



**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH**  
(Kèm theo Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình)

**PHẦN I. BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		Khu vực Đồng bằng	Khu vực Miền núi
<b>I</b>	<b>Thành phố Ninh Bình</b>		
1	Đất trồng cây hàng năm		
	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)	80	75
	Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)	85	80
	Ngoài khu dân cư	65	60
2	Đất trồng cây lâu năm		
	(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	120	110
	Ngoài Khu dân cư (KDC)	65	60
3	Đất nuôi trồng thủy sản		
	(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	110	95
<b>II</b>	<b>Thị trấn Tam Điệp</b>		
1	Đất trồng cây hàng năm		
	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)		70
	Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)		70
	Ngoài khu dân cư		60
2	Đất trồng cây lâu năm		
	(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở		100
	Ngoài khu dân cư		48
3	Đất nuôi trồng thủy sản		
	(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở		92
4	Đất rừng sản xuất		
			30

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đơn vị hành chính		Giá đất	
			Khu vực Đồng bằng	Khu vực Miền núi
<b>III</b>	<b>Các huyện: Hoa Lư, Yên Khánh, Yên Mô, Kim Sơn</b>			
1	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)	70	65
2	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)	75	70
3	Đất nuôi trồng thủy sản	Ngoài khu dân cư	60	55
4	Đất rừng sản xuất	(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở đất ở nhưng không được xác định là đất ở	105	100
		Ngoài khu dân cư	50	45
		(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	100	95
				30
<b>IV</b>	<b>Các huyện: Gia Viễn, Nho Quan</b>			
1	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa (Đất 2 lúa, đất 1 lúa, đất lúa màu)	70	65
2	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây hàng năm khác (Đất màu)	75	70
3	Đất nuôi trồng thủy sản	Ngoài khu dân cư	65	60
4	Đất rừng sản xuất	(Đất vườn) trong khu dân cư, (đất vườn) cùng thửa với đất ở đất ở nhưng không được xác định là đất ở	110	105
		Ngoài khu dân cư	55	50
		(Đất ao) trong khu dân cư, (đất ao) cùng thửa với đất ở nhưng không được xác định là đất ở	100	95
				30

**PHẦN II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH**  
**I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH (Đô thị loại II)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Đến	Đất ở	Giá đất		Ghi chú
		Từ				Đất TMDV	Đất SXKD	
<b>A. Đường giao thông trục chính</b>								
1	Đường Trần Hưng Đạo	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh giáp huyện Hoa Lư	Cầu Lim					
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	Đường Vạn Hạnh	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Tràng An	Đường Tràng An	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 3	Đường Tràng An	Ngã tư Xuân Thành	Ngã tư Xuân Thành	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Ngã tư Xuân Thành	Cầu Lim	Cầu Lim	23.500	14.100	11.750	
2	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất thành phố					
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hồ Lâm Sán	Hồ Lâm Sán	16.900	10.140	8.450	
	Đoạn 2	Hồ Lâm Sán	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Tuệ Tĩnh	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Phan Chu Trinh	Đường Phan Chu Trinh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Phan Chu Trinh	Ngã ba cầu Vững Trám	Ngã ba cầu Vững Trám	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 5	Ngã ba cầu Vững Trám	Cầu Vòm	Cầu Vòm	8.500	5.100	4.250	
	Đoạn 6	Cầu Vòm	Công ty cổ phần dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	Công ty cổ phần dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	7.200	4.320	3.600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường			Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
	Đoạn 7	Công ty cổ phần dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	Hết đất thành phố	5.900	3.540	2.950		
3	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Đường Vạn Hạnh</b>					
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Tràng An	20.800	12.480	10.400		
	Đoạn 2	Đường Tràng An	Đường Trịnh Tú	15.600	9.360	7.800		
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	13.000	7.800	6.500		
	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	8.500	5.100	4.250		
4	<b>Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu)</b>							
	Đoạn 1	Đường Lương Văn Thắng	Đường Trịnh Tú	14.300	8.580	7.150		
	Đoạn 2	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	8.500	5.100	4.250		
	Đoạn 3	Đường N1 khu đô thị Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	7.800	4.680	3.900		
5	<b>Đường Vạn Hạnh</b>	<b>Đường Phạm Hùng</b>	<b>Đường ĐT477</b>					
	Đoạn 1	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	4.680	3.900		
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	5.200	3.120	2.600		
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết trung tâm cai nghiện	5.200	3.120	2.600		
	Đoạn 4	Hết trung tâm cai nghiện	Cống Vòm	4.550	2.730	2.275		
	Đoạn 5 (xã Ninh Nhất)	Cống Vòm	Nhà ông Thiệu	2.500	1.500	1.250		
	Đoạn 6	Nhà ông Thiệu	Đường ĐT477	1.450	870	725		

