, nội thôn đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 25, thuộc vị trí 1, khu vực 1

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét từ sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 2:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét từ chỉ giới xây dựng của

Quốc Lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 3:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 500 đến mét thứ 1.000;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét tính từ chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500.

- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

b) Khu vực 3: Tất cả các đường liên thôn, nội thôn có đầu nối trực tiếp với đường Quốc lộ 25; đường hẻm, đường hẻm phụ của đường liên thôn, nội thôn đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 25, thuộc vị trí 2, khu vực 1.

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét từ sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 2:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét từ chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 3:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 500 đến mét thứ 1.000;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét tính từ chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500.

- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

4. Xã Ia Rô

a) Khu vực 1: Quốc lộ 25

- Vị trí 1: Từ ranh giới xã Ia Sao đến cầu Cây Sung.

- Vị trí 2: Từ hết ranh giới cầu Cây Sung đến hết địa giới hành chính xã Ia Rô (tại đèo Tô Na).

b) Khu vực 2: Tất cả các đường liên thôn, nội thôn có đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 25; đường hẻm, đường hẻm phụ của đường liên thôn, nội thôn đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 25, thuộc vị trí 1, khu vực 1

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét từ sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 2:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét từ chỉ giới xây dựng của



Quốc lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 3:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 500 đến mét thứ 1.000;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét tính từ chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500.

- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

c) **Khu vực 3:** Tất cả các đường liên thôn, nội thôn có đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 25; đường hẻm, đường hẻm phụ của đường liên thôn, nội thôn đầu nối trực tiếp với Quốc lộ 25, thuộc vị trí 2, khu vực 1

- Vị trí 1: Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét từ sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 2:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét từ chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 đến mét thứ 200.

- Vị trí 3:

+ Các đường có bề rộng mặt đường ≥ 3 mét sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 500 đến mét thứ 1.000;

+ Các đường có bề rộng mặt đường < 3 mét tính từ chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 từ mét thứ > 200 đến mét thứ 500.

- Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

II/ Cách xác định vị trí áp dụng cho Bảng số 03, 04, 05, 06, 07

- Vị trí 1: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới xây dựng của đường đã đặt tên, đường liên xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng, đường đất hiện trạng rộng $\geq 5,0m$ đến mét thứ 300.

- Vị trí 2: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới xây dựng của đường đã đặt tên, đường liên xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng, đường đất hiện trạng rộng $\geq 5,0m$ từ mét $> 300m$ đến 500m.

- Vị trí 3: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới xây dựng của đường đã đặt tên, đường liên xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng, đường đất hiện trạng rộng $\geq 5,0m$ từ mét $> 500m$ đến 1.000m.

- Vị trí 4: Áp dụng cho các lô đất có vị trí nằm trong phạm vi từ chỉ giới xây dựng của đường đã đặt tên, đường liên xã, đường liên thôn, đường hẻm nhựa, bê tông xi măng, đường đất hiện trạng rộng $\geq 5,0m$ từ mét $> 1.000m$ đến 1.500m.

- Vị trí 5: Các thửa đất còn lại. *Thư*