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường			Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
6	Đường Lưu Cơ	Đường Lê Thái Tổ						
		Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Đường Phạm Hùng (hết khu trung tâm Quảng trường)	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Đền Bình Yên	Đường Phạm Hùng	7.800	4.680	3.900		
7	Đường Trịnh Tú	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên)						
		Đoạn 1	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	9.100	5.460	4.550		
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	10.500	6.300	5.250		
	Đoạn 4	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Tôn Đức Thắng	9.800	5.880	4.900		
	Đoạn 5	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Phạm Hùng	9.100	5.460	4.550		
8	Đường Nguyễn Bạc	Đường Trục xã Ninh Nhất						
		Đoạn 1	Lê Thánh Tông (kênh đò Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300		
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết công ty xăng dầu	4.600	2.760	2.300		
	Đoạn 4	Hết công ty xăng dầu	Đường Đinh Tiên Hoàng	8.450	5.070	4.225		
	Đoạn 5	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Hùng	8.450	5.070	4.225		

⑤

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú	
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
	Đoạn 6 (xã Ninh Nhất)	Lê Thánh Tông (kênh đò Thiên)		Đường trục xã	3.000	1.800	1.500	
9	<b>Đường Đình Điền</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng</b>				
	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Ngõ 99 đường Đình Điền	Ngõ 99 đường Đình Điền	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Ngõ 99 đường Đình Điền (đường giáp nhà văn hóa phố Bắc Thành)		Đường Trần Hưng Đạo	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo		Đường Tôn Đức Thắng (hết Khu trung tâm Quảng trường)	4.600	2.760	2.300	
10	<b>Đường Đình Tát Miến</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>				
	Đoạn 1	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
11	<b>Đường Trảng An</b>	<b>Đường Đình Tiên Hoàng</b>	<b>Đường Đình Tiên Hoàng</b>	<b>Đường Lê Thái Tổ</b>	17.000	10.200	8.500	
12	<b>Đường Đào Duy Từ</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Tôn Đức Thắng</b>	13.000	7.800	6.500	
13	<b>Đường Lê Thái Tổ (KTN phía Tây Thành phố)</b>	<b>Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư</b>	<b>Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư</b>	<b>Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)</b>				
	Đoạn 1	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Đường Vạn Hạnh	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Vạn Hạnh	Đường Trịnh Tú	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Trịnh Tú	Đường Trảng An	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 4	Đường Tràng An	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 5	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 6	Đường Phan Chu Trinh	Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)	5.200	3.120	2.600	
14	<b>Đường Lương Văn Thăng</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đầu cầu Non Nước mới</b>				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã tư Đình Tiên Hoàng	19.500	11.700	9.750	
	Đoạn 2	Ngã tư Đình Tiên Hoàng	Đầu cầu Non Nước mới	17.000	10.200	8.500	
15	<b>Đường Xuân Thành</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Cầu Ninh Xuân</b>				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 2	Đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Bưu điện Kỳ Vỹ	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trực xã)	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 6	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trực xã)	Cầu Ninh Xuân	3.900	2.340	1.950	
16	<b>Đường Tây Thành</b>	<b>Đường Xuân Thành</b>	<b>Đường 30/6</b>				
	Đoạn 1	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	4.600	2.760	2.300	

7

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường			Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	2.600	1.560	1.300		
	Đoạn 3	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	Đường 30/6	4.600	2.760	2.300		
17	<b>Đường Thành Công</b>	<b>Đường Đình Điền</b>	<b>Đường Xuân Thành</b>					
	Đoạn 1	Đường Đình Điền	Đường Trảng An	7.800	4.680	3.900		
	Đoạn 2	Ngõ 95 đường Thành Công (Đường 1 phố Khánh Thành cũ)	Đường Xuân Thành	7.200	4.320	3.600		
18	<b>Đường Đông Phương Hồng</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Đường Đình Điền</b>					
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thắng	6.500	3.900	3.250		
	Đoạn 2	Đường Lương Văn Thắng	Đường Đào Duy Từ	6.500	3.900	3.250		
	Đoạn 3	Đường Đào Duy Từ	Đường Đình Điền	7.800	4.680	3.900		
19	<b>Đường Phạm Văn Nghị</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Đường Lương Văn Thắng</b>	11.700	7.020	5.850		
20	<b>Đường Chiến Thắng</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Ngô Quyền</b>					
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đình Tiên Hoàng	6.500	3.900	3.250		
	Đoạn 2	Đường Đình Tiên Hoàng	Đường Ngô Quyền	4.000	2.400	2.000		
21	<b>Đường Cát Linh</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)</b>					
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 28 đường Cát Linh	9.100	5.460	4.550		

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Ngõ 28 đường Cát Linh (Công an phường Tân Thành cũ)	Ngõ 60 đường Cát Linh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 4	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	
22	Đường Ngô Quyền (Khu Cánh Vô mới, phố 4)	Công ty cấp nước Ninh Bình	Chân cầu Non Nước	10.000	6.000	5.000	
23	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đường Nam Thành	6.000	3.600	3.000	
24	Đường Nguyễn Văn Giản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đình Tiên Hoàng	5.200	3.120	2.600	
25	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng (đường Thành Công kéo dài)				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy (Nhà văn hóa Nhật Tân cũ)	Đường Nguyễn Lương Bằng	7.800	4.680	3.900	
26	Đường Cù Chính Lan	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Nguyễn Lương Bằng	5.200	3.120	2.600	
27	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350	
28	<b>Đường Lương Văn Tụy</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Lê Thánh Tông</b>				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông	5.200	3.120	2.600	
29	<b>Đường Võ Thị Sáu</b>	Đường Lê Hồng Phong	Công Cty cấp nước Ninh Bình	15.600	9.360	7.800	
30	<b>Đường Dương Văn Nga</b>	<b>Ngã tư Lê Hồng Phong (cầu Vân Giang)</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>				
	Đoạn 1	Ngã tư Lê Hồng Phong (cầu Vân Giang)	Chợ Rồng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Chợ Rồng	Đường Trần Phú	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Trần Phú	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
31	<b>Đường Phạm Hồng Thái</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>	<b>Phố 11</b>				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Vân Giang	Phố 11	10.400	6.240	5.200	
32	<b>Đường Phan Đình Phùng</b>	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vân Giang	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
33	Đường Nam Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
34	Đường Phúc Thành	Trương Hán Siêu	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Trương Hán Siêu	Đường Tây Thành	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	4.600	2.760	2.300	
35	Trương Hán Siêu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	15.600	9.360	7.800	
36	Đường Vân Giang	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba Lê Hồng Phong (ngân hàng Nông nghiệp thành phố)	30.000	18.000	15.000	
37	Đường Kim Đồng	Đường Trương Hán Siêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.800	5.880	4.900	
38	Đường Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	Đường Phan Chu Trinh				
	Đoạn 1	Đường Dương Văn Nga	Đường Trần Hưng Đạo	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	6.500	3.900	3.250	
39	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo (cột bưu điện)	Đường Trương Hán Siêu	11.100	6.660	5.550	
40	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)				

AM

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường			Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
	Đoạn 1	Đường 30/6	Hết Bệnh viện Sản nhi Tỉnh	11.100	6.660	5.550		
	Đoạn 2	Hết bệnh viện Sản nhi Tỉnh	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550		
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên)	7.800	4.680	3.900		
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đò Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	6.500	3.900	3.250		
	Đoạn 5	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	3.900	2.340	1.950		
41	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Nhà ông Sâm					
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	5.200	3.120	2.600		
	Đoạn 2	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	Công trường cấp 2	2.600	1.560	1.300		
	Đoạn 3	Công trường cấp 2	Nhà ông Sâm	1.450	870	725		
42	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non Nước cũ)					
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350		
	Đoạn 2	Cầu Vân Giang (cầu xi măng)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non Nước cũ)	15.600	9.360	7.800		
43	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư cầu Lim	Ngã 3 cầu Vỹ Trám					

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD			
	Đoạn 1	Cầu Lim				18.200	10.920	9.100	
	Đoạn 2	Rạp chiếu phim				15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 3	Đường Cống Lọng				13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Hết đất phường Nam Bình				11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 5	Phía Nam Cầu vượt				10.400	6.240	5.200	
44	Đường Lê Văn Tám	Đường Lê Đại Hành				10.400	6.240	5.200	
45	Đường Hoàng Diệu	Đường Lê Đại Hành							
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành				9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự				6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Công Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa				3.900	2.340	1.950	
46	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Lê Đại Hành				11.700	7.020	5.850	
47	Đường Lý Thái Tổ	Ngã ba Lê Đại Hành (đối diện Bảo tàng Ninh Bình)				11.700	7.020	5.850	
48	Đường Trương Định	Đường Hoàng Diệu							
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu				5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự				9.100	5.460	4.550	

13

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường			Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
	Đoạn 3	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 306 Ngõ Gia Tự	7.150	4.290	3.575		
49	<b>Đường Ngõ Gia Tự</b>	<b>Đường Lê Đại Hành</b>	<b>Đường Nguyễn Huệ</b>					
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ	9.100	5.460	4.550		
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Bắc Liêu	11.700	7.020	5.850		
	Đoạn 3	Đường Bắc Liêu	Đường Nguyễn Trãi	6.500	3.900	3.250		
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hai Bà Trưng	9.800	5.880	4.900		
	Đoạn 5	Đường Hai Bà Trưng	Bắc Cầu Vượt	9.100	5.460	4.550		
	Đoạn 6	Nam Cầu Vượt	Cầu Vững Trám	7.800	4.680	3.900		
50	<b>Đường Nguyễn Văn Cừ</b>	Đường Hoàng Diệu	Đường Hai Bà Trưng					
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Công Trứ	7.800	4.680	3.900		
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết nhà trẻ Hiền Tài	6.500	3.900	3.250		
	Đoạn 3	Hết nhà trẻ Hiền Tài	Đường Hai Bà Trưng	5.000	3.000	2.500		
	Đoạn 4	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	3.000	1.800	1.500		
	Đoạn 5	Cầu vượt Ninh Phong	Hết đất Ninh Phong	4.000	2.400	2.000		
51	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Ngã tư cầu Lim</b>	<b>Hết địa phận xã Ninh Phúc</b>					
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hết số nhà 175 đường Nguyễn Công Trứ	15.600	9.360	7.800		
	Đoạn 2	Số nhà 177 đường Nguyễn Công Trứ	Giao với đường Lý Nhân Tông	16.900	10.140	8.450		

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Nhân Tông	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Đường Trần Nhân Tông	Chợ Bội	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 6	Hết chợ Bội	Hết địa phận thành phố NB	5.200	3.120	2.600	
52	Đường Nguyễn Tử Mẫn	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	3.300	1.980	1.650	
53	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
54	Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
55	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
56	Đường Bà Triệu	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
57	Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim)	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.900	3.540	2.950	
58	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hùng Vương	Rạp chiếu phim	5.900	3.540	2.950	
59	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
60	Đường Tuệ Tĩnh	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (kênh Thống Nhất)				
	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	

45

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	7.000	4.200	3.500	
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Nguyễn Minh Không (kênh Thống Nhất)	6.000	3.600	3.000	
61	Đường Phan Chu Trinh	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	
62	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư Phúc Lộc				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường sắt phố Phong Doài	Cầu anh Trỗi	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Cầu anh Trỗi	Ngã tư Phúc Lộc	3.300	1.980	1.650	
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh				
		Khu dân cư thuộc Phường Nam Bình		8.600	5.160	4.300	
		Khu dân cư thuộc phường Bích Đào		8.600	5.160	4.300	
	Đoạn 2	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	Cầu Anh Trỗi				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Khu dân cư thuộc phường Nam Bình			4.600	2.760	2.300
		Khu dân cư thuộc phường Ninh Phong			4.600	2.760	2.300
	Đoạn 3	Cầu Anh Trối		Đường T21	4.600	2.760	2.300
	Đoạn 4	Đường T21		Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650
	Đoạn phía phường Thanh Bình	Đường Nguyễn Công Trứ		Hết đường	6.500	3.900	3.250
	Đoạn phía phường Bích Đào	Đường Lý Nhân Tông		Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	3.900	2.340	1.950
	Đoạn phía phường Ninh Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ		Hết đất phường Ninh Sơn	6.000	3.600	3.000
64	<b>Đường Nguyễn Viết Xuân</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>		<b>Đê sông Đáy</b>			
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ		Đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.800	4.680	3.900
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai		Đường Triệu Việt Vương (tuyến 17)	6.500	3.900	3.250
	Đoạn 3	Đường Triệu Việt Vương (tuyến 17)		Đê sông Đáy	3.900	2.340	1.950
65	<b>Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)</b>	<b>Đường Lý Nhân Tông</b>		<b>Đường Trần Nhân Tông</b>			
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông		Đường Nguyễn Viết Xuân	3.300	1.980	1.650
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Viết Xuân		Đường Phạm Thận Duật	3.300	1.980	1.650

4

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Phạm Thiện Duật	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
66	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (T19)						
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông (Tuyến 16)	Đường Vũ Duy Thanh	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	2.000	1.200	1.000	
67	Đường Trần Nhân Tông	Đường 30 tháng 6	Cảng Ninh Phúc				
	Đoạn 1	Đường 30 tháng 6	Hết đất Ninh Phong	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Hết đất Ninh Phong	Cảng Ninh Phúc	4.500	2.700	2.250	
68	Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động	Cầu Vòm	Hết đất thành phố	4.600	2.760	2.300	
69	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến				
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Đường Nguyễn Bắc kéo dài	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 2	Đường Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến	5.200	3.120	2.600	
70	Đường Phạm Thiện Duật	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	UBND phường cũ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	UBND phường cũ	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
71	<b>Đường Trần Quang Khải</b>	<b>Đường Nguyễn Công Trứ</b>	<b>Công cảng công ty An Gia Bình</b>				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Trường mầm non Ninh Sơn	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Trường mầm non Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 3	Đường Trần Nhân Tông	Công cảng công ty An Gia Bình	2.000	1.200	1.000	
72	<b>Đường Phạm Hùng</b>	<b>Đường Đinh Điền</b>	<b>Đường Vạn Hạnh</b>				
		Đường Đinh Điền	Đường Trịnh Tú	9.100	5.460	4.550	
		Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	6.000	3.600	3.000	
		Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	13.000	7.800	6.500	
73	<b>Đường Nguyễn Minh Không (Đường ĐT 477)</b>	<b>Đường vào khu du lịch Tam cốc - Bích Động</b>	<b>Hết đất thành phố</b>				
	Đoạn 1	Cầu Vòm	Đường Tràng An	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Tràng An	Hết đất thành phố	3.900	2.340	1.950	
74	<b>Đường Hoàng Quốc Việt</b>	<b>Đường Trần Hưng Đạo</b>	<b>Đường Phạm Hùng</b>				
	Đoạn 1 (tên đường cũ 20,5m)	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Ngọc Thạch	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 3 (hiện trạng đường 3m)	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Tôn Đức Thắng	2.000	1.200	1.000	

(19)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
75	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	3.300	1.980	1.650	
<b>B. Khu dân cư Phường</b>							
<b>Phường Vân Giang</b>							
1	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	
2	Ngõ 12 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	
3	Ngõ 1 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
4	Ngõ 2 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 8 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 923- Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
6	Ngõ 9 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
7	Ngõ 15 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
8	Ngõ 22 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
9	Ngõ 23 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	3.900	2.340	1.950	
10	Ngõ 28 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
11	Ngõ 37 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Đường Vân Giang	5.200	3.120	2.600	
12	Ngõ 38 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
13	Ngõ 83, Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 74, Vân Giang	Đường Vân Giang	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 52 Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	